

**Plats och tid** Kommunhuset, Långö, Kungshamn, den 14 juni 2017 kl. 08.30-16:15  
Sammanträdet ajourneras kl. 12:00-13:00

**Beslutande** Roland Mattsson (M) Ordförande  
Stig-Arne Helmersson (C) §68-75, §77-88  
Hilbert Eliasson (S)

**Övriga deltagare** Therese Johansson, MEX-ingenjör § 69-71, 85  
Christer Bergsten, MEX-ingenjör §72  
Jan Bäck, Svenska Kyrkan § 73  
Leif Johansson, Svenska kyrkan § 73  
Peter Carlsson, symbiosutvecklare § 74  
Rosita Johansson, hamnadministratör § 75-76  
Pernilla Johansson, administratör § 77  
Maria Askman Ceder, assistent § 78-79  
Staffan Karlander, Kultur och fritidsansvarig § 79  
Tony Åsberg, stf räddningschef § 80  
Jörgen Wollbratt, drift o projektchef § 81-84, 85  
Martin Andersson, projektledare § 85  
Lennart Petersson, sekreterare  
Eveline Savik, förvaltningschef  
Madelein Arnoldsson, sekreterare

**Justerare** Hilbert Eliasson

**Justering** Kommunhuset, samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-06-15 kl. 14.00

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Madelein Arnoldsson

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Roland Mattsson

**Justerare**

\_\_\_\_\_  
Hilbert Eliasson

---

### Anslagsbevis

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2017-06-14 är justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2017-06-16 - 2017-07-08.  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

## Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning .....	3
Förfrågan om utökat anläggningsarrende på fastighet Malmön 1:8 .....	4
Uppförande av bastubyggnad inom badplatsområdet Reso, Hovenäset fastighet Hovenäs 1:231 .....	6
Arrende för parkering önskas på Kleven 1:1, Smögen .....	7
Förändring av anläggningsarrende - Hunnebostrands Idrottshallsförening.....	8
Besök från svenska kyrkan .....	9
Testanläggning för symbiosutveckling .....	10
Smögenön 6:1, Bryggarrende 061-007 .....	12
Smögenön 6:1, Bryggarrende 061-012 .....	13
Skrivelse ang. sjöbod, Hunnebo 1:647.....	14
Remiss - Ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats, försäljningsstånd för jordgubbar, Dnr 521.A249.532/2017 .....	15
Remiss - Ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats, Augustas torg, Kungshamn. Tillståndsmyndighetens Dnr A263.704/2017. ....	16
Midsommararrangemang Smögens Fiskauktion, remiss A266.239/2017. Dnr 2017/855.....	17
Skrivelse ang. önskan om parkering från Smögens IF för Sandön 1:1 Smögen.....	19
Drift av parkeringar i Sotenäs .....	20
Utredning Kaprifolskolan .....	21
Information angående försäljning av Bankeberg .....	23
Information om teknisk verksamhet .....	24
Ändrade sammanträdestider.....	25
Budgetuppföljning .....	26

**KSTU § 68****Godkännande av dagordning****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Dagordningen godkänns med följande tillägg:

- Midsommararrangemang Smögens Fiskauktion, remiss A266.239/2017. Dnr 2017/855

Följande ärenden utgår:

- Besök på Bohus Malmön, reningsverket och Fiskehamnen
- Förändring av anläggningsarrende, Hunnebostrands gymnastik och idrottsförening
- Skrivelse gällande sjöbodsarrende Intextriör AB
- Inmätning av sjöbodar, fråga från Kommunstyrelsens arbetsutskott

**KSTU § 69****KA 2015/792**

## **Förfrågan om utökat anläggningsarrende på fastighet Malmön 1:8**

### **Sammanfattning**

TLM Engineering har idag ett anläggningsarrende på Bohus-Malmön som tecknades 2007. Arrendatorn har nu inkommit med en ansökan om att utöka arrendetomten då han ansett att arrendetomtens storlek är något för liten. I ansökan framhävs att det finns ett absolut krav på att vara i närheten av vatten då 95% av verksamheten bedrivs ombord på fartyg och stora delar av arbetet på fartyg som ligger till ankars i Brofjorden.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunens sjöbodspolicy antagen av kommunfullmäktige 2014-04-24 §46 anger att nybyggnation av sjöbod ska ha en maximal byggnadsarea på 17,5 kvm. Sjöbodspolicyn beskriver även att när en verksamhet bedrivs i en sjöbod kallas det för sjönära byggnad. En sjöbod kan förändras och bli en sjönära byggnad likaså tvärtom, då en sjönära byggnad slutar med verksamhet övergår den till att vara en sjöbod.

TLM engineering har haft ett anläggningsarrende sedan 2007 på ca 18 kvm utan att upprätta en byggnad, vilket medför att behovet av sjönära byggnad för verksamheten kan ifrågasättas. Visserligen bedrivs 95% av verksamhetens arbete på fartyg i Brofjorden och ett förrådsutrymme med anknötning till resor fram och tillbaka till fartygen kan vara av betydelse. Sett till ritning över byggnaden som förslagsvis ska upprättas om utökat arrende beviljas, omfattar den även kontorsutrymmen med tre platser och konferens. Det upptar en stor del av byggnaden och med en verksamhet som nästan fullt ut bedrivs ute till havs på fartygen kan även ett så pass stort kontorsutrymme ifrågasättas.

Eftersom byggnadsarealen får vara max 17,5 kvm för en sjöbod, och en sjöbod eller sjönära byggnad kan skifta om vartannat beroende på vad den används till bör en sjönära byggnad vara av samma mått för att sjöbodspolicyn ska gå att följa.

Eftersom merparten (95%) av verksamheten bedrivs på fartygen och då behovet av byggnad enligt nu gällande avtal inte varit så pass betydande att en byggnad upprättas anses ett utökat arrende inte vara av större behov.

Området är inte avsett för industriverksamhet.

### **Beslutsunderlag**

MEX-ingenjörens tjänsteutlåtande 2017-06-07

Kommunens sjöbodspolicy antagen av kommunfullmäktige 2014-04-24 §46

---

Justerares  
signatur:

Rätt utdraget  
intygar:

Sida:  
4(26)

**Forts. KSTU § 69****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott ställer sig bakom tjänstemannaförslaget och beslutar att inte bevilja ett utökat arrende.

Sökanden har redan ett arrende på platsen. Ansökan avser utökat arrende. Utskottets samlade bedömning är att platsen är olämplig för utökning av den föreslagna verksamheten.

**Skickas till**

Sökanden, inklusive besvärshänvisning  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**KSTU § 70****KA 2016/374****Uppförande av bastubyggnad inom badplatsområdet Reso, Hovenäset fastighet Hovenäs 1:231.****Sammanfattning**

Hovenäsets intresseförening önskar arrendera mark för att uppföra en bastu inom badplatsområdet Reso, Hovenäset. Byggnationen och den löpande driften kommer bekostas av en särskild bastuförening inom intresseföreningen samt besökande bastubadare genom att de betalar en avgift. Bastubyggnaden kommer ha en byggnadsarea på 20 kvm och utformas som en sjöbod med sadeltak och utvändigt klädsel med stående lockpanel.

Bastun kommer stå nära vattnet och beröras av strandskydd.  
Miljöbalken 7 kap 13–18 §§

Eftersom bastun avses att upprättas på en allmän badplats och allmänheten kommer att få använda bastun ses inga hinder för att bevilja ett arrende.

**Beslutsunderlag**

MEX-ingenjörens tjänsteutlåtande 2017-06-08

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att godkänna upplåtelse av arrendemark på fastigheten Hovenäs 1:231, i enlighet med förvaltningens förslag under förutsättning att erforderliga myndighetsbeslut fattats (bygglov etc.).

**Skickas till**

Sökanden  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**KSTU § 71****KA 2017/671****Arrende för parkering önskas på Kleven 1:1, Smögen****Sammanfattning**

Ett område på fastigheten Kleven 1:1 önskas arrenderas av både Abba (Orkla) och Smögen Dyk. De har för avseende att använda arrendeområdet för parkering men Smögen Dyk har även till syfte att deras kunder med husbilar kan använda området till uppställningsplats. Abba (Orkla) äger fastigheten Kleven 2:17 och beskriver att de saknar parkeringar för att genomföra kund/leverantörsbesök samt besök från Orkla. De önskar därför att arrendera marken för att skapa möjlighet att parkera 4–5 bilar. De kommer inte förändra området utan endast städa upp det och markera upp området.

Smögen Dyk äger fastigheten Kleven 2:2 som angränsar till området de önskar arrendera. Deras syfte är att använda området för parkering samt uppställning av husbilar för sina kunder. De vill snygga upp grusplanen och på sikt asfaltera den.

För att tillgodose önskade arrende anses det lämpligast att Abba arrenderar den västra delen av området medan Smögen Dyk får arrendera den östra delen. Parkeringen ska användas för personbilar, de husbilar som Smögen Dyk avsåg att ställa upp hänvisas till campingplatser eller kommunens uppställningsplatser för husbilar.

Medborgare och turister som besöker klipporna kan använda sig av den allmänna parkeringen som finns lite längre bort i nordvästlig riktning, därifrån leder gångstigar ut på klipporna i den omgivande naturen.

**Beslutsunderlag**

MEX-ingenjörens tjänsteutlåtande 2017-06-07

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att fördela arrendet på Kleven 1:1 så att den västra delen av arrendeområdet tilldelas Abba och den östra delen Smögen Dyk.

Området får endast användas till personbilsparkering och inte som uppställningsplats för exempelvis husbilar, vägen genom områden måste hållas fri för passerande fordon.

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sökanden

Justerares  
signatur:

Rätt utdraget  
intygar:

Sida:  
7(26)

**KSTU § 72****KA 2017/844**

## **Förändring av anläggningsarrende - Hunnebostrands Idrottshallsförening**

### **Sammanfattning**

Hunnebostrands gymnastik- och idrottsförening arrenderar idag mark för fotbollsplaner, läktare och omklädningsrum m.m. Omklädningsrummet ska nu rivras och en tillbyggnad av idrottshallen, som ägs av Hunnebostrands idrottshallsförening och som arrenderar mark av Sotenäs kommun, kommer att byggas.

Denna byggnad kommer att innehålla träningslokaler, café och även omklädningsrum.

Idrottsföreningarna vill att tillbyggnaden läggs på Hunnebostrands idrottshallsförenings arrendeavtal istället för på Hunnebostrands Gymnastik och idrottsförenings arrendeavtal. De båda idrottsföreningarna är överens om att i de nya avtalen ska villkoras att Hunnebostrands Gymnastik -och idrottsförening får tillgång att nyttja den nya tillbyggnadens omklädningsrum. Då det gäller en större tillbyggnad önskar arrendatorn en längre arrendetid.

Tidigare har arrendeavgiften för lägenhetsarrendet samt anläggningsarrendet varit 1 kr per år. Enligt beslut i Kommunfullmäktige är 2017 års taxa 1 kr/kvm år.

Arrendeavgiften för arrendestället är 2538 kr/år och kan komma att justeras när byggnationen är färdigställd och en exakt inmätning av arrendestället utförts. Den areal, 2538 kvm som har använts för beräkning av arrendeavgiften kommer från insända ritningar.

### **Beslutsunderlag**

MEX-ingenjörens tjänsteutlåtande 2017-06-07

### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att upplåta marken i enlighet med förvaltningens förslag under förutsättning att erforderliga myndighetsbeslut fattats (bygglov etc.).

### **Skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Hunnebostrands idrottshallförening

---

Justerares  
signatur:

Rätt utdraget  
intygar:

Sida:  
8(26)



**KSTU § 73****KA 2017/257****Besök från svenska kyrkan****Sammanfattning**

Leif Johansson och Jan Bäck från Svenska kyrkan förmedlar planer för utökning av svenska kyrkans verksamhet. Vissa delar av marken kyrkan vill utnyttja tillhör kommunen. Planerna innefattar bland annat ett begravningskapell och upprustning av väg.

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Sökanden ombeds inkomma med plan om vilka områden Svenska kyrkan vill förvärva.

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen

**KSTU § 74****KA 2017/379****Testanläggning för symbiosutveckling****Sammanfattning**

Peter Carlsson från Sotenäs symbioscentrum informerar om planer och önskat hyresavtal för olika företagare inom symbiosutveckling. Sotenäs kommun genomför en medveten satsning på cirkulär ekonomi och industriell symbios genom kommunens Symbioscentrum med avsikten att bidra till en hållbar näringslivsutveckling i kommunen och säkerställa en hållbar sysselsättning för kommunens invånare.

Sotenäs Symbioscentrum har identifierat ett behov som företag och akademi har för att testa och utveckla produkter och system innan de når en kommersiell skala. På Fisketången finns en anläggning som ägs av Bröderna Samuelsson Fiskexport AB, kallad Aqua Symbios, där företag och akademi börjat hyra in sig för test och utveckling kopplat till vattenbruk. För att ge dessa verksamheter bästa möjliga förutsättningar samt för att säkerställa att testerna ligger i linje med Sotenäs kommuns mål och visioner förslås att Sotenäs kommun genom Symbioscentrum ta över ansvaret för driften och uthyrningen av anläggningen. Detta är en del av erbjudandet Sotenäs Symbioscentrum har för att stärka det lokala näringslivet och locka nya företag till kommunen.

**Beskrivning av ärendet**

För att öka förutsättningarna för test och utveckling inom Sotenäs kommun planeras att Sotenäs kommun tar över ansvaret av driften av Aqua symbios under tre år från det att hyresavtalet undertecknats. Övertagandet av driften medger att kommunen ges möjligheten att direkt påverka test- och demonstrationsutvecklingen för företag och akademi så de ligger i linje med kommunens långsiktiga strategi för cirkulär ekonomi och industriell symbios. Följden blir dessutom möjligheterna till extern finansiering förbättras av infrastruktur, gemensamhetsytor och tjänster som flera aktörer kan dra nytta av.

Förutsättningen för att kunna gå vidare är att ett avtal med Bröderna Samuelsson Fiskexport AB tecknas.

Avtalet anger villkoren för Sotenäs kommun att överta av driftansvar för Aqua Symbios de kommande tre åren.

**Beslutsunderlag**

Symbiosutvecklarens tjänsteutlåtande  
Hyresavtal

**Forts. § 74****KA 2017/379****Yrkande**

Roland Mattsson (M) föreslår att avtalet för drift av Aqua Symbios beviljas med förbehåll att juridiskt ansvar för driftsstörning i samband med fel på fastigheten framgår tydligare i avtalet och redovisas i avtalet.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Roland Mattssons (M) förslag och finner att tekniska utskottet antar detta.

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att bevilja avtalet för drift av Aqua Symbios med förbehåll att juridiskt ansvar för driftsstörning i samband med fel på fastigheten framgår tydligare i avtalet och redovisas i avtalet.

**Skickas till**

Symbiosutvecklaren  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**KSTU § 75****KA 2016/875****Smögenön 6:1, Bryggarrende 061–007****Sammanfattning**

En arrendator har bestridit sin faktura gällande deras bryggarrende. Han tycker att det är en oskäligen höjning av arrendet. Arrendatorn har skrivit till arrendenämnden i Göteborg. Arrendatorn har också begärt att få träffa förvaltningen. Så har också skett, den 21 mars var förvaltningen ute tillsammans med arrendatorn och tittade på plats.

Det är beslutat i Kommunfullmäktige att kommunen ska ta betalt per kvadratmeter mark och vatten som våra kommuninvånare nyttjar. Kommunens ekonomiska ansvar omfattar förvaltning av kommunal mark. När sådan upplåts debiterar kommunen enligt gällande taxa.

**Beslutsunderlag**

Hamnadministratörens tjänsteutlåtande 2017-06-01

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar åt förvaltningen att erbjuda arrendeavtal i enlighet med gällande policy och taxa.

**Skickas till**

Sökanden, inklusive besvärshänvisning  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Hamnadministratören

**KSTU § 76****KA 2016/876****Smögenön 6:1, Bryggarrende 061–012****Sammanfattning**

En arrendator har bestridit sin faktura gällande sitt bryggarrende. Han tycker att det är en oskäligen höjning av sitt arrende.

Det är beslutat i Kommunfullmäktige att kommunen ska ta betalt per kvadratmeter mark och vatten som våra kommuninvånare nyttjar. Kommunens ekonomiska ansvar omfattar förvaltning av kommunal mark. När sådan upplåts debiterar kommunen enligt gällande taxa.

**Beslutsunderlag**

Hamnadministratörens tjänsteutlåtande 2017-06-01

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska förvaltning ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att se över fördelningen av ytor mellan arrendatorn och närmsta arrendegranne i öster.

**Protokollsanteckning**

Stig-Arne Helmersson (C) deltar inte i handläggning eller beslut av ärendet på grund av jäv.

**Skickas till**

Samhällsbyggnadschefen  
Hamnadministratören

**KSTU § 77****KA 2017/428****Skrivelse ang. sjöbod, Hunnebo 1:647****Sammanfattning**

Avsändaren, en arrendator, har skrivit till kommunstyrelsen angående fakturafrågor och sjöbodsfrågor.

Förvaltningen har svarat med en skrivelse. Avtal har ingåtts mellan arrendatorn och kommunen.

**Beslutsunderlag**

Administratörens tjänsteutlåtande 2017-06-01

Förvaltningens svar på skrivelse

Arrendeavtal

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott ställer sig bakom förvaltningens skrivelse.

**Skickas till**

Sökanden

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**KSTU § 78****KA 2017/822****Remiss - Ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats, försäljningsstånd för jordgubbar, Dnr 521.A249.532/2017****Sammanfattning**

Sotenäs kommuns samhällsbyggnadsförvaltning har mottagit en remiss från polisens tillståndsmyndighet. Kommunen skall yttra sig gällande ansökan från Rödsgubben AB om att få nyttja Augustas torg för jordgubbsförsäljning. Augustas torg är ett A-område (enligt riktlinjer taget i KS 2017-04-05, KA 2016/9). Inom A-område medger kommunen upplåtelse i max två dagar för ideella föreningar, samhällsnyttig upplysningsverksamhet etc. Upplåtelsen begränsas till max 2x1 meter och omfattar inte uppställning av fordon i samband med dispositionen annat än för lastning och lossning. Samhällsbyggnadsförvaltningen har gett Rödsgubben två ställen som alternativa försäljningsplatser.

**Beslutsunderlag**

Assistentens tjänsteutlåtande  
Riktlinjer taget i KS 2017-04-05 KA 2016/9

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott avstyrker Rödsgubbens ansökan A521.A249.532/2017, Dnr 2017/822 enligt den policy som Kommunstyrelsen tagit 2017-04-05.  
Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att föreslå en av de alternativa platserna.

**Skickas till**

Polisens tillståndsmyndighet  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sökanden

**KSTU § 79****KA 2017/850****Remiss - Ansökan om tillstånd för begagnande av offentlig plats, Augustas torg, Kungshamn. Tillståndsmyndighetens Dnr A263.704/2017.****Sammanfattning**

Sotenäs kommuns samhällsbyggnadsförvaltning har mottagit en remiss från polisens tillståndsmyndighet. Kommunen skall yttra sig gällande nyttjande av Augustas torg för uppställande av Salvador Dalís bronsskulptur "Nobility of Time".

Sökanden är Sotenäs kommuns kultur- och fritidsavdelning. Utställningen skall göras i samarbete med Mollbrinks konst. Augustas torg är ett A-område (enligt riktlinjer taget i KS 2017-04-05, KA 2016/9): Inom A-område medger kommunen upplåtelse i max två dagar för ideella föreningar, samhällsnyttig upplysningsverksamhet etc. Upplåtelsen begränsas till max 2x1 meter och omfattar inte uppställning av fordon i samband med dispositionen annat än för lastning och lossning.

**Beslutsunderlag**

Assistentens tjänsteutlåtande  
Riktlinjer taget i KS 2017-04-05 KA 2016/9

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott tillstyrker ansökan med motivering att det inte är fråga om kommersiell försäljning utan en unik möjlighet för Sotenäs kommun att ta del av ett mycket känt konstverk av Salvador Dalí.

**Skickas till**

Polisens tillståndsmyndighet  
Sökanden  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kultur och fritidsansvarig

---

Justerares  
signatur:

Rätt utdraget  
intygar:

Sida:  
16(26)



**KSTU § 80****KA 2017/855****Midsommararrangemang Smögens Fiskauktion, remiss  
A266.239/2017. Dnr 2017/855****Sammanfattning**

Sotenäs kommuns samhällsbyggnadsförvaltning har mottagit en remiss från polisens tillståndsmyndighet. Kommunen skall yttra sig gällande ansökan om att få upplåtelse av den offentliga platsen i anslutning till Smögens fiskauktion, Smögen 2017-06-23 -- 2017-06-25.

**Beskrivning av ärendet**

En förfrågan har kommit in om ett musikarrangemang på midsommardagen på Smögens Fiskauktionshall. Arrangemanget vänder sig till ungdomar mellan 18–25. Sökanden vill kunna erbjuda ungdomarna ett ställe som de kan komma in på efter Sea Lodge evenemang. På midsommar kommer det att vara åldersgräns mellan 25 år och 30 år på krogarna längs Smögenbryggan. Om denna yngre åldersgrupp inte kan komma in på de ordinarie krogarna förväntas dessa bara driva runt på Smögenbryggan istället. Sökanden vill hyra Smögens fiskauktions stora hall och använda denna för underhållning i form av Dj's. Det skall också försäljas alkoholhaltiga drycker samt mat. Diskussioner har förts mellan hyresvärd (Sotenäs kommuns fastighetsavdelning), hyrestagare (Smögens fiskauktion AB, hyreskontraksnummer 2209-700-02) och de andra hyrestagarna i denna byggnad. Arrangören har angett att foodtruckförsäljningen av mat är öppen endast när arrangemanget pågår, dvs kl. 21-03.

**Beslutsunderlag**

- Räddningstjänsten i Sotenäs kommuns yttrande
- Trafikingenjörrens yttrande
- Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att lämna följande yttrande;

Om polismyndigheten ger tillstånd till arrangemanget på midsommarafton och midsommardagen 2017 kräver Sotenäs kommun, som godkänner andrahandsupplåtelse av lokalen, att följande villkor uppfylls för arrangemanget.

1. I enlighet med räddningstjänstens yttrande om brandceller får arrangemanget inte öppna förrän de befintliga restaurangerna har stängt sina kök (se bilaga 1).
2. Räddningstjänstens krav på utrymningsvägar skall uppfyllas (se bilaga 1) och antalet besökare begränsas utifrån dessa krav.

**Forts. § 80****KA 2017/855**

3. Stänga av området bakom Fiskauktionen. Avgränsningen ska omfatta befintlig kylcontainer och bevakas så att det inte går att ta sig in på området bakom fiskauktionen från land eller via båt.
4. Se till att området är städat senast klockan 06.00 på midsommardagen respektive dagen därpå.
5. Sätta upp avgränsning/vägg så att restaurangägarna som hyr lokaler i byggnaden kan ta sig med truckar mellan kylrum och butiker/restauranger under kvällen och natten. Avgränsningen ska vara bastant nog och endast restaurangägarnas personal får röra sig inom avgränsningen. Detta för att ingen skall kunna ta sig in i kylanläggningen.
6. Även i övrigt följa villkoren i räddningstjänstens, miljönämndens och trafikingenjörens yttranden.

Om räddningstjänstens krav på utrymningsvägar inte kan uppfyllas utan att området bakom Fiskhallen kan hållas avstängt enligt på 5 avstyrks ansökan.

**MOTIVERING**

Ansökan rör i första hand ordningsfrågor där polismyndigheten har ansvaret. Utifrån räddningstjänstens yttrande finns ett antal frågetecken om brandskydd och säkerhet. Sotenäs kommun har att ta hänsyn till den lokal ansökan avser och de hyresgäster som bedriver sin verksamhet i samma byggnad.

**Skickas till**

Sökanden  
Samhällsbyggnadsförvaltningens administratör

**KSTU § 81****KA 2016/760****Skrivelse ang. önskan om parkering från Smögens IF  
för Sandön 1:1 Smögen****Sammanfattning**

Förfrågan från Smögens IF att ändra lägenhetsarrangemang från fotbollsplan till parkering.

Förvaltningen har 2017-04-27 svarat på skrivelsen och motiverar ett avstyrkande med att området är avsett till fotbollsplan i detaljplanen. Information har lämnats om att det pågår en beredning av samtliga parkeringsplatser inom Sotenäs Kommun. När denna beredning är klar kommer tydliga direktiv vara styrande.

**Beslutsunderlag**

Drift och projektchefens tjänsteutlåtande 2017-06-07

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att avslå förfrågan om parkering på Sandön 1:1 då detaljplanen inte medger parkering på den aktuella ytan.

**Skickas till**

Sökanden  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**KSTU § 82****KA 2017/843**

## **Drift av parkeringar i Sotenäs**

### **Sammanfattning**

Diskussion har påbörjats om användning av samtliga kommunala markytor, såväl grusplaner som skolgårdar, till parkering. Ett flertal föreningar önskar hyra dessa sommartid för att möjliggöra intäktsökning till sin föreningsverksamhet. På någon plats finns konkurrerande anspråk. Det saknas i dagsläget en politiskt antagen policy eller riktlinje för dessa frågor. Samhällsbyggnadsförvaltningen vill därför lyfta frågan.

Parkeringsytor kan drivas i kommunal regi. Kommunen står då för samtliga driftkostnader, såsom skyltning, målning av parkeringsrutor, parkeringsövervakning etc. Idag driver kommunen ett antal parkeringar i egen regi. Någon förstärkning av personalstyrkan är inte nödvändig i denna driftsform, däremot behöver parkeringsövervakningen utökas något.

Ett annat alternativ är att arrendera ut mark så att externa entreprenörer åtar sig uppdraget. Arrendeavgiften bör då stå i relation till intäkterna.

Oavsett i vilken driftform parkeringsytorna hanteras bör hänsyn tas till att kommunen inte ska konkurrera med näringsidkare som driver parkeringar på egen mark.

Oavsett driftsform är det också angeläget att ha riktlinjer för hela kommunen från Bovallstrand i norr till Malmön i söder, även om förutsättningarna när det gäller belastning särskilt sommartid varierar något.

### **Beslutsunderlag**

Drift och projektchefens tjänsteutlåtande 2017-06-05

### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadschefen att utreda frågan om parkeringsytor bör upplåtas till extern drift och i så fall på vilka villkor eller om de hellre skall drivas i kommunal regi.

### **Skickas till**

Samhällsbyggnadschefen  
Drift och projektchefen

---

Justerares  
signatur:

Rätt utdraget  
intygar:

Sida:  
20(26)

**KSTU § 83****KA 2017/714**

## Utredning Kaprifolskolan

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 november 2014 att sälja fastigheten Hunnebo 1:327, Kaprifolskolan Hunnebostrand, till Sotenäsbostäder för 500 tkr.

KSTU gav den 10 maj 2017 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en utredning avseende Kaprifolskolan enligt följande;

1. Rivningsalternativet som Sotenäsbostäder har förutsatt i sin ansökan om att få köpa fastigheten och ändra detaljplanen för att medge nybyggnation av 20–24 hyresrätter. Kostnadskalkyl för hyror tas fram.
2. Bevara fastigheten i befintligt utförande med upprustning och ombyggnation till 6–7 hyreslägenheter. Preliminär kalkyl för ombyggnad och hyror tas fram.
3. Bevara och rusta upp nuvarande fastighet för framtida användande. Kalkyl tas fram för upprustning och årligt underhåll med förslag till finansiering.
4. Försälja den på öppna marknaden utifrån aktuell värdering.

Utredningen för ovanstående punkter presenteras.

Parallellt med utredningen har en ansökan om byggnadsminnesförklaring givits in till länsstyrelsen. Ansökan har avslagits. Visserligen har Kaprifolskolan ett bevarandevärde ur kulturmiljö- och bevarandesynpunkt. Värdet är emellertid inte så högt att den har status som kulturminne enligt länsstyrelsens bedömning. Byggnaden är mycket nedgången och priset för bevarande är högt. Detta beror på att anslagna medel för underhåll har prioriterats bort i historiska budgetbeslut. Försäljning av fastigheten kan därmed betraktas som ett fullföljande av tidigare gjorda prioriteringar av planerat underhåll.

### Beslutsunderlag

Drift och projektchefens tjänsteutlåtande 2017-06-05

### Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att fullfölja ansökan om rivningslov ingiven till Byggnadsnämnden för att klargöra förutsättningarna för om rivning är ett alternativ. Ett rivningslov innebär inte att en rivning ska genomföras.

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunchefen att utreda möjligheten att bevara byggnaden, eller skapa en ny byggnad av samma karaktär, förslagsvis genom en arkitektävling för marken och byggnaden i enlighet med markanvisningspolicyn.

---

Justerares  
signatur:

Rätt utdraget  
intygar:

Sida:  
21(26)

**Forts. § 83**

**KA 2017/714**

**Skickas till**

Byggnadsnämnden  
Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadschefen  
Drift och projektchefen

## **KSTU § 84**

### **Information angående försäljning av Bankeberg**

#### **Sammanfattning**

Drift och projektchefen informerar om försäljning av Bankeberg.

#### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

**KSTU § 85****Information om teknisk verksamhet**

Information lämnas om verksamheten enligt följande;

- Revidering av sjöbodspolicy.
- Vattenförsörjning och fakturor.
- Utbetalningar för brygga.
- Uppsägning av arrende.
- Handlingar till revisionen.
- Hovenäs vandrarhem.
- Fibermöte med Skanova där återställningsarbetet med asfaltering har planlagts. Det har varit problem med entreprenörer som ska leverera tjänsten.
- Inspektion av kajer i Kungshamn som utförs av Ramböll. Ramböll har rekommenderat att 55 meter kaj på Guleskär kan behöva stängas av för fordonstrafik. Det samma gäller för ett annat kajområde på Guleskär.

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.



**KSTU § 86****Ändrade sammanträdestider**

Det föreslås att tekniska utskottets sammanträde flyttas från ordinarie tid 27/9 till 22/9 kl. 08:00.

Det noteras att även augustimötet är flyttat till 22/8 kl. 13:00.

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner sammanträdestiderna.

## **KSTU § 87**

### **Budgetuppföljning**

#### **Sammanfattning**

Förvaltningschefen lämnar information om budgetuppföljningen.

#### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskotts tar del av informationen.