

ANMÄLAN

BYGGLOVSBEFRIAD TILLBYGGNAD, maximalt 15 m²

Skicka handlingarna via post till:
Miljö- och byggkontoret, Sotenäs kommun, 456 80 Kungshamn

Arbetena får inte påbörjas innan du har fått ett skriftligt startbesked. Följande handlingar ska lämnas in för att ärendet ska kunna handläggas.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Anmälningssblankett | <input type="checkbox"/> Situationsplan |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning | <input type="checkbox"/> Förslag till kontrollplan |
| <input type="checkbox"/> Planritning | <input type="checkbox"/> Eventuellt godkännande från berörd grann |
| <input type="checkbox"/> Sektionsritning | |

Anmälningssblankett

- Fyll i uppgifter om dig och den fastighet som ärendet avser.
- Kryssa i vilken typ av anmälan ärendet gäller.
- Beskriv tydligt vad anmälan avser.
- Ange färg- och materialval för fasad, tak och fönster.
- Fyll i kontaktuppgifter så att vi kan kontakta dig, kryssa även i om vi kan kontakta dig via mail eller sms.
- Skriv under anmälningssblanketten.

Fasadritning

- Redovisa samtliga fasader i skala 1:100 eller 1:50. Det ska tydligt framgå hur byggnaden ser ut idag och hur den kommer att se ut efter tillbyggnaden.
- Ange väderstreck.
- Redovisa nya och befintliga marknivåer genom att rita in marknivålinjer.
- Måttsätt fasadlängd.
- Kontrollera att fasadritningarna är skalensliga och att skalan finns angiven.
- Kontrollera att fastighetsbeteckningen står angivet på ritningarna.
- På Sotenäs kommuns hemsida (under rubriken *Relaterad Information* till höger på följande sida) finns exempelritningar.
<http://www.sotenas.se/sidor/huvudmeny/byggabomiljo/byggnyttandraellerriva/bygglovsbefriadetakporochtillbyggnader>

Planritning

- Redovisa planlösningen i skala 1:100 eller 1:50.
- Måttsätt tillbyggnadens yttermått.
- Kontrollera att planritningen är skalenlig och att skalan finns angiven.
- Kontrollera att fastighetsbeteckningen står angivet på ritningarna.
- På Sotenäs kommuns hemsida (under rubriken *Relaterad Information* till höger på följande sida) finns exempelritningar.
<http://www.sotenas.se/sidor/huvudmeny/byggabomiljo/byggnyttandraellerriva/bygglovsbefriadetakkuporochtillbyggnader>

Sektionsritning

- En sektionsritning visar ett snitt genom byggnaden, ofta i skala 1:100 eller 1:50.
- Måttsätt takvinkel och våningshöjd.
- På sektionsritningen ska det även framgå vilken takkonstruktion det är (exempelvis nockbalk eller takstolar).
- Kontrollera att sektionsritningen är skalenlig och att skalan finns angiven.
- Kontrollera att fastighetsbeteckningen står angivet på ritningarna.
- På Sotenäs kommuns hemsida (under rubriken *Relaterad Information* till höger på följande sida) finns exempelritningar.
<http://www.sotenas.se/sidor/huvudmeny/byggabomiljo/byggnyttandraellerriva/bygglovsbefriadetakkuporochtillbyggnader>

Situationsplan

- En situationsplan redovisar var på fastigheten byggnaden ska placeras. Använd en karta i lämplig skala att utgå ifrån.
- Redovisa samtliga byggnader på tomten (både nya och befintliga).
- Måttsätt avstånd mellan tillbyggnad och fastighetsgränser.
- Kontrollera att situationsplanen är skalenlig och att skalan finns angiven.
- Kontrollera att fastighetsbeteckningen står angivet på ritningarna.
- På Sotenäs kommuns hemsida (under rubriken *Relaterad Information* till höger på följande sida) finns exempelritningar.
<http://www.sotenas.se/sidor/huvudmeny/byggabomiljo/byggnyttandraellerriva/bygglovsbefriadetakkuporochtillbyggnader>

Kontakta byggenheten eller mät- och kartenheten för information och kartutdrag.

Telefon 0523 – 66 40 00

Mail: mbk@sotenas.se

Förslag till kontrollplan

- I en kontrollplan beskriver du vilka kontroller du som byggherre ska göra under arbetets gång. Du ska ange vad du kommer att kontrollera och hur du kommer att kontrollera det.
- Vid val av kontrollpunkter kan du fundera över vad som kan gå fel och vad som därför behöver kontrolleras.
- Om du inte kan upprätta en kontrollplan själv kan du kontakta en certifierad kontrollansvarig som kan ta fram en kontrollplan åt dig och ditt projekt.
- På Sotenäs kommuns hemsida (under rubriken *Relaterad Information* till höger på följande sida) finns mer information samt exempel på mall till en enkel kontrollplan. <http://www.sotenas.se/sidor/huvudmeny/byggabomiljo/bygganyttandraellerriva/bygglovsbefriadetakkuporochtillbyggnader>

Godkännande från berörd granne

- Om du vill placera komplementbyggnaden närmare fastighetsgräns än 4,5 meter ska samtliga lagfarna ägare till grannfastigheten godkänna placeringen.
- Det är bra om berörd grannes godkännande finns på både situationsplan och fasadritningar med signatur och namnförtydligande.
- Om du vill placera komplementbyggnaden närmare en allmän plats eller väg än 4,5 meter krävs bygglov.

Mer information, exempelritningar och kontaktuppgifter till byggenheten finns på Sotenäs kommuns hemsida. <http://www.sotenas.se/sidor/huvudmeny/byggabomiljo>