



Plats och tid	Kommunhuset, "Tryggö", Kungshamn, kl 08.00 – 11.40
Beslutande	Owe Karlsson (s), ordförande Gerd Emanuelsson (s) Per-Sten Kristiansson (s) Vivianne Gustafsson (s) Jens Olsson (c) Arne Ryssnäs (m) Stig Holmberg (m) Johan Fogelin (fp) Berit Karlsson-Ljungqvist (kd) Eva Abrahamsson (m) Anders Johansson (s)
Närvarande ersättare	Håkan Hansson (fp) Kerstin Lorentzson (fp) Björn Bengtsson (c) §§ 122-144 Stephan Karlsson (s) Jan Mattsson (s)
Övriga deltagare	Bo Hallgren, förvaltningschef § 129 Eva Johansson, sekreterare Torgny Grahl, byggnadsingenjör §§ 129-143 Folke Göransson, byggnadsingenjör §§ 129-143 Ingemar Eriksson, informatör i trafiksäkerhet § 122 Gunnel Olsson, planassistent §§ 123-126

Utses att justera

Berit Karlsson- Ljungqvist

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, 2003-08-21, kl 11.00

Sekreterare

Eva Johansson

Ordförande

Owe Karlsson

Justerare

Berit Karlsson- Ljungqvist

BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2003-08-22.

Klagotid

Överklagande enligt Kommunallag: 2003-08-22 - 2003-09-12
Överklagande enligt Förvaltningslag: 3 veckor från den dag part får del av beslutet.

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggkontoret

Underskrift

Eva Johansson



§ 122

Information om boken "ett ögonblick" om trafiksäkerhet.

Kommunens informatör i trafiksäkerhetsfrågor Ingemar Eriksson, presenterade sig och lämnade information om boken "ett ögonblick". Boken är framtagen av Kommunförbundet och ämnad som uppslagsbok för frågor om trafik och miljö.

Ingemar Eriksson upplyste också om kommande utbildning i trafiksäkerhet den 17/9 Kl. 8.00 i Folkets Hus, Hunnebostrand.
Anmälde sig till utbildningen gjorde: Owe Karlsson, Per-Sten Kristiansson, Stig Holmberg, Johan Fogelin, Jan Mattsson och Jens Olsson.



§ 123

Dnr 2001.242

Detaljplan för Stensjö 1:95 m fl, Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

Bakgrund

Detaljplanen har upprättats på uppdrag av ägaren till Stensjö 1:95.

Planområdet omfattar bl a fastigheten Stensjö 1.95 belägen i Stensjö på västra sidan av Åbyfjorden.

Syftet med detaljplanen är att fastigheten Stensjö 1:95 efter att ha tillförts mark (ca 700 kvm) skall kunna delas i två delar och få utökad byggrätt.

På förvärvad mark kommer 113 § Byggnadslagen (mark upplåten för allmänt ändamål) som övergått till förordnande enligt 6 kap 19 § Plan- och bygglagen att upphöra gälla.

Utställning

Detaljplaneförslaget daterat 2003-02-21, har enligt 5 kap 23 § i Plan och bygglagen, varit utställt för granskning under tiden 23 maj t o m 17 juni 2003.

I samband med utställningen har 11 skrivelser inkommit.

Inga erinringar mot planförslaget har dock framförts och inkomna skrivelser föranleder inga förändringar av detaljplanen.

Beredning/beslutsunderlag

[Fysisk planerarens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden godkänner utlåtande efter utställning dat 2003-07-14 och godkänner detaljplanen i enlighet med utlåtande efter utställning.

I kommunfullmäktiges ställe antager miljö och byggnämnden detaljplanen daterad 2003-02-21.



§ 124

Dnr 2003.405

Detaljplan för upphävande av del av detaljplan för del av Önna 2:2 m fl, Sotenäs golfklubb, Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

Bakgrund

Planområdet är beläget norr om befintlig golfbana, söder om Tossene kyrka och invid väg 870 mellan Askum och Tossene. För området gäller detaljplan laga kraftvunnen 2003-02-27.

En arkeologisk förundersökning inom planområdet som genomfördes under 2002 visade att en av de påträffade aktivitetsytorna/boplatserna, benämnd yta 2:D, visade potential för vidare undersökning. Vid upprättandet av gällande detaljplan ansåg golfklubben att ytan behövdes för de nya golfhålarna och att en slutundersökning skulle göras.

Efter antagandet av gällande plan, har bl a greenen på hål 8 flyttats. Detta har inneburit att yta 2:D ej kommer att användas för golfändamål och att någon slutundersökning därför inte längre är nödvändig.

Syftet med upphävande av del av gällande detaljplan är att säkerställa att yta 2:D ej kommer att användas för golfändamål i framtiden, samt att hållristningen Raä 377 ej heller skall komma att påverkas.

Underrättelse

Detaljplaneförslaget daterat 2003-04-24, har varit utsänt för granskning under tiden 2 juni t o m 19 juni 2003 enligt reglerna för enkelt planförfarande, PBL 5:28 . I samband med underrättelsen har 2 skrivelser inkommit. Dessa redovisas i ett särskilt utlåtande dat 2003-07-14.

Med anledning av de synpunkter som framförts efter underrättelsen föreslås inga förändringar av detaljplaneförslaget.

Beredning/beslutsunderlag

[Fysisk planerarens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden godkänner särskilt utlåtande efter underrättelse dat 2003-07-14 och godkänner detaljplanen i enlighet med det särskilda utlåtandet

I kommunfullmäktiges ställe antager miljö och byggnämnden detaljplanen daterad 2003-04-24.



§ 125

Detaljplan för Roparebacken, fastigheten Gravarne 60:3 m fl, Kungshamn, Sotenäs kommun, Västra Götalands län

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden behandlade rubricerade plan 2002-02-21, § 31 och beslutade då att dela planområdet i en södra del och en norra del med gränsen mellan områdena dragen vid den gamla slipen.

Nämnden beslutade vidare att delegera till ordföranden att godkänna utställningshandlingarna och besluta om utställning.

Sedan dess har vad gäller den södra delen planarbetet drivits vidare och kompletterande geotekniska utredningar har gjorts. Där föreslås vilka åtgärder som behöver utföras för att stabilitetsförhållandena skall bli godtagbara enligt krav från Länsstyrelsen och SGI. Planhandlingarna kommer innan utställning att kompletteras med bestämmelser som säkerställer att erforderliga åtgärder kommer att utföras. Kommunen som äger vattnet utanför berörda fastigheter har hos Räddningsverket ansökt om statsbidrag till genomförandet.

NYA FRÅGOR

Feldts Fisk & Skaldjur AB har 2003-06-19 inkommit med en skrivelse där företaget framför olika förslag och önskemål till utbyggnadsplaner för att kunna skapa möjligheter för utveckling. Några av förslagen har tidigare framförts vid underhandskontakter med Miljö- och byggkontoret. Företaget önskar få detaljplanen kompletterad med någon möjlighet till ytterligare utbyggnad innan den skall ställas ut och föreslår följande:

- Utbyggnad ut över kajen av enbart mellanplanet på den vita längan (Gravarne 60:13-60:16) för att tillskapa 11 nya kontorsplatser. Kajplanet lämnas orört och med fri passage i dess fulla bredd och längd.
- Ett annat förslag är att planen skall ge möjlighet att bygga ihop Fastigheterna Gravarne 60:16 och 60:25.
- Företagets tredje förslag är att den nyligen inköpta fastigheten Gravarne 60:25 i den nya detaljplanen skall ges samma bestämmelser avseende boende under 10 år så som finns i planförslaget sedan tidigare för den vita längan.



KOMMENTAR

Byggandet utöver kajen har bedömts som olämpligt med hänsyn tagen till samhällsbild, estetik, tillgänglighet och det tekniska utförandet.

En sammankoppling av fastigheterna Gravarne 60:16 och 60:25 bör kunna accepteras. En förutsättning för detta är att det utförs som en förbindelsegång i andra våningen. Byggnaderna som kopplas samman skall för övrigt inte ändras exteriört. Utrymmet under förbindelsegången skall vara öppet för gångtrafik och för lättare transportfordon som behöver komma till kajen.

Vad gäller boendet så är det inte planmässigt lämpligt att låta denna bestämmelse gälla den södra vita längan och endast fastigheten 60:25 (i den röda längan). Detta skulle vara omöjligt att motivera gentemot de övriga fastighetsägarna som också driver verksamhet. I så fall måste hela den röda längan omfattas av samma bestämmelse. Planens utformning kan inte vara avhängig av vem som för tillfället äger en fastighet. Att låta hela den röda längan innefattas av boendebestämmelsen bedöms idag inte möjligt med tanke på skyddsavståndet till ABBAs fabrik och de synpunkter och farhågor som tidigare framförts från ABBA.

Beredning/beslutsunderlag

[Fysiska planerarens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bygg rätt läggs in i planen för en förbindelsegång i andra våningsplanet mellan fastigheterna Gravarne 60:16 och 60:25.



§ 126

Dnr 2002.817

Detaljplan för Korpåsberget, Bovallstrand, Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

Bakgrund

Planförslaget syftar till att möjliggöra bebyggande av Korpåsberget i Bovallstrand med ca 30 enbostadshus. Nu gällande detaljplan för området antagen 1990 medger en bebyggelse med ca 50 lägenheter. Ambitionen är bl a att ta vara på lokala särdrag, ta hänsyn till den lilla skalan, gestalta hus och miljö med inspiration från de bohuslänska samhällena men med drag från dagens värderingar mm.

Planområdet är beläget i centrala Bovallstrand och utgör en del av det mäktiga Korpåsberget. Området begränsas av Godtemplargatan i söder och av Kyrkogatan i öster. Gräns i norr utgör Kaprifolgatan och Rosengatan.

Samråd

Planförslaget daterat 2003-02-25 har varit föremål för samråd i enlighet med 5 kap 20 § PBL (Plan och bygglagen).

Detaljplanen arbetas fram enligt reglerna för normalt planförfarande.

Berörda myndigheter och fastighetsägare, enligt särskild sändlista samt fastighetsägarförteckning, har genom utsända planhandlingar getts tillfälle att yttra sig över 2003-02-25 daterade handlingar.

Med anledning av samrådet har 29 skrivelser inkommit.

Inkomna skrivelser med kommentarer och förslag till åtgärder redovisas i samrådsredogörelse daterad 2003-07-10.

Beredning/beslutsunderlag

[Fysisk planerarens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden godkänner samrådsredogörelsen daterad 2003-07-10 samt beslutar att detaljplanen skall bearbetas vidare enligt förslag i samrådsredogörelsen till åtgärder, kompletteringar och ändringar.



§ 127

Dnr 2003-504

Förvaring av farligt avfall och skrot vid fastigheterna Möhällern 4:1 samt Torp 1:11

Byggnadsnämnden beslutade 1992-09-15 med stöd av plan- och bygglagen att förelägga Rune Gustafsson om uppstädning av fastigheterna Torp 1:11 och Möhällern 4:1. Beslutet kopplades till vite. Beslutet fastställdes av Kammarrätten 1993-06-30. Beslutet avseende Möhällern 4:1 avskrevs av miljö- och byggkontoret 2002 då viss städning genomförts.

Miljö- och byggnadsnämnden har emottagit skrivelse från David Jacobsson rörande förvaring av farligt avfall och skrot vid fastigheten Torp 1:11, *bilaga 1*. Fastigheten ägs fortfarande av Rune Gustafsson, Möhällern, 450 46 Hunnebostrand. Miljö- och byggkontoret har genomfört besiktning av fastigheten den 23 juli 2003. Mats Jacobsson, ägare till fastigheten Torp 1:3, och Ingemar Niklasson, ägare till fastigheten Torp 1:12, närvarade. Samtliga får anses yrka att Miljö- och byggnadsnämnden vidtar tillsynsåtgärder för att få till stånd en avstädning av fastigheten Torp 1:11.

Vid besiktningstillfället noterades följande: På fastigheten finns en byggnad i betong med plåttak som använts som bilverkstad. Byggnaden är i ovårdat skick med utslagna fönsterrutor, eldhärjad entré m.m. Två cisterner som används för förvaring av olja finns uppställda i anslutning till byggnaden. Spår av oljeläckage syns på marken. Vidare förvaras tre utrangerade lastvagnar och mindre mängder övrigt metallskrot på fastigheten.

Miljö- och byggkontoret har även genomfört besiktning vid fastigheten Möhällern 4:1 som ägs och bebos av Rune Gustafsson. Fastigheten är belamrad med skrotbilar och bildelar. Tomten ger ett ovårdat intryck. På fastighetens tomt förvaras minst 13 fat med spillolja. Vissa av faten är kraftigt rostangripna, tillbucklade och ligger utslängda i gräset.

Bedömning

Förvaring av spillolja skall ske ordnat i välhållna kärl under tak. Förvaring bör ske på tät platta med minst 50 mm kant. Miljö- och byggkontoret bedömer att förvaringen av spillolja på fastigheterna Torp 1:11 och Möhällern 4:1 är oacceptabel ur miljösynpunkt.

Miljö- och byggnadsnämnden bör vidta tillsynsåtgärder för att få till stånd en sanering. Ansökan om handräckning bör inlämnas till Kronofogdemyndigheten för sanering vid Torp 1:11. Vid Möhällern 4:1 bör beslut fattas om föreläggande med stöd av miljöbalken att borttransportera farligt avfall. Beslutet bör kopplas till vite. I det fall beslutet inte blir åtlytt bör Miljö- och byggnadsnämnden även i detta fall inlämna ansökan till Kronofogdemyndigheten om verkställighet.



Kommunicering

Rune Gustafsson har den 28 juli 2003 muntligen informerats om att ärendet kan komma att tas upp vid Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 14 augusti 2003 samt att föreläggande med stöd av miljöbalken kopplat till vite kan komma att fattas. Rune Gustafsson kunde inte lämna någon uppgift om när avstädning av fastigheterna Torp 1:11 och Möhällern 4:1 kommer att ske.

Beredning/beslutsunderlag

[Miljö och hälsoskyddinspektörens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Med stöd av 2 kap. 2-6 §, 15 kap. 30 § miljöbalken och 26 kap. 9 och 14 § miljöbalken förelägger Miljö- och byggnadsnämnden Rune Gustafsson, Möhällern, 450 46 Hunnebostrand

att spillolja som förvaras på fastigheten Möhällern 4:1 skall borttransporteras senast den 1 oktober 2003. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 10 000 kr per kalendermånad om det ej efterföljs, med start den 1 oktober 2003.

Transport av farligt avfall skall ske av transportör med tillstånd enligt avfallsförordningen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beslutet gäller även om det överklagas.

Vidare beslutar Miljö- och byggnadsnämnden med stöd av 10 kap. plan- och bygglagen

att hos Kronofogdemyndighet ansöka om handräckning i beslut daterat 1993-06-30 fattat av Kammarrätten rörande Torp 1:11.



§ 128

Dnr 2003.595

Återkallande av tillstånd enligt 38§ livsmedelsförordningen om godkännande av livsmedelslokal Smögenön 1:1, Nordsjöfisk Smögen AB 1999-01-18 § 16 samt Information om nybildade företaget Göstas Fisk & Skaldjur AB med Organisationsnummer 556638-7386.

Företaget skall bedriva handel med fisk och skaldjur och uppmanades att inkomma med ansökan. Liknande rörelse har tidigare bedrivits i lokalerna men nu är det ny innehavare och delvis ändrad verksamhet.

Tillsynsavgifter fastställs till 6000 kr/år i nuvarande omsättning.

Företaget har kommunicerats om avgiften och godkänt denna.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö och byggnämnden återkallar tidigare beslut i livsmedelsförordningen § 38 för Nordsjöfisk Smögen AB 1999-01-18.

Tillsynsavgiften för nybildade företaget Göstas Fisk & Skaldjur AB fastställs till 6000 kr/år i nuvarande omsättning.



§ 129

Dnr 2003.386

Bua 1:52, Förhandsbesked angående delning av fastighet och nybyggnad av 4 st bostadshus samt 4 st. sjöbodar.

För fastigheten gäller endast översiktsplan. Fastigheten är belägen inom strandskydd (7 kap 13 § miljöbalken) vilket innebär förbud mot uppförande av helt ny byggnad.

Inom Bua 1:52 är en gammal knottfabrik från 30-talet uppförd. Fabriken är byggd i betong och granit, betongen har börjat att vittra sönder. Vid en byggnation på fastigheten måste knottfabriken rivas eller renoveras med tanke på hälsa och säkerhet för boende inom fastigheten.

Besiktningsgruppen har varit på plats och ställt sig positiv till ett bostadshus på fastigheten under förutsättning att knottfabriken rivs eller renoveras så att någon rasrisk ej föreligger. En större exploatering anses ej vara lämplig med hänsyn till fastighetens exponerande läge samt att den är belägen inom strandskydd. Avlopp för en bostad finns enligt miljö- och byggkontorets arkiv.

Beträffande ansökan om 4 st. sjöbodar och brygga så är detta ej lämpligt läge. Här bör en båtplats kunna anordnas vid Tullboden. Tillstånd att uppföra brygga lämnas av Länsstyrelsen.

Bohusläns museums yttrande föreligger.

Beredning/beslutsunderlag

[Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden delar Bohusläns museums synpunkter och meddelar negativt förhandsbesked för en delning av Bua 1:52 i fyra stycken fastigheter och uppförande av fyra stycken sjöbodar på kommunal mark. Fastigheten ligger inom strandskyddat område och exploateringen anses för stor med hänsyn till fastighetens exponerande läge.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Se besvärshänvisning.

Granskningsavgift: 600 kr (debiteras separat)



§ 130

Dnr 2003.489

Trappförbindelse mellan parkeringen vid Smögenbron och gångbryggan mellan kustbevakningen och Roparebacken.

För området gäller endast översiktsplan.

Besiktningsgruppen har varit på plats och var tveksam till trappans utformning och läge enligt ansökan. Avståndet från broräcket till trappan får ej understiga 12 m enligt Vägverket, skyddsavstånd till bron. Utformningen av trappan bör anpassas bättre till terrängen.

Beredning/beslutsunderlag

[Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden ställer sig positiv till sökt bygglov. Ärendet bör dock kompletteras med detaljstudie av såväl terräng som estetik. Vägverkets yttrande skall inhämtas.

Ärendet delegeras till byggnadsingenjör Torgny Grahl, som efter samråd med beredningsgruppen, beslutar i ärendet.



§ 131

Dnr 2003.501

Hasselön 1:74; Ansökan om uppsättande av reklambanderoll/skylt, Kalmar Förmedlingscentral.

För fastigheten gäller detaljplan 1976-03-24

Ansökan avser tillfällig uppsättning av reklambanderoll/skylt.

Sökt åtgärd avses uppsättas på Smögens Tennishall.

Ansökan inkom 2003-07-09. (Skyltningen är redan uppsatt.)

Reklamskyltar och banderoller enligt ansökan har Miljö-och byggnämnden ställt sig tveksam till då dessa utgör en allt för dominerande bild i våra kustsamhällen.

Sökt åtgärd som är av tillfällig karaktär tillstyrkes för innevarande sommar.

Inga grannar bedöms beröras av sökt åtgärd.

Beredning/beslutsunderlag

[Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden beviljar tillfälligt bygglov t.o.m 2003-08-31 och

fastställer de ritningar samt övriga handlingar som ligger till grund för bygglovet.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Se besvärshänvisning

Granskningsavgift: 1.200:- (Faktura skickas separat.)



§ 132

Dnr 2003.501

Hasselön 1:74; Olovligt uppsättande av reklambanderoll/skylt, Kalmar Förmedlingscentral

För fastigheten gäller detaljplan 1976-03-24

Ansökan avsåg tillfällig uppsättning av reklambanderoll/skylt.

Sökt åtgärd har satts upp på Smögens Tennishall.

Ansökan inkom 2003-07-09.

Sökt åtgärd har utförts innan Miljö- och byggnämnden tagit ställning och fattat beslut.

Enligt Plan- och bygglagen 10 kap 4§ skall vid olovligt byggande, en byggnadsavgift utgå som motsvarar fyra gånger bygglovavgiften (4 x 1.200:-) = 4.800:- på fyra tusen åttahundra kronor.

Ärendet har kummunicerats med sökanden; 2003-08-01.

Tillfälligt bygglov har meddelats 2003-08-14 § 131.

Beredning/beslutsunderlag

[Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden beslutar att, då åtgärden som kräver bygglov utförts utan lov enligt plan- och bygglagen 10 kap 4§, ta ut en byggnadsavgift som motsvarar fyra gånger bygglovavgiften (4 x 1.200:- = 4.800:-) på fyra tusen åttahundra kronor.

Avgiften skall betalas till länsstyrelsen Västra Götaland; pg 35184-1 inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Se besvärshänvisning

Kännedom: Länsstyrelsen Rättsenheten 462 82 VÄNERSBORG



§ 133

Dnr 2003.360

Håle 1:5 Förhandsbesked angående delning av fastighet och nybyggnad av fritidshus, Lars-Olof Olsson.

För fastigheten gäller endast översiktsplan.
Fastigheten är belägen inom strandskydd, riksintresse för friluftsliv.

Besiktningsgruppen har varit på plats och ställt sig positiv till en avstyckning av ett fritidshus beläget mellan Håle 1:26 och Håle 1:7. Avlopp för nybyggnationen går att lösa via traditionell trekammarbrunn samt infiltration.

De två fritidshusen som är inritade nordost om Håle 1:12 anses ej vara lämpligt placerade inom fastigheten. Husen är inritade inom ett parti som är obebyggt, med en vacker dalgång ner mot vattnet.
Berörda grannars medgivande föreligger.

Beredning/beslutsunderlag

[Byggnadsingenjörrens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden meddelar negativt förhandsbesked för nybyggnad av två stycken fritidshus nordost om Håle 1:12.

Nämnden meddelar positivt förhandsbesked beträffande avstyckning av en tomt från Håle 1:5 och nybyggnad av ett fritidshus beläget mellan fastigheterna Håle 1:26 och 1:7. Nybyggnaden innebär en förtätning av området.

Sökande skall inkomma med en ansökan om avloppsanläggning i samband med bygglovsansökan. Väg skall anordnas så att renhållningsentreprenören kan komma fram till nybyggnationen.

Byggnaden skall utformas med hänsyn till traktens byggnadstradition. Fasaderna kläs med träpanel i ljus färg och taket täckas med röda takpannor.

Dispens från strandskyddet skall sökas hos Länsstyrelsen, då fastigheten är belägen inom riksintresse för friluftsliv.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Se besvärshänvisning.

Granskningsavgift: 2 200 kr (debiteras separat)



§ 134

Dnr 2003.173

Långevik 1:12: Förlängning av förhandsbesked (förlängning), Ingemar Johansson.

Positivt förhandsbesked för sökta åtgärder har meddelats 2000-05-22 och 2003-06-05 §113.

För området gäller översiktplanens allmänna riktlinjer. Ansökan avser fastighetsbildning kring befintlig bebyggelse (mindre industri/lagerbyggnad). Ansökan om förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus samt tillskapande av tre sjöbodstomter i anslutning till Väjerns samhälle.

Byggnadsingenjören har i tjänsteutlåtande angivit att ansökan om förhandsbesked för enbostadshus i anslutning till fastigheterna 1:42,1:33 och 1:65 (Berit Johansson) kan tillstyrkas under förutsättning att vatten- och avlopp kan ordnas (eventuellt till kommunala nätet). Vidare skall grannar höras sedan sökanden på marken markerat tänkt husplacering och tomtgränser.

Beträffande ansökan om förhandsbesked för enbostadshus i norra delen av Väjern kan byggplatsen ses som s.k lucktomt. Tomtplatsen kan bebyggas med ett mindre souteränghus för att undgå allt för stora sprängningar i berget. Kommunens vatten- och avlopp finns i anslutning till tomtplatsen och inkoppling på detta system är en förutsättning för sökt förhandsbesked. Påpekas skall att tomtplatsen ligger utanför kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp varför detta är en förhandlingsfråga mellan fastighetsägaren/sökanden och kommunen. Berörda grannars yttrande skall inhämtas (Väjern 1:26, 1:28 och 1:29) innan bygglov kan meddelas.

Ansökan om tre sjöbodstomter bör föregås av enklare planutredning eller planläggning för att visa på hur marken bäst kan utnyttjas för detta ändamål.

Beredning/beslutsunderlag

[Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden meddelar positivt förhandsbesked för byggande och avstyckningar på den avsedda fastigheten enligt 8 kap 34 § plan- och bygglagen.

Som villkor för nu meddelat förhandsbesked gäller att avloppstillstånd till kommunens avloppssystem erhålles och att byggnadsingenjörens yttrande beaktas. Nu meddelat förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov/avstyckning som görs inom två år från beslutdagen.

Tillståndet innebär inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna innan lov erhålles.



Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Miljö-och byggnämndens beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Se besvärshänvisning.

Kännedom:

Rolf Christiansson
Berit Johansson
Lantmäteriet

Granskningsavgift: Utan avgift.



§ 135

Dnr 2003.685

Bohus Malmön 1:654 Förhandsbesked angående nybyggnad av bostadshus, AnnMarie och Patrik Erlandsson.

För fastigheten gäller endast översiktsplan.

Besiktningsgruppen har varit på plats och tycker att platsen för nybyggnad av bostadshus är olämplig.

Tillfarten till tomterna blir trång och brant.

Området korsas av en promenadstig.

Miljö o byggnämnden har under senaste året fått in förfrågningar beträffande avstyckningar av tomter på kommunal mark utanför detaljplanerat område. Svaret till dessa sökande har varit en hänvisning till befintliga kommunala tomter. Kommunen håller på att omarbeta sin översiktsplan från 1990 (ÖP-90) som beräknas vara klar i slutet på 2003 eller början på 2004.

Översiktsplanen visar på att kommunen har planer på att ta fram ett nytt område norr om bostadsområdet Ljungberget.

Tidpunkten för denna detaljplans antagande och möjlighet till byggnation inom detta område kan inte ges idag.

Beredning/beslutsunderlag

[Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Meddela negativt förhandsbesked med hänvisning till texten ovan.

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Se besvärshänvisning.

Granskningsavgift: 600 kr (debiteras separat)



§ 136

Dnr 2002.922

Svälte 1:9 Ansökan om bygglov för småbåtshamn, Intresseföreningen Rykops båtbygga.

För området gäller endast översiktsplan.

Småbåtshamnen är belägen i Sotenkanalen inom strandskydd.

Miljö och byggnämnden har i beslut 2003-01-30 skickat ansökan med tillstyrkan till Länsstyrelsen för yttrande beträffande strandskyddsdispens och eventuell vattendom.

Länsstyrelsen har i beslut 2003-06-06 medgivit dispens från strandskyddet.

Beredning/beslutsunderlag

[Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden beslutar bevilja bygglov för småbåtshamn enligt PBL kap 8 § 2.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Granskningsavgift: 2 200 kr (debiteras separat)



§ 137

Dnr 2000.213

Tången 1:138; Besiktning efter länsrättsdom 2003-04-01, Rolf Johansson

För fastigheten gäller detaljplan 1987-02-19.

Länsrätten har i dom 2003-04-01 fastställt föreläggandet att den del av förstugan som uppfört utan lov skall borttagas senast 2003-06-30.

Länsrättens dom innebär också att bygglovets som helhet skall gälla.

Vid besiktning konstateras att byggnadens gavel över verandan skall förses med fönster.

Sökanden/fastighetsägaren har låtit utföra en fönsterdörr i nämnda gavelspets ut mot verandans tak. Detta följer således ej sökt bygglov och länsrättens dom till efter rättelse.

Fastighetsägaren/Sökanden uppmanas att innan 2003-08-29 inkomma med förklaring till varför ej beslutet efterlevts.

Miljö- och byggnämnden överväger att utdöma meddelat vitesföreläggande. (Se länsrättens dom samt Miljö- och byggnämndens tidigare beslut i ärendet.)

Miljö- och byggnämndens beslut

Fastighetsägaren uppmanas att innan 2003-08-29 till Miljö- och byggnämnden inkomma med skriftlig förklaring till varför meddelat bygglov och beslut från länsrätten ej efterlevts.

Miljö- och byggnämnden överväger om rättelse i enlighet med meddelat bygglov ej utföres innan Miljö- och byggnämndens sammanträde 2003-09-25; utdöma i Länsrättsdom meddelat vite.



§ 138

Dnr 2003.114

**Uleberg 1:75 ; Nybyggnad av fritidshus (Boyta 118m² samt förråd (25m²)
Thomas Larsson.**

För fastigheten gäller detaljplan 2000-08-21.
Ansökan,(ankomst stämplad 2003-02-24) avser nybyggnad av fritidshus och förråd samt ritningar; (ankomststämlade 2003-04-25).

Sökt nybyggnad placeras i huvudsak enligt illustrationen till gällande detaljplan. Byggnadens gavlar som enligt illustrationen är förskjutna har en bredd av 6,2 m +4,65 m. Enligt plantolkningen överensstämmer detta med gällande detaljplan. Berörda grannars yttrande med synpunkter har inkommit.

Beredning/beslutsunderlag

[Byggnadsingenjörrens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov samt fastställer de ritningar samt övriga handlingar som ligger till grund för bygglovet. Byggnämnan samt anmälan om kval.ansvarig skall inlämnas 3 veckor före byggstart. Utsättning och inmätning skall ske genom kommunens mätn.ing

OBS. Byggnaden skall radonsäkras.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag. Om lovet skulle överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut.

Kännedom: Berörda grannar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Se besvärshänvisning

Granskningsavgift: 12.390:- (debiteras separat)



§ 139

Dnr 2003.137

Uleberg 2:199 ; Nybyggnad av fritidshus (75m²) Per Hellén

För fastigheten gäller detaljplan 1972-07-17.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus.

Sökt nybyggnad strider mot gällande detaljplan vad avser tillåten (15) takvinkel
Sökt (30)

Liknande åtgärder och avvikelser har vid tidigare byggnation i området ej bedömts strida mot detaljplanens intentioner eller planens syfte.

Berörda grannars yttrande med synpunkter har inkommit.

Beredning/beslutsunderlag

[Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov.

Byggnationen bedöms inte medföra sådan olägenhet för granne som avses i plan- och bygglagen 3 kap 2§.

Med stöd av plan- och bygglagen 8 kap 11§ sista stycket medges mindre avvikelse för takvinkel.

Nämnden fastställer de ritningar samt övriga handlingar som ligger till grund för bygglovet.

Byggnämnan samt anmälan om kval.ansvarig skall inlämnas 3 veckor före byggstart. Utsättning och inmätning skall ske genom kommunens mätn.ing

OBS. Byggnaden radonsäkras.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag. Om lovet skulle överklagas, men överklagandet avslås, räknas tiden från dagen för detta beslut.

Kännedom: Berörda grannar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Se besvärshänvisning

Granskningsavgift: 9.750:- (debiteras separat)



§ 140

Dnr 2003.363

Vägga 2:12 Paradiset, förhandsbesked angående avstyckning av fastighet samt nybyggnad av bostadshus, Anita Abrahamsson-Berg.

För fastigheten gäller endast översiktsplan.

Besiktningsgruppen har varit på plats och ställt sig positiv till en avstyckning av fastigheten och nybyggnad av ett bostadshus.

Bostadshuset skall anslutas till kommunens va-nät via områdets pumpstation.

Berörda grannars medgivande föreligger.

Beredning/beslutsunderlag

[Byggnadsingenjörrens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden meddelar positivt förhandsbesked.

Slutligt läge får bestämmas i samband med bygglovsprövning.

Byggnaden skall utformas med hänsyn till traktens byggnadstradition. Fasaderna kläs med träpanel, målas i ljusa färger och taket täckes med röda takpannor.

Beträffande byggnadernas utformning skall kontakt tas med miljö och byggkontoret i ett tidigt projekteringsskede.

Vatten och avlopp skall anslutas till kommunens va-nät via områdets pumpstation.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Granskningsavgift: 2 200 kr (debiteras separat)



§ 141

Dnr 2003.728

Vägga 10:2 Förhandsbesked angående delning av fastighet samt nybyggnad av bostadshus, Robert Hörnquist, Berit Eliasson.

För fastigheten gäller endast översiktsplan.

Besiktningsgruppen har varit på plats och ställt sig positiv till en delning av fastigheten och nybyggnad av ett bostadshus, under förutsättning att placering sker på den lägre delen av redovisad tomt.

Bostadshuset skall anslutas till kommunens va-nät via områdets pumpstation.

Ansökan är utskickad till berörda grannar för yttrande.

Beredning/beslutsunderlag

[Byggnadsingenjörrens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden meddelar positivt förhandsbesked.

Bostadshuset skall placeras på den lägre delen av tomten.
Slutligt läge får bestämmas i samband med bygglovsprövning.

Byggnaden skall utformas med hänsyn till traktens byggnadstradition. Fasaderna kläs med träpanel, målas i ljusa färger och taket täckes med röda takpannor.

Beträffande byggnadernas utformning skall kontakt tas med miljö och byggkontoret i ett tidigt projekteringsskede.

Vatten och avlopp skall anslutas till kommunens va-nät via områdets pumpstation.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Granskningsavgift: 2 200 kr (debiteras separat)



§ 142

Dnr 2003.685

Vägga 10:5 Förhandsbesked angående delning av fastighet samt nybyggnad av bostadshus, Hans Erik Nilsson.

För fastigheten gäller endast översiktsplan.

Besiktningsgruppen har varit på plats och ställt sig positiv till en delning av fastigheten och nybyggnad av ett bostadshus.

Bostadshuset skall anslutas till kommunens va-nät via områdets pumpstation.

Berörda grannar har yttrat sig angående avstyckning och bostadshus.
Sökande har fått del av grannars yttrande.

Beredning/beslutsunderlag

[Byggnadsingenjörrens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden lämnar ett positivt förhandsbesked.

Byggnaden skall utformas med hänsyn till traktens byggnadstradition.
Byggnaden skall utföras med sadeltak. Fasaderna kläs med träpanel, målas i ljusa färger och taket täckes med röda takpannor.

Beträffande byggnadernas utformning skall kontakt tas med miljö och byggkontoret i ett tidigt projekteringsskede.

Vatten och avlopp skall anslutas till kommunens va-nät via områdets pumpstation.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

För kännedom till grannarna.

Granskningsavgift: 2 200 kr (debiteras separat)



§ 143

Dnr 2003.411

Vägga 2:58 Förhandsbesked angående delning av fastighet, Vikens Fastighetsbyrå.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1967-07-28.

Enligt detaljplanen kan Vägga 2:58 delas i ytterligare en fastighet.

Beredning/beslutsunderlag

[Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande](#)

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden meddelar positivt förhandsbesked beträffande delning av Vägga 2:58.

Uppförande av huvudbyggnad och uthus skall följa gällande detaljplan.

Garagets placering prövas i bygglov efter hörande av berörda grannar.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Granskningsavgift: 2 200 kr (debiteras separat)



§ 144

Livsmedelstillsynen och badvatteninspektioner och prov sommaren 2003

Livsmedelsinspektör Eva Johansson redogjorde för livsmedelstillsynen och badplatsinspektionerna under sommaren.

Först gjordes 4 krogbesök tillsammans med Räddningstjänsten, Polisen, Alkoholhandläggaren, Eko-myndigheten och miljö och byggkontoret. Detta resulterade i två indragningar av alkoholtillstånd.

Sedan har ca 20 inspektioner utförts på restauranger, cafeer, gatukök och glasskiosker. Största problemet här är att det inte finns fastställda egenkontrollprogram och att egenkontrollen ej alltid fungerar. Sommaren har varit varm och det har varit mycket folk. Därför har inte alltid kylar och frysar klarat temperaturkraven och städningen har ej hunnits med. Ombesiktningar har genomförts i ett antal fall. Fyra fall av misstänkta matförgiftningar har inrapporterats och provtagningar och utredningar har genomförts. Information har lämnats att Livsmedelsverket har beslutat om datoriserade inspektioner där kriterierna är samma i hela Sverige. Detta kommer att införas sista kvartalet 2003.

Livsmedelsverket har uppmanat kommunerna att ta prov på kebabkött på grund av utbruten salmonella från Danskt kött. Provtagning har skett på 15 ställen i Sotenäs kommun. Någon salmonella kunde ej påvisas.

Badplatsinspektioner och provtagning av badvattnet har skett var fjortonde dag under juni-augusti på de fyra badplatserna som har EU-flagg. Samtliga prover var bra och ordningen på toaletter och omklädningsrum har varit bra.



§ 145

Delegationsbeslut

Miljö och byggkontoret har upprättat förteckning över delegationsbesluten.

Miljö- och byggnämndens beslut

Nämnden beslutar att godkänna besluten i delegationsförteckningen.



§ 146

Meddelanden

Smögenön 2:16 Hotell Smögens Havsbad
Anmälan till åklagarmyndigheten om utsläpp av eldningsolja
Samt timtaxa enligt miljöbalken

Tången 42:1, Markförvärv Kungshamns Marininredning
Hovenäs 1:284, markarrende för nytt uthus
Hunnebo 1:21 tillköp av mark
Hovenäs 1:282, markreglering

Vänersborgs Tingsrätt, protokoll 030606, överklagat beslut Svenneby 1:2 m fl
Vänersborgs Tingsrätt, protokoll 030702, ny delg. ”

Länsstyrelsen, beslut 030704, tillsänd att anlägga ostronodling, Vägga Skärgård 3:1
” beslut 030718, beslut om Strannes Rökeri. Kan medföra betydande miljöpåverkan
” beslut 030618, överklagande bygglov, Uleberg 4:1, Ls avslår överkl.
” beslut 030627, överklagat bygglov, Uleberg 2:3, Ls avslår överkl.
” yttrande 030625 ang. två fritidshus Västra Rörvik 2:3, 2:4
” yttrande 030519 ang överkl av Ls beslut Vägga 2:48, 2:95”
” meddelande 030619 ang. avyttring av bergmassor Hovenäs 1:2
” beslut 030717 ändring i produktion Hållöfisk
” beslut 030627 Överklagat beslut Smögenön 10:7. Ls avslår överkl.
” beslut 030625 ” ” Hunnebo 1:647, Ls avvisar överkl.
” beslut 030625 ” ” Väjern 3:4, Ls avvisar överkl.
” beslut 030625 ” ” Bua 1:4, Ls avvisar överkl.
” beslut 030527 ” ” Finntorp 1:75. Överkl. Beslutet t v inte skall gälla
” beslut 030513 ” ” Heljeröd 1:4. Ls avvisar överkl.
” beslut 030617 ” ” Malmön 1:441. Ls avslår överkl.
” beslut 030627 ” ” Finntorp 1:116, Ls avslår överkl.
” beslut 030516 Husbehovstäkt Stensjö 1:6, Ls godtar uttag.

Länsrättens beslut 030721, Finntorp 1:116, inhibition, Lsr finner ej skäl meddela inhibition
” beslut 030625, Heljeröd 1:4, masttorn, Lsr överl. Till Regeringen
” beslut 030513, Åby 2:1, masttorn ” ”
” beslut 030515, Bua 1:8, masttorn, Lsr överl. Till Kammarrätten
” beslut 030701, Malmön 1:677, bygglov. Ändrar ej överkl. Beslut.
” beslut 030603, Uleberg 1:7, Länsrätten avslår överklagandet.
” beslut 030610, Långevik 1:76, Länsrätten avslår överklagandet.

Kammarrätten, beslut 030610, Bua, Snaar, Kammarrätten överl. Till Regeringen.
” beslut 030702, Långevik 1:76, Kammarrätten medd. Ej prövningstillstånd
Regeringen, beslut 20030618, Överklagande i fråga om bygglov Ödegården 1:1,
Regeringen upphäver nämndens beslut i fråga om bygglov.



Regeringen beslut 20030528, Överklagande i fråga om bygglov Åby 2:1, Regeringen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen beslut 20030526, inkommit överklagande på Ls beslut Uleberg 1:7.

Överklagan på nämndens beslut ang. Finntorp 1:115. 20030424

” ”

Dale 1:12 20030424

” ”

Finntorp 1:116 20030424

” ”

Bua 1:4, 20030605.

” ”

Hunnebo 1:647 20030605

” ”

Väjern 3:4 20030605

” ”

Malmön 1:225 20030605



§ 147

Framtagande av delegationspolicy

I arbetet med framtagandet av delegationspolicy inom bygg anser miljö och byggnämnden att under hösten 2003 presidiet skall ingå i balansmötena som ligger till grund för behandlingen av delegationsbesluten.

Expedieras till:

Förvaltningschefen

Datum: _____ Sign: _____