



Plats och tid	Kommunhuset, Långö, Kungshamn kl. 08.30-12.10	
Beslutande	Roland Mattsson (M) Hilbert Eliasson (S)	Stig-Arne Helmersson (C)
Övriga deltagare	Jörgen Wollbratt, fastighetschef § Mats Tillander, tf teknisk chef Anna-Lena Höglund, sekreterare	
Justerare	Hilbert Eliasson	
Justering	Kommunhuset, kansliavdelningen 2016-01-13 kl 13.30.	
Sekreterare	_____ Anna-Lena Höglund	
Ordförande	_____ Roland Mattsson	
Justerare	_____ Hilbert Eliasson	

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2016-01-13 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2016-01-13 - 2016-02-04.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Ann-Marie Hermansson

Innehållsförteckning

Upphävande av beslut Utredning för vilka vägar som Sotenäs kommun ska ha väghållaransvar.....	3
Riktlinjer för arbetet med olovliga reklamskyltar längs vägar	4
Remiss – Allmänna lokala ordningsföreskrifter från Sotenäs kommun	5
VA-utredning för Sotenäs kommun.....	7
Riktlinjer för upplåtelse av kommunal mark	8
Tillfartsvägar till Sotenäs, riksväg 171 och 174	9
Revidering TAXA 2016 Arrende - Sjöbodstomt, egen brygga, båtplats vid egen brygga och övrigt vattenområde, båtar vid kommunala bryggor	10
Information om avtal för gatubelysning.....	12
Information om VA-projekt Malmön-Omholmen	13
Information om teknisk verksamhet	14



KSTU § 1

KA 2015/455

Upphävande av beslut Utredning för vilka vägar som Sotenäs kommun ska ha väghållaransvar

Sammanfattning

Sotenäs kommun påbörjade en utredning för ett antal år sedan för att besluta vilka vägar som kommunen ska vara väghållare för, men denna utredning gjordes inte färdig. Frågor uppkommer med jämna mellanrum om vem som är väghållare för en väg.

En utredning med efterföljande beslut och registrering i den nationella vägdatan, NVDB, bör göras för att klargöra väghållaransvaret för vägar inom kommunens gränser. Utredningen bör göras av externt företag då interna resurser för detta saknas i dagsläget.

Tekniska utskottet beslutade 2015-06-03 att återremittera ärendet för att utreda vilka vägar som idag sköts av kommunen utifrån tidigare redovisad utredning.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade därefter 2015-11-18 att avsluta frågan om Utredning för vilka vägar som Sotenäs kommun ska ha väghållaransvar, för vägar på kommunal mark ansvarar kommunen för vägunderhållet.

Beslutsunderlag

Tekniska utskottets protokoll 2015-11-18 § 95

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att upphäva tekniska utskottets beslut 2015-11-18 § 95.

Skickas till

Tekniska avdelningen

KSTU § 2**KA 2016/7****Riktlinjer för arbetet med olovliga reklamskyltar längs vägar****Sammanfattning**

Antalet reklamskyltar på platser som inte är bygglovspliktiga ökar inom kommunen. Många av skyltarna sitter på husvagnar, lastbilssläp och husväggar och flertalet är olagliga då de saknar tillstånd trots att alla typer av reklamskyltar är tillståndspliktiga enligt lag.

Länsstyrelsen är den myndighet som beviljar tillstånd till skyltar utanför planlagt område.

Trafikverket har bara tillsyn på de skyltar som påverkar trafiksäkerheten. För att få en kontrollerad skyltning längs med våra vägar där det inte idkas tillsyn idag önskas att byggnadsnämnden beslutar om en ny arbetsrutin och vitesbelopp. Syftet är att kommunen blir tydlig med vikten av att ha tillstånd för sin skyltning. Annars kan det uppstå sned konkurrens och ge felaktiga signaler till de företag som idag gör rätt.

Beslutsunderlag

Tf Teknisk chefs tjänsteutlåtande 2015-06-05

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott ger förvaltningen i uppdrag att införa riktlinjer för arbetet med olovliga reklamskyltar längs vägar enligt följande;

1. Vid upptäckten av en olovlig skyltning skickas en delgivning till markägaren om att uppvisa tillstånd eller ta bort skylten inom 3 veckor.
2. Efter 1 månad från delgivning utgår ett vite som beräknas enligt viteslagen samt med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå den som ansvarar för anordningen att följa det föreläggande som är förenat med vitet.
3. Om kommunens beslut inte följs kommer kommunen ta bort skyltarna på den ansvariges bekostnad enligt 12§ Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

Under en uppstartsperiod kommer detta ta mycket tid i anspråk då antalet skyltar är mycket stort men kommer efter hand att minska då reglerna blir tydliga genom kontroll, samt att regler och handläggning blir tydligt för de som önskar skyltning.

Skickas till

Tekniska avdelningen
Byggnadsnämnden

KSTU § 3**KA 2015/709****Remiss – Allmänna lokala ordningsföreskrifter från Sotenäs kommun**

Lars-Erik Knutsson (S) har lämnat en motion att kommunens Allmänna lokala ordningsföreskrifter ska ses över och aktualiseras.

De nu gällande Allmänna lokala ordningsföreskrifter är reviderade av kommunfullmäktige 2008-06-26 och är tillkännagivna av Länsstyrelsen i Västra Götalands län den 15 augusti 2008.

Kansliavdelningen har tagit fram ett förslag till revidering utifrån Svenska kommunförbundets Cirkulär 1995:41.

Tekniska avdelningen har följande synpunkter på förslaget:

§3: Det bör framgå vilken typ av badplatser som avses tex ”officiella kommunala badplatser”.

§8 kompletteras med: Vid utplacering av en container eller annan anordning skall brandskyddsaspekter beaktas. Vidare skall hänsyn tas till framkomligheten för gång- och cykeltrafiken. Tillstånd till uppställning krävs från polismyndigheten.

§9: Höjdangivelserna bör vara 2,50 m över gångbana och 4,60 m över körbana.

§13: Rätt benämning är ”Smyghålet”.

§17: Skyltade badplatser bör bytas till tex ”officiella kommunala badplatser”.

Ny §: Innehavare av fastighet skall förhindra ut- och uppväxande växtlighet vid tomtgräns såsom buskar, häckar och träd. Om inget annat framgår av följande skrivningar skall fri höjd för växtlighet vara 2,50 m över gång- och cykelbana och 4,60 m över körbana. Växtligheten får inte inkräkta på gångbanans eller körbanans bredd.

På tomt, med egen utfart mot gata, får höjd på växtligheten högst vara 0,80 m över körbanan på en sträcka av 2,50 m på vardera sidan om utfarten och åt vardera hållet utmed fastighetens gräns.

På hörntomt, vid gata eller cykelbana, får höjd på växtligheten vara högst 0,80 m räknat från körbanornas närmsta kant och skärningspunkt och 10 m åt vardera hållet.

Beslutsunderlag

Tf Teknisk chefs tjänsteutlåtande 2015-11-20

Förslag till Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sotenäs kommun

Svenska kommunförbundets Cirkulär 1195:41

Gällande Allmänna lokala ordningsföreskrifter 2008

Justerares
signatur:

Rätt utdraget
intygar:

Sida:
5(14)



Forts. KSTU § 3

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens Tekniska utskott beslutar att lämna synpunkterna ovan som svar på remiss avseende Allmänna lokala ordningsstadgan.

Skickas till

Kansliavdelningen

KSTU § 4**KA 2015/392****VA-utredning för Sotenäs kommun****Sammanfattning**

Förvaltningens förslag innebär en fortsatt utredning med inriktning att bilda ”Sotenäs Vatten AB” för den kommunala va-verksamheten med deläggande i driftsbolaget Västvatten AB. De nuvarande ägarnas av Västvatten AB:s intresse att samarbeta med Sotenäs kommun bör undersökas.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har gett förvaltningen i uppdrag att utreda hur den kommunala va-verksamheten ska organiseras i framtiden. Flera kommuner i närområdet och i landet har genomfört organisationsförändringar de senaste åren. Skälen för detta är likartade:

- Problem med kompetensförsörjning/svårigheter att rekrytera kompetent personal
- Personalomsättning/pensioneringar
- Behov av spetskompetens
- Nuvarande organisation liten och sårbar
- Vinna stordriftsfördelar
- Press på taxor

VA-verksamheten står till stor del inför dessa svårigheter. Utredningen har studerat tre alternativ:

1. VA-verksamheten bedrivs även fortsättningsvis i förvaltningsform, dvs i princip oförändrad organisation.
2. VA-verksamheten bedrivs med utökat samarbete kring funktioner etc. Förvaltningen har fört samtal med representant för Leva i Lysekil AB.
3. VA-verksamheten bolagiseras. Drift, underhåll och nyanläggning köps från ett med andra kommuner gemensamt ägt driftsbolag. Förvaltningen har fört samtal med representanter för Västvatten AB.

Beslutsunderlag

Tf Teknisk chefs tjänsteutlåtande 2015-11-25

Utredning

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att bjuda in representanter från Färgelanda, Munkedals och Uddevalla kommun för diskussion om Sotenäs eventuella deläggande av Västvatten AB och gemensam organisation för VA-verksamheten.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares
signatur:

Rätt utdraget
intygar:

Sida:
7(14)



KSTU § 5

KA 2016/9

Riktlinjer för upplåtelse av kommunal mark

Tekniska avdelningen har tagit fram förslag på riktlinjer för upplåtelse av kommunal mark i de centrala delarna av Kungshamn, Smögen, Hunnebostrand, Bovallstrand, Ulebergshamn, Väjern, Hovenäset och Bohus-Malmön.

Syftet är att underlätta handläggandet av ansökningar till polismyndigheten om att disponera offentlig plats. Kommunens roll är att yttra sig över dessa ansökningar.

Förslaget till riktlinjer syftar till att lättare bedöma om inkomna ansökningar utifrån begärd användning. Huvudregeln är att offentlig plats inte får disponeras av enskild men att polisen genom tillståndsbeslut kan göra undantag.

Beslutsunderlag

VA-administratörs tjänsteutlåtande 2015-11-25

Förslag till riktlinjer för upplåtelse av kommunal mark inkl kartor, daterad 2015-12-18

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till riktlinjer för upplåtelse av kommunal mark, daterad 2015-12-18.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSTU § 6**KA 2014/832****Tillfartsvägar till Sotenäs, riksväg 171 och 174**

Lars-Erik Knutsson (S) har i kommunstyrelsen ställt en fråga om hur Trafikverket satsar på de allmänna tillfartsvägarna till Sotenäs, i huvudsak vägarna 171 och 174.

Trafikverket har under 2015 genomfört större grävnings- och upprustningsarbeten utmed vägarna för att förbättra avrinningen för att undvika översvämningar. Delar av vägarna har fått ny ytbeläggning. Trafikverket har i samarbete med tekniska avdelningen sökt tillstånd hos Länsstyrelsen för vissa sprängningsarbeten i vattendrag som passerar väg 174 vid Klev och Ävja. Avsikten är att öka vattenflödet och därmed minska risken för översvämningar.

Fysiska åtgärder som är på gång är;

- Ny anslutning i trafikplats Gläborg
- Rondell i Hallinden
- Cirkulationsplats vid Smögenbron (åtgärdsvalsstudie)
- Västersväng vid avfarten till Ödby (detaljplan)

Åtgärder av större karaktär har diskuterats i tex arbetet med den regionala trafikplanen, men åtgärder av betydelse för vägnätet i Sotenäs har inte prioriterats. Det är viktigt att Sotenäs kommun engagerar sig i kommande planeringsarbete.

Beslutsunderlag

Tf Teknisk chefs tjänsteutlåtande 2015-12-22

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag

Kommunstyrelsen tar del av informationen.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSTU § 7**KA 2015/749****Revidering TAXA 2016 Arrende - Sjöbodstomt, egen brygga, båtplats vid egen brygga och övrigt vattenområde, båtar vid kommunala bryggor****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige fastställde 2015-11-12 taxa för arrende 2016 för sjöbodstomt inklusive brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende. Tyvärr har det visat sig att beslutet får vissa oönskade effekter och att det till del är svårt att tillämpa.

Till exempel infördes en maxbegränsning i taxan för sjöbodor och bryggor på kommunal ”mark” på 35 m², dvs anläggningar med lägenhetsarrende större än 35 m² får ingen tillkommande avgift (gäller drygt 100 arrendeställen). Det innebär att den årliga avgiften är lika stor för ett arrende på 35 m² som för 135 m². Förvaltningens förslag är att tillägget ”endast anläggningsarrende” tas bort. Detta beslut kan gälla från 2016-03-01, vilket innebär att beslutet kommer att gälla för 10 månader och att faktureringen sker för hand.

Det är dessutom svårt att tillämpa beslutet där sjöbod och brygga har var sitt arrende men där avsikten med beslutet var att dessa båda arrenden skulle ”samläsas”. Det gäller drygt 100 personer. Denna samläsning kommer att ske för hand och innebär att extra personella resurser tas i anspråk. Nya arrendeavtal som tecknas kommer att avse såväl ”mark” för brygga som sjöbod.

Beslutsunderlag

VA- och anläggningschefs tjänsteutlåtande 2015-12-20
KF:s beslut 2015-11-12 inkl tjänsteskrivelse

Yrkande

Roland Mattsson (M) föreslår att tekniske chefen får i uppdrag att slutföra inmätning av sjöbodor och bryggor och rapportera detta senast 2016-12-31.
Stig-Arne Helmersson (C) föreslår att man ställer en förfrågan till berörda att själva mäta upp ytan och att förvaltningen har kontrollfunktion.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Roland Mattssons (M) och Stig-Arne Helmerssons (C) förslag och finner att tekniska utskottet antar dessa.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar uppdra åt tekniske chefen att slutföra mätning av sjöbodor och bryggor i enlighet med ovan ställda metod, och rapportera detta senast 2016-12-31.

Forts. KSTU § 7**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag**

Kommunfullmäktige beslutar att upphäva beslutet 2015-11-12 ”Taxa 2016 arrende” avseende Sjöbodstomt inklusive brygga där tillägget ”endast anläggningsarrende” tas bort. Även lägenhetsarrende ska omfattas av avgift för ytor över 35 m².

Beslutet träder i kraft 2016-03-01.

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSTU § 8

Information om avtal för gatubelysning

Kommunen har upphandlat Energifokus som sköter gatubelysningen i Sotenäs kommun enligt ett avtal som gäller till och med 2016-05-31.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

KSTU § 9**Information om VA-projekt Malmön-Omholmen**

Information lämnas om pågående projekt för Malmön-Omholmen och att arbetet löper på enligt plan.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

KSTU § 10**Information om teknisk verksamhet**

Information lämnas om följande ärenden;

- Förfrågan om tomt i Hunnebostrand
- Boende för barn utan vårdnadshavare, Regnbågen, Heljerödshemmet
- Solhagen

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.