



Plats och tid	Kommunhuset, "Alvö", Kungshamn, kl 16.30
Beslutande	Ronald Hagbert (M), ordförande Vivianne Gustafsson(S) 1:e vice ordförande Eva Abrahamsson (M) 2:e vice ordförande
Övriga deltagare	Therese Carhed, sekreterare Bo Hallgren, Förvaltningschef, § 6

Utses att justera Ronald Hagbert (M), Vivianne Gustafsson (S)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2010-02-18 kl. 16.30

Sekreterare _____
Therese Carhed

Ordförande _____
Ronald Hagbert (M)

Justerare _____
Vivianne Gustafsson (S)

BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2010-02-19.

Klagotid Överklagande enligt Kommunallag: 2010-02-19 - 2010-03-12
Överklagande enligt Förvaltningslag: 3 veckor från den dag part får del av beslutet.

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggkontoret

Underskrift _____
Therese Carhed



MBN au § 6

Bokslut och verksamhetsberättelse för budgetåret 2009, Miljö- och byggnämnden.

Miljö och byggnämnden beslutade vid sammanträde 2010-02-04 § 1 att ställa sig bakom inriktningen i det föredragna preliminära bokslutet för 2009 och verksamhetsberättelsen, samt delegerar till arbetsutskottet att godkänna bokslutet då det kompletterats med resultaträkning.

Vid sammanträdet beslutades vidare att bokslut för 2009 och resultaträkning skall tillställas nämndens ledamöter före arbetsutskottets sammanträde.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

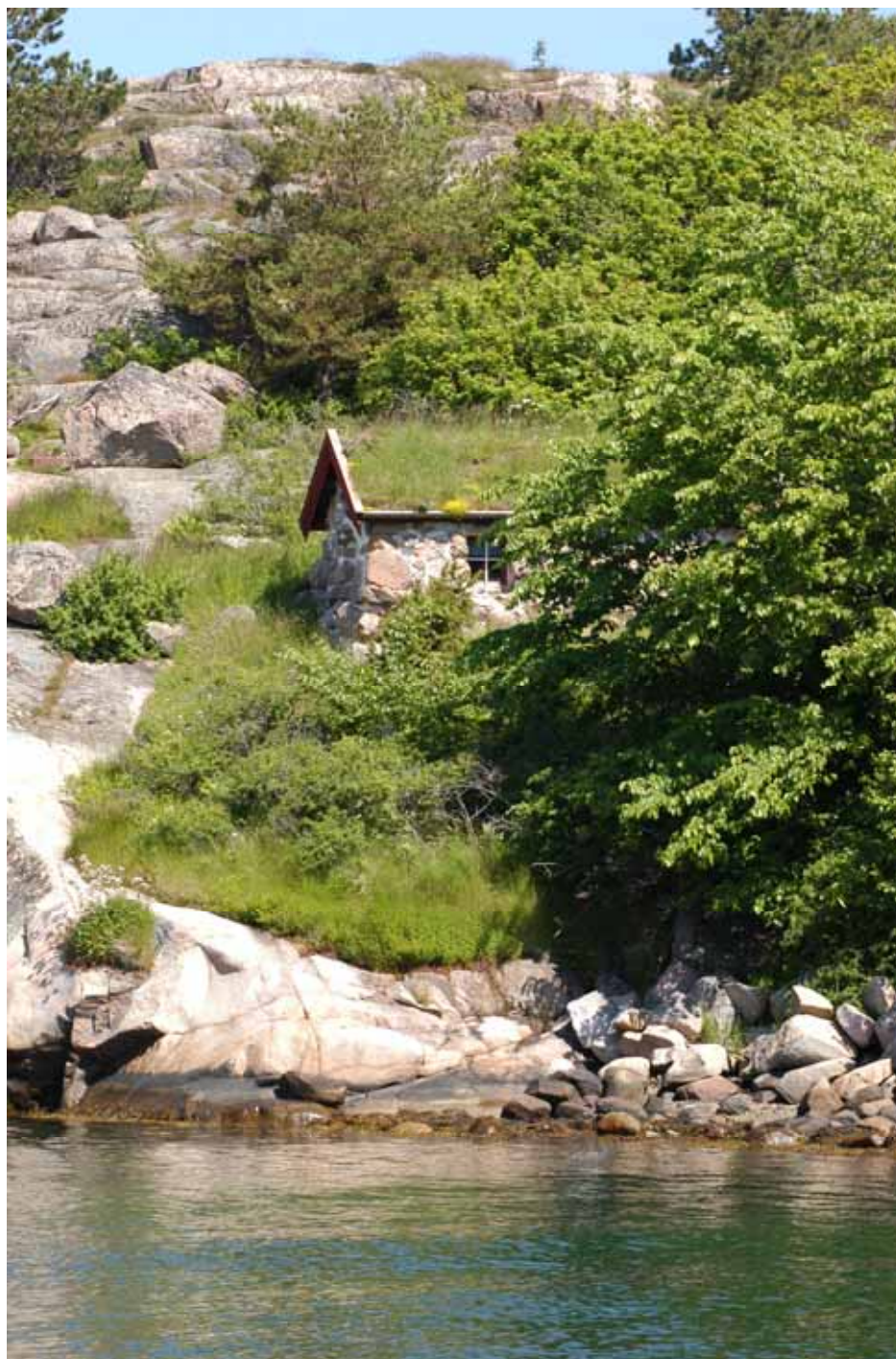
godkänna bokslutet för 2009.

Bilaga

Bokslut 2009 Miljö- och Byggnämnden

BOKSLUT 2009

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN



SOTENÄS KOMMUN

VERKSAMHETSBERÄTTELSE – MILJÖ OCH BYGGNÄMNDEN 2009

Miljö och byggnämndens arbete styrs av Nationella miljömålen samt vad som föreskrivs i Miljöbalken, Plan och bygglagen, Lagen om trafiknämnd, Livsmedelslagen, Djurskyddslagen, gällande föreskrifter samt annan lagstiftning så som Kommunallagen, Förvaltningslagen, Sekretesslagen, Tryckfrihetsförordningen, Personuppgiftslagen samt miljö och byggnämndens egna utgivna riktlinjer.

Målet är att uppnå det goda samhället och en god bebyggd miljö.

Ekonomiskt utfall Miljö och bygg totalt

Belopp i tkr	2009	2008	2007
Intäkter	4 569	4 588	4 661
Kostnader	-8 239	-9 107	-8 455
Nettokostnad	-3 670	-4 519	-3 794
Budget	3 887	4 314	3 676
Resultat	217	-205	-118

Ekonomisk analys

Överskottet för 2009 sammanhänger främst med justering utav taxor och allmän återhållsamhet vad gäller kostnader. Speciellt kan noteras att planavdelningen genom införande av timtaxa nu har en verksamhet som direkt svarar mot ekonomin. Vidare kom inte den nedgång i byggnationen som man kunde förvänta sig! Rotavdraget har haft positiv effekt på byggnationen. Utav de olika verksamheterna som finns inom miljö och byggkontoret dras själva kontoret med det största underskottet. Resultatet av detta blir en annan kostnadsfördelning för budget 2010.

Verksamheten under året.

Planavdelningen

Miljö- och byggnämnden beslutade i juni om en indelning av alla planärenden i två kategorier: planer som ska vara aktiva och som planenheten ska arbeta med - **pågående**, planer som planenheten inte arbetar med utan som är **avvaktande** i väntan på handläggning.

Miljö- och byggnämnden beslutade i december att godkänna en Verksamhetsbeskrivning för planenheten 2010. Delar av denna ska publiceras på hemsidan och fungera som information till allmänheten.

Antagna planer 2009

- Hogenäs hamn
- Kleven, Smögen
- Konsum, Hunnebostrand
- Heljeröd 1:8, Bovallstrand

Laga kraftvunna planer 2009

- Tennisplanen, Smögen
- Ringen, Kungshamn
- Varvet, Bovallstrand
- Konsum, Hunnebostrand
- Hogenäs hamn
- Heljeröd 1:8

Till detta kan läggas att positiva planbesked lämnats till ytterligare 5 planer.

Miljö och hälsoskyddsavdelningen

Under 2009 har miljöavdelningen arbetat med att optimera sina resurser och i första hand fokusera på, för miljöutredarens del, vindkraftutredningen och för miljö- och hälsoskyddsinspektörernas del, tillsynsarbetet. Detta arbete underlättades bland annat av ett intensivt arbete med verksamhetsplanering och tidsredovisning samt att myndighetsutövningen avseende djurskydd gick över från kommunen till Länsstyrelsen den 1 januari 2009, vilket frigjorde cirka 0.20 tjänster för miljöavdelningen.

Arbetet med vindkraftsutredningen har tagit stora steg framåt under 2009 och kommer att slutföras under 2010.

Influensapandemin, som startade i april 2009, har under året tagit en hel del tid i anspråk för miljöavdelningen men i gengäld har det givit avdelningen värdefull kunskap inom både pandemi och beredskapsarbete.

Samverkansarbetet inom norra Bohuslän har intensifierats och ett projekt för att se över hur miljöavdelningarna inom de nordbohuslänska kommunerna skulle kunna samverka startades upp i augusti 2009. Projektledningsrollen ligger på miljöavdelningen i Sotenäs kommun och tar 0.25 tjänster i anspråk från augusti 2009 till och med december 2010.

Strandskyddstillsyn och arbetet med strandskyddsdispenser, som tidigare har legat på Länsstyrelserna, gick över till kommunerna 1 juli 2009. Ansvaret för detta lades på miljöavdelningen i Sotenäs kommun, dock utan att öka avdelningens resurser.

Byggavdelningen

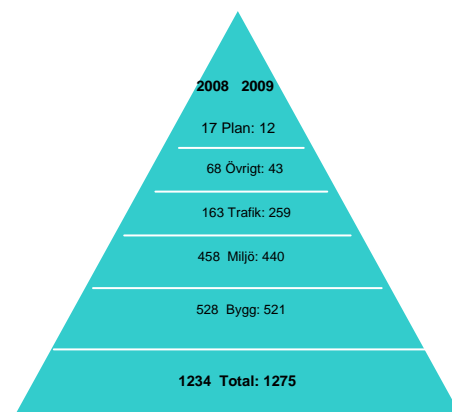
Ärende mängden till byggavdelningen har i stort varit oförändrad. Större bygglov under året har varit LLentab hallen vid kommunförrådet, idrottshallen Kungshamn. Personellt har Folke Göransson övergått till tekniska avdelningen och istället har Mikael Wennergren anställts som arkitekt. Det börjar nu bli brist på kommunala detaljplaner för att kunna erbjuda kommunala tomter för egnahemsbyggen. Tjuvsundsberget är det senaste området med exploatering av kommunala tomter inom kommunen och Västra Hasselösund är överklagat. Kommunala planer behöver således prioriteras.

Kvalitetssäkring och skapandet av rutiner och instruktioner för bygglovsavdelningen kvarstår till stora delar men skall slutföras under 2010.

Slutligen kan konstateras att införandet av arbetsutskott på miljö och byggnämnden avsevärt underlättat bygglovshanteringen

Kalla fakta

Antal behandlade ärenden



Mål- och måluppfyllelse.

Arbetet med målstyrning av miljö och byggnämndens verksamhet påbörjades under hösten 2007. Beslut om inriktningsmål och effektmål antogs av miljö och byggnämnden 2009-05-07 § 71. Utav de inriktningsmål miljö och byggnämnden fastställt uppnåddes 70 % av målen 2009, vilket är en klar förbättring gentemot 2008.

Åren som kommer

Samarbetet över kommungränsen är ett måste. Kommunerna i norra Bohuslän har påbörjat detta arbete. Jämförelsetal och nyckeltal som beskriver verksamheten har är på gång. Miljö och byggkontoret i Sotenäs har totalt ansvaret att driva arbetet på miljösidan. Beslut skall fattas senast december 2010.

Verksamhetsåret 2010 kommer att bli det år där det slutligen kommer att avgöras i vilket utsträckning samarbete kommer att ske.

Ny plan och bygglag är på gång, vilket kommer att kräva utbildningsinsatser för såväl politiker som tjänstemän.

Personal

	2009	2008	2007
Personalkostnadernas andel av totala bruttokostnader	67,7%	73,3%	79,4%
Andel kvinnor	53,3%	60,0%	61,5 %
Medelålder	46,7	46,5	47,8
Sjukfrånvaro	3,4%	4,1%	4,4 %

Bo Hallgren
Förvaltningschef

Måluppfyllelse vid årets slut

<i>Mål</i>	<i>Analys-kommentar</i>
<i>Fysisk planering och bygglovs-hantering</i>	
<i>Detaljplanering</i>	
10 antagna planer	● Ej uppnått Fyra planer antagna under 2009.
Samråd om översiktsplanen har påbörjats innan årets slut	● Klart samråd genomfört maj 2009. Antagande september 2010
Rutiner för arbete med detaljplaner ska vara upprättade innan årets slut	● Klart
Program för områden som är av strategiskt intresse ska tas fram av miljö- och byggkontoret (MBK)	● Genomfört exempelvis Springet
Fram till årsskiftet 2009-2010 ska planhandlingar för 50 % av de nytillkommande kommunala planerna tas fram av MBK	● Ej genomförbart, ingen kommunal plan framtagen
Fram till årsskiftet 2009-2010 ska program för 25% av de nytillkommande exploatörsdrivna planerna tas fram av MBK	● Klart
<i>Bygglovshantering</i>	
Beredning av myndighetsbeslut ska hålla sådan kvalitet att minst 80 % klarar en överprövning.	● Under 2009 har MBN endast fått rätt i 68 % av de till Länsstyrelsen överklagade ärendena.
Handläggningstiden för bygglov ska i genomsnitt inte vara längre än 60 dagar.	● Under 2009 var den genomsnittliga handläggningstiden för bygglovsärenden 76 dagar
Byggsamråd av bygganmälningsskyldiga ärenden ska hållas i alla större ärenden.	● Under 2009 har följande byggsamråd hållits: 1 lägenheter/flerbostadshus, 35/enbostadshus, 21 fritidshus, 7 kontor/industri och en del större tillbyggnader.
<i>Trafik</i>	
Trafikolycksstatistikens trend ska minska minst 10 % varje år, räknat som ett genomsnitt under en treårsperiod, fr o m år 2007.	
Felände länkar i kommunens gång- och cykelvägnät skall byggas bort med minst ett objekt årligen	● Ombyggnad av Dinglevägen Kungshamn är fördröjd och genomförs hösten 2010.
Handläggningstiden för trafikärenden ska i genomsnitt inte vara längre än 60 dagar.	● Under 2009 var den genomsnittliga handläggningstiden för trafikärenden 37 dagar
Nya hastighetsbegränsningar, 40,60 och 80 km/tim, skall införas under 2008-2009.	● Genomfört
<i>Miljö- och hälsoskydd</i>	
Av de tillsynsobjekt som finns inom miljö- och hälsoskyddsområdet och betalar full tillsynsavgift ska 100 % inspekteras under 2008.	● Under 2009 har följande andel objekt besökts inom varje område. Livsmedel 76%, Hälsoskydd 72%, Miljöskydd 81%.. Redovisas för nämnden var fjärde månad.
Handläggningstiden för ansökningar inom miljö- och hälsoskyddsärenden ska i genomsnitt inte vara längre än 60 dagar.	● Under 2009 har den genomsnittliga handläggningstiden för respektive område varit följande: Hälsoskydd 31 dagar, Livsmedel 19dagar, Miljöskydd 38dagar. Redovisas för nämnden var fjärde månad.
Alla inkomna klagomål som rör inomhusmiljö ska handläggas och vid behov ska verksamhetsutövaren åläggas att åtgärda bristerna.	● Under perioden 2009 har det inkommit 10 klagomål på inomhusmiljö, samtliga har hanterats.

Bokslut 2009

Period 2009-12

100%

Miljö- och byggnämndens ansvarsområde

VERKSAMHET Tkr	KOSTNADER			INTÄKTER				NETTOKOSTNADER			ÅRSPROGNOS	
	Budget	Utfall	%	Budget	Utfall	Återstår	%	Budget	Utfall	Återstår	Utfall	Avvikelse
Administration												
0173 Miljö- och byggnämnd	771,6	620,8	80	344,0	162,0	182,0	47	427,6	458,8	-31,2	458,8	-31
801 Miljö- och byggkontor	1 903,9	2 172,9	114	0,0	41,0	-41,0	-	1 903,9	2 131,9	-228,0	2 131,9	-228
Administration	2 675,5	2 793,7	104	344,0	203,0	141,0	59	2 331,5	2 590,7	-259,2	2 591	-259
Miljö												
8121 Livsmedelstillsyn	488,2	576,2	118	690,0	610,5	79,5	88	-201,8	-34,3	-167,5	-34,3	-168
8122 Provtagning	30,0	38,3	128		15,6	-15,6	-	30,0	22,7	7,3	22,7	7
8124 Speciella insatser	40,0	5,2	13		0,0	0,0	-	40,0	5,2	34,8	5,2	35
8126 Kustkontrollen	60,0	83,0	138		0,0	0,0	-	60,0	83,0	-23,0	83,0	-23
8129 Tillst.avg. hälsoskydd	320,4	345,8	108	110,0	154,9	-44,9	141	210,4	190,9	19,5	190,9	20
8130 Tillst.avg. miljöskydd	639,2	506,5	79	230,0	252,8	-22,8	110	409,2	253,7	155,5	253,7	156
8132 Djurskydd	0,0	0,0	-		0,0	0,0	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0
8133 Tobakstillsyn	0,0	0,0	-		21,0	-21,0	-	0,0	-21,0	21,0	-21,0	21
Miljö	1 577,8	1 555,0	99	1 030,0	1 054,8	-24,8	102	547,8	500,2	47,6	500	48
Bygg												
822 Byggverksamhet	1 763,0	1 763,5	100	2 204,8	2 224,0	-19,2	101	-441,8	-460,5	18,7	-460,5	19
8223 Mätning	25,0	10,6	42	30,0	67,1	-37,1	224	-5,0	-56,5	51,5	-56,5	52
8225 Arbetsbeskrivning	0,0	0,0	-		0,0	0,0	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0
823 Planer	1 905,5	1 671,2	88	710,8	739,6	-28,8	104	1 194,7	931,6	263,1	931,6	263
823 ÖP	460,0	365,4	79	0,0	0,0	0,0	-	460,0	365,4	94,6	365,4	95
824 Karthantering	0,0	28,3	-	0,0	0,6	-0,6	-	0,0	27,7	-27,7	27,7	-28
826 GIS	0,0	42,3	-	0,0	0,0	0,0	-	0,0	42,3	-42,3	42,3	-42
827 Planering Vindkraft	0,0	8,5	-	0,0	0,0	0,0	-	0,0	8,5	-8,5	8,5	-9
825 Energirådgivning	50,0	0,4	1	250,0	280,0	-30,0	112	-200,0	-279,6	79,6	-279,6	80
Bygg	4 203,5	3 890,2	93	3 195,6	3 311,3	-115,7	104	1 007,9	578,9	429,0	579	429
Summa miljö- och byggverks	8 456,8	8 238,9	97	4 569,6	4 569,1	0,5	100	3 887,2	3 669,8	217,4	3 669,8	217,4