

Plats och tid	Kommunhuset, lokal Tryggö, Kungshamn onsdagen den 23 november 2016 kl. 08.30-14.55 Mötet ajourneras kl 12.00-13.00	
Beslutande	Mats Abrahamsson (M), ordförande Ronald Hagbert (M) §§ 198-218, 220-223 Stig-Arne Helmersson (C) § 219 Ulla Christensson Ljunglide (M) Kajsa Åkesson (M) Roland Mattsson (M) Mikael Sternemar (L) §§ 198-203, 205-223 Håkan Hansson (L) § 204 Olof Börjesson (C) Torbjörn Ericson (L)	Britt Wall (S) Lars-Erik Knutsson (S) Birgitta Albertsson (S) Hilbert Eliasson (S) Ewa Ryberg (V)
Närvarande ersättare	Håkan Hansson (L) §§ 198-203, 205-223 Stig-Arne Helmersson (C) §§ 198-218, 220-223	Annica Erlandsson (S) Gerardo Alas (S) Owe Karlsson (S) Bengt Sörensson (S)
Övriga deltagare	Anders Siljeholm, IT-chef § 199 Oscar Gillenius, projektledare e-arkiv § 199 Annmarie Erlandsson, VA- anlägg.chef § 202 Tomas Larsson, näringslivsutvecklare § 203 Anne Palmnäs, Position Väst § 203 Maria Ceder Askman, handläggare § 204 Per Svensson, rektor § 206-207 Rune Lysell, handläggare §§ 206-207	Jörgen Karlsson, ekonomichef §§ 211-215 Amanda Jansson, planhandläggare §§ 218-222 Lars Johansson, RAMBO § 223 Anne Svensson, RAMBO § 223 Ann-Marie Olofsson, RAMBO § 223 Maria Vikingsson, kommunchef Anna-Lena Höglund, sekreterare
Justerare	Hilbert Eliasson (S)	
Justering	Protokollet justeras 24 november 10.00 på kommunkansliet.	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Anna-Lena Höglund	
Justerare	<hr/> Mats Abrahamsson	
Justerare	<hr/> Hilbert Eliasson	

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens protokoll 2016-11-23 justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2016-11-24 – 2016-12-16.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Ann-Marie Hermansson

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Information om IT-säkerhet och e-arkiv	4
Markförsäljning Ödegården, del av fastigheten Vägga 2:262	5
Ärendeavverkning, plan- och byggenheten	6
Parkerings taxa 2017	7
Information från Position Väst.....	10
Riktlinjer för upplåtelse av kommunal mark	11
Ansökan om permutation av ändamål för Stiftelsen Industrihus i Sotenäs kommun	14
Utbildningsplan Språkintröduktion.....	16
Utveckling av arbetsintegrerande sociala företag och en kompletterande arbetsmarknad i kommunerna.....	17
Samverkan i brottsförebyggande frågor.....	18
Motion om Bankebergs framtid	19
Reglemente Förnyelseberedningen	21
Delårsbokslut januari-september 2016.....	22
Internbudget och styrande verksamhetsmål för kommunstyrelsens allmänna, tekniska verksamhet, gymnasie- och vuxenutbildning samt arbetsmarknadsenhet 2017.....	23
Analys av kommunens ekonomi och ekonomistyrning	26
Sammanställning av donationsfonder 2015	27
Samordningsförbundet Väst, årsredovisning 2015	28
Meddelanden	29
Redovisning av delegationsbeslut.....	30
Ansökan om planbesked för fastigheten Finntorp 2:9, Bovallstrand.....	32
Ansökan om planbesked för del av fastigheten Finntorp 2:285, Bovallstrand	34
Ansökan om planbesked för fastigheten Hovenäs 1:420, Hovenäset	35
Ansökan om planbesked för fastigheten Vägga 1:49, Kungshamn	37
Ansökan om planbesked ang. ny detaljplan för Smögens Havsbad, Badhusparken mm	38
Information från RAMBO	40

KS § 198

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen godkänns.

KS § 199**KA 2016/539****Information om IT-säkerhet och e-arkiv****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-19 att avsätta medel till att införa e-arkiv och beslutade samtidigt att bjuda in företrädare för e-arkiv i Uddevalla kommun och IT-chefen för att redovisa säkerhetsfrågor kring lagringen av digitala handlingar.

Ett införande av e-arkiv kommer att ge både allmänheten och verksamheten en ökad tillgänglighet till arkivet och möjliggöra en helt digitaliserad ärendehanteringsprocess.

Syftet är att effektivisera arbetet kring införande av e-arkiv hos de deltagande kommunerna.

Samverkan ska leda till ett kostnadseffektivare och snabbare införande.

Projektet skall möjliggöra digital arkivering av data som inte längre behövs i primärsystemen, för samtliga deltagande kommuner, och på så sätt garantera arkivering av data över tid.

Västkommuner kommer erbjuda en utbildning i Nano-säkerhet för all personal i de 49 kommunerna.

E-arkiv följer internationell standard för långtidslagring och de krav som svenska myndigheter ställer.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tar del av informationen.

KS § 200**KA 2016/856****Markförsäljning Ödegården, del av fastigheten Vägga 2:262****Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att på vissa villkor sälja 14 000 kvm mark till SmögenLax Aqvuaculture AB inom fastigheten Vägga 2:262 (KSAU § 150, KA 2016/856, 2016-10-05). Markförsäljningen förutsätter uppsägning av ramavtal avseende exploatering av del av Ödegårdens industriområde vilket arbetsutskottet ställde sig bakom i samma beslut. Arbetsutskottet gav vidare kommunchefen i uppdrag att slutföra försäljningen och i övrigt reglera villkoren.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-10-05 § 150
Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2016-11-11

Yrkande

Mikael Sternemar (L) föreslår bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mikael Sternemars (L) förslag och finner att kommunstyrelsen antar detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag att ge kommunchefen i uppdrag att säga upp ramavtalet med nuvarande avtalspart.

Skickas till

Kommunchefen
Samhällsbyggnadschefen

KS § 201**KA 2016/857****Ärendeavverkning, plan- och byggenheten****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden i Sotenäs kommun har ett stort antal ineliggande ärenden och klarar för närvarande inte lagens krav på att fatta beslut i bygglovsärende inom tio veckor från den dag då ärendet bedömdes vara komplett. Nämnden klarar heller inte att avgöra anmälningsärenden inom de lagstadgade fyra veckorna.

På plan- och byggenheten arbetar för närvarande 6,85 bygglovshandläggare, inspektörer och arkitekt. De handlägger ärenden om bygglov, marklov, rivningslov, tekniskt samråd, bygganmälan, rivningsanmälan och eldstäder, tillsyn, "attefallsanmälningar" och förhandsbesked. 2017 kommer bemanningen att vara 5,5 tjänster.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2016-10-20
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-11-02 § 191

Yrkande

Ronald Hagbert (M) föreslår att de nyligen tillkännagivna statsbidragen för bostadsförsörjning ska användas till detta.
Britt Wall (S), Ulla Christensson Ljunglide (M) och Hilbert Eliasson (S) föreslår bifall till förslaget.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ronald Hagberts (M) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsen antar detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela Byggnadsnämnden resurser ur de nyligen tillkännagivna statsbidragen för bostadsförsörjning, för utökad ärendeavverkning.

Finansiering sker av statsbidrag för bostadsförsörjning.

Skickas till

Byggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

KS § 202**KA 2016/795****Parkeringstaxa 2017****Sammanfattning**

Sotenäs kommun har under ett antal år tagit ut parkeringsavgift under juni - augusti. Syftet från början var att få omsättning på bilar i samhällskärnorna. Samhällsutvecklingen har gjort att fler bilar och husbilar rullar på gatorna. Behovet av p-platser och underhåll av dessa ökar ständigt. P-avgifterna bidrar till att täcka kostnaderna för utvidgning av p-platser och underhåll av p-platser och gator.

Antalet husbilar som söker parkering ökar varje år. Kommunen har idag tre p-platser för husbil, två på Smögen och en i Hunnebostrand. Säsongen för husbilar blir längre för varje år. Den avgiftsbelagda tiden för husbilsparkeringarna bör därför förlängas till perioden maj - september för att inte konkurrera med privata näringsidkare.

Beskrivning av ärendet

Sotenäs kommun har under många år tagit ut parkeringsavgift och tidsbegränsat parkeringar under sommarmånaderna juni - augusti. När avgiften infördes var huvudsyftet att få omsättning på bilar i samhällskärnorna. Samhället utvecklas ständigt och nya behov uppstår. Antalet person- och husbilar som rullar på gatorna och behöver parkering ökar för varje år.

Kommunen har utarbetat ett förslag till husbilsstrategi. Den går till stor del ut på att låta privata aktörer hantera parkering/ställplats för husbil, dock erbjuder kommunen tre avgiftsbelagda parkeringsplatser för husbil i egen regi, se bilaga. Dessa tre parkeringar avses att inte konkurrera med privata aktörer.

För att minska konkurrensen bör den avgiftsbelagda tiden på kommunens husbilsparkeringar ökas till maj - september.

Husbilsparkeringen i Hunnebostrand (Lökholmen) används som båtuppställning på vintern (1/9-15/6) och husbilsparkering övrig tid. En förlängning av avgiften till maj- september sker här i samarbete med hamnen till förmån för båtuppställningen. På Smögen är husbilsparkeringarna till för husbilar året runt.

Kommunen har ett förhållandevis stort gatunät med ett flertal iordningställda parkeringar. Gatunätet och parkeringarna kräver tillsyn och underhåll. Parkeringsavgifterna bidrar med intäkter för att möta de kostnader som uppkommer, tex p-övervakning, asfaltering, skyltning, säkerhetsåtgärder på gator, mm.

Parkeringsavgifter tas upp via parkeringsautomater i kombination med sms/app- parkeringstjänst (för 2015 och 2016 via SMS Park). Parkeringsautomaterna måste innan 2017 uppgraderas för att uppnå den säkerhetsklassning som är föreskriven. Denna uppgradering kostar pengar.

Intäkterna från p-automater i förhållande till SMS/App-parkering ökade från 15% år 2015 till 36% år 2016. Det finns alltså en stigande kurva på användning av sms/App. Under 2017 kommer fler p-automater plockas bort till förmån för sms/App-parkering.

Forts, KS § 202

Några p-automater kommer möjligtvis att behållas på strategiska parkeringar. Kostnad och säkerhet avgör detta. Upphandling av sms/App-parkering sker till säsongen 2017.

För att tillmötesgå önskemål från bl. näringslivet kommer P-skiva införas som ett komplement till gratisbiljett på de parkeringar som har första timmen gratis.

P-avgift införs på Skolgatan/Templargatan och på Omholmen på Smögen, då dessa gator tillhör samhällskärnan på Smögen.

Avgiftsnivån för personbil förblir samma som tidigare.

Avgiftstiden för husbilar förlängs med maj och september. Timkostnaden höjs från 10 till 15 kr/h, men maxtaxa per dygn är oförändrad, 200 kr/d.

Parkeringsverksamheten (kkr)

	2014	2015	2016
Intäkter (avgifter)	1905	1875	1615
Intäkter (p-anm)	684	555	248
Total Intäkt	2591	2430	1900
P-vaktskostnader	524	461	350
Total kostnad inkl p-vakt	1093	835	700
Resultat	+1498	+1595	+1200

Pga att upphandling av P-vakt inte gav förväntat resultat hade kommunen inte lika mycket p-vakt under högsäsongsvveckorna 2016 som tidigare år, därav resultatet.

Den som är folkbokförd fastighetsägare i Sotenäs kommun och inte har någon möjlighet att parkera på den egna tomten eller i gemensamhetsanläggning kan söka boendeparkeringstillstånd. Avgiften utgör 5000 kr inkl moms första året och därefter 1 500 kr inkl moms per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2016-09-28

Kommunstyrelsens protokoll 2016-10-19 § 177

Kommunstyrelsens tekniska utskott 2016-11-09 § 81

Forts. KS § 202**Yrkande**

Britt Wall (S) föreslår att ärendet återremitteras då de tidigare efterfrågade konsekvensbeskrivningarna inte är tillräckliga för att fatta beslut angående införande av parkeringsavgifter på Skolgatan och Omholmen, Smögen. Konsekvensbeskrivningarna bör innehålla hur ett eventuellt beslut av avgifter påverkar fastighetsägare och besökare på Smögen när det gäller dessa gator samt redovisa de alternativa parkeringsmöjligheter som kan eller skulle kunna erbjudas fastighetsägarna på Skolgatan samt om det går det att ordna avlastningsplatser vid Omholmen. Utredningen ska se över möjligheten att tillskapa en långtidsparkering vid Tennishallen på Smögen och att övriga samhällskärnor skall analyseras angående alternativa parkeringsmöjligheter, vidare att parkeringstaxa för 2016 även skall gälla för 2017.

Mikael Sternemar (L) Lars-Erik Knutsson (S) Roland Hagbert (M) bifall till Britt Walls (S) förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Britt Walls (S) med fleras återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen antar detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att då de tidigare efterfrågade konsekvensbeskrivningarna inte är tillräckliga för att fatta beslut angående införande av parkeringsavgifter på Skolgatan och Omholmen, Smögen. Konsekvensbeskrivningarna bör innehålla hur ett eventuellt beslut av avgifter påverkar fastighetsägare och besökare på Smögen när det gäller dessa gator samt redovisa de alternativa parkeringsmöjligheter som kan eller skulle kunna erbjudas fastighetsägarna på Skolgatan samt om det går det att ordna avlastningsplatser vid Omholmen. Utredningen ska se över möjligheten att tillskapa en långtidsparkering vid Tennishallen på Smögen och att övriga samhällskärnor skall analyseras angående alternativa parkeringsmöjligheter.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att parkeringstaxan för år 2016, ska fortsätta gälla år 2017.

Skickas till

Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

KS § 203**KA 2016/1058****Information från Position Väst****Sammanfattning**

Information lämnas av Position Väst som på uppdrag av 17 västsvenska kommuner arbetar för att stärka tillväxtzonen mellan Göteborg och Oslo. Position Väst är ett projekt i Kommunalförbundet Fyrbodalen och finansieras av Fyrbodalen och Västra Götalandsregionen. Position Väst har två anställda och har kontor i Innovatumområdet.

Position Väst erbjuder etableringsservice som underlättar företags besluts- och etableringsprocess.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tar del av informationen.

KS § 204**KA 2016/9**

Riktlinjer för upplåtelse av kommunal mark

Sammanfattning

Tekniska avdelningen har tagit fram förslag på riktlinjer för upplåtelse av kommunal mark i de centrala delarna av Kungshamn, Smögen, Hunnebostrand, Bovallstrand, Ulebergshamn, Väjern, Hovenäset och Bohus-Malmön.

Syftet är att underlätta handläggandet av ansökningar till polismyndigheten om att disponera offentlig plats. Förslaget till riktlinjer syftar till att lättare bedöma om inkomna ansökningar utifrån begärd användning. På Smögen och i Hunnebostrand pågår planarbete. I avvaktan på att dessa planarbeten vinner laga kraft kommer dessa områden att behandlas enligt nu gällande riktlinjer.

Bakgrund

Sotenäs kommun arbetar för ett positivt företagsklimat. Målet med vårt näringslivsarbete är att främja tillväxt i befintliga företag och göra kommunen attraktiv för etableringar och nyföretagande så att nuvarande arbetstillfällen bevaras och nya skapas.

Ett bra företagsklimat skapas av en mängd faktorer såsom ett gott samarbete mellan kommun, näringsliv, utbildning, bra samarbete med andra myndigheter mm. Ingen enskild aktör råder ensam över alla de faktorer som påverkar utveckling och tillväxt.

Att skapa goda förutsättningar handlar bland annat om bra tillgång till mark, lokaler, bostäder, arbetskraft med rätt kompetens och att kommunens tillståndsgivning/hantering av bygglov, planärenden, markupplåtelse mm. är effektiv och att det finns fungerande mötesplatser där näringsliv, kommun och myndigheter kan mötas samt att kommunens olika strategier gynnar en positiv näringslivsutveckling som till exempel ett hållbart miljöstrategiskt arbete.

Beskrivning av ärendet

Tekniska avdelningen har tagit fram förslag på riktlinjer för upplåtelse av kommunal mark i de centrala delarna av Kungshamn, Smögen, Hunnebostrand, Bovallstrand, Ulebergshamn, Väjern, Hovenäset och Bohus-Malmön.

Syftet är att underlätta handläggandet av ansökningar till polismyndigheten om att disponera offentlig plats. Kommunens roll är att yttra sig över dessa ansökningar.

Enligt 3 kap, 1 § Ordningslagen krävs alltid Polismyndighetens tillstånd för användande av offentlig plats.

Tillståndskravet gäller för all användning av offentlig plats såsom för t ex lottkiosker, korvvagnar, trottoarpratere, byggnadsställningar, containers, arbetsbodas, uteserveringar etc.

Till offentlig platsmark kan räknas vägar, gator, trottoarer, torg, hamnpirer dvs en plats som ofta används av allmänheten. För att nyttja denna plats, på ett sätt som inte stämmer överens med det

Forts. KS § 204

ändamål som platsen har upplåtits för eller som inte är allmänt vedertaget, måste tillstånd ges av Polismyndigheten.

När kommunen förvaltar marken måste Polismyndigheten alltid inhämta yttrande från kommunen innan tillstånd ges för att disponera offentlig plats. Mark, som i detaljplanelagt område benämns allmän platsmark, bedöms av polisen om den är offentlig eller inte.

Plan- och bygglagen definierar allmän platsmark enligt följande: Med allmän plats avses ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet. Om det är kommunen som är huvudman för en allmän plats ska användningen alltid redovisas i detaljplanen. En allmän plats kan till exempel vara en gata, ett torg eller en park.

Förslaget till riktlinjer syftar till att lättare bedöma om inkomna ansökningar utifrån begärd användning. Huvudregeln är att offentlig plats inte får disponeras av enskild person.

På Smögen och i Hunnebostrand pågår planarbete. I avvaktan på att dessa planarbeten vinner laga kraft kommer dessa områden att behandlas enligt nu gällande riktlinjer.

Tekniska avdelningen har uppmärksammat att det hittills inte visats intresse för att söka på andra ytor än de som är upptagna i kartorna som bilagts riktlinjerna eller de platser som är upptagna i de aktuella "riktlinjer för upplåtelse av kommunal mark".

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2016-01-13 § 5

Kommunstyrelsens protokoll 2016-03-16 § 58

Kommunstyrelsens protokoll 2016-09-07 § 136

Kartor Bovallstrand, Kungshamn, Smögen

Förslag till riktlinjer Upplåtelse av kommunal mark

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2016-11-09 § 82

Tjänsteutlåtande 2016-11-14

Yrkande

Mats Abrahamsson (M) föreslår att ärendet återremitteras för att göra en översyn och att ärendet remitteras till näringslivsrådet för yttrande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mats Abrahamsson (M) förslag och finner att kommunstyrelsen antar detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att göra en översyn och att ärendet remitteras till näringslivsrådet för yttrande.

Forts. KS § 204

Protokollsanteckning

Mikael Sternemar (L) deltar inte handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Näringslivsutvecklare

KS § 205**KA 2016/925****Ansökan om permutation av ändamål för Stiftelsen Industrihus i Sotenäs kommun****Sammanfattning**

Stiftelsen Industrihus i Sotenäs kommun bildades 1971 och har till ändamål att inom Sotenäs kommun förvärva, uppföra och förvalta industrifastigheter och fastigheter för verksamheter av olika slag även som andra fastigheter för verksamheter med visst inslag av boende.

Stiftelsens styrelse bedömer att stiftelsens ändamål inte längre går att uppfylla och Länsstyrelsen uppmanar därför styrelsen att överväga en upplösning av stiftelsen. För att en upplösning av stiftelsen skall vara möjlig krävs att styrelsen till Kammarkollegiet inger en ansökan om att permutera stiftelsens ändamål och att grundfonden inte skall ha något lägsta belopp. Därefter kan stiftelsen förbruka sina tillgångar och upplösas.

Beskrivning av ärendet

Av stiftelsens stadgar § 2 framgår stiftelsens ändamål;
”Stiftelsen som skall vara allmännyttig, har till ändamål att inom Sotenäs kommun förvärva, uppföra och förvalta industrifastigheter och fastigheter för verksamheter av olika slag ävensom andra fastigheter för verksamheter med visst inslag av boende”

Stiftelsen har inte bedrivit verksamhet sedan 2005 då fastigheten Vägga 2:97 (f d brandstation) såldes till kommunen. Stiftelsens egna kapital uppgick 2015-12-31 till 957 735 kronor.

Om stiftelsens styrelse gör bedömningen att stiftelsens ändamål inte längre går att uppfylla har Länsstyrelsen uppmanat styrelsen att överväga en upplösning av stiftelsen. För att en upplösning av stiftelsen skall vara möjlig krävs att styrelsen till Kammarkollegiet inger en ansökan om att permutera stiftelsens ändamål och att grundfonden inte skall ha något lägsta belopp. Därefter kan stiftelsen förbruka sina tillgångar och upplösas.

Styrelsen för Stiftelsen Industrihus i Sotenäs kommun bedömer att stiftelsens ändamål inte längre går att uppfylla och beslutar att till Kammarkollegiet inge en ansökan om permutation enligt följande förslag:

- Ny lydelse av § 2; ”Stiftelsen har till ändamål att, inom ramen för näringslivsarbetet i Sotenäs kommun, främja kommunens näringsliv genom olika stöd- och stimulansåtgärder.”
- Paragraferna 16 och 17 tas bort från stiftelsens stadgar.

Enligt stiftelsens stadgar § 22 får stiftelsens stadgar inte ändras utan medgivande av kommunens beslutande organ.

Beslutsunderlag

Controllers tjänsteutlåtande 2016-10-24
Stadgar för Stiftelsen Industrihus i Sotenäs kommun
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-11-02 § 197

Forts. KS § 205

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige godkänner Stiftelsen Industrihus i Sotenäs kommuns förslag till ändrade stadgar samt att stiftelsen ansöker om permutation av stiftelsens ändamål.

Skickas till

Kommunfullmäktige

KS § 206**KA 2016/928****Utbildningsplan Språkintröduktion****Sammanfattning**

Examensmål finns inte för språkintröduktion och de övriga intröduktionsprogrammen. Utbildningen ska istället följa en plan som huvudmannen beslutar om. Planen ska innehålla syfte, längd och huvudsakliga innehåll. Utifrån planen utformas sedan utbildningen på språkintröduktion för varje enskild elev. Utbildningsplan för språkintröduktion ryms inom budget.

Beskrivning av ärendet

För varje nationellt program finns examensmål angivna. Examensmål finns inte för språkintröduktion och de övriga intröduktionsprogrammen. Utbildningen på ett språkintröduktionsprogram ska följa en plan som huvudmannen beslutar om. Planen ska innehålla utbildningens syfte, längd och huvudsakliga innehåll. Utbildningen på intröduktionsprogrammen ska som huvudregel motsvara heltidsstudier. Utbildningen kan göras mindre omfattande om eleven önskar det och huvudmannen anser att det är förenligt med utbildningens syfte. En elev som har påbörjat ett intröduktionsprogram har rätt att fullfölja utbildningen enligt den plan som gällde när utbildningen inleddes. Om eleven medgett det kan planen ändras.

Beslutsunderlag

Rektors tjänsteutlåtande 2016-10-20

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-11-02 § 199

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar utbildningsplanen för Språkintröduktion.

Skickas till

Symbioscenter

KS § 207**KA 2016/464****Utveckling av arbetsintegrerande sociala företag och en kompletterande arbetsmarknad i kommunerna****Sammanfattning**

Samordningsförbundet Väst åtar sig att under 2016 samordna utvecklingsfrågor kring arbetsintegrerande sociala företag och en kompletterande arbetsmarknad.

För de kommuner som vill medverka till att stödja denna satsning kommer förbundet ersätta kommunen under perioden 2016-09-01 - 2016-12-31 med motsvarande en 30 % av en heltidstjänst, verksamheten ryms inom budgeten.

Målsättningen är bland annat att öka kunskapen om arbetsintegrerade sociala företag och en kompletterande arbetsmarknad samt stödja en utveckling för att integrera människor som har stora svårigheter att få/eller behålla ett arbete, i arbetslivet och i samhället.

Kommunstyrelsen bör ställa sig bakom och stödja den inriktning Samordningsförbundet Väst gör under 2016 för öka och sprida kunskapen om arbetsintegrerande sociala företag och en kompletterande arbetsmarknad.

Beslutsunderlag

Handläggarens tjänsteutlåtande 2016-09-29

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-11-02 § 200

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ska verka för att det skapas en stödstruktur som underlättar etablering av arbetsintegrerande sociala företag.

Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att utarbeta och ge förslag till en policy för främjande av arbetsintegrerande sociala företag.

Kommunstyrelsen ställer sig bakom och stödjer den inriktning Samordningsförbundet Väst gör under 2016 för öka och sprida kunskapen om arbetsintegrerande sociala företag och en kompletterande arbetsmarknad.

Skickas till

Kommunchefen

Handläggare/EU-utvecklare

Samordningsförbundet Väst

KS § 208**KA 2016/684****Samverkan i brottsförebyggande frågor****Sammanfattning**

Ett förslag på nytt forum för brottsförebyggande frågor diskuterades på kommunstyrelsen 2016-09-22 och då beslutades att återremittera ärendet för att utreda hur rådet ska formeras och att ett förslag på reglemente tas fram.

I syfte att öka samverkan med polisen kring det brottsförebyggande arbetet i kommunen föreslås att kommunstyrelsen får ansvaret för det övergripande brottsförebyggande arbetet och samverkan mellan kommun och polis samt att en arbetsgrupp bildas vilken arbetar på uppdrag av kommunstyrelsen. Ansvaret föreslås delegeras till KSAU.

Kommunstyrelsens reglemente föreslås revideras och kompletteras med förtydligande om ansvar för samordning och samverkan kring brottsförebyggande frågor.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-08-24 § 127

Kommunstyrelsens protokoll 2016-09-07 § 129

Folkhälsostrategs tjänsteutlåtande 2016-10-13

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-11-02 § 202

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ansvaret för det kommunövergripande arbetet med brottsförebyggande frågor och samverkan mellan kommun och polis tilldelas kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt kommunchefen att tillsätta en arbetsgrupp, bestående av tjänstemän, för samverkan mellan kommun, polis och andra aktörer i brottsförebyggande frågor.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar revidera Kommunstyrelsens reglemente och komplettera med ett förtydligande om ansvar för samordning och samverkan kring brottsförebyggande frågor.

Skickas till

Kommunchefen

Kommunfullmäktige

KS § 209

KA 2016/481

Motion om Bankebergs framtid

Sammanfattning

Britt Wall (S), Lars Erik Knutsson (S) och Birgitta Granström (S) har lämnat en motion med förslag att det tillsätts en utredning för att snarast påbörja arbetet med ett förändrat boende på Bankeberg, utgångspunkten ska vara de tankar och idéer som framkommit i tidigare utredningar i enlighet med äldreomsorgsplanen. Företrädare för pensionärsorganisationerna ska ingå.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har antagit en ny äldreomsorgsplan 160421 KF § 24 2016/193. I motionen framgår att en konsekvens av planen är att Bankeberg i Hunnebostrand inte längre ska nyttjas för särskilt boende utan nyttjas som ett boende för äldre med annan inriktning.

Omsorgsförvaltningen har påbörjat arbetet med att implementera de uppdrag som finns i äldreomsorgsplanen. Äldreomsorgsplanen ska vara ett instrument för att styra, förändra, förbättra och utveckla kommunens äldreomsorg. Planen ska för perioden 2016-2020 vara vägledande i de politiska och verksamhetsmässiga besluten och finnas med i det dagliga arbetet. I planen framgår följande avseende fastigheternas utnyttjande:

Det aktuella kommunala fastighetsbeståndet för boende till äldre ska nyttjas enligt följande:

- Hunnebohemmet– eget boende i vård- och omsorgsboende/äldreboende/särskilt boende med inriktning mot demensvård samt en korttidsenhet.
- Kvarnberget– eget boende i vård- och omsorgsboende/äldreboende/särskilt boende med inriktning mot demensvård och/eller somatisk vård samt korttidsplatser i den mån det är möjligt att utveckla.
- Kvarnberget planerad tillbyggnad– senior-/trygghetsboende.
- Bankeberg– senior-/trygghetsboende.
- Läkavillan (f.d. Villa Framtiden)– senior-/trygghetsboende.

Befintliga fastigheter behöver renoveras/byggas om för att anpassas till det föreslagna nyttjandet. Det innebär att Hunnebohemmets och Kvarnbergets äldreboendes olika utrymmen behöver ses över för att undersöka möjligheten att utöka antalet platser i befintliga fastigheter. Bankeberg byggs om till senior-/trygghetsboende enligt beslut i äldreomsorgsplanen. Antalet tillagningskök i kommunen bör utredas och deras placering bestämmas som en del i projekteringsarbetet. Två så kallade ”äldrecentrum” etableras i kommunen, ett i norr – Hunnebohemmet – och ett i söder – Kvarnbergets äldreboende.

Arbetet är påbörjat under september 2016 och fokus är att skapa två särskilda boenden med en adekvat standard utifrån inriktningen i äldreomsorgsplanen.

En styrgrupp är bildad bestående av ansvariga chefer i Omsorgsförvaltningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen. En arbetsgrupp är bildad med chefer och medarbetare från Omsorgsförvaltningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen och arkitekter är delaktiga i processen. Arbetsgruppen har möten var tredje vecka. Bankeberg är en del i det utvecklingsarbetet.

Forts KS § 209

Fokus i dagsläget är att se över hur många särskilda boendeplatser och korttidsplatser som kan skapas på Hunnebohemmet och på Kvarnbergets äldreboende. Bankeberg som särskilt boende behöver finnas med över tid då det kommer att krävas omfattande renoveringsarbeten främst på Hunnebohemmet. Pensionärsorganisationerna och andra intressenter kommer att få ta del av arbetet och få möjlighet att medverka i olika forum så snart det finns material att presentera.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2016-10-11.

Omsorgsnämndens arbetsutskotts protokoll 2016-10-13 § 209.

Omsorgsnämndens beslut

Omsorgsnämnden ger omsorgsförvaltningen i uppdrag att tillsätta en referensgrupp i arbetet med att utveckla kommunens boende för äldre avseende Kvarnbergets äldreboende, Hunnebohemmet och Bankeberg.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

Skickas till

Kommunfullmäktige

KS § 210**KA 2016/929****Reglemente Förnyelseberedningen****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade att tillsätta en fullmäktigeberedning med uppdrag att föreslå åtgärder för att attrahera fler yngre i politiken, beredningen ska kallas Förnyelseberedningen.

Kommunfullmäktiges presidium har tillsammans med administrativa chefen tagit fram ett förslag till reglemente för Förnyelseberedningen.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2016-09-22 § 91, dnr 2016/263 att bifalla en motion att tillsätta en fullmäktigeberedning med uppdrag att föreslå åtgärder för att attrahera fler yngre i politiken, beredningen ska kallas Förnyelseberedningen.

Kommunfullmäktiges presidium har tillsammans med administrativa chefen tagit fram ett förslag till reglemente för Förnyelseberedningen. Förslaget utgår från Sveriges kommuner och Landstings rekommendationer ”Fullmäktigeberedningar 2014-12-09”

Beslutsunderlag

Administrativ chefs tjänsteutlåtande 2016-10-26

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-11-02 § 196

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att anta reglemente för Förnyelseberedningen.

Skickas till

Kommunfullmäktige

KS § 211**KA 2016/330****Delårsbokslut januari-september 2016****Sammanfattning**

Ekonomiavdelningen har upprättat delårsbokslut per 31 september samt en helårsprognos för 2016.

Periodens resultat uppgår till 18,8 Mkr jämfört med 11,6 Mkr samma period föregående år. I resultatet ingår överskott från exploateringsverksamhet och vinster från försäljning av anläggningstillgångar med 11,5 mkr (f. år 7,4 mkr). Överskottet inom VA-verksamheten, 1,3 mkr, har skuldförts och påverkar inte periodens resultat.

Totalt för kommunen pekar prognosen i den skattefinansierade verksamheten på ett årsresultat på 12,9 mkr vilket är 6,3 mkr bättre än budget. I prognosen har medräknats 11,9 mkr i intäkter från exploateringsverksamhet och övrig fastighetsförsäljning.

För den egentliga nämndverksamheten prognostiseras ett underskott på 8,5 mkr. Det är omsorgsnämnden som svarar för den största delen av det prognostiserade underskottet.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2016-10-31

Delårsbokslut januari-september 2016

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-11-02 § 205

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner delårsbokslutet och överlämnar det till kommunfullmäktige för kännedom.

Skickas till

Kommunfullmäktige

KS § 212

KA 2016/822

Internbudget och styrande verksamhetsmål för kommunstyrelsens allmänna, tekniska verksamhet, gymnasie- och vuxenutbildning samt arbetsmarknadsenhet 2017

Internbudget

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag till internbudget för kommunstyrelsens verksamhet 2017. Förslaget bygger på budget 2016 och de förändringar som redovisats och behandlats under vårens budgetarbete samt anpassningar knutna till förändringar i verksamheterna. Enligt de av kommunfullmäktige fastställda budgetramarna för 2017 är förslaget avseende kommunstyrelsens ram för allmänna och tekniska verksamheter en ökning med 0,5 mkr. För vuxenutbildningen och arbetsmarknadsenheten är ramen oförändrad jämfört med 2016. För den gymnasiala verksamheten är förslaget enligt de fastställda budgetramarna att ramen ökar med 1 mkr.

Allmän verksamhet, gymnasial verksamhet, kommunal vuxenutbildning och arbetsmarknadsenheten

De viktigaste förändringarna gentemot 2016 års budget är följande;

För den *allmänna verksamheten, kommunala vuxenutbildningen och arbetsmarknadsenheten* föreslås följande förändringar:

Tjänsten som besöksnäringens ansvarig är avslutad. För Turist och utvecklingsavdelningen är det tillagt 200 tkr för utredningar samt att kommunchefen är flyttad från kansliavdelningen till Turist och utvecklingsavdelningen. Kansliavdelningen har utökad sin ram med 240 tkr för e-arkiv. För den fasta telefonin är kostnaderna minskade med ca 400 tkr för lägre licenskostnader. Ovanstående förändringar sammantaget innebär att det frigörs 1,6 mkr till ofördelade medel.

Inom den *gymnasiala verksamheten* har elevantalet ökat under 2016 och kommer med stor sannolikhet även att öka under 2017. Ökade kostnader framförallt i samband med ökat elevantal på introduktionsprogrammet. I förslaget till internbudgeten 2017 är ramen för gymnasiet 1 mkr högre jämfört med 2016.

För kommunstyrelsens *arbetsmarknadsenhet* minskas ramen med 200 tkr.

Teknisk verksamhet

För den tekniska verksamheten föreslås förutom uppräknade prisförändringar och löneökningar en minskad ram om 1000 tkr jämfört med budget 2016, där 300 tkr avser intäktshöjning av sjöbod- och markarrenden.

De viktigaste förändringarna gentemot 2016 års budget är följande

Intäkter och driftskostnader har uppdaterats utifrån utfall 2015 samt prognos 2016.

Forts. KS § 212

VA- verksamheten

Med anledning av att VA verksamheten från och med januari 2017 övergår till ett bolag, Sotenäs Vatten AB, har det gjorts omfördelningar i budgeten avseende personal och övriga kostnader som tidigare har belastat VA verksamheten.

Teknisk avdelning

Det har skett en del förändringar i jämförelse med budget 2016 när det gäller personalen inom tekniska avdelningen. Bland annat har befattningen teknisk chef med omfattningen 1,0 ersatts av samhällsbyggnadschef med omfattningen 0,34 (delas 1/3 vardera mellan KS tekniska verksamheter, byggnadsnämnden och miljönämnden).

Bland övriga tjänster har några tillkommit medan andra tagits bort. Totalt minskar omfattningen på tjänsterna något och den budgeterade personalkostnaden har minskat i jämförelse med 2016. Eftersom majoriteten av personalen fördelas ut till övriga tekniska verksamheter genom interna ersättningar innebär det att den faktiska kostnadsminskningen i slutändan hamnar på andra verksamheter inom tekniska.

Markförvaltning

Andelen tjänster som fördelas till markförvaltning har ökats.

Tidigare år har VA-verksamheten debiterats internt för arrende. För 2017 budgeteras istället arrendeintäkter på 1,5 mkr från Sotenäs vatten. Resterande externa intäkter har uppdaterats utifrån prognos 2016 vilket innebär en ökning med cirka 0,8 mkr i jämförelse motsvarande poster i budget 2016.

Fastigheter

En vakant tjänst som inte varit tillsatt under 2016 har tagits bort inför 2017.

Fastighetsförsäljningar under 2016 innebär att hyresintäkterna minskar. I budget 2017 har kostnader för mindre reparationer och underhåll minskats då underhållsbehovet bör minska i takt med att fastighetsbeståndet minskar.

Väghållning

Budgeterade intäkter från parkeringsövervakning minskas med 340 tkr i jämförelse med 2016.

Riskbedömning

Förvaltningens bedömning är att förslaget till budget inte innebär någon risk i arbetsmiljöhänseende.

Forts. KS § 212**Styrande verksamhetsmål**

Kommunfullmäktige behandlade 2012-02-23, § 1, budget- och målprocess i Sotenäs kommun. Av de ekonomiska styrprinciperna framgår att kommunstyrelsen i samband med beslut om internbudget även skall fatta beslut om styrande verksamhetsmål.

Kommunfullmäktige har i budget 2017, antagen 2016-06-02 § 55, fastställt övergripande samt nämnspecifika verksamhetsmål enligt god ekonomisk hushållning för 2017 Dessa mål har,

tillsammans med kommunfullmäktiges programförklaring, utgjort grund för förvaltningens förslag till styrande verksamhetsmål för kommunstyrelsen 2017.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2016-09-27

Internbudget kommunstyrelsen, skattefinansierad verksamhet

Styrande verksamhetsmål, kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-10-12 § 184

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2016-10-25

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-11-02 § 206

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen fastställer internbudget 2017 för kommunstyrelsens ansvarsområde i enlighet med upprättat förslag.

Kommunstyrelsen godkänner förslag på styrande verksamhetsmål för 2017.

Skickas till

Ekonomiavdelningen

Kansliavdelning

Personalavdelning

Tillväxt- och utvecklingsavdelning

Symbioscentrum

Samhällsbyggnadsförvaltning

Räddningstjänst

Kommunrevisionen

KS § 213**KA 2016/932****Analys av kommunens ekonomi och ekonomistyrning****Sammanfattning**

Kommuner, landsting och regioner står inför tuffa ekonomiska utmaningar framöver. Inom några år kommer de demografiska förändringarna att bli påtagliga i kombination med att intäkterna inte ökar i samma takt. År 2020 beräknas kostnaderna överstiga intäkterna med 47 miljarder - om inget görs.

Sotenäs kommun har fortsatt ett stort behov av att styra sin verksamhet så att verksamhetens mål och skattemedlen står i samklang med varandra. I den senaste skatteunderlagsprognosen från Sveriges kommuner och landsting uppvisar Sotenäs kommun ett positivt men svagt budgeterat resultat 2017 för att i flerårsplanen 2018 och 2019 visa på ett budgeterat minus resultat motsvarande - 2,4 respektive -3,7 mkr.

SKL erbjuder ett standardpaket som omfattar en objektiv analys av kommunens ekonomiska situation och verksamhetens kostnader samt gör en bedömning av förutsättningarna för de närmaste fem åren. Uppdraget består av en analys av verksamhetskostnader, behovsutveckling utifrån demografisk prognos, utmaningar och så vidare. SKL:s ambition är att analyser och förslag ska kunna ligga till grund för en samsyn kring vilka ekonomiska ramar som bör styra kommunens verksamheter i framtiden.

Beslutsunderlag

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2016-10-24
Sveriges kommuner och Landsting (SKL) analysgrupp 2016
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-11-02 § 207

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslutar att ge SKLs analysgrupp i uppdrag att analysera kommunens ekonomi och ekonomistyrning till en kostnad av 75 000 kr.

Uppdraget finansieras genom att medel tas ur kommunstyrelsen ofördelade anslag 2017.

Skickas till

Ekonomiavdelningen

KS § 214**KA 2016/825****Sammanställning av donationsfonder 2015****Sammanfattning**

Enligt stiftelselagen som trädde i kraft 1996-01-01 fungerar kommunstyrelsen som förvaltare i de donationsfonder som omfattas av lagen och där inte särskild styrelse utsetts. I de donationsfonder som förvaltas av Sotenäs kommun är det endast C.M. Engbloms donationsfond som har egen styrelse.

Bokföringsskyldighet föreligger inte för de fonder som förvaltas av Sotenäs kommun då varje donationsfonds tillgångar understiger 10 basbelopp, men räkenskaper skall föras och avslutas med en sammanställning för varje räkenskapsår.

Kommunstyrelsen avger förvaltningsberättelse och sammanställning av räkenskaper för varje fond/stiftelse genom att underteckna ett försättsblad som hänvisar till resp. donationsfond.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-10-12 § 187

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avge förvaltningsberättelse och sammanställning av räkenskaper för donationsfonder 2015 enligt förslag.

Skickas till

Ekonomiavdelningen

KS § 215**KA 2016/1016****Samordningsförbundet Väst, årsredovisning 2015****Sammanfattning**

Samordningsförbundet Väst har inkommit med årsredovisning 2015 inklusive verksamhetsberättelse och bilagor.

Yrkande

Mikael Sternemar (L) föreslår att styrelsen för Samordningsförbundet Väst beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mikael Sternemars (L) förslag och finner att kommunstyrelsen antar detta.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja styrelsen för Samordningsförbundet Väst ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.

Skickas till

Kommunfullmäktige

KS § 216**Meddelanden**

- SKL pressmeddelande 2016-10-05 Många åtgärder krävs för att klara ekonomin, Ekonomirapporten oktober 2016.
- IT-nämndens protokoll 2016-10-18 § 17 ang. Styrmodell Lysekils kommun.
- IT-nämndens protokoll 2016-10-18 § 18 ang. Tertialrapport aug 2016.
- IT-nämndens protokoll 2016-10-18 § 20 ang. Rapport intern kontroll.
- Länsstyrelsens beslut 2016-11-07 ang. Nyanläggning av fiberkabel vid Hovenäset i Sotenäs kommun.
- Förvaltningsrättens beslut 2016-10-31 ang Laglighetsprövning enligt kommunallagen (1191:900), nu fråga om inhibition.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tar del av redovisade meddelanden.

KS § 217**Redovisning av delegationsbeslut****Kommunstyrelsens utskott**

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll §§ 78-88

Kommunstyrelsens personalutskotts protokoll §§ 29-33

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll §§ 189-213

Personal- och organisationsärenden

Enhetschefers Kvarnbergets delegation 201-223/2016

Enhetschefer Hemtjänsts delegation 173-193/2016

Enhetschefer Personliga assistenters delegation 85-96/2016

Enhetschefer IFO psykiatri delegation 73-77/2016

Enhetschefer sjuksköterskors delegation 20-21/2016

Enhetschef BUV delegation 79-89/2016

Rektor Hunnebostrands förskolas delegation 7-13/2016

Rektor Smögens förskolas delegation 2/2016

Rektor Smögens skola/fritids delegation 7-8/2016

Rektor Kungshamn/Åsen skola/fritids delegation 41-42/2016

Rektor Sotenässkolan delegation 29-39/2016

Rektor Stödteam delegation 48-49/2016

Kultur- och fritidsansvarig delegation 21-22/2016

Administrativ chefs delegation 12/2016

Kommunchefens delegation 8-10/2016

Kommunstyrelsens ordförandes delegation 4/2016

Kost- och städchefens delegation 42-46/2016

VA- och anläggningschefens delegation 40/2016

Fastighetschefens delegation 8-9/2016

Personalchefens delegation 5/2016

Symbioscentrums chefs delegation 28-30/2016

Samhällsbyggnadschefens delegation 16-22/2016

Alkohollagen

Alkoholhandläggarens delegation 64-65/2016

Forts. KS § 217**Övriga protokoll**

Sotenäsbostäders protokoll 2016-10-13

Sotenäsbostäders protokoll 2016-10-25

RAMBO 2016-09-30 protokoll 6/2016

Löne-nämndens protokoll 2016-11-10

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tar del av redovisade delegationsbeslut.

KS § 218**KA 2016/939****Ansökan om planbesked för fastigheten Finntorp 2:9, Bovallstrand****Sammanfattning**

Ansökan om planbesked avser att ändra gällande detaljplan så att befintligt bostadshus på fastigheten inte strider mot detaljplanen.

Den aktuella fastigheten ligger på Sotenäsvägen som är infartsgata till Bovallstrands tätort.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked inkom 2014-05-12 efter det att bygglov för tillbyggnad av bostadshuset upphävts av Mark -och miljödomstolen 2012. Anledningen till att bygglov inte kunde beviljas är att befintligt hus strider mot detaljplanen och så även de föreslagna tillbyggnaderna.

Gällande detaljplan är från 1978 och genomförandetiden har gått ut. Planen omfattar den aktuella fastigheten samt området söder om fastigheten. Bestämmelserna tillåter ett bostadshus i 1 våning med en högsta byggnadshöjd på 6 meter och en byggnadsarea på 180 kvm.

Byggnaden fanns när detaljplanen upprättades och i den tidigare gällande detaljplanen; "Byggnadsplan för Bovallstrands municipalsamhälle" från 1943 gällde att den aktuella fastigheten fick bebyggas med ett bostadshus i 2 våningar och en byggnadshöjd på 7,6 meter. Samma byggnadsplan gäller fortfarande för en stor del av kringliggande bebyggelse. Bestämmelser finns för både 1-våningshus och 2-våningshus. Utmed samma gata, mitt emot den aktuella fastigheten tillåter planen 2-våningshus. Längre västerut på gatan övergår bestämmelserna till 1-våningshus.

Sökanden anser att kommunen ska rätta till gällande detaljplan så att fastighetens bebyggelse inte strider mot planen. En sådan rättelse kan inte göras i en detaljplan som vunnit laga kraft. Då planen upprättades kunde dåvarande fastighetsägare överklaga planförslaget. Bestämmelserna kan endast ändras genom upprättande av ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-09-21

Byggnadsnämndens protokoll 2016-10-20 § 79

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-10-12 § 208

Yrkande

Britt Wall (S) och Ulla Christensson Ljunglide (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Britt Walls (S) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsen antar detta.

Forts. KS § 218**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- att ge ett positivt planbesked
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta beslutsdatum
- att planavtal ska tecknas med planenheten inom 2 månader från detta beslutsdatum, samt
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft
- att rådigheten över gångstigen som leder fram till hembygdsföreningens grå stuga ska ses över.

Skickas till

Sökanden

Miljö-och byggförvaltningen, planavdelningen

KS § 219**KA 2016/940****Ansökan om planbesked för del av fastigheten Finntorp 2:285,
Bovallstrand****Sammanfattning**

Ansökan om planbesked avser att ändra gällande detaljplan så att 7 stycken tomter för enbostadshus kan bildas. Det aktuella området ligger i sydöstra Bovallstrand strax öster om väg 174/Sotenäsvägen vid fortsättningen av Munkebergsgatan.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked inkom 2016-06-15. Sökanden är Sotenäsbostäder AB som också äger den aktuella fastigheten. Avsikten är att avstycka 7 stycken tomter och sälja dessa till privatpersoner som i sin tur bygger i egen regi. Detta medför att planen behöver ändras så att exploateringen regleras för vardera fastighet och inte som i gällande detaljplan för hela området.

Närområdet är bebyggt med enbostadshus på avstyckade tomter samt 5 st parhus på den södra delen av fastigheten Finntorp 2:285. Gata är byggd fram till det aktuella planområdet. Gatan behöver förlängas så att varje ny tomt kan nås från gatan. Ledningar för vatten och avlopp finns framdraget till befintlig bebyggelse och behöver dras fram till föreslagen ny bebyggelse.

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-09-21

Byggnadsnämndens protokoll 2016-10-20 § 80

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-10-12 § 209

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att ge ett positivt planbesked
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta beslutsdatum
- att planavtal ska tecknas med planensheten inom 2 månader från detta beslutsdatum, samt
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft

Protokollsanteckning

Ronald Hagbert (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Skickas till

Sökanden

Miljö-och byggförvaltningen, planavdelningen

KS § 220**KA 2016/941****Ansökan om planbesked för fastigheten Hovenäs 1:420, Hovenäset****Sammanfattning**

Ansökan om planbesked avser att ändra gällande detaljplan, från allmänt ändamål till ett ändamål som tillåter vandrarhem och bostäder.

Det aktuella området ligger på Hovenäset, mitt i befintligt bostadsområde, mellan Klockaregatan och Rösevågen. Tomten har tidigare varit bebyggd med skola som byggts om och ändrats till vandrarhem och en lägenhet.

Bakgrund

Ansökan om planbesked inkom 2016-03-14 och gäller Hovenäsets vandrarhem. Fastigheten ägs av Solbacken LTH AB, vilka också står som sökande av planbeskedet. Enligt ansökan sålde Sotenäs kommun den aktuella fastigheten till sökanden 2011. Ambitionen var att fortsätta med pågående verksamhet, som vid försäljningen var vandrarhem och en lägenhet. Bygglov för påbyggnader samt ändring till ytterligare sex lägenheter har avslagits eftersom ansökan strider mot detaljplanen.

Gällande detaljplan är från 1949 och anger användningen A, allmänt ändamål. Detta är en gammal bestämmelse som innebär att endast kommunen, staten, landstinget eller kyrkan får vara huvudman för verksamheten.

Sökanden anser att kommunen borde ha ändrat detaljplanen innan fastigheten såldes till det privata bolaget och därför ska också kommunen ansvara för och bekosta en ändring av detaljplanen samt även detta planbesked. Sökanden önskar också köpa kommunens fastighet söder om vandrarhemmet, Hovenäs 1:252

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-09-21

Byggnadsnämndens protokoll 2016-10-20 § 81

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-10-12 § 210

Yrkande

Mikael Sternemar (L) föreslår att förslaget avslås i den delen att sälja mark på båda de aktuella områdena Hovenäset 1:252 och att man ser över möjligheten att säkra framkomligheten till miljöstationen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Mikael Sternemars (L) förslag och finner att kommunstyrelsen antar detta.

Forts. KS § 220**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- att ge ett positivt planbesked
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta beslutsdatum
- att planavtal ska tecknas med planenheten inom 2 månader från detta beslutsdatum
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft
- att sökanden ska bekosta planarbetet
- att sökanden ska betala avgiften för detta planbesked samt
- de ekonomiska alternativen ska utredas gällande kostnadsfördelning mellan exploatör och Sotenäs kommun
- att förslaget avslås i den delen att sälja mark på båda de aktuella områdena Hovenäset 1:252, samt
- att man ser över möjligheten att säkra framkomligheten till miljöstationen.

Skickas till

Sökanden

Miljö-och byggförvaltningen, planavdelningen

KS § 221**KA 2016/942****Ansökan om planbesked för fastigheten Vägga 1:49, Kungshamn****Sammanfattning**

Ansökan om planbesked avser att upprätta detaljplan för Vägga kyrkogård inklusive resten av fastigheten Vägga 1:49. Kyrkogården ligger mellan Kungshamn och Hovenäset och nås från Hallindenvägen med tillfart till kyrkogårdens södra sida. Inga särskilda rekommendationer för kyrkogården finns i kommunens översiktsplan.

En detaljplan för kyrkogården medför att Sotenäs församling kan säkerställa mark för en framtida utökning av begravningsplatsen vilket också bedöms som ett allmänt samhällsintresse att sådan mark finns. Utredningar såsom naturvärden, markstabilitet, trafik, vatten, avlopp, dagvattenhantering, eventuellt andra tillstånd kan komma att behövas i samband med att ett planförslag tas fram.

Beslutsunderlag

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-10-05

Byggnadsnämndens protokoll 2016-10-20 § 82

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-10-12 § 211

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att ge ett positivt planbesked
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta beslutsdatum
- att planavtal ska tecknas med planenheter inom 2 månader från detta beslutsdatum, samt
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft

Skickas till

Sökanden

Miljö-och byggförvaltningen, planavdelningen

KS § 222**KA 2016/140****Ansökan om planbesked ang. ny detaljplan för Smögens Havsbad, Badhusparken mm****Sammanfattning**

Smögens Havsbad fastigheter AB ansöker tillsammans med Aspelin Ramm om planbesked för ändring av rubricerad detaljplan för att möjliggöra uppförandet av ett kallbadhus med tillhörande brygga invid Glommen. Anläggningen ska enligt ansökan klara av att ta emot upp mot 50 gäster och inrymma en lounge yta, omklädningsutrymmen för herr och dam, en större bastu och en generös brygga där man kan komma nära havet. Syftet är att tillskapa en attraktiv året runt verksamhet som i första hand stärker hotellets position men samtidigt erbjuder något nytt på Smögen som är tillgängligt för alla.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer ansökan om planbesked som genomförbar under förutsättning att allmänheten garanteras tillträde till området och att byggnaden utformas lågmält och anpassat till platsen och den bohuslänska kulturen. Upplåtelse av kommunens mark för att uppföra ett kallbadhus bör ske genom ett arrendeavtal.

Exploatören har på uppdrag av kommunstyrelsen fört en dialog med representant för opponenter och tagit fram reviderade handlingar. Handlingarna daterade 2016-11-03 är reviderade i form av minskad nockhöjd från +8,9 m till +7,9 m och minskat fasadlängd från 23,5 m till 19,2.

Beslutsunderlag

Plan och byggchefens tjänsteutlåtande per 2015-11-09, Planbesked ang ny detaljplan

Plan och byggchefens tjänsteutlåtande per 2016-01-27, Ansökan om planbesked

Byggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2016-02-11 § 16

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-03-23 § 49

Ritningar 2016-11-07

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-11-09

Yrkande

Roland Mattsson (M) föreslår att ett positivt planbesked ges för kallbadhus Smögenön 2:35, med följande direktiv att i programskedet:

- utreda alternativ utformning av byggnaden
- utreda alternativa vägar till byggnaden
- tillgodose tillgänglighet för allmänheten
- genomföra dialog med intresseföreningar och allmänhet

Britt Wall (S) Ulla Christensson Ljunglide (M) och Hilbert Eliasson (S) föreslår bifall till Roland Mattsson (M) förslag.

Olof Börjesson (C) föreslår att planbeskedet avslås.

Forts. KS § 222**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Roland Mattssons (M) med fleras bifallsyrkande mot Olof Börjessons (C) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen antar bifallsyrkandet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna ett positivt planbesked för kallbadhus Smögenön 2:35 med följande direktiv att i programskedet:

- utreda alternativ utformning av byggnaden
- utreda alternativa vägar till byggnaden
- tillgodose tillgänglighet för allmänheten
- genomföra dialog med intresseföreningar och allmänhet,

samt att uppdra åt Miljö- och byggförvaltningen att teckna planavtal med sökanden och påbörja arbetet med att ändra detaljplanen.

Reservation

Olof Börjesson (C) reserverar sig mot beslutet.

Skickas till

Sökanden
Miljö-och byggförvaltningen, planavdelningen

KS § 223**Information från RAMBO****Sammanfattning**

Lars Johansson, Anne Svensson och Ann-Marie Olofsson från RAMBO lämnar information om förslag till nytt insamlingssystem/återvinningssystem.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tar del av informationen.