

Plats och tid

Kommunhuset, "Hällö", Kungshamn, 2024-02-15 kl. 08.30 - 14.40
Ajournering lunch: 12:05-13:00

Beslutande

Britt Wall (S) ordförande
Nils Olof Bengtson (M) vice ordförande
Mikael Andersson (DemR) §§ 32-39, 41-54
Sebastian Andersson (SD) tjänstgörande ers. § 40
digitalt

Övriga deltagare

Eveline Karlsson, förvaltningschef §§ 32-45
David Fransson, plan- och byggchef
Maria Bylund, miljöchef §§ 32-41
Ulrika Sernemo, förvaltningssekonom §§ 34-35
Therese Persson, planarkitekt § 37
Nina Andresen Littman, planarkitekt § 37
Ann-Katrin Stranne, miljöhandläggare § 41
Yonas Goitom, bygglovhandläggare §§ 42-43
Susanna Mäki, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 44-47

Carl Berring, bygglovhandläggare § 48
Alexander Tellin, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 40, 49
Fina Hassellöv, bygglovhandläggare § 50
Therese Nyberg, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 51-54
Åsa Amandusson, sekreterare

Justerare

Nils Olof Bengtson (M)

Justering

Kommunhuset, kansliet, 2024-02-20

Sekreterare**Ordförande**

Åsa Amandusson

Britt Wall

Justerare

Nils Olof Bengtson

Anslag/bevis

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-02-15 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2024-02-21 - 2024-03-13.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Amandusson

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Förvaltningen informerar	4
2023 Bokslutsrapport Byggnadsnämnden	5
2023 Bokslutsrapport Miljönämnden i mellersta Bohuslän.....	6
Energi- och klimatrådgivning, verksamhetsberättelse 2023	7
Förslag till revidering av kulturmiljöunderlag.....	8
Kontrollplan för livsmedelslagens område 2024, i Sotenäs kommun	10
Behovsutredning och verksamhetsplan för miljöhelten i mellersta Bohuslän 2024-2026	11
Heljeröd 1:8 - förhandsbesked, magasin äldre stil.....	13
Ansökan om enskilt avlopp, Möhällern 3:2 i Sotenäs kommun	15
Bäcke Vik 1:158 - bygglov, tillbyggnad.....	17
Vägga 2:62 - bygglov, anlägga parkering.....	19
Finntorp 2:51 - bygglov i efterhand, installerat solceller enbostadshus och komplementbyggnad... ..	20
Lyckan 1:36 - förhandsbesked för två tomter, nybyggnad två enbostadshus, två våningar	22
Malmön 1:30 - bygglov, utvändig ändring enbostadshus	23
Smögenön 15:7 - bygglov, i efterhand för altan samt staket	24
Haby 1:10 - bygglov, tillbyggnad fritidshus	25
Hunnebo 1:461 - bygglov, ändrad användning från personalutrymme till restaurang	26
Håle 1:10 - förhandsbesked, avser en tomt för en/tvåbostadshus med helårsboendestandard	27
Linddal 2:6 - bygglov, nybyggnad enbostadshus samt ändring marknivå.....	28
Malmön 1:452 - bygglov, ombyggnad, utvändig ändring samt ändring av marknivå, fritidshus.....	30
Tången 42:1 - tillsyn, inredd sjöbod	32
Projekt Udden, Hunnebostrand	33

MBNAU § 32

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen.

MBNAU § 33**Förvaltningen informerar****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott tar initiativ till en dialog med Kommunstyrelsen i syfte att öka samarbetet i framtiden.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott bjuder in Sotenäsbostäder för att diskutera framtida samarbeten.

Sammanfattning

Arbetsutskottet informerades och diskuterade kort om bland annat;

- Beslut i Kommunstyrelsen 2024-02-14 gällande planprioriteringen
- Sotenäsbostäder, ägarsamråd

MBNAU § 34 BN 2023/001
2023 Bokslutsrapport Byggnadsnämnden**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden godkänner upprättad bokslutsrapport, daterad 2024-01-24.

Sammanfattning

Samtliga verksamhetsmål är helt eller delvis uppfyllda.

Antal årsarbetare uppgick till 13. Under året uppgick sjukfrånvaron till 4,7 procent.

Årets resultat uppgick till -8,7 mnkr vilket är 1,4 mnkr lägre än budgeterat (ett överskott om 1,4 mnkr för nämnden).

Årets investeringsutgifter uppgick till 0,6 mnkr. Årets totala investeringsbudget uppgick till 0,8 mnkr, vilket innebär att 78 procent av budgeten använts under året.

Beredningsunderlag

Plan- och byggchefens tjänsteutlåtande 2024-01-24
2023 Bokslutsrapport Byggnadsnämnden, daterad 2024-01-24

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 35**MIMB 2023/001****2023 Bokslutsrapport Miljönämnden i mellersta Bohuslän****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden godkänner upprättad Bokslutsrapport Miljönämnden i mellersta Bohuslän, daterad 2024-01-24.

Sammanfattning

Samtliga av nämndens verksamhetsmål har helt eller delvis uppfyllts under året.

Antal årsarbetare uppgick till 16. Under året uppgick sjukfrånvaron till 9,9 procent.

Årets resultat uppgick till 2,1 mnkr vilket är i nivå med budgeterat. Verksamheten för Miljönämnden i mellersta Bohuslän redovisade ett överskott om knappt 0,3 mnkr, vilket återbetalas i proportion per andel till kommunerna utifrån lämnat bidrag. Överskottet beror främst på lägre personalkostnader i slutet av året.

Nämnden har inte någon investeringsbudget 2023.

Beredningsunderlag

Miljöchefens tjänsteutlåtande 2024-01-24

2023 Bokslutsrapport Miljönämnden i mellersta Bohuslän, daterad 2024-01-24

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 36 BN 2022/641**Energi- och klimatrådgivning, verksamhetsberättelse 2023****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen.

Sammanfattning

Energi- och klimatrådgivningen finansieras av EM (Energimyndigheten) och bedrivs som ett kommunsamarbete mellan Uddevalla, Munkedal, Lysekil, Sotenäs, Tanum och Strömstad. Uddevalla kommun står för administration och personalansvar.

Rådgivningen är opartisk och kostnadsfri för privatpersoner, företag och organisationer och verksamheten är helt finansierad via stöd från Energimyndigheten.

Ett förnyat samarbetsavtal gällande från 2023 har träffats med Uddevalla kommun. Avtalet är tillsvidareavtal med uppsägningstid istället för årsvis.

En verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023 har upprättats.

Beredningsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2024-02-05
Verksamhetsberättelse 2023

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 37 BN 2022/168**Förslag till revidering av kulturmiljöunderlag****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Sammanfattning

I samband med framtagande av översiktsplan 2022 har ett arbete med översyn av kulturmiljöunderlaget från 2009 genomförts. Syftet med förslag till revidering är att uppdatera de utpekade kulturmiljöerna inom tätorterna där bebyggelse har förändrats och därmed inte längre kan anses ingå i värdefull kulturmiljö samt se över gränsdragningen i befintliga områden.

Beskrivning av ärendet

Vid framtagandet av översiktsplan 2010 arbetade kommunen tillsammans med Bohusläns museum fram ett kulturmiljöunderlag som redovisar områden som är värdefulla kulturmiljöer. I underlaget pekas både bebyggelsemiljöer och fornlämningsområden ut som värdefulla.

Sotenäs kommun har många och bitvis unika kulturmiljöer från skilda tider. Många kustsamhällen har en helt egen identitet som bara finns här. Bland fornlämningarna finner vi välbevarade och säregna rösen, och hållristningsmotiv som har internationell ryktbarhet.

I samband med framtagande av översiktsplan 2022 uppmärksammades att delar av de utpekade miljöerna har förändrats i så stor utsträckning så att dess kulturhistoriska värden har försvunnit. En översyn av samtliga värdefulla kulturmiljöer inom bebyggelseområdena har nu genomförts av plan- och byggenheten tillsammans med Bohusläns museum som rådgivande remissinstans.

Revidering av följande slag föreslås:

* Områden som rivits eller/och helt ny bebyggelse uppförts har tagits ur kulturmiljön. Områden som tagit ur är Korpåsberget, Kleven, Ljungberget och Kullebacken.

* Samtliga gränsdragningar inom bebyggelseområdena föreslås reviderats. Syftet är att på ett tydligare sätt bestämma var gränsen för kulturmiljön går. Gränsen i tidigare underlag var mer översiktligt redovisad. I samband med ny lagstiftning där exempelvis bygglovsbefriade åtgärder kräver lov inom kulturmiljöer ställs ett högre krav på gränsdragning.

* Områden som har högt kulturhistoriskt värde men som inte finns utpekade i det tidigare underlaget har inkluderats. Detta gäller området Heden som har en grupp arbetarbostäder från 1920 talet, fasader har förändrats över tid men bebyggelsens volym och placering berättar om granitindustrins storhetsdagar. Även Draget på Malmön har stora kulturhistoriska värden. Det finns beskrivet i text i det tidigare underlaget från 2009 men det tidigare kartunderlaget redovisar inte denna miljö. Även vattentornet på Smögenön som uppfördes under 1960-talet är ett viktigt landmärke som bör bevaras och har därmed inkluderats i underlaget.

forts. MBNAU § 37 BN 2022/168**Konsekvensbeskrivning**

Välbevarade kulturmiljöer är viktig del av Sotenäs attraktionskraft i framtiden. Kulturmiljöerna spelar en stor roll för kommunens identitet och kulturmiljöerna är en betydelsefull pusselbit när man ska bygga en kommun som människor vill bo, arbeta och besöka.

Värdefulla byggnader och miljöer finns runt omkring i vår kommun, förslaget till revidering är inte en fullständig inventering av bebyggelse och miljöer utan ett övergripande ställningstagande. Därmed finns värdefull bebyggelse och miljöer utanför de nu föreslagna miljöerna.

Vid handläggning av ärenden tar kommunen hänsyn till platsens unika förutsättningar. En utpekad kulturmiljö kan vara anledningen till att man valt att bosätta sig på en plats. Att ingå i en värdefull kulturmiljö innebär att kommunen ställer högre krav på anpassning för att inte miljön ska förvanskas och värdena bevaras. I vissa områden anses kulturmiljövärdena redan vara förlorade. Därmed innebär det för dem fastighetsägare som nu föreslås att exkluderas ur kulturmiljön möjlighet till att ansöka om exempelvis bygglovsbefriade åtgärder.

Beredningsunderlag

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2024-01-03
Förslag till kulturmiljöunderlag reviderat 2022-05-25

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar på att lämna ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Nils Olof Bengtson (M) yrkar på att begränsa områdena enligt redovisningen på arbetsutskottet och inlämnat förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Anderssons förslag mot Nils Olof Bengtsons förslag och finner att arbetsutskottet antar Mikael Anderssons förslag.

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 38**MBN 2024/053****Kontrollplan för livsmedelslagens område 2024, i Sotenäs kommun****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta kontrollplan för livsmedelskontrollen 2024-2026.

Sammanfattning

Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) nr 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen.

Miljö- och byggnämnden är behörig myndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Genom avtalssamverkan utför miljöenheten i mellersta Bohuslän (miljöenheten) livsmedelskontroll i de tre samverkanskommunerna Lysekil, Munkedal och Sotenäs. Ansvaret innefattar kontroll av livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet samt registrering och riskklassning av livsmedelsanläggningar. Kontrollen utförs vanligen med kontrollmetoderna inspektion och revision samt i viss utsträckning provtagning och analys. I kontrollen ingår också uppföljande kontroll vid bristande efterlevnad, utredning av misstänkt matförgiftning, beslut om sanktioner och rapportering till Livsmedelsverket.

Miljöenheten genomför för kontrollen vid cirka 465 livsmedelsanläggningar (Sotenäs 173, Munkedal 95 och Lysekil 197 livsmedelsanläggningar).

Under 2024 kommer miljöenheten delta i livsmedelsverkets samordnade kontrollprojekt:

- Kontroll av honung. Projektet har bäring på operativt mål 12 om spårbarhet på honung och inriktas mot kontroll av livsmedelsinformation.

Beredningsunderlag

Miljöchefens tjänsteutlåtande 2024-01-15

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2024–2026 (daterad 2024-02-29)

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 39 MBN 2024/054**Behovsutredning och verksamhetsplan för miljöenheten i mellersta Bohusläns verksamhetsområde 2024-2026****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta behovsutredning 2024-2026 samt verksamhetsplan för 2024 för miljöenheten i mellersta Bohuslän. I verksamhetsplan 2024 prioriteras, utöver grunduppdraget, följande områden:

- Aktiviteter kopplade till kommunernas mål om ett förbättrat näringslivsklimat.
- Aktiviteter kopplade till kommunernas beslutade klimatlöften.

Sammanfattning

Sotenäs kommun är värdkommun för miljöenheten i mellersta Bohuslän. Lysekil och Munkedal kommun har sedan 1 januari 2024 ingått avtalssamverkan med Sotenäs kommun inom miljö- och hälsoskyddsområdet och livsmedelskontrollen. Den här behovsutredningen är framtagen för miljöenhetens hela verksamhetsområde och är därmed inte uppdelad per kommun.

Behovsutredning visar för år 2024 på ett totalt resursbehov på 21 årsarbetare. Resursbehovet är ganska konstant över treårsperioden.

Jämförelse mellan behov och resurser

Det skiljer fyra årsarbetare mellan behov och tillgängliga resurser. Om medel inte tillförs så medför skillnaden mellan beräknat behov och tillgängliga resurser att nämnden kommer behöva prioritera bort cirka 4 000 timmar. Om medel inte tillsätts så behöver nämnden vid sin prioritering lägga större fokus på den avgiftsfinansierade tillsynen för att klara en budget i balans.

Särskilt viktiga områden inom det behovsprioriterade arbetet

En årlig verksamhetsplan för miljöenheten i mellersta Bohuslän utformas utifrån det ansvar nämnden har enligt delegation i beslutat reglemente och gällande lagstiftning, de politiskt uppsatta målen samt de ekonomiska förutsättningarna. En beskrivning av verksamheten och varje tillsynsområde, vilka behov som föreligger samt sammanställning av de aktiviteter som planeras.

Miljöbalken betonar tillsynsmyndigheternas skyldighet att bedriva den tillsyn som behövs för att uppnå balkens mål, såväl genom traditionellt tillsynsarbete som genom förebyggande insatser. En tydlig uppföljning av utfört arbete är också viktig.

Under 2024 kommer omorganisationen ta tid i anspråk. Det gör att verksamheten huvudsakligen kommer att fokusera på grunduppdraget. Därutöver kommer följande prioriteras.

- Aktiviteter kopplade till kommunernas mål om ett förbättrat näringslivsklimat.
- Aktiviteter kopplade till kommunernas beslutade klimatlöften.

forts. MBNAU § 39 MBN 2024/054

Beredningsunderlag

Miljöchefens tjänsteutlåtande 2024-01-15

Behovsutredning och Verksamhetsplan för miljöenheten i mellersta Bohusläns ansvarsområden

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 40 BN 2020/067**Heljeröd 1:8 - förhandsbesked, magasin äldre stil****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om förhandsbesked.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.

Då avgift redan har erlagts i de tidigare återförvisade beslutet, ska ingen ytterligare avgift tas ut.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-06.

Sammanfattning*Historik i korthet*

2020-01-28 inkom ansökan om förhandsbesked, då avsåg sökande att uppföra två byggnader för restaurang eller vandrarhem, då med en total byggnadsarea om ca 210 m². Under ärendets gång revideras ansökan till att omfatta 4 byggnader.

2020-04-23 beslutade Byggnadsnämnden att återremittera ärendet till förvaltningen med uppdraget att begära in med kompletterande uppgifter om bl.a. tydligare ritningar samt antal sovplatser mm. 2020-05-12 inkom sökande med dessa uppgifter. 2020-06-02 beslutade Byggnadsnämnden att avslå ansökan om förhandsbesked. Detta beslut överklagades av sökande.

2021-05-21 beslutade Länsstyrelsen att återförvisa ärendet till Byggnadsnämnden för fortsatt handläggning då nämndens beslut inte bedömdes tillräckligt motiverat. 2021-06-02 inkom sökande med förtydligande och reviderade ritningar. Av dessa framgår det 4 byggnader samt 26 parkeringar.

Under hösten 2021 skickar förvaltningen ut en rad remisser samt underrättelse till berörda grannar. 2021-11-18 tar Byggnadsnämndens arbetsutskott del av det som framkommit hittills i ärendet samt dess status. Arbetsutskottet ger därefter handläggaren vid förvaltningen i uppdrag att kommunicera avslag till sökande. 2021-11-23 skickas kommunikeringen till sökande, på uppdrag av Byggnadsnämndens arbetsutskott.

2022-03-10 inkommer sökande med reviderade handlingar. 2022-09-15 avslog Byggnadsnämndens arbetsutskott ansökan om förhandsbesked. Detta beslut överklagades av sökande. Överklagandet avslogs av Länsstyrelsen som därmed fastställde arbetsutskottets beslut. Även detta beslut överklagades av sökande, nu till Mark- och miljödomstolen.

2024-02-02 beslutade Mark- och miljödomstolen att undanröja underinstansernas beslut och än en gång återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Detta då det enligt domstolen inte funnit delegation för arbetsutskottet att avgöra ärendet. Domstolen valde därmed att inte pröva ärendet i sak.

forts. MBNAU § 40 BN 2020/067

Ursprungligen avsåg ansökan 4 byggnader men ansökan har reviderats till att nu avse 2 byggnader i den ena delen av fastigheten. Byggnaderna avses att användas för kontor, konferens och eventuellt lager. Dessutom ska det finnas kaffeservering.

Sökande har även i ett annat ärende ansökt om rivningslov för en befintlig byggnad på en annan plats på fastigheten samt bygglov för en ny större byggnad utan vatten och avlopp med samma placering (BN-2022-317) som har beviljats av Byggnadsnämnden. Denna byggnad ska används som lagerlokal/garage och ha en byggnadsarea om ca 70 m². Efter detta har sökande ansökt om att istället för att uppföra ett lager/garage, uppföra en byggnad med lokal, förråd, kontor och konferens. Denna ansökan avslogs av miljö- och byggnämnden bland annat då man inte bedömde att det fanns förutsättningar att anordna vatten och avlopp på ett tillfredsställande sätt samt att nämnden bedömde att åtgärden behövde prövas i samband med en detaljplan (4 kap 2§ PBL). Detta då skillnaden på verksamheterna och påverkan skulle avsevärt bli förändrad mellan de två olika ansökningarna. Vidare bedömdes det att detta även innebar ett avsteg från gällande översiktsplan. ÖP 2010

Arbetsutskottet tog del av yttrande från sökande som inkom 2024-02-14.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-06

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

Jäv

Mikael Andersson (DemR) anmäler jäv och deltar därför inte vid handläggningen eller vid förslag till beslut i ärendet.

MBNAU § 41**MIMB 2023/106****Ansökan om enskilt avlopp, Möhällern 3:2 i Sotenäs kommun****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- avslå ansökan om att ansluta befintlig avloppsanläggning med förbud direkt till gödselbrunn via pumpbrunn på fastighet Möhällern 3:2 i Sotenäs kommun.
- ta ut en avgift om 7360 kr motsvarande 8 timmars handläggning, faktura skickas separat

Beslutspunkt 1 har fattats med stöd av Förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 § samt 1 kap 1 §, 2 kap 2-3, 6-7 §§, 9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808).

Beslutspunkt 2 har fattats med stöd av 27 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-01-15.

Sammanfattning

Sökande har 2023-01-17 inkommit med en ansökan om enskilt avlopp i form av en pumpbrunn med volym 1 m³ som kommer pumpa slam från befintlig avloppsanläggning till gödselbrunn. Avloppsvattnet som släpps ut från aktuell fastighet har enbart genomgått en bristfällig typ av rening och har idag ett pågående förbud att släppa ut orenat avloppsvatten på fastigheten.

Avloppsanläggningen utgörs, enligt tillsynsenkät 2016-05-16, av två trekammarbrunnar med okänd våtvoly. Efterföljande rening saknas och utloppet sker till Tossene myr enligt enkäten.

Utsläpp av orenat avloppsvatten leder till förorening av det grundvatten till vilket det leds. Utsläpp av orenat eller dåligt renat avloppsvatten kan förorena grundvattnet och är därmed en risk för omgivande vattentäcker. En dålig rening av avloppsvatten bidrar vidare till att näringsbelastningen av havet ökar.

Vid användning av kartunderlag framgår det att beroende på var utsläppspunkten är placerad kan avrinningen av avloppsvatten ske till Åbyfjorden alternativt till Bottnafjorden.

Bottnafjorden har idag god ekologisk status men enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan på avrinningsområdet enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS). Åbyfjorden har idag måttlig ekologisk status och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan på avrinningsområdet. I åtgärdsprogrammet anges att hög skydds nivå med avseende på miljöskydd ska sättas för de områden där en vattenförekomst riskerar att inte uppnå god status.

forts. MBNAU § 41 MIMB 2023/106

2023-11-01 skickades en kommunikering om att miljöenheten efter samråd med Länsstyrelsen och andra miljökontor kommit fram till att ansökan om att ansluta befintlig avloppsanläggning med förbud direkt till gödselbrunn inte kan ges tillstånd. I kommunikeringen bifogades en dom från Mark- och miljööverdomstolen M 8408-14, daterad 2014-10-06. Sökandes gavs möjlighet till att revidera sin ansökan och meddelades att om inte en revidering skulle inkomma skulle ett förslag till beslut om avslag tas upp i nämnden.

Beredningsunderlag

Miljöhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-15
Mark- och miljööverdomstolens avgörande i M 8408-14

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 42 BN 2023/590**Bäckeвик 1:158 - bygglov, tillbyggnad****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft.
(9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 13 731 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 11 279 kronor.

Avgiften för beslut om lov är 14 099 kr. Tidsfristen började löpa 2023-12-16 och beslut fattades 2024-02-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med en vecka. Avgiften för beslut om lov, underrättelser och expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med en femtedel med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked mm med 2 452 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked beslutar nämnden att;

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas fyra veckor efter PoIT
3. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Foto på utförd åtgärd

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked.

forts. MBNAU § 42 BN 2023/590**Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-06.

Sammanfattning

Ärendet avsåg till en början en tillbyggnad av ett enbostadshus på en byggnadsarea om 3,8 m². Den tänkta åtgärden skulle utföras genom att förlänga en Attefallstillbyggnad. Bedömning gjordes att det inte gick ge bygglov för den tänkta åtgärden. Sökanden har därefter reviderat sin bygglovsansökan.

Ansökan avser därefter att den befintliga Attefallstillbyggnaden omvandlades såsom en bygglovspliktig åtgärd och förlängs med 1,37 meter åt söder som medför en ytterligare byggnadsarea på 3,8 m². Det innebär att den ansökta tillbyggnaden i sin helhet har nu en byggnadsarea om 18,36 m².

Beredningsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-06

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 43 BN 2023/685**Vägga 2:62 - bygglov, anlägga parkering****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet och ger förvaltningen i uppdrag att höra grannar.

Sammanfattning

Åtgärden avser anläggning av parkeringsplatser för 30 personbilar. Den ansökta åtgärden placeras på den delen av tomten som förses i dag med gräsmatta utmed Parkgatan och tvärsöver personalparkeringen som är till höger om kommunhuset.

Del av den aktuella fastigheten avses att ianspråkta för parkeringsplatser.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott tog del av reviderade handlingar som inkom 2024-02-13.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-06

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar på att återremittera ärendet och ge förvaltningen i uppdrag att höra grannar.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Anderssons förslag och finner att arbetsutskottet antar detta.

Skickas till

Byggenheten, handläggare

MBNAU § 44 MBN 2024/051**Finntorp 2:51 - bygglov i efterhand, installerat solceller enbostadshus och komplementbyggnad****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att;

1. ansökan avseende montering av paneler på huvudbyggnadens takfall avslås
2. ansökan avseende montering av paneler på komplementbyggnadens takfall beviljas med startbesked

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 11 768 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 5 824 kronor. I den totala avgifter ingår avgift för beslut om avslag med 3 798 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-01-14 och beslut fattades 2024-02-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 2 146 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer nämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas fyra veckor efter PoIT
3. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Elsäkerhetsintyg
 - c. Foto på utförd åtgärd

forts. MBNAU § 44 MBN 2024/051

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-06.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand montering av svarta solpaneler på huvudbyggnad- samt komplementbyggnad.

Historik

Byggnadsnämnden öppnade 2022-10-12 ett tillsynsärende gällande installation av solceller utan bygglov på de båda byggnaderna på prövningsfastigheten. Ärendet hanteras i ett separat ärende med diarienummer BN-2022-649.

Föreslagen åtgärd i tillsynsärendet är rättelseföreläggande på monteringen på huvudbyggnaden och lovföreläggande för monteringen på komplementbyggnaden.

Sökanden har därmed lämnat in en ansökan om bygglov i efterhand för monteringen. Sökanden avser att pröva montering på båda byggnadernas takfall.

Beredningsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-06

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 45 MBN 2024/059**Lyckan 1:36 - förhandsbesked för två tomter, nybyggnad två enbostadshus, två våningar****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus.

Sökandens avsikt är att genom avstyckning tillskapa två bostadstomter för enbostadshus. Bostadstomterna ska uppgå till en areal om ca 1 600–1 700 m² vardera och inrymmas vardera enbostadshus med två våningar. De aktuella tomterna nås via befintlig mindre enskild väg med anslutning till statlig väg 869. Vardera fastighet kommer anslutas till enskilt reningsverk.

Beredningsunderlag

Bygglöshandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-01

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 46 BN 2023/748**Malmön 1:30 - bygglov, utvändig ändring enbostadshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Ansökan avslås.

Total avgift för detta beslut är 11 034 kronor.

Tidsfristen började löpa 2023-12-28 och beslut fattades 2024-02-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-05.

Sammanfattning

Ansökan avser montering av solpaneler inom kulturmiljöområde. Ansökan avser montering av solpaneler på byggnadens samtliga takfall som vetter åt öst samt åt väst. Totalt avses 17 paneler monteras av kulör svart.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-05

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 47 BN 2023/723**Smögenön 15:7 - bygglov, i efterhand för altan samt staket****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Ansökan avslås.

Total avgift för detta beslut är 6 620 kronor. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2023-12-11 och beslut fattades 2024-02-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med två veckor. Avgiften har reducerats med 4 413 kronor, dvs 2/5, med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-01-31.

Sammanfattning

Åtgärden avser bygglov i efterhand för uppförande av altandäck längs hela fastighetens östra fasadsida som sträcker sig ut till den östra fastighetsgränsen. Ansökan avser även uppförandet av staket på fastighetens västra del. Både staket och altandäck utförs av trä och som målas med kulör vit.

Aktuell användning av byggnaden omfattas inte av permanent bygglov.

Historik

I ett separat tillsynsärende som avser uppförande av staket, BN-2021-330, fattade nämnden beslut om rättelseföreläggande att ta bort staketet i sin helhet. Ärendet är fortfarande pågående.

I ett annat separat tillsynsärende med diarienummer BN-2023-302 har nämnden beslutat om rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift gällande altandäck.

Sökanden har därefter lämnat in en ansökan om bygglov i efterhand.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-01-31

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 48 BN 2023/639**Haby 1:10 - bygglov, tillbyggnad fritidshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Ansökan avslås.

Total avgift för detta beslut är 0 kronor. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2023-10-27 och beslut fattades 2024-02-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 9 veckor. Avgiften för beslut om lov, underrättelser och expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med fem femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-05.

Sammanfattning

Åtgärden avser en tillbyggnad av ett fritidshus i form av veranda. Tillbyggnaden uppgår till 8,3 kvadratmeter.

Beredningsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-05

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 49 MBN 2024/052**Hunnebo 1:461 - bygglov, ändrad användning från personalutrymme till restaurang****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 30 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Henriksson, Varvsgatan 21 A, 45632 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Total avgift för detta beslut är 20 229 kronor. Beloppet faktureras separat. I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 10 421 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-02-05 och beslut fattades 2024-02-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 9 808 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-06.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning i byggnadens övre plan från samlingslokal till serveringsyta till restaurangen som finns i övrig del i byggnaden. För att lösa utrymning från övre plan installeras en invändig spiraltrappa i en egen brandcell. Denna trappa slutar på byggnadens norra fasad. Vid denna öppning installeras en vit slät trädörr. Även den redan befintliga dörren ersätts med en ny vit trädörr.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-06

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 50 BN 2023/640**Håle 1:10 - förhandsbesked, avser en tomt för en/tvåbostadshus med helårsboendestandard****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för beslut om förhandsbesked är 28 811 kronor.

Tidsfristen började löpa 2023-12-20 och beslut fattades 2024-02-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-06.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett en-/tvåbostadshus. Sökandens avsikt är att genom avstyckning tillskapa en ny bostadstomt inom prövningsfastighetens befintliga tomtplats.

Ansökan avsåg inledningsvis två tomtplatser men har reviderats till att endast avse en ny tomt.

Arbetsutskottet informerades om att Länsstyrelsen inte hade några synpunkter.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-06

Skickas till

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till lagfarna ägare samt enligt sändlista. (9 kap 41 b § PBL)

MBNAU § 51 MBN 2024/075**Linddal 2:6 - bygglov, nybyggnad enbostadshus samt ändring marknivå****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas, dvs påbörjas, fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 38 006 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 22 068 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-01-18 och beslut fattas 2024-02-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om ett startbesked, ett tekniskt samråd, fastställande av en kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd med mera med 15 938 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jan-Olof Dahllöf, Bryngelsgatan 14, 52130 Falköping som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-05.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av bostadshus. Bostadshuset får en byggnadsarea om 203 m², uppfört i 1,5 plan med nockhöjd om 6 m. Taket utförs i grått tegel och fasaden i grå stående träpanel.

Till grund för ansökan finns gällande positivt förhandsbesked. (BN-2022-230)

Arbetsutskottet informerades om inkomna yttranden från Knutsvik 1:42 och 1:79.

forts. MBNAU § 51 MBN 2024/075**Beredningsunderlag**

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-05

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar på att lämna ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Nils Olof Bengtson (M) och Britt Wall (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Anderssons förslag mot Nils Olof Bengtson och Britt Walls förslag och finner att arbetsutskottet antar Nils Olof Bengtson och Britt Walls förslag.

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 52 BN 2023/087**Malmön 1:452 - bygglov, ombyggnad, utvändig ändring samt ändring av marknivå, fritidshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att;

1. Ansökans del avseende tillbyggnader och påverkade delar avslås.
2. Ansökans del avseende markändring och mur avvisas.
3. Ansökans del avseende fasadändringar ytterdörrar och ett fönster beviljas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL).

Total avgift för detta beslut är 11 647 kronor, faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2024-01-19 och beslut fattas 2024-02-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om ett startbesked, ett tekniskt samråd, fastställande av en kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd med mera med 9 195 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Avgiften avser endast fasadändring eftersom beslut om avslag tidigare är fakturerat. Avvisade delar debiteras ej.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden avseende fasadändring (beslutets punkt 3) får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer nämnden att

1. Kontrollplanen fastställs i tillämpbara delar avseende fasadändring.
2. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Foto på utförd åtgärd

forts. MBNAU § 52 BN 2023/087**Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-05.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för volymskapande tillbyggnader, fasadändringar, samt ändrad marknivå och uppförande av murar.

Ärendet

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad, genom att väggliv höjs vid vindsvåning. Byggnadshöjden ökas, enligt mätning i ritningsunderlag, med ca 90 cm.

Frontespis ansöks uppföras mot söder. Befintlig takkupa mot norr byggs om till en frontespis i linje med fasad.

Ansökan avser även fasadändringar med takfönster mot norr och skorstenen byter utformning. Nytt fönster monteras i inre gavelfasad mot vänster. Ny utformning på dörrar mot söder. En balkong uppförs med ny altandörr mot öster.

Murar redovisas i ritning och ansökan avser även ändrad marknivå.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-05

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 53 BN 2018/556**Tången 42:1 - tillsyn, inredd sjöbod****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Förelägga arrendetagaren, så som ägare till byggnadsverket, [REDACTED] enligt 11 kap 51 § PBL rättelseföreläggande att återställa det olovligt ändrade och återgå till ursprungligt utförande, gällande runt fönster.
2. Om rättelse inte sker senast nämnda datum, förpliktigas [REDACTED] med stöd av 11 kap. 37 § PBL att rättelseföreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kr.

Arrendetagaren förpliktigas vidare att utge samma belopp för varje påbörjad månad, räknat från 3 månader efter att beslutet vinner laga kraft som rättelse inte sker.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-02-05.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende gällande sjöbod inredd för boende. Gäller rättelseföreläggande förenat med löpande vite.

Efter anmälan 2018-10-25 avseende att sjöbod blivit ombyggd och inredd till gäststuga startades ett tillsynsärende. Ärendet kompletterades 2018-10-29.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-02-05

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 54 BN 2023/631**Projekt Udden, Hunnebostrand****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

Sammanfattning

Arbetsutskottet informerades kort om projektet kring området Udden i Hunnebostrand.

Projektet går ut på att skapa ett helhetsgrepp för området. Med projektet vill kommunen främja området "Udden" för att skapa goda förutsättningar för att göra området mer attraktivt i framtiden.

Projektet begränsas av att området omfattas av en detaljplan. Samtidigt ger detaljplanen fördel med att strandskyddet i samband med antagandet av detaljplanen blev upphävt. Projektet delas eventuellt upp i 2 etapper.

I dag används Udden som utställningsområde för konst. Allmänheten använder området för promenader, fritidsaktiviteter, picknick och på sommaren bad. Den tänkta förändringen behöver inte konkurrera med tidigare och pågående användning, utan skall ses som komplement och utveckling till dagens användning.