

Plats och tid	Kommunhuset, "Hållö", Kungshamn, 2024-04-11 kl. 08.30 - 12.00	
Beslutande	Britt Wall (S) ordförande Nils Olof Bengtson (M) vice ordförande Mikael Andersson (DemR)	
Övriga deltagare	Eveline Karlsson, förvaltningschef §§ 81-100, 102-103 David Fransson, plan- och byggchef Maria Bylund, miljöchef §§ 81-82 Astrid Johansson, planarkitekt § 83-86 Magnus Karlsson, miljöhandläggare §§ 87-88 Susanna Mäki, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 89-90	Therese Nyberg, tillsyn- och bygglovhandläggare §§ 91-94 Alexander Tellin, tillsyn- och bygglovhandläggare § 95 Fina Hassellöv, bygglovhandläggare §§ 96-97 Carl Berring, bygglovhandläggare §§ 98-99 Yonas Goitom, bygglovhandläggare §§ 100-102 Åsa Amandusson, sekreterare
Justerare	Mikael Andersson (DemR)	
Justering	Kommunhuset, kansliet, 2024-04-17	
Sekreterare		
Ordförande	<hr/> Åsa Amandusson	
Justerare	<hr/> Britt Wall	
Justerare	<hr/> Mikael Andersson	

Anslag/bevis

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2024-04-11 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2024-04-18 - 2024-05-10.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkontoret.

Åsa Amandusson

Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Förvaltningen informerar	4
Avsluta detaljplan - Gravarne 2:262 och 3:1	5
Avsluta detaljplan - Tången 42:97 och 42:142	6
Avsluta detaljplan - Finntorp 2:9	7
Avsluta detaljplan - Amborsröd 1:3	8
Ramsvik 3:18 - strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad och två komplementbyggnader.....	9
Smögenön 2:35 - avgift och föreläggande om rättelse inom strandskyddat område	10
Smögenön 1:1 - periodiskt tidsbegränsat bygglov	11
Hovenäs 1:3 - bygglov, placering av förråd.....	12
Malmön 1:452 - bygglov, ombyggnad, utvändig ändring samt ändring av marknivå, fritidshus.....	14
Hunnebo 1:712 - tillsyn, påbörjat utan startbesked.....	16
Kalvbogen 1:6 - tillsyn, påbörjat utan startbesked.....	18
Projekt Udden, utveckling av området Udden i Hunnebostrand	19
Vägga 10:4 - tillsyn, påbörjat utan startbesked.....	20
Ellene 2:5 - förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus.....	21
Gravarne 3:1 - bygglov, nybyggnad sjöbod.....	22
Hovenäs 1:196 - bygglov, utvändig ändring enbostadshus.....	23
Lyckan 1:18 - bygglov, tillbyggnad fritidshus.....	24
Lycke 1:23 - bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad.....	28
Smögenön 1:261 - bygglov, tidsbegränsat - 2024-10-01- -2026-12-31 Förlängning av tidigare givet, ändrad användning från servering till slutna sällskap till servering till allmänheten/restaurang.....	30
Valberget 1:21 - bygglov, tillbyggnad samt utvändig ändring enbostadshus samt marklov	31
Skadestånd för felaktig myndighetsutövning, Heljeröd 1:88.....	33

MBNAU § 81**Fastställande av dagordning****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott fastställer dagordningen med följande ändringar;

Ärende som tillkommer;

- Heljeröd 1:88, dnr MBN 2024/204

Ärende som utgår;

- Hunnebo 1:58, dnr 2013/926
- Smögenön 2:35, dnr 2021/133
- Smögenön 2:35, dnr 2024/088
- Smögenön 2:35, dnr 2024/093

MBNAU § 82

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

Sammanfattning

Arbetsutskottet informerades kort om bland annat;

- Kallelsen till Kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-04-17, gällande VA-ärenden
- Klagomål kring ovårdade fastigheter i Hunnebostrand
- Ärendeströmning
- Detaljplaner och strategiska dokument

MBNAU § 83 BN 2017/608**Avsluta detaljplan - Gravarne 2:262 och 3:1****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta detaljplan Gravarne 2:262 och 3:1.

Sammanfattning

En översyn av planavdelningens pågående detaljplaner har gjorts och det finns ett flertal detaljplaner där inget aktivt planarbete bedrivs. Lagar, riktlinjer samt kommunens rutiner förändras och ett planarbete behöver därför ha kontinuitet för att kunna hanteras enligt gällande regler och riktlinjer. För nämnd detaljplan bedrivs antingen inget aktivt planarbete, ingen aktivitet pågår från exploatören eller dennes plankonsult alternativt så önskar exploatören avsluta detaljplanarbetet.

Allt material som tagits fram i samband med detaljplanarbetet finns sparad hos kommunen och kan plockas fram vid ett senare tillfälle. Ska detaljplanarbetet påbörjas igen krävs ett nytt planbesked av Kommunstyrelsen.

Planuppdrag för Gravarne 2:262 och 3:1

Kommunstyrelsen beslutade 2018-05-30 § 118 att ge förvaltningen i uppdrag att ändra gällande detaljplan, 14-GRA-175, för del av fastigheterna Gravarne 2:262 och 3:1 så att fler personalparkeringar kan tillskapas för kommunhusets behov. Gällande detaljplan medger allmän plats/park eller plantering. Det finns befintliga parkeringsplatser på två olika platser vid kommunhuset samt utökade parkeringsplatser vid idrottshallen vilket gör att det i dagsläget saknas behov av att tillskapa fler parkeringsplatser.

Beredningsunderlag

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 84 BN 2020/802**Avsluta detaljplan - Tången 42:97 och 42:142****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta detaljplan Tången 42:97 och 42:142.

Sammanfattning

En översyn av planavdelningens pågående detaljplaner har gjorts och det finns ett flertal detaljplaner där inget aktivt planarbete bedrivs. Lagar, riktlinjer samt kommunens rutiner förändras och ett planarbete behöver därför ha kontinuitet för att kunna hanteras enligt gällande regler och riktlinjer. För nämnd detaljplan bedrivs antingen inget aktivt planarbete, ingen aktivitet pågår från exploatören eller dennes plankonsult alternativt så önskar exploatören avsluta detaljplanarbetet.

Allt material som tagits fram i samband med detaljplanarbetet finns sparad hos kommunen och kan plockas fram vid ett senare tillfälle. Ska detaljplanarbetet påbörjas igen krävs ett nytt planbesked av Kommunstyrelsen.

Tången 42:97 och 42:142

Kommunstyrelsen beviljade ett positivt planbesked 2021-06-02 § 106 för ovanstående fastigheter med syfte att i ny detaljplan pröva lämpligheten för verksamheter. Även del av kommunens fastighet Tången 42:1, där produktionsskolan tidigare haft lokaler, beslutades ingå i en ny detaljplan. Sökande har fått bygglov på fastigheterna Tången 42:97 och 42:142 för nybyggnad av industrilokaler. Planenheten har försökt kommunicera med sökande ett flertal gånger men har inte lyckats få någon kontakt. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ärendet avslutas eftersom det inte har skett någon aktivitet i ärendet sedan planbesked gavs och för att sökande fått bygglov.

Beredningsunderlag

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 85 BN 2014/237**Avsluta detaljplan - Finntorp 2:9****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta detaljplan Finntorp 2:9.

Sammanfattning

En översyn av planavdelningens pågående detaljplaner har gjorts och det finns ett flertal detaljplaner där inget aktivt planarbete bedrivs. Lagar, riktlinjer samt kommunens rutiner förändras och ett planarbete behöver därför ha kontinuitet för att kunna hanteras enligt gällande regler och riktlinjer. För nämnd detaljplan bedrivs antingen inget aktivt planarbete, ingen aktivitet pågår från exploatören eller dennes plankonsult alternativt så önskar exploatören avsluta detaljplanarbetet.

Allt material som tagits fram i samband med detaljplanarbetet finns sparad hos kommunen och kan plockas fram vid ett senare tillfälle. Ska detaljplanarbetet påbörjas igen krävs ett nytt planbesked av Kommunstyrelsen.

Finntorp 2:9

Kommunstyrelsen beviljade ett positivt planbesked 2016-11-23 § 218 för fastighet Finntorp 2:9 med syfte att ändra gällande detaljplan så att befintligt bostadshus på fastigheten inte strider mot detaljplanen. I gällande detaljplan (14-TSS-1854) från 1978 tilläts på aktuell fastighet ett bostadshus i en våning med en högsta byggnadshöjd på 6 meter. Befintligt bostadshus på fastigheten har två våningar och fanns när detaljplanen från 1978 upprättades.

I den tidigare gällande detaljplanen (14-BOV-7) från 1942 gällde att den aktuella fastigheten fick bebyggas med ett bostadshus i två våningar och en byggnadshöjd på 7,6 meter.

Kommunikation har skett med sökande vid ett flertal tillfällen men ingen aktivitet i ärendet har skett.

En detaljplan för en enskild fastighet inom ett större planområde bör undvikas. Om detaljplanen ska ändras bör hela detaljplanen ingå så fler fastigheter ses över. I planenhetens prioritering finns ändring av detaljplan för Bovallstrand med. Förvaltningens bedömning är att Finntorp 2:9 bör ingå i den detaljplanen och att fastighetens planstridiga utgångsläge ses över inom ramen för den detaljplanen.

Beredningsunderlag

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 86 S 2011/1288**Avsluta detaljplan - Amborsröd 1:3****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att avsluta detaljplan Amborsröd 1:3.

Sammanfattning

En översyn av planavdelningens pågående detaljplaner har gjorts och det finns ett flertal detaljplaner där inget aktivt planarbete bedrivs. Lagar, riktlinjer samt kommunens rutiner förändras och ett planarbete behöver därför ha kontinuitet för att kunna hanteras enligt gällande regler och riktlinjer. För nämnd detaljplan bedrivs antingen inget aktivt planarbete, ingen aktivitet pågår från exploatören eller dennes plankonsult alternativt så önskar exploatören avsluta detaljplanarbetet.

Allt material som tagits fram i samband med detaljplanarbetet finns sparad hos kommunen och kan plockas fram vid ett senare tillfälle. Ska detaljplanarbetet påbörjas igen krävs ett nytt planbesked av Kommunstyrelsen.

Amborsröd 1:3

Kommunstyrelsen beviljade ett positivt planbesked 2012-02-08 § 26 för att i detaljplan möjliggöra för ett 30-tal småhustomter. Inget planavtal har tecknats och inga planhandlingar har inkommit. Kommunikation skedde 2017 där sökande meddelade att man ville fortsätta planarbetet. 2021 föreslog planenheten att avsluta ärendet men sökande önskade fortsätta.

Därefter hölls ett uppstartsmöte med sökande och i mars 2022 meddelade sökande att en plankonsult anlitas för att upprätta planhandlingarna. Planenheten godkände samtidigt att planarbetet inte behövde starta förrän om cirka 6 månader. Sedan dess har ingen aktivitet skett i ärendet. En stor del av tänkt planområde berörs av strandskydd och det saknas troligen skäl att få det upphävt.

Planenheten har varit i kontakt med sökande under januari 2024 och önskemålet är att driva detaljplanen vidare.

Med anledning av att det gått 12 år sedan beslut om planbesked fattades av Kommunstyrelsen och att inget planavtal har tecknats eller planhandlingar inkommit till kommunen är förvaltningens bedömning att planarbetet bör avslutas.

Beredningsunderlag

Planarkitektens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 87 MBN 2024/179**Ramsvik 3:18 - strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad och två komplementbyggnader****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden ger strandskyddsdispens med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 1 miljöbalken för ersättningsbyggnad samt två komplementbyggnader på fastigheten Ramsvik 3:18.

Med stöd av 7 kapitlet 18 f § miljöbalken får del av fastigheten ca 947 m² får tas i anspråk som tomtplats, se karta i tjänsteutlåtande bilaga 2.

Sökande ska betala en avgift om 5 435 kronor motsvarande 5 timmars handläggning med stöd av 27 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige fastställd taxa, faktura skickas separat.

Villkor

Åtgärden ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomtplats ska markeras med staket, mur, häck eller liknande mot syd och sydväst.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-26.

Sammanfattning

Ärendet gäller en 85 m² stor huvudbyggnad som ersätter befintlig huvudbyggnad, en komplementbyggnad på ca 25 m² och en bastu på ca 10 m². Fastigheten var bebyggd före strandskyddet infördes 1975. Förvaltningen bedömer att det finns särskilda skäl att meddela dispens för den sökta åtgärden.

Beredningsunderlag

Miljöhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 88 MIMB 2023/2149**Smögenön 2:35 - avgift och föreläggande om rättelse inom strandskyddat område****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden (nämnden) förelägger Smögens Hafvsbad (556633-1046), med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken och med hänvisning till strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. miljöbalken att avlägsna bastuflotte från strandskyddat område på fastigheten Smögenön 2:35.

Miljö- och byggnämnden beslutar att Smögens Hafvsbad (556633-1046), ska betala en avgift om 6 440 kronor motsvarande 6 timmars handläggning med stöd av 27 kapitlet 1§ miljöbalken (1998:808) och av Kommunfullmäktige fastställd taxa, faktura skickas separat.

Villkor

1. Bastuflotten ska vara avlägsnad från fastigheten senast två månader efter beslutet vunnit laga kraft.
2. Senast tre veckor efter att bastuflotten är avlägsnad från platsen ska bilder skickas in till miljöenheten som styrker avlägsnandet av bastuflotte.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-04-02.

Sammanfattning

Miljöenheten mottog ett tips om varaktig placerad bastuflotte inom strandskyddat område på fastigheten Smögenön 2:35. Bastuflotten har vintertid förvarats på den angivna platsen och sedan flyttas under sommarmånaderna under tre års tid.

Sammanfattningsvis bedöms att bastuflotten är att se som en byggnad och miljöenheten anser det skäligt att förelägga verksamhetsutövarna om rättelse att avlägsna bastuflotten på fastigheten Smögenön 2:35.

Beredningsunderlag

Miljöhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-04-02

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 89**MBN 2024/253****Smögenön 1:1 - periodiskt tidsbegränsat bygglov****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Ansökan avslås.

Total avgift för detta beslut är 13 486 kronor. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2024-02-27 och beslut fattades 2024-04-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-26.

Sammanfattning

Åtgärden avser periodiskt tidsbegränsat att uppföra hög och sänkbart vindskydd i glas invid uteservering.

Åtgärden avser periodiskt tidsbegränsat bygglov fr.o.m. 2024 t.o.m. 2027 under perioden 25 mars till 30 september att uppföra vindskydd i invid uteservering. Räcket är hög och sänkbart. Vid nedfällt läge har räcket en höjd om 1,1 meter och vid uppfällt läge 1,9 meter. Sökanden uppger att verksamheten är av behov för skydd för väder och vind då uteserveringen inte kan nyttjas vid sämre väderlek eller hårda vindar. Skyddet behövs för att kunna upprätthålla en hållbar lönsamhet i verksamheten.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 90 MBN 2024/266**Hovenäs 1:3 - bygglov, placering av förråd****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas, dvs påbörjas, fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 11 034 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 8 582 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-03-25 och beslut fattades 2024-04-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked m.m. med 2 452 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer nämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas fyra veckor efter PoIT
3. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Intyg om lägeskontroll enligt angivet koordinatområde
4. Eventuella krav enligt annan lagstiftning.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän nämnden har gett ett slutbesked.

forts. MBNAU § 90 MBN 2024/266**Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information**

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-26.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av sprängförråd. Det specifika området på den kommunalt ägda fastigheten Hovenäs 1:3 där sprängförråd avses uppföras, befinner sig utanför detaljplanerat område, utanför strandskyddat område och inom område i kommunens översiktsplan, ÖP 2010, utpekad som Kal bergzon. Området befinner sig av Länsstyrelsen utpekad Obruten kust (4 kap 3 § MB) samt inom område utpekad turism och rörligt friluftsliv (4 kap 2 § MB).

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 91 BN 2023/087**Malmön 1:452 - bygglov, ombyggnad, utvändig ändring samt ändring av marknivå, fritidshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Ansökans del avseende tillbyggnader och påverkade delar avslås.
2. Ansökans del avseende markändring och mur avvisas.
3. Ansökans del avseende fasadändringar ytterdörrar och ett fönster beviljas.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att nämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 4 751 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 2 299 kronor.

Avgiften för beslut om lov är enligt taxa 9 195 kr. Tidsfristen började löpa 2024-01-19 och beslut fattas 2024-04-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 14 veckor. Avgiften för beslut om lov, underrättelser och expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med 4 femtedelar med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om ett startbesked, ett tekniskt samråd, fastställande av en kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd med mera med 2 452 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Avgiften avser endast fasadändring eftersom beslut om avslag tidigare är fakturerat. Avvisade delar debiteras ej.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner nämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden avseende fasadändring (beslutets punkt 3) får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

forts. MBNAU § 91 BN 2023/087

Med detta startbesked bestämmer nämnden att;

1. Kontrollplanen fastställs i tillämpbara delar avseende fasadändring.
2. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Foto på utförd åtgärd

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-25.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för volymskapande tillbyggnader, fasadändringar, samt ändrad marknivå och uppförande av murar. Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-02-29 (MBN § 61) att återremittera ärendet i uppdrag att höra grannar.

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad, genom att väggliv höjs vid vindsvåning. Byggnadshöjden ökas, enligt mätning i ritningsunderlag, med ca 90 cm.

Frontespis ansöks uppföras mot söder. Befintlig takkupa mot norr byggs om till en frontespis i linje med fasad.

Ansökan avser även fasadändringar med takfönster mot norr och skorstenen byter utformning. Nytt fönster monteras i inre gavelfasad mot vänster. Ny utformning på dörrar mot söder. En balkong uppförs med ny altandörr mot öster.

Murar redovisas i ritning och ansökan avser även ändrad marknivå.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-25

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 92 BN 2020/345**Hunnebo 1:712 - tillsyn, påbörjat utan startbesked****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

1. Påföra Hunnebo Fast AB (559248-0528) så som ägare och den som låtit utföra åtgärden på fastigheten Hunnebo 1:712 en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 86 322 kronor.
2. I samband med att sanktionsavgiften faktureras avslutas ärendet.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-25.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för påbörjad åtgärd utan startbesked. Åtgärden avser tillbyggnad av industribyggnad där markarbeten samt stomme är rest före startbesked.

2019-04-30 inkommer bygglovsansökan (BN-2019-240) för tillbyggnad av industribyggnad. Fastigheten hette då Hunnebo 1:669.

Bygglov beviljas 2019-08-14 och tekniskt samråd utfördes 2019-09-04 där protokoll anger vilka handlingar som krävs för att erhålla startbesked.

Redan 2019-09-04 inkommer kontrollansvarig med handlingar.

En fastighetsreglering gällande sammanslagning registrerades i fastighetsregistret 2019-10-17. Fastighet Hunnebo 1:669 och 1:673 regleras och blir tillsammans Hunnebo 1:712.

Tillsynsärendet startas 2020-05-25 med bildunderlag.

2020-06-02 inkommer kontrollansvarig med ytterligare handlingar och brandskyddsbeskrivning inkom 2020-08-20.

2020-09-21 svarar räddningstjänsten på remiss om brandskyddsbeskrivningen, att det inte finns några synpunkter och startbesked kunde ges samma dag.

Startbeskedet 2020-09-21 upplyser att det är ett startbesked i efterhand och att byggsanktionsavgift hanteras i eget ärende. Slutbesked för bygglovet gavs 2021-01-22.

forts. MBNAU § 92 BN 2020/345**Beredningsunderlag**

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-25

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar på att sätta ned avgiften till en fjärdedel, det vill säga 21 580 kronor.

Britt Wall (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag om sanktionsavgift på 86 322 kronor.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Anderssons förslag mot Britt Walls förslag och finner att arbetsutskottet antar Britt Walls förslag.

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 93 BN 2020/121**Kalvbogen 1:6 - tillsyn, påbörjat utan startbesked****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra [REDACTED] så som ägare till fastigheten Kalvbogen 1:6, då dessa är de som utfört och fått fördel av överträdelsen en sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 4 730 kr.

I samband med att byggsanktionsavgiften faktureras avslutas ärendet.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-25.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för påbörjad åtgärd utan startbesked. Åtgärden avser installation av en eldstad.

Startbesked beslutades i ärende BN-2020-100, 2020-02-19 efter inkommen anmälan.

Slutbesked lämnades 2020-02-27.

Startbeskedet upplyser att startbeskedet är beslutat i efterhand. Detta eftersom det i samband med anmälan inkom ett sotarintyg och signerad kontrollplan. Startbeskedet upplyser att eventuell byggsanktionsavgift behandlas i separat tillsynsärende.

Tillsynsärendet startades 2020-02-19 i samband med att anmälan inkom.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-25

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 94 BN 2023/631

Projekt Udden, utveckling av området Udden i Hunnebostrand

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag/beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott tar del av informationen.

Sammanfattning

Arbetsutskottet tar del av förvaltningens sammanställning av inkomna förslag till åtgärder.

MBNAU § 95 MBN 2024/008**Vägga 10:4 - tillsyn, påbörjat utan startbesked****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beslutar att påföra [REDACTED] så som ägare till fastigheten Vägga 10:4 samt de som utfört åtgärden en solidarisk sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § PBL om totalt 14 325 kronor.

I samband med att sanktionsavgiften faktureras avslutas ärendet.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-26.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsynsärende för åtgärd påbörjad innan startbesked. Åtgärden avser uppförande av takkupa på komplementbyggnad utan bygglov.

Efter anonym anmälan 2024-01-02 öppnade Miljö- och byggnämnden tillsynsärende avseende påbörjad byggnation utan startbesked. Ärendet fick diarienummer MBN-2024-08

2024-01-11 görs platsbesök av handläggare tillsammans med fastighetsägare. På byggnadens södra långsida har en större takkupa uppförts. Kupan innehåller 4 fönster.

2024-02-02 inkommer en ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad men även för ändrad användning (MBN-2024-152).

2024-03-21 beslutade Miljö- och byggnämnden att bevilja bygglov i efterhand för den redan påbörjade takkupan men även ändrad användning från café till komplementbostadshus.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 96 BN 2023/744**Ellene 2:5 - förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar ärendet vidare till nämnden utan förslag till beslut.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus.

Sökandens avsikt är att genom avstyckning tillskapa en bostadstomt i nederkant av ett berg i anslutning till en befintlig vandringsled.

Sökanden avser förstärka befintlig led ca 120 m fram till befintlig enskild väg i höjd med Ellene 2:71. Från denna fastighet finns en befintlig väganlutning till väg 879. Avståndet från den föreslagna platsen till väg 879 är cirka 1 km.

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 97 MBN 2024/192**Gravarne 3:1 - bygglov, nybyggnad sjöbod****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Ansökan avslås.

Total avgift för detta beslut är 14 712 kronor. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2024-02-13 och beslut fattades 2024-04-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-26.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av en sjöbod/lokal på Kungshamns strandpromenad.

Åtgärden avser nybyggnad av en lokal i två plan avsedd att hyras ut till befintlig intilliggande restaurangverksamhet (Tant Anton).

Beredningsunderlag

Tillsyn- och bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 98**MBN 2024/272****Hovenäs 1:196 - bygglov, utvärdig ändring enbostadshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Ansökan avslås.

Total avgift för detta beslut är 5 216 kronor. Beloppet faktureras separat.

Tidsfristen började löpa 2024-03-04 och beslut fattades 2024-04-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-22.

Sammanfattning

Åtgärden avser fasadändring i form av byte av fönster från ingen spröjs eller vertikal spröjs till flaggspröjs.

Beredningsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-22

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 99 MBN 2024/114**Lyckan 1:18 - bygglov, tillbyggnad fritidshus****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beviljar lov med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift för handläggningen är 10 911 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I beloppet ingår avgift för lov med 8 459 kronor samt förskottsavgift för handläggning under byggskedet med 2 452 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-01-25 och beslut fattades 2024-04-11 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften för beslut om lov har reducerats med 40 procent. (12 kap. 8 a § PBL)

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar nämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas den dag då lovet får verkställas
3. Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Foto på utförd åtgärd

Tänk på att nämnden måste meddela slutbesked innan åtgärden får tas i bruk.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att Miljö- och byggnämnden har kungjort lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts i detta beslut om lov så måste dessa fyra veckor gå innan åtgärden får påbörjas.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Handlingar hör till beslutet

Ansökan inkommen 2024-03-19
Situationsplan inkommen 2024-03-22
Planritning inkommen 2024-03-22
Fasadritning inkommen 2024-03-22
Kontrollplan inkommen 2024-03-19

forts. MBNAU § 99 MBN 2024/114**Skäl till beslut**

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det bygnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser.

Detta innebär att en förutsättning för att ge bygglov, är att den byggnad som finns på plats idag överensstämmer med gällande plan i sitt ursprung, s.k. planenligt utgångsläge. Om den befintliga byggnaden avviker från gällande plan får dock byggnadsnämnden förklara att den befintliga avvikelsen är en liten avvikelse, om den kan bedömas som en sådan liten avvikelse.

Befintlig byggnation på fastigheten avviker från detaljplanen. Huvudbyggnaden är placerad 4 m från gräns mot granntomt då detaljplanen anger 4,5 m. Cirka 22 kvadratmeter av huvudbyggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark. Takvinkeln uppgår endast till 23 grader där planen anger minst 27 grader.

Avvikelserna har uppstått i tidigare lov och kan betraktas som godtagna.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

I detta fall avviker den ansökta åtgärden eftersom tillbyggnaden är placerad på prickad mark som inte får bebyggas samt har en taklutning på 23 grader där planen endast medger 27–38 graders lutning.

Visserligen är det otydligt på planen hur mycket av tillbyggnaden kommer att placeras, däremot är kan det utläsas att den placeras på prickad mark vilket utgör en avvikelse mot planen.

Förvisso har det befintliga huset avvikelser sedan tidigare, bland annat är takvinkeln 23 grader. Man har dock gett lov för denna avvikelse.

Att utbyggnaden har samma vinkel som huvudbyggnaden är logiskt och estetiskt bäst, takvinkeln skall anses accepterad enligt tidigare lov. En mindre del av byggnaden ligger på prickmark men det är en så liten del att vi kan se detta som en liten avvikelse.

Om det befintliga bygnadsverket avviker från detaljplanen och den ansökta åtgärden avviker från detaljplanen, ska en samlad bedömning göras av dessa avvikelser. Vid denna samlade bedömning ska då dessa sammantagna avvikelser kunna ses som små avvikelser för att bygglov ska kunna beviljas (9 kap 31d §).

forts. MBNAU § 99 MBN 2024/114

Avvikelserna bedöms i en samlad bedömning enligt 9 kap. 31 d § PBL innebära en godtagbar avvikelse

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL om inte nämnden beslutar annat.

Om åtgärden påbörjas innan den tidpunkt som angetts i startbeskedet eller det byggnadsverk som åtgärden avser tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen eller inte följer någon väsentlig del av en kontrollplan, får nämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter (11 kap 31, 32 § PBL). Detta innebär att om nämnden bedömer att det är uppenbart att en byggherre inte följer beviljat lov, anmälan eller den fastställda kontrollplanen, kan nämnden besluta om att förbjuda fortsatt arbete.

Ett sådant beslut gäller omedelbart, dvs behöver inte vinna laga kraft för att gälla (11 kap 38 § PBL). Ett förbud om fortsatt arbete får förenas med vite om förbudet inte efterlevs (11 kap 37 § PBL).

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se överklagandeanvisning.

Vi använder oss av förenklad delgivning.

Sammanfattning

Åtgärden avser en tillbyggnad av fritidshus i form av uterum. Tillbyggnaden får en byggnadsarea på 17,3 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-22

Yrkande

Mikael Andersson (DemR) yrkar på att bevilja lov.

Nils Olof Bengtson (M) yrkar bifall till Mikael Anderssons förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Andersson och Nils Olof Bengtsons förslag och finner att arbetsutskottet antar detta.

forts. MBNAU § 99 MBN 2024/114**Skickas till**

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker till/enligt sändlista (9 kap 41 b § PBL)

MBNAU § 100 MBN 2024/163**Lycke 1:23 - bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Total avgift för detta beslut är 12 388 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 9 780 kronor.

Tidsfristen började löpa 2024-03-07 och beslut fattades 2024-04-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked med mera med 2 608 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner Miljö- och byggnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas fyra veckor efter kungörelse i PoIT.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer Miljö- och byggnämnden att;

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas fyra veckor efter PoIT
3. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Intyg om utförd lägeskontroll
 - c. Foto på utförd åtgärd

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-03-26.

forts. MBNAU § 100 MBN 2024/163**Sammanfattning**

Ansökan avser att ersätta den befintliga komplementbyggnaden som är på cirka 34 m² med större komplementbyggnad. Den tänkta komplementbyggnaden kommer att ha en byggnadsarea om 80 m². Komplementbyggnaden avser uppföras i likt fasad utseende som den huvudbyggnaden på den aktuella fastigheten har samt tak i svart takpapp.

Beredningsunderlag

Bygglöshandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 101 MBN 2024/292**Smögenön 1:261 - bygglov, tidsbegränsat - 2024-10-01- -2026-12-31
Förlängning av tidigare givet, ändrad användning från servering till
slutna sällskap till servering till allmänheten/restaurang****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beviljar lov.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov fr.o.m. 2024-10-01 t.o.m. 2026-12-31 i form av förlängning av tidigare givet bygglov (BN-2023-25), beslut 2023-03-09 för ändrad användning från servering till slutna sällskap till servering till allmänheten (restaurang).

Ansökan innebär förlängning om givet tidsbegränsat bygglov i väntan på att hiss skall installeras av fastighetsägare.

Beredningsunderlag

Bygglovhandläggarens tjänsteutlåtande 2024-03-26

Yrkande

Mikael Andersson (DemR), Britt Wall (S) och Nils Olof Bengtson (M) yrkar på att bevilja lov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Andersson, Britt Wall och Nils Olof Bengtsons förslag och finner att arbetsutskottet antar detta.

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

Jäv

Eveline Karlsson anmäler jäv och deltar därför inte vid handläggningen eller i förslag till beslut i ärendet.

MBNAU § 102 MBN 2024/169**Valberget 1:21 - bygglov, tillbyggnad samt utvändig ändring
enbostadshus samt marklov****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag**

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för markåtgärder och uppförande av stödmurar.
Miljö- och byggnämnden avslår bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av ett enbostadshus.

Bygglov för uppförande av stödmur ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Marklov ges med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

Bygglov för tillbyggnad samt utvändig ändring av enbostadshuset avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Total avgift för detta beslut är 22 168 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 15 648 kronor. Tidsfristen började löpa 2024-04-08 och beslut fattades 2024-04-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, tekniskt samråd, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutsamråd etcetera med 6 520 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

För att genomföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Olsson, Dale 3, 456 91 Kungshamn som är certifierad kontrollansvarig med behörighet Normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Förslag till skäl till beslut, övrig upplysning och information

Miljö- och byggnämnden instämmer i skäl till beslut samt övrig upplysning och information framfört i tjänsteutlåtande 2024-04-11.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av ett enbostadshus. Ansökan omfattar även bygglov för marknivåändring samt uppförande av stödmurar.

I sammanband med ett tillsynsärende (BN-2023-375) har sökanden inkommit med bygglovsansökan. Ansökan avser därmed bygglov i efterhand för tillbyggnad samt utvändig ändring av ett enbostadshus.

forts. MBNAU § 102 MBN 2024/169

Den ansökta tillbyggnaden avser en tillbyggnad på en byggnadsarea om 12,2 m² mot sydväst av huvudbyggnaden.

Den ansökta utvändiga ändringen avser huvudbyggnadens gavelfasad mot sydost avses utgöras av glasfasad samt samtliga byggnationens fasad som i stående träpanel ersätts med liggande träpanel.

Ansökan omfattar vidare marknivåändring söder om huset samt uppförande stödmurar i tomtgränser söder om huset. Markåtgärden avser att markuppfyllnad till den nivå som murarnas överkant har.

Murarna består av platsgjuten betong med en tjocklek om 250 mm. Murarna kommer att ha en överkantsplushöjd om + 21,6 meter.

Beredningsunderlag

Bygglöshandläggarens tjänsteutlåtande 2024-04-11

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

MBNAU § 103 MBN 2024/204**Skadestånd för felaktig myndighetsutövning, Heljeröd 1:88****Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott motsätter sig framtida skadeståndsanspråk.

Sammanfattning

Ärendet avser begäran om principiell inställning till krav på ersättning med anledning av att Mark- och miljödomstolen beslutat att återställa försutten tid för en ägare till grannfastighet till Heljeröd 1:88.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade den 17 januari 2023 att bevilja bygglov för ett nytt bostadshus inom Heljeröd 1:88. BN-2022-796. Ägarna till denna fastighet benämns nedan fastighetsägarna.

En ansökan om försutten tid för möjligheten att överklaga beslutet inkom från ägaren till Heljeröd 1:40 (nedan klaganden) den 6 mars 2023.

Mark- och miljödomstolen beslutade den 10 november 2023, i Mål nr ÖP 8150-23 att återställa försutten tid för klaganden

Fastighetsägarna överklagade detta beslut den 10 december 2023. Länsstyrelsen (dnr 47945-2023) har till dagens datum inte fattat beslut i ärendet.

Ärendet

Fastighetsägarna har nu begärt att kommunen ska ta principiell ställning till ett framtida skadeståndskrav på grund av felaktig myndighetsutövning med hänvisning till 3 kap. 2 § skadeståndslagen, första stycket, punkten 1.

Den skada fastighetsägarna gör gällande avser kostnader för ränta på lån för fastigheten, utan redovisning av summa eller förväntad summa. Fastighetsägarna preciserar inte storleken på den uppgivna ekonomiska skadan men begär redan nu nämndens principiella inställning till frågan om skadeståndsskyldighet.

Begäran om principiell inställning till skadeståndsanspråket är anmäld till kommunens försäkringsbolag som kommer att utreda ärendet.

Nämnden hänvisar således klagandens ombud till kommunens försäkringsbolag.

Förutsättningar

Bestämmelser om skadestånd finns i skadeståndslagen (1972:207).

Expediering

Beslutet skickas till ombudet och försäkringsbolaget.