

# PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- INDUSTRIGATA Industri trafik.
- Kvartersmark
- J<sub>1</sub> Industri med behov av vattennära läge. Ej störande för omgivningen.
- Vattenområde
- W Öppet vattenområde.

## UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 Föreskriven höjd över grundkartans nollplan.

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> 30 Största byggnadsarea i % av områdets area.

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av förråd och teknikhus inte förses med byggnader.

## MARKENS ANORDNANDE

- Dagvatten ska renas och fördröjas inom kvartersmark.
- n<sub>1</sub> Markens nivå i förhållande till grundkartans höjdgivningar ska behållas.
  - n<sub>2</sub> Permanenta sprängstensslätter ska ställas i en lutning av 1:1,5 eller flackare.
  - kaj Kajområde.
  - Stängsel skall finnas mot stup.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter.
  - Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan. Härutöver får skorstenar och ventilationstrumror uppföras.
- Utseende**
- Färgsättning av byggnader ska anpassas till omgivande natur. Tak ska ha matt, grå kulör.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.
- Strandskydd**
- a<sub>1</sub> Strandskyddet upphävs när planen vinner laga kraft.

- Villkor för lov**
- a<sub>2</sub> Byggnad får inte ges innan skrotning och efterföljande besiktning av bergvägg utförts av sakkunnig.
  - a<sub>3</sub> Byggnad för förråd och teknikhus får inte ges innan kaj är uppförd och släntstabilitet är säkrad av sakkunnig.

## UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- plankarta med planbestämmelser
  - illustrationskarta
  - planbeskrivning
  - fastighetsförteckning

## ANTAGANDEHANDLING PBL 2010:900

### PLANKARTA tillhörande detaljplan för GRAVARNE 3:1 och 3:6 Biogasanläggning

Kungshamn, Sotenäs kommun Dnr BN 2013/919

2015-10-05

Sotenäs kommun Miljö och byggkontoret

Rådhuset Arkitekter AB Samhällsplanering & Miljö

Måns Hallén Plan- och bygghchef

Anna Eklund Landskapsarkitekt

## Grundkarta över Gravarne 3:1 och 3:6 Biogasanläggning

Sotenäs kommun, Västra Götalands län  
 Fastighetsredovisningen aktuell 2015-09-02  
 Detaljredovisningen aktuell 2015-09-16  
 Mätclass: III  
 Koordinatsystem  
 I plan: SWEREF 99 12 00  
 I höjd: RH 2000  
 Beteckningsstandard: HMK

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för bestämmelse
- Gräns för ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnader (fäskontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skulptur
- Vägkanter
- Belysningsstolpe
- Gångbana, Stig
- Gränspunkt
- Elledning
- Servitut
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Fastighets nr, Registernummer
- Ledningsrätt
- Höjtpunkt (höjtsatt)
- Stenmur
- ga: 2 Gemensamhetsanläggning
- r Fomfästning
- Staket
- Barrekog resp. lövslog
- Åker resp. äng
- Kärr
- Berg i dagen
- Vattenyta
- vy Ägostegsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor

## SIGN

UPPRÄTTAD AV  
 Stefan Mellgren, Iantmätningenjör  
 SOTENÄS KOMMUN

SKALA 1:1000

