



Rapport Inventering Hunnebostrands Skola

2016-11-28

Upprättad av Sandra Andersson

Ramböll Sverige AB
Division. Projektledning
Lasarettsgatan 4A
452 37 Strömstad

Telefon 010-615 60 00
Fax 0526-600 44
www.ramboll.se

Organisationsnummer 556133-0506

1. Fakta

Byggår: 1958 samt tillbyggt 1994/1995
 Yta: ca 3900 m² (Skolbyggnad 3400 m² samt inhyrd i FH 500 m²)
 Elevantal: 154 st (läsåret 2015/2016)
 Uppvärmning: Bergvärme med olja som spets.

2. Hänsyn vid beräkning av skolans yta

Följande punkter bör tas med i beaktning när elevantal ska jämföras med skolans ytor;

- Hunnebostrands Skola har egen matsal och gymnastiksal.
- Skolan hyr vissa delar av Folkets Hus lokaler. Dessa är medräknade i ytan ovan.
- Elever från Bovallstrands Skola använder slöjdsalarna på skolan.

3. Driftskostnad och planerat underhåll

Anmärkningar gällande kostnaderna;

1. Skolan och Folkets Hus delar uppvärmningssystem. I driftskostnad är endast skolans kostnader uppskattade.

Driftkostnad år 2015 * ¹⁾	2 600 000 SEK
Planerat underhåll (100kr/m ²)** ²⁾	390 000 SEK
	<hr/> 2 990 000 SEK

*1) Reparationer och löpande underhåll, el, olja, sopor, VA, larm och kapitaltjänster. OBS! Kost och Städs kostnader är inte medräknade.

**2) Skolan har en del eftersatt underhåll som behöver åtgärdas innan ett planerat underhåll på 100kr/m² kan uppnås.

4. Disponering av skolans ytor

Nedan följer en utvärdering om utnyttjandet av skolans befintliga ytor samt hur väl dessa är anpassade till dagens pedagogik och fastställda läroplaner.

Klassrum och korridorer

Hunnebostrands Skola har en äldre arkitektur där klassrummen ligger utmed en längre korridor. I anslutning till korridorerna finns en större entré. Antalet klassrum till dagens elevantal är tillfredställt på skolan.

Klassrum och grupprum

I regel finns det ett grupprum som delas mellan två klassrum. Behovet av grupprum är idag stort på skolan. Detta beror på elevers speciella behov som kräver extra resurser samt delning av klasser.

Personalutrymmen

När skolan byggdes fanns inte samma behov av personalutrymmen som det gör idag. Personalrummet är bra i storlek och utformning med arbetsplatser för lärare är för få och inträngda i små rum.

Fritidsutrymmen

Behovet av bra fritidsutrymmen är stort på skolan. Detta hör samman med det stora behovet av grupprum för att kunna tillgodose varje elevs speciella behov. Efter skolan är slut och eleverna går över till fritids behövs utrymmen för att kunna dela upp dem i mindre grupper.

5. Generella anmärkningar invändigt

Följande anmärkningar är generella och gäller för stora delar av skolan och syftar på invändigt slitage och behov av upprustning;

- I flertalet klassrum, korridorer och fritidslokaler finns trasiga ljudabsorbenter som behöver bytas ut.
- Invändig målning och uppfräschning behövs i flertalet klassrum, korridorer och fritidslokaler.
- Ljudnivån i matsalen är hög. Ljudabsorbenter finns i taket men ytterligare åtgärder behöver göras.
- Modernisering av träslöjdsal.
- Ribbstolar och inventarier/redskap i gymnastiksalen är omoderna och uttjänade.
- Problem med höghöjdstädning i vissa klassrum där ventilationsdon etc. är synligt nedpendlande från taket.
- Det har varit problem med dålig lukt i skolan. Problemet har inte hittats men ventilationen bör ses över och utvärderas.

6. Generella anmärkningar utvändigt

Följande anmärkningar är generella och gäller för stora delar av skolan och syftar på utvändigt slitage och behov av upprustning;

- De tegelfasader som återstår på skolan behöver tätas för inträngning av fukt. Detta gäller främst gymnastiksal, baksida matsal samt alla fasader på den höga tegelbyggnaden.
- Omläggning tak höga tegelbyggnaden.

7. Större behov av renoveringar och ombyggnationer

Följande punkter gäller specifika utrymmen och områden som behöver större renoveringar och ombyggnationer de närmaste åren;

1. Fasadenovering tegel.
Vissa delar av skolan har tilläggsisolerats och klätts med skivor/trä. De fasader av tegel som återstår har problem med inträngning av fukt.

2. Takomläggning.
Omläggning tak återstår på en av byggnaderna. Övriga hus har fått ny takläggning genom årens lopp.
3. Modernisering av träslöjdsal.
Träslöjdsalen, liksom de andra skolorna i kommunen, klarar inte dagens krav på säkerhet och luftrening. Partikelfilter behöver installeras. Maskinpark måste uppdateras och förnyas.

8. Sammanfattning

Nedan följer en lista som sammanfattar de fel och brister som behöver ses över och åtgärdas utan inbördes rangordning;

Anmärkning	Status	Typ
Trasiga ljudabsorbenter behöver bytas ut		Trasigt
Ommålning i klassrum, korridor och fritidsutrymmen		Slitage
Bulleråtgärder matsal		
Modernisering av träslöjdsal		Säkerhet
Ribbstolar och inventarier/redskap gymnastiksalen		Säkerhet
Inventering av ventilation på skolan		
Fasadrenovering	Delvis snarast	Uttjänat
Takomläggning	Snarast	Uttjänat

9. Foto



Trånga arbetsrum för personalen.



Trånga arbetsrum för personalen.



Arbetsrum fungerar även som mötesrum.



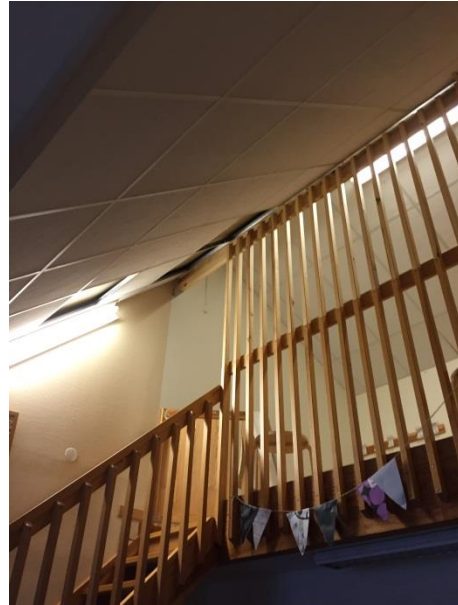
Ljudabsorbenter i matsal fungerar undermåligt.



Delar av fritids/6-årsverksamhets lokaler har dåliga ljudabsorbenter eller saknar helt bullerdämpning.



Skador/sprickor yttervägg i klassrum.



Trasiga ljudabsorbenter i fritids lokaler.



Ribbstolar i gymnastiksal är uttjänade.



Fuktgenomslag tegelvägg på gymnastiksalen.