

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Hållö, Kungshamn den 20 januari 2016 kl. 08.30-15.15 Mötet ajourneras kl 12.00-13.00	
<b>Beslutande</b>	Mats Abrahamsson (M) ordförande Mikael Sternemar (L) Roland Mattsson (M),	Britt Wall (S) Lars-Erik Knutsson (S)
<b>Närvarande ersättare</b>	Jeanette Loy (M) Olof Börjesson (C)	Hilbert Eliasson (S)
<b>Övriga deltagare</b>	Mona Engelbrektsson, säkerhetssamordn § 1 Måns Hallén, byggnadsing. § § 2-5 Mats Tillander, tf teknisk chef § 7 Lars Bennersten, förvaltningschef §§ 8-9	Maria Hassing Karlander, folkhälsosamordn §§10,11 Jörgen Karlsson, ekonomichef, §§ 12-19 Astrid Edström, sekreterare Maria Vikingsson, kommunchef
<b>Justerare</b>	Britt Wall (S)	
<b>Justering</b>	Kommunhuset, kansliet den 22 januari 2015 kl. 12.00.	
<b>Sekreterare</b>		
<b>Ordförande</b>	_____ Astrid Edström	
<b>Justerare</b>	_____ Mats Abrahamsson	
<b>Justerare</b>	_____ Britt Wall	

**Anslagsbevis**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-01-20 är justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2016-01-21 - 2016-02-11.  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

\_\_\_\_\_  
Ann-Marie Hermansson

## Innehållsförteckning

Ledningsplan vid extraordinär händelse för Sotenäs kommun.....	3
Detaljplan för del av Gravarne 3:1 och 3:6, Kungshamn .....	5
Detaljplan Ödby 1:2 m.fl. ....	7
Vägga 2:408 - ansökan om planbesked.....	8
Revidering av Regler för Sotenäs kommuns tomtkö för permanentboende .....	9
Information om skatepark .....	11
Information om pågående Skolutredning.....	12
Inrättande av ungdomsråd .....	13
Samverkansöverenskommelse med polismyndigheten.....	14
Remiss av betänkandet Mål och myndighet - en effektiv styrning av jämställdhetspolitiken SOU 2015:86.....	16
Ägardirektiv Sotenäsbostäder AB.....	18
Revidering av Riktlinjer för god ekonomisk hushållning och hantering av resultatutjämningsreserven.....	21
Begäran om kommunal borgen - Sotenäsbostäder AB .....	22
Begäran om kommunal borgen - Hunnebostrands Hallförening .....	23
Beslut om utdelning av medel ur fonder .....	24
Internbudget 2016 för Byggnadsnämnden .....	25
Pantbrev Brf Sotenö .....	26
Sponsoransökan Projekt Sverigetrampet .....	27
Information om nya hjälpmedel vid ökad vårdtyngd.....	28

**KSAU § 1****KA 2015/900****Ledningsplan vid extraordinär händelse för Sotenäs kommun****Sammanfattning**

Enligt Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap ska Kommuner och Landsting vidare, med beaktande av risk- och sårbarhetsanalysen, för varje ny mandatperiod fastställa en plan för hur de skall hantera extraordinära händelser. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela närmare föreskrifter och risk- och sårbarhetsanalyser samt planer för hanteringen av extraordinära händelser.

Följande bilagor ingår i till ledningsplanen; 1) Reglementet för krisledningsnämnden i Sotenäs kommun, 2) Kriskommunikationsplan för Sotenäs kommun, 3) larmplan för krisledning i Sotenäs kommun, samt 4) översikt organisationen vid extraordinär händelse i Sotenäs kommun.

**Beslutsunderlag**

Säkerhetssamordarens tjänsteutlåtande 2015-11-18

**Yrkande**

Lars-Erik Knutsson yrkar på återremiss.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Lars-Erik Knutssons (S) förslag finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Ärendet återremitteras.

**KSAU § 2****KA 2014/551****Detaljplan för Ekelidsberget, Finntorp 2:99 m fl, Bovallstrand****Sammanfattning**

Granskningshandlingar för detaljplanen, daterat 2015-09-14, har varit utställda för granskning under perioden 16 oktober 2015 till 6 november 2015. Planhandlingarna har funnits tillgängliga i Kommunhuset och på kommunens hemsida.

Med anledning av granskningen har 9 yttranden inkommit. Yttrandena är sammanställda och besvarade i ett granskningsutlåtande daterat 2015-11-13.

Planhandlingarna justeras inför antagandet. Justeringarna innebär endast förtydliganden och mindre korrigeringar, planförslaget behöver inte granskas igen:

- Plankartan korrigeras genom att en planbestämmelse flyttas och teckenstorleken i grundkartan korrigeras.
- Vissa förtydliganden med anledning av lantmäteriets synpunkter inarbetas i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om kostnadsansvar för omprövning av den befintliga gemensamhetsanläggningen, Klev ga:2.

Justeringarna och redaktionella ändringar är införda i antagandehandlingarna.

Byggnadsnämnden beslutade 2015-12-03 § 79 att godkänna granskningsutlåtandet daterat 2015-11-13 och antagandehandlingarna daterade 2015-09-14.

**Beslutsunderlag**

MKB antagandehandling, daterad 2015-09-14

Granskningsutlåtande, daterat 2015-11-13

Planbeskrivning, antagandehandling, daterad 2015-09-14

Illustrationskarta, antagandehandling, daterad 2015-09-14

Plankarta, antagandehandling, daterad 2015-09-14

Byggnadsnämndens protokoll 2015-12-03 § 79

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Ekelidsberget, Finntorp 2:99 m fl, Bovallstrand.

Senast dagen efter det att kommunfullmäktiges protokoll om antagande har justerats och tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla ska meddelande om tillkännagivande, protokollsutdrag och formerna för överklagande översändas till Länsstyrelsen och till dem som erinrat mot förslaget och inte fått gehör för sina synpunkter.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

**KSAU § 3****KA 2015/200****Detaljplan för del av Gravarne 3:1 och 3:6, Kungshamn**

Granskningshandlingar för detaljplanen daterade 2015-10-05, har varit utställda för granskning under tiden 5 oktober till 26 oktober 2015. Planhandlingarna har funnits tillgängliga i Kommunhuset och på kommunens hemsida.

Med anledning av granskningen har 55 yttranden inkommit. Yttrandena är sammanställda och besvarade i ett granskningsutlåtande daterat 2015-11-18.

Byggnadsnämnden beslutade 2015-12-03 att godkänna granskningsutlåtandet daterat 2015-11-18 samt att godkänna antagandehandlingarna daterade 2015-10-05.

**Planhandlingarna justeras inför antagandet.**

- Justeringarna innebär endast förtydliganden och mindre korrigeringar, planförslaget behöver inte granskas igen:
- De geotekniska förhållandena ska förtydligas. Geoteknisk utredning, PM, har reviderats i syfte att förtydliga resonemang, slutsatser och förslag till åtgärder.
- Planbestämmelse införs om släntlutning; Permanenta sprängstenslänter ska ställas i en lutning av 1:1,5 eller flackare.
- Planbestämmelse införs om att kajområdet inte får bebyggas innan släntstabilitet är säkrad av sakkunnig.
- Resonemang kring upphävande av strandskydd förtydligas i planbeskrivningen.
- Planbestämmelse om begränsning i bygggrätt på kaj förtydligas; Marken får med undantag av förråd och teknikhus inte förses med byggnader.
- Planbestämmelse som begränsar byggnadernas höjd ändras till nockhöjd, kombinerad med undantag för skorsten och ventilationstrummor.
- Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med en redovisning av hur tillgängligheten enligt strandskyddsbestämmelserna kan påverkas.

Justeringarna och redaktionella ändringar är införda i antagandehandlingarna.

**Beslutsunderlag**

MKB, antagandehandling, daterad 2015-10-05, justerad 2015-11-18

Granskningsutlåtande, daterat 2015-11-18

Planbeskrivning, antagandehandling, daterad 2015-10-05

Illustrationskarta, antagandehandling, daterad 2015-10-05

Plankarta, antagandehandling, daterad 2015-10-05

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2015-11-20

Byggnadsnämndens beslutsprotokoll 2015-12-03 § 80

**Forts. KSAU § 3****Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Gravarne 3:1 och 3:6, Kungshamn.

Senast dagen efter det att kommunfullmäktiges protokoll om antagande har justerats och tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla ska meddelande om tillkännagivande, protokollsutdrag och formerna för överklagande översändas till Länsstyrelsen och till dem som erinrat mot förslaget och inte fått gehör för sina synpunkter.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

**KSAU § 4****KA 2011/38****Detaljplan Ödby 1:2 m.fl.****Sammanfattning**

Ett utställningsutlåtande för detaljplan Ödby 1:2 m.fl. godkändes av byggnadsnämnden 2015-04-28 § 18. Antagandehandlingar är nu upprättade, arbete pågår med exploateringsavtal.

Byggnadsnämnden godkände 2015-12-03 detaljplanen för Ödby 1:2 m.fl. och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

**Beslutsunderlag**

Utställningsutlåtande 2015-04-07

MKB, antagandehandling, daterad 2014-10-08

Genomförandebeskrivning 2015-05-29

Planbeskrivning 2015-05-29

Illustrationskarta 2015-05-29

Plankarta 2015-05-29

Byggnadsnämndens protokoll 2015-12-03 § 81

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Ödby 1:2 m.fl.

Senast dagen efter det att kommunfullmäktiges protokoll om antagande har justerats och tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla ska meddelande om tillkännagivande, protokollsutdrag och formerna för överklagande översändas till Länsstyrelsen och till dem som erinrat mot förslaget och inte fått gehör för sina synpunkter.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

**KSAU § 5****KA 2013/328****Vägga 2:408 - ansökan om planbesked****Sammanfattning**

Aktuell ansökan innehåller önskemål från Sotenäsbostäder AB om att få ändra gällande detaljplan för del av Vägga 2:408 för att möjliggöra avstyckning av mark för 16 st villatomter samt nybyggnation av 2 st 5-våningshus för hyreslägenheter.

Gällande plan från 1990 tillåter sammanbyggda bostäder i två plan. Översiktsplanen förordar en förtätning i det aktuella området. Effektivare markutnyttjande ger förutsättningar för bättre byggnadsekonomi och i slutändan större tillgång till hyresrätter i rimliga kostnadsnivåer. Två femvåningsbyggnader på Förålarne i Väjern innebär en förändring av bebyggelsekaraktären. I en omgivning med traditionella 1- och 2-våningshus kommer de båda punkthusen i fem våningar naturligtvis sticka ut från mängden. Vikten av att ge husen en omsorgsfull gestaltning blir därmed ännu högre. En förändring av byggrätterna bedöms inte påverka infrastrukturen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer föreliggande ansökan om planbesked som genomförbar under förutsättning att hyresrätter kan tillskapas med rimliga hyresnivåer samt att de båda punkthusen ges en ambitiös gestaltning både vad gäller material, form och färg. Byggnadsnämnden beslutade 2015-12-03 att tillstyrka planbesked

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar 2015-03-31

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2015-11-09

Byggnadsnämndens protokoll 2015-12-03 § 82

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att lämna positivt planbesked samt att uppdra åt miljö- och byggförvaltningen att teckna planavtal med sökanden och **skyndsamt** påbörja arbetet med att ändra detaljplanen.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen



**KSAU § 6****KA 2014/623****Revidering av Regler för Sotenäs kommuns tomtkö för permanentboende****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige fastställde tomtköregler för permanentboende 2011-06-16 § 64. Reglerna ska uppdateras inför varje ny mandatperiod.

Sotenäs är en attraktiv kustkommun och intresset att vara fritidsboende i kommunen är stort. Kommunens målsättning är att bibehålla ett levande samhälle året runt. Ett sätt att uppnå detta är att sälja tomter för bebyggande av permanentbostäder.

Syftet med tomtkön och de regler som gäller för köp är att förmedla fastigheter för permanentboende och förhindra köp i spekulationssyfte.

Tilldelning av tomter avser uteslutande sökande för åretruntboende. Köparen förbinder sig att bosätta sig permanent på fastigheten och folkbokföra sig på denna. Köparen förbinder sig vidare att inte överlåta fastigheten inom 10 år.

**Beskrivning av ärendet**

Syftet med tomtkön och de regler som gäller för köp är att förmedla fastigheter för permanentboende och förhindra köp i spekulationssyfte.

De senaste årens lågkonjunktur har påverkat köpare som efter tilldelning av tomt och inbetalad handpenning, ändå beslutat att avstå från köp och lämnat tillbaka tilldelad tomt. I dessa fall har fördelningsreglerna inte varit tillfyllest och därför föreslås att en revidering görs av fördelningsreglerna och att avgiften för handpenning höjs för att undvika möjligheterna till spekulation.

Dessutom föreslås att sökanden ska ansöka om bygglov inom sex månader från datum på köpekontraktet, istället för datum på tilldelningsbeslut, då köparen behöver ett juridiskt bindande dokument för att kunna söka bygglov.

**Beslutsunderlag**

Kommunsekreterarens tjänsteutlåtande 2014-07-04  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2014-08-27 § 137

**Yrkande**

Britt Wall (S) och Mats Abrahamsson (M) föreslår att tomtköreglerna remitteras till partierna. Synpunkter lämnas senast den 1 Juni 2016.

**Forts. K § 6**

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Britt Walls (S) och Mats Abrahamsson (M) förslag finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Tomtköreglerna remitteras till partierna. Synpunkter lämnas in senast den 1 Juni 2016.

**KSAU § 7****KA 2013/549****Information om skatepark**

Information lämnas om pågående planering av det som förut kallades skatepark men numera näridrottsplats.

**Yrkande**

Britt Wall (S), och Mikael Sternemar (L) yrkar att projektet uppdateras i dialog med Kultur och Fritid och därefter återkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott med ett förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Britt Walls (S) och Mikael Sternemars (L) förslag finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar detta.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Efter dialog m Kultur och Fritid, återkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott med ett uppdaterat förslag.

**Skickas till**

Bengt Tillander  
Staffan Karlander

**KSAU § 8** **KA 2013/172**

## **Information om pågående Skolutredning**

Information lämnas om pågående skolutredning..

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott tar del av informationen.

Utredningen ska behandlas internt inom utbildningsförvaltningen och ska vara klar för partiremiss 30 juni 2016.

### **Skickas till**

Lars Bennersten

**KSAU § 9****KA 2012/606****Inrättande av ungdomsråd****Sammanfattning**

Ett förslag har inkommit från demokratiberedningen om att ge kommunledningen i uppdrag att utreda på vilket sätt Sotenäs kommun skulle kunna etablera ett Kommunalt Ungdomsråd. Kommunfullmäktiges presidium har haft överläggningar med gruppledarna för alla i kommunfullmäktige ingående politiska partier kring översyn av styrdokument inför ny mandatperiod. Vid detta möte har inrättandet av ett ungdomsråd diskuterats.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade att kommunstyrelsens arbetsutskott ska ansvara för processen kring ungdomsråd i samråd med utbildningsnämnden.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunchefen att ta fram förslag till stadgar för bildandet av ett ungdomsråd.

**Beslutsunderlag**

Demokratiberedningens förslag 2012-10-09

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2014-08-22

Utbildningsnämndens protokoll 2014-09-18 § 72

Förslag Ungdomsråd Sotenäs kommun

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2015-10-27

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommunchefen att identifiera och forma en struktur på ungdomsråd/forum som håller på sikt utifrån ungdomarnas egna förutsättningar och intresse enligt föreslagen tidsplan.

I dokument ska anges hur ungdomsrådet ska finansieras. Vidare ska kopplingen mellan ambassadörer och ungdomsråd tydliggöras.

Ärendet presenteras för KSAU när förutsättningar att starta ett ungdomsråd finns.

**Skickas till**

Utbildningsnämnden

Kommunchefen

**KSAU § 10****KA 2016/12****Samverkansöverenskommelse med polismyndigheten****Sammanfattning**

Sotenäs har sedan 2011 en överenskommelse om samverkan i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet med polismyndigheten. Samverkansavtal har upprättats med åtagandeplan för varje år. Det senast gällande avtalet upphörde den 31 dec 2014 varför en ny överenskommelse bör upprättas. Med anledning av en stor omorganisation av polismyndigheten i Sverige har upprättande av nytt avtal inte genomförts under 2015

Syftet med samverkansöverenskommelsen är att utöka, fördjupa och utveckla samarbetet mellan kommunen och polisen. Samarbetet beskrivs i en åtagandeplanen vilken bygger på en gemensam problembild.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har genomfört ett uppföljningsmöte av samverkan med representanter för polismyndigheten 2015-03-18 § 44 KA 2015/108 och ett informationsmöte kring polismyndighetens nya organisation 2015-10-07 § 146

Mot bakgrund av genomfört uppföljnings- och informationsmöte samt dialog med berörda kommunala verksamheter förslås att en ny överenskommelse upprättas och att nu gällande prioriterade områden med smärre revideringar förlängs till att gälla för 2016.

Prioriterade områden att samverka kring:

- Ett gemensamt forum för brottsförebyggande frågor, BRÅ
- Trygghet och ordning på allmän plats
- Förebyggande arbete mot tobak, alkohol och narkotika och dopning
- Våldsförebyggande arbete

Åtgärdsplanen kan komma att ändras under innevarande tidsperiod med anledning av den förändrade organisation inom polisen som infördes 1 januari 2015. I samband med den nya organisationen arbetar polisen nationellt med införande av medborgarlöften, detta sker i samverkan med kommunerna. Medborgarlöften kan inledningsvis bli ett tillägg i åtgärdsplanen, för att därefter ingå däri.

**Beslutsunderlag**

Folkhälsosamordnarens tjänsteutlåtande 2015-12-08  
Samverkansöverenskommelse 2016

## **Forts. KSAU § 10**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Sotenäs kommun avvaktar med att underteckna avtalet tills den polisiära organisationen i Sotenäs har klargjorts.

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

**KSAU § 11****KA 2015/868****Remiss av betänkandet Mål och myndighet - en effektiv styrning av jämställdhetspolitiken SOU 2015:86****Sammanfattning**

Sotenäs kommun har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget och innehållet i socialdepartementets betänkande Mål och myndighet - en effektiv styrning av jämställdhetspolitiken.

Utredningen konstaterar att mycket arbete ännu återstår innan de jämställdhetspolitiska målen är uppnådda. Utbildning och hälsa bör uppmärksammas mer och ökade skillnader mellan olika grupper av kvinnor och män.

Styrningen av politiken behöver göras mer strategisk och tydlig och ge förutsättningar för att nå resultat. Utredningen föreslår också att det nuvarande övergripande målet, "Kvinnor och män ska ha samma makt att forma samhället och sina egna liv" ska finnas kvar. Det föreslås också att nuvarande delmål med vissa ändringar ska finnas kvar. Fyra delmål föreslås bli fem.

Det föreslås att en jämställdhetsmyndighet inrättas och att länsstyrelsernas uppdrag inom jämställdhetspolitiken bör kvarstå och att de ska vara ett stöd för kommuner och statliga myndigheter som är regionalt baserade.

Ur ett kommunalt perspektiv bedöms utredningens förslag till mål och delmål för jämställdhetspolitiken som relevanta och förslaget om bildande av en jämställdhetsmyndighet där arbetet med att samordna uppdrag samt stödja regioner och kommuner i det fortsatta jämställdhetsarbetet är av största vikt.

Länsstyrelsernas uppdrag att stödja och samordna det regionala arbetet bedöms också vara viktigt för kommunernas fortsatta arbete med jämställdhet men länsstyrelsens särskilt sakkunnige för frågor om jämställdhet bör finnas kvar.

**Beslutsunderlag**

Folkhälsosamordnarens tjänsteutlåtande 2015-12-22

**Yttrande**

Sotenäs kommun instämmer i utredningens förslag till mål och delmål för jämställdhetspolitiken och vill särskilt lyfta fram förslaget om bildande av en jämställdhetsmyndighet där arbetet med att skapa en samlad struktur för uppföljning, samordning och stöd är av största vikt.

Jämställdhetsmyndigheten ska enligt förslaget fungera som stöd till myndigheter, kommuner och regioner av genomförandet av jämställdhetspolitiken. I det arbetet förslår vi att myndigheten tar ansvar för att det tas fram ett pedagogiskt material till varje jämställdhetsmål i syfte att tydliggöra och konkretisera med exempel och förslag på insatser vad varje delmål kan innebära.



**Forts. KSAU § 11**

Länsstyrelsernas uppdrag att stödja och samordna det regionala arbetet bedöms också vara viktigt för kommunernas fortsatta arbete med jämställdhet men vi anser dock att länsstyrelsens särskilt sakkunnige för frågor om jämställdhet bör finnas kvar.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslaget till remissvar för betänkandet Mål och myndighet - en effektiv styrning av jämställdhetspolitiken SOU 2015:86.

**Skickas till**

Folkhälsosamordnaren

**KSAU § 12****KA 2015/464****Ägardirektiv Sotenäsbostäder AB****Sammanfattning**

För alla kommunala bolag finns det bolagsordning och ägardirektiv som är antagna av kommunfullmäktige. Bolagsordningen är aktiebolagens regelverk, som tillsammans med lagstiftning anger ramarna för verksamheten. Ägardirektivet fungerar som ett komplement till bolagsordningen. Av ägardirektivet framgår ägarens förväntningar och krav på bolaget.

De nya reglerna i kommunallagen som trädde i kraft den 1 januari 2015 innebär att om en kommun lämnar över vården av en kommunal angelägenhet till ett helägt kommunalt bolag, ska fullmäktige

1. fastställa det kommunala ändamålet med verksamheten,
2. se till att det fastställda kommunala ändamålet och de kommunala befogenheterna som utgör ram för verksamheten anges i bolagsordningen,
3. utse samtliga styrelseledamöter,
4. se till att det anges i bolagsordningen att fullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas,
5. utse minst en lekmannarevisor, och
6. se till att bolaget ger allmänheten insyn i den verksamhet som genom avtal lämnas över till privata utförare.

I delägda kommunala bolag som inte omfattas av 2 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400), ska fullmäktige verka för att allmänheten ska ha rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap. tryckfrihetsförordningen och offentlig- och sekretesslagen.

**Beslutsunderlag**

Tf Kommunchefs tjänsteutlåtande 2015-06-01  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2015-10-07 § 158  
Kommunstyrelsens protokoll 2015-10-21 § 157  
Reviderat förslag Ägardirektiv 2016-01-08

**Yrkande**

Britt Wall (S) yrkar att följande ska finnas med i ägardirektivet:

- Sotenäs bostäder ska följa kommunfullmäktiges beslut 2015-04-23, § 44, angående prövning av att ställa krav på praktikplatser vid upphandling.
- I ägardirektiven till Sotenäs Bostäder skall kommunstyrelsens beslut 2011-03-30 angående Gestaltning av offentlig miljö ingå. - ”I planerade investeringar skall 1% av

## Forts. KSAU § 12

budgeten vara ett mål för åtgärder som ger ett mervärde i de offentliga rummet (interiöra och exteriöra) och som säkerställer en hög kvalitet på den fysiska miljön.”

Lars-Erik Knutsson (S), Mikael Sternemar (L) och Roland Mattsson (M) yrkar

§ 8 ,4:e stycket ändras så att stycket för följande lydelse:

- All upplåning (även konvertering) ska överenskommas med kommunen.

Och att § 24 ändras och ska ha följande lydelse:

- Bolaget skall vid upphandling följa bestämmelserna i Lagen om offentlig upphandling (LOU).

Vid upphandlingar av ramavtal av större dignitet ska samordning med kommunen ske

## Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Britt Walls (S) förslag och Lars-Erik Knutssons (S), Mikael Sternemars (L) och Roland Mattssons (M) förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antar dessa.

## Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige fastställer ägardirektiv för Sotenäsbostäder ägardirektiv daterad 2016-01-08 med följande ändringar:

- Sotenäs bostäder ska följa kommunfullmäktiges beslut 2015-04-23, § 44, ang prövning av att ställa krav på praktikplatser vid upphandling.
- I ägardirektiven till Sotenäs Bostäder skall kommunstyrelsens beslut 2011-03-30 angående Gestaltning av offentlig miljö ingå. - ”I planerade investeringar skall 1% av budgeten vara ett mål för åtgärder som ger ett mervärde i de offentliga rummet (interiöra och exteriöra) och som säkerställer en hög kvalitet på den fysiska miljön.”

**Forts KSAU § 12**

§ 8, 4:e stycket ändras så att stycket får följande lydelse:

- All upplåning (även konvertering) ska överenskommas med kommunen.

§ 24 ändras och får följande lydelse:

- Bolaget skall vid upphandling följa bestämmelserna i Lagen om offentlig upphandling (LOU). Vid upphandlingar av ramavtal av större dignitet ska samordning med kommunen ske.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

**KSAU § 13****KA 2013/310**

## **Revidering av Riktlinjer för god ekonomisk hushållning och hantering av resultatutjämningsreserven**

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige antog 2013-06-13 "Riktlinjer för god ekonomisk hushållning och hantering av resultatutjämningsreserven" efter att det, i kommunallagens 8 kapitel, införts nya regler på området. Riktlinjerna bör innehålla en uttolkning av vad god ekonomisk hushållning betyder för kommunen och hur de mer konkret kan uppnås.

Kommunens revisorer har vid granskning av årsredovisning och delårsrapport framfört att riktlinjerna bör förtydligas när det gäller uppföljning och analys av målen för god ekonomisk hushållning. Kommunfullmäktige bör ange i hur stor grad målen ska vara uppfyllda för att kommunen ska anses leva upp till kraven på god ekonomisk hushållning.

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag till revidering av nu gällande "Riktlinjer för god ekonomisk hushållning och hantering av resultatutjämningsreserven".

### **Beslutsunderlag**

Controllers tjänsteutlåtande 2016-01-11

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning och hantering av resultatutjämningsreserven

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att anta "Riktlinjer för god ekonomisk hushållning och hantering av resultatutjämningsreserven" enligt förslag.

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

---

Justerares  
signatur:

Rätt utdraget  
intygar:

Sida:  
21(28)

**KSAU § 14****KA 2016/11****Begäran om kommunal borgen - Sotenäsbostäder AB****Sammanfattning**

Sotenäsbostäder förvärvade i mitten/slutet av 2015 fastighet Väjern 1:162 av Sotenäs kommun. Den aktuella fastigheten är belägen i centrala Väjern med en färdig detaljplan som medger byggnation av bostäder. Sotenäsbostäder har framtagit ett förslag på byggnation av 2 st. flerbostadshus i 2 våningar på fastigheten. Vardera byggnadskropp innehåller 16 st. lägenheter dvs. totalt 32 st. lägenheter. Bostäderna är 1:or och mindre 2:or med rimliga hyror.

Projektet beräknas kosta ca 40 000 000 kronor varvid Sotenäsbostäder bedöms behöva låna ca 30 000 000 kronor

Enligt kommunfullmäktiges beslut 2012-11-15 har kommunen beslutat om en borgensram på 513 800 000 kronor. Sotenäsbostäder har i dag utnyttjat befintlig ram med 481 000 000 kronor vilket innebär att det återstår 32 800 000 kronor inom aktuell ram. Sotenäsbostäder ansöker om en utökning av borgensramen med 30 000 000 kr.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2016-01-11

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för Sotenäsbostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 543 800 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.

**Skickas till**

Sotenäsbostäder AB  
Ekonomiavdelningen

**KSAU § 15****KA 2016/15**

## **Begäran om kommunal borgen - Hunnebostrands Hallförening**

### **Sammanfattning**

Den ideellt verksamma föreningen har inkommit med en begäran om kommunal borgen på 5 miljoner kr. Hunnebostrands hallförening är i behov av upprustning/nybyggnation av befintlig idrottshall i Hunnebostrand. Dagens verksamhet har vuxit och behoven av mer och funktionella aktivitetsytor är stora. Den befintliga hallen är även stora upprustningsbehov, framförallt omklädningsrum, förrådsutrymme och att göra hallen tillgänglighetsanpassad.

Hallens ägande och drift sker genom hallföreningen.

Föreningen har arbetat med en finansiering av en nybyggnation av idrottshallen och investeringen är beräknad till 10 milj. kr finansieringen baseras på att 50 % sker via beviljade bidrag och eget arbete.

Västsvenska Idrottsförbundet/SISU har beviljat bidrag för byggprojektet, Sotenäs kommun har avsatt 1,2 milj.kr i anläggningsstöd.

Övrigt har föreningen lämnat in ansökan hos Boverket och Allmänna arvsfonden.

Resterande finansiering sker genom banklån på 5 milj. kr, föreningen har erhållit ett banlånelöfte mot en kommunal borgen.

### **Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2016-01-11

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för Hunnebostrands Hallförening låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 5 milj. kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevets ursprungliga lånebelopp.

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

---

Justerares  
signatur:

Rätt utdraget  
intygar:

Sida:  
23(28)

**KSAU § 16                      KA 2016/14****Beslut om utdelning av medel ur fonder****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde 2014-11-27 § 140 om upphörande av ett antal små stiftelser som kommunen förvaltar. Tre av stiftelserna är att betrakta som gåvor och gällande dessa skall kommunstyrelsen besluta om utdelning av kapitalet.

Aktuella stiftelser är:

Stiftelsen A.M. Nilssons minne. Uppgifter om stiftelsens ändamål saknas. Kapital:  
15 696,11 kr

Stiftelsen C & D Kristenssons fond. Uppgifter om stiftelsens ändamål saknas. Kapital: 10 579,50 kr  
Försköningsfonden. Ändamål: Försköning av Hunnebostrands samhälle. Kapital: 256,08 kr

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2016-01-11

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att fondmedel utdelas till Hunnebostrands samhällsförening.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen



**KSAU § 17****KA 2015/978****Internbudget 2016 för Byggnadsnämnden****Sammanfattning**

Inför budgetåret 2016 har ett förslag till internbudget upprättats för byggnadsnämndens verksamhet. Budgeten är 0-balanserad mellan intäkter och kostnader, som uppgår till ca 10,1 Mkr.

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har tagit fram ett förslag till ändrad taxekonstruktion, för kommunernas handläggning enligt Plan- och bygglagen. Syftet är en tydligare anpassning till handläggningstiden. Det är en fördel om Sotenäs kommun anpassar sig efter övriga kommuner om flertalet antar taxeförslaget. Detta kan då bli aktuellt för 2016.

Byggnadsnämnden beslutade 2015-12-03 att anta föreliggande förslag till internbudget för 2016. Byggnadsnämnden gav plan- och byggchefen i uppdrag att se över taxan för 2016.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2015-11-09

Internbudget 2016 för byggnadsnämnden.

Byggnadsnämndens protokoll 2015-12-03 § 72

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Kommunstyrelsen tar del av informationen.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

**KSAU § 18****KA 2015/959****Pantbrev Brf Sotenö****Sammanfattning**

Brf Sotenö på Rösholmen i Kungshamn har inkommit med en begäran att återfå pantbrev som innehas av Sotenäs kommun. Pantbreven, vars sammanlagda belopp uppgår till 2 750 000 kronor, utgör säkerhet för föreningens åtagande vid ett eventuellt framtida brobygge mellan fastlandet och Rösholmen.

**Beskrivning av ärendet**

Bostadsrättsföreningen Sotenö, Org nr 716444-5129, har förbundit sig att bidra till finansiering av en eventuell framtida broförbindelse mellan fastlandet och Rösholmen. Förbindelsen har sitt ursprung i de avtal som upprättades 1987 mellan Sotenäs kommun och exploatören i samband med byggnation av fritidslägenheter på Rösholmen. Föreningen skall när broförbindelsen är färdigställd erlägga ett belopp om 2 750 000 kronor till kommunen. Som säkerhet har föreningen överlämnat pantbrev i föreningens fastighet på motsvarande belopp.

Föreningen har under hösten påbörjat en omfattande renovering av kajen som vetter mot Kungshamn och har för att finansiera detta tagit upp en kredit på 2 500 000 kronor. För att undvika en extra kostnad för nya pantbrev (2 procent av beloppet) har förningen efterhört möjligheten att återfå de pantbrev som kommunen innehar.

Om en broförbindelse skulle komma till stånd, vilket inte bedöms som allt för sannolikt, skall föreningen betala 2 750 000 kronor till kommunen. Detta gäller oavsett om kommunen innehar en säkerhet eller inte. Det finns i nuläget ingen anledning att betvivla föreningens förmåga att fullgöra sina åtaganden gentemot kommunen vid ett framtida brobygge. Efter att ha tagit del av föreningens årsredovisning och övriga upplysningar bedöms föreningen ha en mycket stabil ekonomi.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2015-12-21

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att till Bostadsrättsföreningen Sotenö återlämna de pantbrev som Sotenäs kommun innehar i föreningens fastighet.

**KSAU § 19****KA 2015/952****Sponsoransökan Projekt Sverigetrampet****Sammanfattning**

Projekt Sverigetrampet har inkommit med en Sponsoransökan till kommunen. Sverigetrampet är ett välgörenhetsprojekt med huvudsyfte att samla in pengar till VI-skogen som arbetar med åtgärder som värnar om miljön, minskar världssvält och bedriver utbildning för hållbart jordbruk.

Ansökan innehåller 3 st. nivåer 100 000 kr, 50 000 kr och 25 000 kr. Det finns inga riktlinjer för kommunen när det gäller sponsring.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2016-01-11  
Ansökan Sverigetrampet

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att avslå sponsoransökan från projekt Sverigetrampet.

Ekonomichefen får i uppdrag att upprätta riktlinjer för sponsring.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomichefen

**KSAU § 20**

**KA 2016/58**

**Information om nya hjälpmedel vid ökad vårdtyngd**

Mats Abrahamsson (M) informerar om nya hjälpmedel vid ökad vårdtyngd.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunchefen får i uppdrag att gå vidare med ärendet.

**Skickas till**

Kommunchefen