



Rapport Inventering Åsenskolan

2016-11-28

Upprättad av Sandra Andersson

1. Fakta

Byggår:	1999/2000
Yta:	ca 1200 m ²
Elevantal:	120 st (läsåret 2015/2016)
Uppvärmning:	Golvvärme samt luftintag via fasad/fönster som värms upp av slingor kopplade till golvvärmesystemet. Kostnad för uppvärmning ingår i Sotenässkolans driftbudget.

2. Hänsyn vid beräkning av skolans yta

Följande punkter bör tas med i beaktning när elevantal ska jämföras med skolans ytor;

- Åsensskolan använder Sotenässkolans Matsal.
- Åsensskolan har ingen gymnastiksal utan använder Kungshamns Skolas sal.

3. Driftkostnad och planerat underhåll

Anmärkningar gällande kostnaderna;

1. El och Oljekostnader ingår i Sotenässkolans Budget.

Driftkostnad år 2015 * ¹⁾	900 000 SEK
Planerat underhåll (100kr/m ²)* ²⁾	120 000 SEK
	<hr/>
	1 020 000 SEK

*1) Reparationer och löpande underhåll, sopor, VA, larm och kapitaltjänster. OBS! Kost och Städs kostnader är inte medräknade.

**2) Relativt ny skola där inga större reparationer eller ändringar har gjorts. Nu är skolan ca 16 år gammal och större renoveringar behöver göras. Därmed kommer inte 100kr/m² att räcka de närmaste åren utan större investeringar behövs för att åtgärda det eftersatta underhållet.

4. Disponering av skolans ytor

Nedan följer en utvärdering om utnyttjandet av skolans befintliga ytor samt hur väl dessa är anpassade till dagens pedagogik och fastställda läroplaner.

Åsensskolan, byggd 1999/2000, har en modernare fördelning av ytor än övriga skolor i kommunen. Den är byggd som en lågstadieskola där varje klass har sin egen ingång, eget kapprum och klassrum. Personal och lärare har en egen ingång i anslutning till personalutrymmena. En stor gemensamhetslokal finns i anslutning till alla korridorer/kapprum. Gemensamhetslokalen används av främst fritids.

5. Generella anmärkningar invändigt

Följande anmärkningar är generella och gäller för stora delar av skolan och syftar på invändigt slitage och behov av upprustning;

- Problem med höga ljudnivåer i både klassrum, kapprum, korridorer och gemensamhetslokal. Detta beror främst på skolans arkitektur med öppen planlösning och högt i tak. Ljudabsorbenter bör installeras i klassrum och kapprum byggs in med dörr mot korridor.
- Synliga installationer i tak som försvårar städning.
- Problem med ventilation och inomhusluft.

6. Generella anmärkningar utvändigt

Följande anmärkningar är generella och gäller för stora delar av skolan och syftar på utvändigt slitage och behov av upprustning;

- Fasad behöver målas.
- Bleck runt fönster ses över då de har rostat.

7. Större behov av renoveringar och ombyggnationer

Följande punkter gäller specifika utrymmen och områden som behöver större renoveringar och ombyggnationer de närmaste åren;

1. Utvändigt fasadmålning.
Fasaden är i behov av målning. Samtidigt behöver alla bleck ses över då de är angripna av rost.
2. Värmesystem.
Åsensskolan värms idag upp av golvvärme samt luftintag vid element under fönster. För att skapa en luftström i skolan ventileras sedan den varma luften ut genom ett frånluftsaggregat. Ingen värmeväxling FTX finns utan 20-25 gradig luft ventileras ut. Ur värme, miljö och energisynpunkt är detta ingen bra lösning. Intagen vi element fungerar även dåligt främst vintern då det går åt mycket energi att värma den kalla utomhusluften samt medför svårighet att reglera fukthalten i inomhusluften.

8. Sammanfattning

Nedan följer en lista som sammanfattar de fel och brister som behöver ses över och åtgärdas utan inbördes rangordning;

Anmärkning	Status	Typ
Bulleråtgärder klassrum och korridor	Snarast	Nyinstallation
Synliga installationer i tak. Åtgärd?		
Fasadrenovering, målning, bleck mm	Snarast	Uttjänat
Värmesystem/Ventilation		Miljö/Kostnad

9. Foto



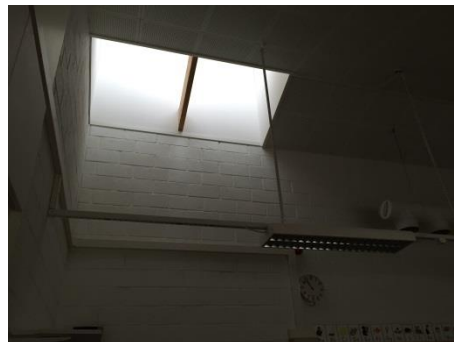
Synliga installationer i tak med hög takhöjd. Detta medför akustikproblem och svårigheter att städa.



Synliga installationer i tak med hög takhöjd. Detta medför akustikproblem och svårigheter att städa.



Ljusinsläpp i klassrum



Ljusinsläpp i klassrum



Fasad med ljusinsläpp på tak.