

Plats och tid Kommunhuset, Långö, Kungshamn kl. 08.30-12.50.

Beslutande Roland Mattsson (M)
Stig-Arne Helmersson (C)
Hilbert Eliasson (S)

Övriga deltagare

Eveline Savik, samhällsbyggnadschef
Per Bengtsson, projektledare § 56-57
Martin Andersson, projektledare § 56-58
Daniel Jarnrot, samordnare § 59-60
Jörgen Wollbratt, fastighetschef § 61
Erik Österlund, ekonom § 64
Annmarie Erlandsson, VA- och anläggningschef § 65-70
Anna-Lena Höglund, sekreterare

Justerare Hilbert Eliasson

Justering Kommunhuset, kansliavdelningen 2016-09-29 kl 16.00.

Sekreterare

Anna-Lena Höglund

Ordförande

Roland Mattsson

Justerare

Hilbert Eliasson

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2016-09-28 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2016-09-29 - 2016-10-21.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Ann-Marie Hermansson

Innehållsförteckning

Information om överföringsledning Malmön-Omholmen	3
Information om fiberinstallation	4
Information om näridrottsplats vid Sotenäs Idrottshall.....	5
Kommunens gästhamnsverksamhet.....	6
Möte med intresseföreningar	7
Information om pågående projekt, Solhagen	8
Information om utveckling av samhällsbyggnadsförvaltningen	9
Information om beslut från Arrendenämnden ang. Malmön	10
Budgetuppföljning teknisk verksamhet januari- augusti 2016	11
Information om Taxa 2017 Upplåtelse av offentlig platsmark	12
Information om Taxa 2017 Småbåtshamnar, landförvaring, kran	14
Information om Taxa 2017 Arrende – upplåtelse av mark,	15
Information om Taxa 2017 Parkering	16
Information om Taxa 2017 Kommunala gästhamnar	18
Information om Västvatten	19
Extra sammanträde för tekniska utskottet	20

KSTU § 56**KA 2013/170****Information om överföringsledning Malmö-Omholmen****Sammanfattning**

Information lämnas om pågående arbete med ny överföringsledning från Malmö till Omholmen.

Anläggningen är driftsatt, men en del arbete återstår och slutbesiktning är inte genomförd. Problem har uppstått då entreprenören har gått i konkurs och arbetet ligger för närvarande stilla. Bedömningen är att kommunen inte kommer att göra någon förlust med anledning av konkursen.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

KSTU § 57**KA 2015/825****Information om fiberinstallation****Sammanfattning**

Information lämnas om pågående fiberinstallation inom Sotenäs. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-11-04 § 172 att upplåta mark till Skanova för att genomföra fibreringen och arbetet pågår.

Sotenäs kommun har tecknat avtal med Telia om utförande, återställning, slutbesiktning, samt garanti 5 år efter slutbesiktning.

Kommunen deltar i fibermöten varannan vecka, syn utförs före förläggning av fiber, fortlöpande dialog sker med Telia om kvalitet, avstängningar mm.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

KSTU § 58**KA 2013/549****Information om näridrottsplats vid Sotenäs Idrottshall****Sammanfattning**

Information lämnas om Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2016-06-25 att genomföra upphandling för uppförande av en spontanidrottsplats, enligt framtagen skiss daterad 2016-04-19. Arbete inför kommande upphandling pågår.

I arbetet med utemiljön runt Sotenäs Idrottshall har det arbetats fram ett förslag utifrån budgeterade medel och ändrade önskemål från ungdomar och föreningslivet. Arbetet har haft som målsättning att skapa aktivitetsytor som skall attrahera både flickor och pojkar i olika åldrar.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsansvarigs tjänsteutlåtande 2016-05-12
Skiss Kungshamns, Näridrottsplats 2016-04-19
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-06-25 § 108

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

KSTU § 59**KA 2013/547****Kommunens gästhamnsverksamhet****Sammanfattning**

Kommunen driver ett antal gästhamnar och antalet gästhamnsnätter för sommaren 2016 ligger i samma nivå som under fjolåret. Gästhamnsverksamheten omsätter ca 2,9 miljoner kronor.

Information lämnas om Kommunstyrelsens beslut 2014-10-22 § 153, ang Strategiplan för gästhamnsverksamheten.

Beslutsunderlag

"Strategiplan för gästhamnsverksamheten"
Kommunstyrelsens protokoll 2014-10-22 § 153

Yrkande

Roland Mattsson (M) och Stig-Arne Helmersson (C) föreslår att nettointäkter/kostnader ska tas fram och särredovisas för att se hur gästhamnsverksamheten ska utvecklas, samt att utreda hur en medborgardialog kan genomföras inför beslut om en Strategiplan för gästhamnsverksamheten.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Roland Mattssons (M) och Stig-Arne Helmerssons (C) förslag och finner att kommunstyrelsens tekniska utskott antar detta.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar åt samhällsbyggnadschefen att nettointäkter/kostnader ska tas fram och särredovisas för att se hur gästhamnsverksamheten ska utvecklas, samt att utreda hur en medborgardialog kan genomföras inför beslut om en Strategiplan för gästhamnsverksamheten.

Skickas till

Samhällsbyggnadschefen

KSTU § 60**KA 2016/161****Möte med intresseföreningar****Sammanfattning**

Kommunstyrelsens tekniska utskott bjöd under våren in intresseföreningarna för en diskussion om lämpliga och önskade åtgärder inför sommaren 2016.

Nu planeras ett uppföljningsmöte som kommer att hålls under hösten.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar åt samhällsbyggnadschefen att bjuda in intresseföreningar till den 9 november, på eftermiddagen efter tekniska utskottets sammanträde.

Skickas till

Samhällsbyggnadschefen

KSTU § 61**KA 2015/144****Information om pågående projekt, Solhagen****Sammanfattning**

Information lämnas om pågående arbete med uppförande av en ny förskola på Solhagen i Kungshamn.

Arbetet löper på enligt plan.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.



KSTU § 62

KA 2015/944

Information om utveckling av samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Information lämnas om pågående arbete med utveckling av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

KSTU § 63**Information om beslut från Arrendenämnden ang. Malmön****Sammanfattning**

Information lämnas om Arrendenämndens yttrande 2016-09-12 ang. Malmön.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

KSTU § 64**KA 2016/196****Budgetuppföljning teknisk verksamhet januari- augusti 2016****Sammanfattning**

Budgetuppföljningen för den tekniska verksamheten per augusti redovisar ett negativt resultat på 1,8 mkr per helår. Kostnader för bärgning och skrotning av fartyg belastar hamnverksamheten med nästan 1,8 mkr.

Uppföljning av investeringsprojekten redovisas.

Yrkande

Roland Mattsson (M), Stig-Arne Helmersson (C) och Hilbert Eliasson (S) föreslår att de extraordinära kostnader på 1,8 mkr som uppkommit pga skrotbåtar ska finansieras av kommunstyrelsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Roland Mattssons (M) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsens tekniska utskott antar detta.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att de extraordinära kostnader på 1,8 mkr som uppkommit pga skrotbåtar finansieras av kommunstyrelsen.

Skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSTU § 65**KA 2016/792****Information om Taxa 2017 Upplåtelse av offentlig platsmark****Sammanfattning**

Gällande taxa för upplåtelse av offentlig mark innebär att taxan är lägre på lågsäsong än på högsäsong och lägre i samhällenas ytterområde än i centrumkärnorna. Denna taxa har tillämpats sedan 2014 och fungerar bra. Senaste prisrevideringen gjordes 2015. Intäkter från denna markupplåtelse ska täcka kostnader för att hålla ordning i det offentliga rummet och även kostnader för administration och tillsyn av upplåtelse.

Beskrivning av ärendet

Kommunens mark indelas idag i zoner beroende på efterfrågan – ”attraktionskraft” och präglar även den lönsamhet som en verksamhet på den upplåtna platsen kan realisera. Zonerna är idag indelade enligt nedan och där en procentsats tas ut i förhållande till grundtaxan.

Zon "Smögenbryggan", zon 1, zon 2 och zon 3 enligt godkännande i KF 2014-04-24.

Taxan är också indelad i försäsong, högsäsong, eftersäsong och höst/vinter/vår-säsong där priset skiljer sig betydligt.

Ansökan om tillstånd enligt ordningslagen för användande av offentlig plats till uteserveringar, mm eller uppställning av trottoarpratere.

Ansökan om tillstånd enligt ordningslagen skickas av sökande till Polisen. Kommunen är remissinstans innan Polisen ger tillstånd eller avslår ansökan. När en ansökan fått tillstånd enligt ordningslagen fakturerar kommunen det belopp som ansökan gäller och en administrationsavgift för hantering av ärendet.

Ansökan enligt ordningslagen för användande av offentlig plats för andra ändamål

Kommunen behandlar även ett flertal andra ansökningar som kommer på remiss från polisen. Dessa remisser kan gälla byggnadsställningar, containers vid t ex bergvärmeborrning, karnevalståg, musikarrangemang, demonstrationer, marknader o dyl. Vid en del av dessa ansökningar nyttjas inte kommunal mark mer än en mycket marginell tid på dagen. Andra ansökningar gäller för en mycket begränsad yta. Dessa ansökningar genererar dock lika mycket administrationstid som de ansökningar som gäller vid ansökan för uteserveringar o dyl. Vid dessa remisser från polismyndigheten krävs ett utförligt svar gällande trafiksituation, möjlighet för utryckningsfordon att passera, villkor gällande buller o dyl. En administrationsavgift tas ut även för dessa ansökningar.

Grundtaxa (gäller 2015 och 2016)

Benämning	Datum	Pris/dag/kvm (ej momspliktigt)
Försäsong	0501-0619	1,03 kr
Högsäsong	0620-0810	10,30 kr
Eftersäsong	0811-0930	1,03 kr
Höst/vinter/vår	1001-0430	0,515 kr
Trottoarpratere		1500 kr/ skylt

Justerares
signatur:

Rätt utdraget
intygar:

Sida:
12(20)



Forts. KSTU § 65

Administrationsavgift
(engångsavgift per ansökan/remiss från polisen) 1000 kr (inkl moms)

Administrationsavgiften på 1000 kr och den maximala avgiften för upplåtelse under höst/vinter/vår på 3000 kr är oförändrad.

Andel av taxa för zonerna

Zon Smögenbryggan	105 %
Zon 1	85 %
Zon 2	50 %
Zon 3	25 %

Förvaltningens förslag till taxa är en höjning av grundtaxan "per kvadratmeter och dag" med 10 % fr o m 2017-01-01 och att därefter höja med 3% per år under 2018 och 2019.

Administrationsavgift, avgift för trottoarpratare och maxavgift under lågsäsong förblir oförändrad.

Beslutsunderlag

Kartbilagor: Zon "Smögenbryggan, Zon 1, Zon 2, Zon 3

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att bordlägga ärendet till kommande sammanträde.

Skickas till

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 66**KA 2016/793****Information om Taxa 2017 Småbåtshamn, landförvaring, kran****Sammanfattning**

Sotenäs kommun bedriver en stor hamnverksamhet med ca 4500 småbåtsplatser. Bryggor och tillhörande anläggningar kräver underhåll och reparationer kontinuerligt.

Det är lång kö för att få båtplats. Ett behov finns för att utöka antalet platser och att hantera de bryggor vi har idag på ett effektivt sätt.

Hamnverksamheten bedrivs idag med små personella medel, vilket gör att nödvändigt underhållsarbete inte alltid hinns med, varken administrativt eller på platsen. Det finns idag inget bra verksamhetssystem för administration vilket gör arbetet mycket tungrott, bryggor nyttjas inte optimalt, mm.

För att effektivt kunna erbjuda och underhålla båtplatser föreslås en höjning av båtplatsavgiften med 6% 2017 och sedan 3% årligen under 2018 och 2019. Ingen höjning gjordes från 2015 till 2016. Kostnadstäckning (intäktsökning ca 500 kkr) finns härmed för en tjänst som hamnansvarig vilket kommer att öka närvaron och bringa mer ordning och reda i hamnområdena.

Beslutsunderlag

Taxa 2017 Småbåtshamn, landförvaring, kran

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att bordlägga ärendet till kommande sammanträde.

Skickas till

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 67**KA 2016/794****Information om Taxa 2017 Arrende – upplåtelse av mark, exklusive sjöbodstomt, egen brygga och vattenområde****Sammanfattning**

Sotenäs kommun upplåter kommunal mark via arrendeavtal till både företag och privatpersoner till olika ändamål.

Arrendekostnaderna är olika beroende på var marken ligger i kommunen.

Resonemanget är att, ju attraktivare läge, desto dyrare arrende.

Arrendekostnader föreslås höjas med 10% för 2017 för att bibehålla önskvärd täckningsgrad.

Ettåriga avtal berörs av denna taxa då kostanden för dessa avtal följer vid varje tillfälle gällande taxa i kommunen.

För fleråriga arrende gäller uppräknings med KPI. De fleråriga arrende som redan finns idag berörs inte av taxehöjningen. Det är endast de arrende som kommer tecknas 2017 som berörs.

Beslutsunderlag

Taxa 2017 Arrende av mark exklusive sjöbodstomt, egen brygga och vattenområde.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att bordlägga ärendet till kommande sammanträde.

Skickas till

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 68**KA 2016/795****Information om Taxa 2017 Parkering****Sammanfattning**

Sotenäs kommun har under ett antal år tagit ut parkeringsavgift under juni - augusti. Syftet från början var att få omsättning på bilar i samhällskärnorna. Samhällsutvecklingen har gjort att fler bilar och husbilar rullar på gatorna. Behovet av p-platser och underhåll av dessa ökar ständigt. P-avgifterna bidrar till att täcka kostnaderna för utvidgning av p-platser och underhåll av p-platser och gator. Antalet husbilar som söker parkering ökar varje år. Kommunen har idag tre p-platser för husbil, två på Smögen och en i Hunnebostrand. Säsongen för husbilar blir längre för varje år. Den avgiftsbelagda tiden för husbilsparkeringarna bör därför förlängas till perioden maj - september för att inte konkurrera med privata näringsidkare. I Hunnebostrand krockar dock perioden för husbilsparkering med perioden för landförvaring av båt. Husbilar kan parkera på de platser som inte är upptagna av båtar fr.o.m 1 september till 15 juni. På Smögen finns inte denna konflikt på husbilsparkeringarna.

Beskrivning av ärendet

Sotenäs kommun har under många år tagit ut parkeringsavgift och tidsbegränsat parkeringar under sommarmånaderna juni - augusti. När avgiften infördes var huvudsyftet att få omsättning på bilar i samhällskärnorna. Samhället utvecklas ständigt och nya behov uppstår. Antalet person- och husbilar som rullar på gatorna och behöver parkering ökar för varje år.

Kommunen har utarbetat ett förslag till husbilsstrategi. Den går till stor del ut på att låta privata aktörer hantera parkering/ställplats för husbil, dock erbjuder kommunen tre avgiftsbelagda parkeringsplatser för husbil i egen regi, se bilaga. Dessa tre parkeringar avses att inte konkurrera med privata aktörer.

För att minska konkurrensen bör den avgiftsbelagda tiden på kommunens husbilsparkeringar ökas till maj - september.

Husbilsparkeringen i Hunnebostrand (Lökholmen) används som båtuppställning på vintern (1/9-15/6) och husbilsparkering övrig tid. En förlängning av avgiften till maj- september sker här i samarbete med hamnen till förmån för båtuppställningen. På Smögen är husbilsparkeringarna till för husbilar året runt.

Kommunen har ett förhållandevis stort gatunät med ett flertal iordningställda parkeringar. Gatunätet och parkeringarna kräver tillsyn och underhåll. Parkeringsavgifterna bidrar med intäkter för att möta de kostnader som uppkommer, tex p-övervakning, asfaltering, skyltning, säkerhetsåtgärder på gator, mm.

Parkeringsavgifter tas upp via parkeringsautomater i kombination med sms/app- parkeringstjänst (för 2015 och 2016 via SMS Park). Parkeringsautomaterna måste innan 2017 uppgraderas för att uppnå den säkerhetsklassning som är föreskriven. Denna uppgradering kostar pengar.

Intäkterna från p-automater i förhållande till SMS/App-parkering ökade från 15% år 2015 till 36% år 2016. Det finns alltså en stigande kurva på användning av sms/App.

Justerares
signatur:

Rätt utdraget
intygar:

Sida:
16(20)

Forts. KSTU § 68

Under 2017 kommer fler p-automater plockas bort till förmån för sms/App-parkering. Några p-automater kommer möjligtvis att behållas på strategiska parkeringar. Kostnad och säkerhet avgör detta. Upphandling av sms/App-parkering sker till säsongen 2017.

För att tillmötesgå önskemål från bl. näringslivet kommer P-skiva införas som ett komplement till gratisbiljett på de parkeringar som har första timmen gratis.

P-avgift införs på Skolgatan/Templargatan och på Omholmen på Smögen, då dessa gator tillhör samhällskärnan på Smögen.

Avgiftsnivån för personbil förblir samma som tidigare.
Avgiftstiden för husbilar förlängs med maj och september.

Beslutsunderlag

Parkeringstaxa 2017

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att bordlägga ärendet till kommande sammanträde.

Skickas till

Kommunstyrelsens tekniska utskott

KSTU § 69**KA 2016/796****Information om Taxa 2017 Kommunala gästhamnar****Sammanfattning**

Sotenäs bedriver gästhamnsverksamhet i egen regi i Kungshamn, Hunnebostrand, Malmön och Väjern. I Kungshamn och Hunnebostrand är servicegraden högre än på Malmön och Väjern. Taxan är olika för dessa hamnar.

Taxan är också olika beroende på säsong. Under lågsäsong är det billigare att gästa hamnarna än under högsäsong. Kommunens taxa för lågsäsong är betydligt billigare än i grannkommunerna.

Högsäsongstaxan ligger i samma nivå som grannkommunerna.

Gästhamnarna är populära utflyktsmål på högsäsong. De slits och behöver underhållas kontinuerligt för att vara säkra. Serviceinrättningen på Malmön är i stort behov av upprustning.

Taxan föreslås höjas med i genomsnitt 5 % från 2016 till 2017 enligt bilaga, för att ha kostnadstäckning för drift och underhåll av bryggor och serviceinrättningar och även för att matcha andra hamnar längs kusten.

Beslutsunderlag

Taxa 2017 Gästhamnar

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att bordlägga ärendet till kommande sammanträde.

Skickas till

Kommunstyrelsens tekniska utskott



KSTU § 70

KA 2015/392

Information om Västvatten

Information lämnas om hur arbetet pågår med att överföra kommunens VA-verksamhet till Västvatten AB.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.



KSTU § 71

KA 2015/392

Extra sammanträde för tekniska utskottet

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att hålla ett extra sammanträde den 7 oktober kl 13.00.

Justerares
signatur:

Rätt utdraget
intygar:

Sida:
20(20)