

Kungörelse – SMÖGENÖN 1:1 - Fiskhamnsgatan 31

Fiskhamnsgatan 31

Ansökan avser periodiskt tidsbegränsat bygglov för hög och sänkbart glasträcke för väderskydd vid uteservering fr.o.m. 2024 t.o.m. 2027 mellan 25/3 – 30/9. Ansökan avviker från detaljplanen avseende användningsbestämmelsen Torg. Ansökan har diarienummer MBN-2024-253.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, www.sotenas.se/anslagstavla 5/4 t.o.m. 19/4. Fullständiga handlingar begärs via e-post till mbk@sotenas.se.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **2024-05-19**. Yttranden ska vara skriftliga och ska skickas till byggnadsnämnden via e-post till mbk@sotenas.se eller post till Sotenäs kommun, byggnadsnämnden, 456 80 Kungshamn.

Frågor besvaras av Susanna Mäki alt. Byggenheten, som nås via växel 0523-66 40 00.

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Inkom: 2024-02-27
Dnr: MBN-2024-253/

C:\USERS\JONAS\BKSH DROPBOX\JONAS STRANNE\BKSH\2300\2320 BL EKELÖFS SMÖGEN\A40-SA000 DWG JONAS

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SKN
-----	-----	-----------------	-------	-----

BYGGLOVSHANDLING

EKELÖFS BISTRO

SMÖGENÖN 1:1

Anderf. Henriksson: 070 7820104
Jonas Stranne: 070 6596085

byggkonsult

stranne & henriksson | bksh.se

UPPDRAG NR: Z3230

ANSVARIG: JST

RIKAD AV / KONSTR AV: UPPDRAGSLEDARE

ANSVARIG: JST

ANSVARIG: JST

ANSVARIG: JST

ANSVARIG: JST

ANSVARIG: JST

ANSVARIG: JST

ANSVARIG: JST

ANSVARIG: JST

ANSVARIG: JST

ANSVARIG: JST

ANSVARIG: JST

ANSVARIG: JST

BEFINTLIG YTTERVÄGG

BEFINTLIGT REPRÄCKE

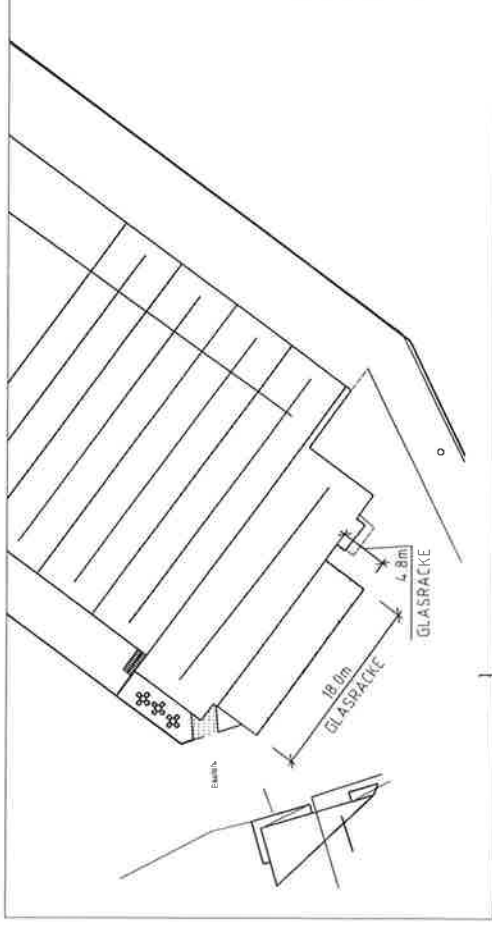
Räcke i glas, höjd=1,1m. Vid behov (blåst) kan glasracket höjas upp till 1,9m

18,0m

PLAN GLASRÄCKEN
1:100

1,1m

ELEVATION MOT SYDVÄST
1:100



SITUATIONSPLAN
1:500

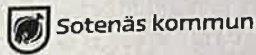
1:500

SKALA: 1:100 (A3)

NUMMER: A-40.1-101

I BET

LAGER: SB11



Fastighet ⓘ

Fastighetsbeteckning Smögenön 1:1	Adress Fiskhamnsgatan 31
Postnummer 456 51	Ort Smögen

Sökande ⓘ
Ansökan gäller
 Privatperson Företag / Juridisk person

Förnamn Mikael	Efternamn Wälström
Företagsnamn Ekelöfs Flåk & Fisk Akieföretag	Pe S
Företagets projektnummer	Utdelningsadress Fiskhamnsgatan 31
Postnr. 456 51	Postort. Smögen
Telefon (inkl. riktnr) 070-2357206	E-post info.ekelofs@icloud.com

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn Mikael	Efternamn Wälström
Telefon (inkl. riktnr) 070-2357206	E-post info.ekelofs@icloud.com

Sökande är fastighetsägare

Är fakturaadress samma som ovan?

Ja Nej

Person- eller företagsnamn	Person- eller organisationsnummer
Företagets projektnummer	Utdelningsadress
Postnr.	Postort
Telefonnummer.	E-post

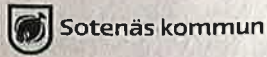
Finns medsökande?

Ja Nej

Medsökande ⓘ

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr.	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Medsökande är fastighetsägare



Kontrollansvarig ^①	
Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Behörighetsnivå	Certifieringsorgan
Datum	

Byggherre samma som sökande? ^①
 Ja Nej

Fastighetsägare (om annan än sökande)	
Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)	
För- och efternamn	Telefon
E-post	
För- och efternamn	Telefon
E-post	
För- och efternamn	Telefon
E-post	
För- och efternamn	Telefon
E-post	

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)	
Förnamn	Efternamn
Företagets projektnr	
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post



Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Ansökan avser

- Bygglov ①
- Marklov ①
- Rivningslov ①
- Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats ①

Diariumnummer	Datum
---------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov ①

Diariumnummer	Datum fr.o.m. 2024-03-25	Datum t.o.m. 2027-09-30
---------------	-----------------------------	----------------------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov ①

Diariumnummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov ①

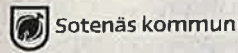
Datum fr.o.m. 25 mars	Datum t.o.m. 30 september
--------------------------	------------------------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad ①
- Tillbyggnad ①
- Ombyggnad ①
- Rivning ①
- Utvändigt ändring ①
- Ändring av marknivå ①
- Inredande av ytterligare bostad/lokal ①
- Ändrad användning ①

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------





Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter:

Ansökan avser periodiskt tidsbegränsat bygglov sommartid under 3 år (tom 2027-09-30).

Ansökan innebär att det rep som nu fungerar som avgränsning mellan uteservering och allmän plats ersätts med glasräcke enligt ritningsunderlag. Räckena är tänkta att monteras på våren och demonteras efter säsongsavslutning i september varje år.

Eftersom uteserveringen är av tillfällig karaktär så bedömer vi att kraven i 9 kap 33§ PBL uppfylls. Genom att montera glasräckena endast längs två sidor så tas hänsyn till kulturvårderna i området och dessutom bibehålls en god helhetsverkan.

Byggnad/anläggning

- Enbostadshus ⓘ
 Flerbostadshus, allt över två bostäder ⓘ

Antal lägenheter

- Red-, per-, kedjehus ⓘ
 Tvåbostadshus ⓘ
 Fritidshus ⓘ
 Mur, plenk ⓘ
 Komplementbyggnad ⓘ

Annan byggnad eller anläggning

Ange typ

Restauran / servering / fiskbutik

Tidplan

Planerad startdatum
2024-03

Planerad byggtid, månader

1



Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea

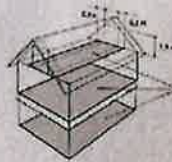
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkrängande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarea.)



Byggnadsarea m²

Bruttoarea

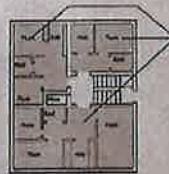
Area av måtvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsriktars utlösta eller annan för måtvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarea i byggnadens våningsplan som ska anges.)



Bruttoarea m²

Bostadsarea

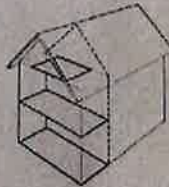
Bostadsarea är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars inlösta eller annan för måtvärdet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarea i byggnadens lägenhet som ska anges. För specialbostäder anges enbart summan av area i de enskilda lägenheterna.



Bostadsarea m²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m²

