



Plats och tid	Kommunhuset, "Tryggö", Kungshamn, kl 08.00-15.30 , ajournering kl. 10.15-10.20, 11.20-11.30 Offentlig del: §§ 67-75
Beslutande	Ronald Hagbert (m), ordförande Eva Abrahamsson (m) Carina Johansson (m) Berit Karlsson Ljungqvist (kd) Kerstin Lorentzon (fp) Gunnar Larsson (nsp), ej § 71 Vivianne Gustafsson (s) Bengt Sörensson (s) Per-Sten Kristiansson (s) Carl Eric Schlegel (m) tjänstgörande ersättare, § 71
Närvarande ersättare	Carl Eric Schlegel (m) Gerry Ekgrund (m) Britt Wall (s)
Övriga deltagare	Bengt Gustavsson, fysisk planerare, §§ 68, 79 Mikael Wennergren, arkitekt, § 69, 84- Jörgen Karlsson, ekonom, § 69 Sylvia Schönbeck, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 70-71 Magnus Karlsson, miljöutredare, § 72 Unni Liljegren, arkitekt, §§ 80-81 Torgny Grahl, byggnadsingenjör, §§ 82-83 Bo Hallgren, förvaltningschef, §§ 67-75 Lisa Werthén, praktikant miljö- och byggförvaltningen, Ida Hammar, sekreterare
Utses att justera	Vivianne Gustafsson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2010-05-11 kl. 15.00
Sekreterare	_____ Ida Hammar
Ordförande	_____ Ronald Hagbert
Justerare	_____ Vivianne Gustafsson

BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2010-05-12.

Klagotid Överklagande enligt Kommunallag: 2010-05-12 - 2010-06-03
Överklagande enligt Förvaltningslag: 3 veckor från den dag part får del av beslutet.

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggkontoret

Underskrift _____
Ida Hammar



MBN § 67

Utökning av nu gällande delegationsordning för miljö och byggnämndens arbetsutskott

Miljö och byggnämnden har via tidigare beslut 2008-12-11 § 203, 2009-02-05 § 3 samt 2009-05-07 § 68 beslutat vad delegationsordningen för arbetsutskottet skall omfatta. Förvaltningen föreslår en utökning av delegationen till arbetsutskottet. Utökningen omfattar inte ärenden av principiell betydelse.

Arbetsutskottet har redan idag delegation på att besluta om programsamråd, samråd samt utställning. Förslagsvis omfattar delegationen även framledes följande;

9a). Utvärdering av programsamråd och godkännande av samrådsredogörelse

10a). Utvärdering av samråd och godkännande av samrådsredogörelse

11a). Utvärdering av utställning och godkännande av utställningsutlåtande

13). Godkännande av planhandlingar när beslut finns om att genomföra samråd respektive utställning

Ovanstående förutsätter att beslut om prövning fattats av Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2010-04-26

Yrkande

Eva Abrahamsson (m) föreslår tillägga att nämnden i samband med att ett plan-ärende väcks tar ställning till om planen är av sådan natur att den ska kunna behandlas i arbetsutskottet på delegation eller om den ska till behandlas i nämnden.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Eva Abrahamssons tilläggsförslag och finner att detta antas.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden kompletterar delegationen till miljö- och byggnämndens utskott med följande:

9a). Utvärdering av programsamråd och godkännande av samrådsredogörelse

10a). Utvärdering av samråd och godkännande av samrådsredogörelse

11a). Utvärdering av utställning och godkännande av utställningsutlåtande

13). Godkännande av planhandlingar när beslut finns om att genomföra samråd respektive utställning



Forts. MBN § 67

Nämnden ska i samband med att ett planärende väcks ta ställning till om planen är av sådan natur att den ska kunna behandlas i arbetsutskottet på delegation eller om den ska till behandlas i nämnden.

Ovanstående förutsätter att beslut om prövning fattats av kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Miljö- och byggförvaltningen



MBN § 68

Kustzonsplanering och landsbygdsutveckling i norra Bohuslän – strukturplan

Tillväxt norra Bohuslän har arbetat fram en strukturplan gällande kustzonsplanering och landsbygdsutveckling. Arbetet har letts av kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande i berörda kommuner, även kommuncheferna har deltagit i processen. Strukturplanen, som är godkänd av kommunfullmäktige, är ett inriktningsdokument som beskriver norra Bohuslänns attraktivitet och kvaliteter. Dessutom står att kommunerna ska samverka för att bland annat möta aktuella problem och gemensamt planera för en positiv långsiktig utveckling samt utveckla en gemensam struktur för användning av mark och vatten. Denna strukturbild är uppdelad i olika så kallade delstrukturer och inom varje delstruktur har kommunerna kommit överens om viktiga utgångspunkter för formulering av gemensamma planeringsbeslut.

Den fysiske planeraren informerar miljö- och byggnämnden i ärendet.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen och uppdrar till miljö- och byggförvaltningen att presentera rapporten gällande övergödning och VA för nämnden.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen



MBN § 69

Kvartalsrapport per 2010-03-31

Kvartalsrapporten per 2010-03-31 för miljö- och byggnämndens ansvarsområde presenteras. Budgetuppföljningen efter första kvartalet visar på en budget i balans.

Beslutsunderlag

Tf miljö- och byggchefens tjänsteutlåtande 2010-04-26

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen och uppdrar åt miljö- och byggförvaltningen att i samband med nästa ekonomiska rapport redogöra för ekonomiska konsekvenser av de organisatoriska förändringar som skett.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen



MBN § 70 Dnr. 2006/286/21

Begäran om överlåtelse av tillsyn inom vattenskyddsområde för Lilla Dalevatten och Tåsteröds Stora vatten

Arbetet med att ta fram utökade skyddsföreskrifter för Lilla Dalevatten och Tåsteröds Stora vatten är i sin slutfas. Sotenäs kommun har överlämnat ärendet till Länsstyrelsen för beslut. Eftersom området berör flera kommuner fastställs beslutet av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen väntas under 2010 att fastställa vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Lilla Dalevatten och Tåsteröds Stora vatten. Efter framställan från kommunfullmäktige kan Länsstyrelsen besluta att överlåta tillsynen till kommunal nämnd. Länsstyrelsen anger att de anser att kommunerna bör ta över tillsynen. Detta för att få en effektiv tillsyn och samordning med övrig prövning av miljöfarlig verksamhet. Länsstyrelsen uppmanar därför kommunerna att inkomma med ansökan om övertagande av tillsyn. Eftersom ansvaret för tillsynen enligt miljöbalken i övrigt ligger på miljö- och byggnämnden finns här en samordningsvinst. Det blir även en effektivare tillsyn om tillsynsansvaret för kommunens alla vattentäkter ligger på miljö- och byggnämnden.

Tillsynsarbetet ska finansieras genom avgifter för tillsyn och prövning enligt miljöbalken som debiteras verksamhetsutövaren eller fastighetsägaren. En del av detta arbete görs som nämnts ovan redan idag inom ramen för kommunens ordinarie miljötillsyn. Miljöavdelningen föreslår att kommunfullmäktige skall begära att tillsynsansvaret för skyddsföreskrifter för Lilla Dalevatten och Tåsteröds stora vatten överläts från Länsstyrelsen till Miljö- och byggnämnden.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens tjänsteutlåtande 2010-04-13
Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2010-04-22 § 25

Miljö- och byggnämndens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att

att hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län ansöka om att den kommunala nämnden för miljöfrågor skall få överta det operativa tillsynsansvaret inom vattenskyddsområde för Lilla Dalevatten och Tåsteröds Stora vatten

att besluta om upphävande av 8§ i lokala hälsoskyddsföreskrifter antagna av Kommunfullmäktige den 13 april 2000, § 28, i samband med att beslutet om utökade skyddsföreskrifter för Lilla Dalevatten och Tåsteröds Stora vatten träder i kraft.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



MBN § 71 Dnr 2006/21

Remiss från Länsstyrelsen om förslag till föreskrifter för vattenskyddsområden för Lilla Dalevatten och Tåsteröds Stora vatten

Miljö- och byggnämnden har beretts tillfälle att avge yttrande i rubricerat ärende. Förlängd svarstid har lämnats till 20 maj 2010. Fastighetsägare vid Tåsteröds stora vatten har den 16 april 2010 inkommit med en skrivelse till Miljö- och byggnämnden med synpunkter på Länsstyrelsens förslag.

Ajournering begärs.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens tjänsteutlåtande 2010-04-22
Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2010-04-22 § 26

Yrkande

Eva Abrahamsson (m) föreslår att tillståndsplikten för gödsling 50 m från vattendrag ska avstyrkas. Anmälningssplikten ska dock kvarstå. I övrigt godkänns utlåtandet.

Per-Sten Kristiansson (s) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Eva Abrahamssons förslag mot Per-Sten Kristianssons förslag och finner att miljö- och byggnämnden antar Eva Abrahamssons förslag.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning i omröstningen:

- ja-röst för Eva Abrahamssons förslag
- nej-röst för Per-Sten Kristianssons förslag

Omröstningsresultat

Med 6 röster för Eva Abrahamssons förslag mot 3 röster för Per-Sten Kristianssons förslag antar miljö- och byggnämnden Eva Abrahamssons förslag. Se omröstningsbilaga.

Miljö- och byggnämndens beslut

Med beaktande av förvaltningens tjänsteutlåtande tillstyrker miljö- och byggnämnden förslaget till vattenskyddsföreskrifter med ändringen att tillståndsplikten för gödsling 50 m från vattendrag avstyrks. Anmälningssplikten ska dock kvarstå.

Protokollsanteckning

Gunnar Larsson (nsp) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen



Forts. MBN § 71

Omröstningsbilaga

Beslutande	Parti	Ja	Nej	Avstår
Ronald Hagberth	M	X		
Eva Abrahamsson	M	X		
Carina Johansson	M	X		
Berit Karlsson Ljungqvist	M	X		
Kerstin Lorentzon	FP	X		
Carl Eric Schlegel	M	X		
Vivianne Gustafsson	S		X	
Bengt Sörensson	S		X	
Per-Sten Kristiansson	S		X	
Omröstningsresultat		6	3	



MBN § 72

Avrapportering av verksamheten inom miljöområdet

Miljöutredaren informerar miljö- och byggnämnden om verksamheten inom miljöområdet. Inom livsmedelsverksamheten har inte all tillsyn hunnits med men inom miljöområdet och inom hälsoskydd har all planerad tillsyn gjorts. Det finns vissa arbetsuppgifter som tagit mer tid än beräknat och vissa som tagit mindre tid än beräknat. Inom vissa områden har arbetet inte påbörjats.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av informationen och uppmanar miljö- och byggförvaltningen att ta initiativ till en skrivelse till kommunstyrelsen gällande behovet av resurser för arbetet med miljömål.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen



MBN § 73 Dnr. 2010/130 2006/1129

Förslag till bildande av naturreservat vid Hunnebo Lera

En naturvårdsinventering visar att strandängen vid Hunnebo Lera är mycket värdefull och välhävdad (betas av nötkreatur). Både floran och fågellivet är mycket rikt och värdefullt och för att bevara naturvärdena är det viktigt att hävden upprätthålls. Olika alternativ till hur den värdefulla strandängen skall skötas och bevaras på lång sikt har diskuterats. För att långsiktigt säkerställa att skötsel av strandängen vid Hunnebo Lera upprätthålls anser miljöavdelningen att det är lämpligt att upprätta ett naturreservat för området.

Länsstyrelsen och kommunen har samma ansvar och möjlighet att bilda naturreservat. Naturvårdsverket disponerar det statliga anslag som används för att köpa mark och för att betala inträngsersättning till markägare. För varje naturreservat skall det finnas en skötselplan som beskriver hur området skall skötas för att naturvärdena ska bevaras och utvecklas. Vem som helst kan äga ett naturreservat, t.ex. privatpersoner, bolag, staten, kommuner, stiftelser eller allmänningar.

Om Sotenäs kommun beslutar att starta en process om att bilda ett naturreservat vid Hunnebo Lera innebära detta vissa kostnader för kommunen. Framför allt gäller det den handläggningstid som läggs ner under processen. Om kommunen startar processen att bilda naturreservat är det kommunen som blir ansvarig för att reservatet sköts. Sotenäs kommun har även möjlighet att hemställa Länsstyrelsen om att de skall bilda ett naturreservat. Nackdelen är att länsstyrelsen har många potentiella reservat på sin lista och det kan därmed gå många år innan reservatet är bildat om det ens blir av. Fördelen är att staten tar alla kostnader och att Länsstyrelsen har större erfarenhet av att bilda naturreservat.

Beslutsunderlag

Miljöutredarens tjänsteutlåtande 2010-04-27

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2010-04-22 § 21

Miljö- och byggnämndens förslag

Sotenäs kommun hemställer hos Länsstyrelsen i Västra Götaland att, enligt 7 kap. §4 miljöbalken, bilda ett naturreservat, vid Hunnebo Lera, Ödby 1:2 m.fl i Sotenäs kommun.

Om Länsstyrelsen inte avser att bilda naturreservatet vill Sotenäs kommun ha ett uttalande om hur Länsstyrelsen ser på det nämnda området ur naturvärdesynpunkt.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



MBN § 74

Anmälan av delegationsbeslut

Delegeringsbeslut enligt delegationslista 2010-03-10 – 2010-04-28

Delegeringsbeslut miljö- och byggnämndens arbetsutskott §§ 7-39/2010

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av anmälda delegationsbeslut.



MBN § 75

Meddelanden

- Länsstyrelsen – överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av fritids-
hus på fastigheten Malmön 1:332 – avslår
- Länsstyrelsen – överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av
bostadshus på fastigheten Smögenön 36:9 - upphäver beslutet
- Regeringsrätten – prövningstillstånd mål nr 6965-09 – ej prövningstillstånd
- Tingsrätten – avloppsanordning Ävja 1:7 – fastställer MBNs beslut
- Länsstyrelsen – överklagande av beslut om bygglov för inglasning av ute-
platser på fastigheten Ellene 34:2 – upphäver beslutet
- Länsstyrelsen – överklagande av beslut om bygglov för ändring av taklutning
på fastigheten Hunnebo 1:647 – det överklagande bygglovets får tillsvidare
inte tas i anspråk
- Länsstyrelsen – överklagande av beslut om föreläggande att ansluta sig till
kommunal VA på fastigheten Ståleröd 1:8 – upphäver beslutet – åter till MBN
för handläggning
- Länsstyrelsen – överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av fritids-
hus på fastigheten Tången 42:43 – avslår
- Länsstyrelsen – brygga på fastigheten Uleberg 2:212 inom strandskydds-
område – avslår
- Kammarrätten – vite att upphöra med HVB-verksamhet på fastigheten
Gravarne 60:26 – ej prövningstillstånd
- Kammarrätten – anstånd med avgörandet av fråga om bygglov för till-
byggnad på fastigheten Haby 1:12 – ej prövningstillstånd
- Länsstyrelsen – överklagande av beslut om bygglov för inglasning av ute-
platser på fastigheten Ellene 34:2 – det överklagade beslutet ska tillsvidare
inte gälla – nämnden ska inkomma med yttrande
- Länsstyrelsen – överklagande av beslut om byggnadsavgift för tillbyggnad –
upphävs
- Länsstyrelsen – upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen
inom detaljplan för Södra Lyckogatan – upphävs
- Länsstyrelsen – överklagande av länsstyrelsens beslut i överklagat ärende
om bygglov på fastigheten Bäckeвик 1:117 – avvisas
- Länsstyrelsen – överklagande av föreläggande om rivning av veranda mm på
fastigheten Smögenön 80:4 – avslås/avvisas
- Länsstyrelsen – angående vattenverksamhet på fastigheten Håle S:3 – för-
bjuder utbyggnad, avvisar strandskyddsdispens
- Överklagande av MBN beslut 2010-01-14 Gravarne 3:87
- Överklagande av MBNs beslut 2010-03-15 Hasselön 1:378
- Överklagande av MBNs beslut 2010-03-16 fastigheten Hunnebo 1:647
- Överklagande av MBNs beslut 2010-03-16 fastigheten Hunnebo 1:647
- Överklagande av MBNs beslut 2010-02-04 fastigheten Hovenäs 1:373
- Överklagande av MBNs beslut § 220
- Överklagande anmälan om sanitär olägenhet i samband med vedeldning
- Överklagande av MBNs beslut 2010-02-24 dnr 2008/234



Forts. MBN § 75

Information från miljö- och byggnämndens ordförande

- tidplan för utställning av översiktsplanen
- samråd för planen Askums-Anneröd
- samråd för ytterligare planer kommer att utlysas
- utbildningsdag 2010-05-31 – ny plan- och bygglag

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden tar del av meddelanden och information från ordföranden.



MBN § 76 Dnr. 2010/146

Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelser för att riva befintlig friggebod och bygga en ny samt bygga till befintlig friggebod på fastigheten Håle 2:7 i Sotenäs kommun

Sökanden har ansökt om strandskyddsdispens för att riva en befintlig friggebod och uppföra en ny 27 m² stor ersättningsbyggnad på samma plats samt bygga till en annan befintlig friggebod med c:a 16 m² på fastigheten Håle 2:7 i Sotenäs kommun. Hela fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser.

Inom strandskyddsområden får det inte uppföras anläggningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter. Om det finns särskilda skäl får miljö och byggnämnden medge dispens från bestämmelserna. Dispens får endast ges om det är förenligt med förbudets syfte, som är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap 16 & 26 §§ Miljöbalken, MB). Området pekats ut som riksintresse för friluftsliv och platsen omfattas även av särskilda hushållningsbestämmelser (4 kap 1-3 §§ MB)

Beslutsunderlag

Miljöutredarens tjänsteutlåtande 2010-04-06

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2010-04-22 § 22

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö och byggnämnde medger, med stöd av 7 kap. 18b § och 18c § punkt 1 miljöbalken, dispens från strandskyddsbestämmelserna för att ersätta byggnad A och bygga till byggnad B på befintlig inom befintligt tomtplats på fastigheten Håle 2:7.

Villkor för beslut

Den yta som totalt får ianspråktagas för byggnaderna inklusive altaner, verandor och liknanden är 27 m² för byggnad A och 16 m² för byggnad B. Arbetet ska vara påbörjat inom 2 år och avslutat inom 5 år.

Skäl till det förslagna beslutet

Föreslagen åtgärd bedöms inte utöka den upplevda hemfridszonen för fastigheten. Tomten bedöms vara tydligt avgränsad. Föreslagen åtgärd bedöms därmed inte påverka, djur och växters livsvillkor på land och i vatten, eller människors möjlighet att utöva friluftsliv på platsen. Fastigheten är sedan lång tid tillbaka ianspråktagen på ett sådant sätt att föreslagen åtgärd saknar betydelse för strandskyddets syften.

Dispensen avser endast strandskydd och inte bygglov.

Beslutet skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen

Granskningsavgift: 6 000 kr



MBN § 77 Dnr.2010/152

Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelser för att uppföra flytbrygga för gående längs kuststigen på fastigheterna Håle 1:21 och 1:23 i Sotenäs kommun

Sökanden har ansökt om strandskyddsdispens för att anlägga en 70 meter lång flytbrygga på fastigheterna Håle 1:21 och 1:23 i Sotenäs kommun. Syftet med bryggan är enligt sökanden att underlätta framkomligheten till en udde som är populär för bad och sportfiske. Bryggan är även tänkt som förtöjningsbrygga för tillfälliga båtgäster. Bryggan är tänkt att placeras längs med stranden.

Hela området omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap §13 miljöbalken. Inom strandskyddsområden får det inte uppföras anläggningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter. Om det finns särskilda skäl får miljö och byggnämnden medge dispens från bestämmelserna. Dispens får endast ges om det är förenligt med förbudets syfte, som är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap 16 & 26 §§ Miljöbalken, MB). Området pekats ut som riksintresse för friluftsliv och platsen omfattas även av särskilda innehållningsbestämmelser (4 kap 1-3 §§ MB). Miljö- och byggnämndens arbetsutskott har överlämnat frågan till miljö- och byggnämnden för ställningstagande.

Ajournering begärs.

Beslutsunderlag

Miljöutredarens tjänsteutlåtande 2010-04-20

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2010-04-22 § 23

Yrkande

Bengt Sörensson (s) och Vivianne Gustafsson (s) föreslår avslag på ansökan.

Carina Johansson (m) föreslår att en strandskyddsdispens ska kompletteras med villkoret att ett tidsbegränsat arrendeavtal med kommunen ska upprättas innan bryggan uppförs.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Bengt Sörenssons och Vivianne Gustafssons förslag mot Carina Johanssons förslag och finner att miljö- och byggnämnden antar Carina Johanssons förslag.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning i omröstningen:

- ja-röst för Carina Johanssons förslag
- nej-röst för Bengt Sörenssons och Vivianne Gustafssons förslag



Forts. MBN § 77

Omröstningsresultat

Med 6 röster för Carina Johanssons förslag mot 3 röster för Bengt Sörenssons och Vivianne Gustafssons förslag antar miljö- och byggnämnden Carina Johanssons förslag. Se omröstningsbilaga.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö och byggnämnde medger, med stöd av 7 kap. 18b § och 18c § punkt 3 och 4 miljöbalken, dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en 70 meter långbrygga på fastigheterna Håle 1:21 och 1:23.

Villkor för beslut

- Bryggan skall placeras minst 4 meter från land längs med stranden.
- Endast den yta som bryggan upptar får ianspråkta för ändamålet.
- På bryggan får det inte uppföras några permanenta anordningar som kan avhålla allmänheten från att beträda bryggan.
- Permanenta anordningar för båtplatser i form av y-bommar och akterfästen får inte uppföras i anslutning till bryggan.
- Arbetet skall vara påbörjat inom 2 år och avslutat inom 5 år.
- Ett arrendeavtal skall upprättas för att säkerställa allmänhetens tillträde till bryggan

Skäl till det förslagna beslutet

Då vattendjupet är tillräckligt anses bryggan inte påverka djur och växters livsvillkor på land och i vatten negativt. Särskilda skäl anses föreligga då bryggan är en anläggning som måste ligga vid vatten och då bryggan även innebär en utveckling av befintlig verksamhet på platsen. Bryggan bedöms öka tillgängligheten till udden i söder och för dagsbesökare som anländer sjövägen.

Reservation

Vivianne Gustafsson, Bengt Sörensson och Per-Sten Kristiansson (s) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen

Granskningsavgift : 6 000 kr



Forts. MBN § 77

Beslutande	Parti	Ja	Nej	Avstår
Ronald Hagberth	M	X		
Eva Abrahamsson	M	X		
Carina Johansson	M	X		
Berit Karlsson Ljungqvist	M	X		
Kerstin Lorentzon	FP	X		
Gunnar Larsson	M	X		
Vivianne Gustafsson	S		X	
Bengt Sörensson	S		X	
Per-Sten Kristiansson	S		X	
Omröstningsresultat		6	3	



MBN § 78 Dnr. 2010/123

Yttrande till Länsstyrelsen om Strandskyddsdispensansökan samt dispens för vattenverksamhet för att anlägga en 40 meter lång flytbrygga på gränsen mellan fastigheterna Stensjö 1:104 och Möhällern 3:2 i Sotenäs kommun

Sökanden har ansökt om strandskyddsdispens för att anlägga en c:a 40 meter lång flytbrygga med 24 båtplatser utanför en befintlig stenpir på gränsen mellan fastigheterna Stensjö 1:104 och Möhällern 3:2 i Sotenäs kommun. Sotenäs kommun har via miljö och byggnämnden lämnat ett negativ yttrande till länsstyrelsen daterat 2010-03-18. Då sökanden framfört nya uppgifter i ärende har Sotenäs kommun på nytt lämnats utrymme att yttra sig. Platsen omfattas av strandskyddsbestämmelser, natura 2000 föreskrifter, riksintresse för friluftsliv och naturvård samt av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap 1-3 §§ miljöbalken.

Skäl till beslut

I och med att den tilltänkta flytbryggan placeras på änden av en stenpir hamnar den på tillräckligt djupt vatten och bedöms därmed inte påverka djur och växters livsvillkor negativt. Dagens användning av stranden med båtar spridda utmed stranden och utmed stenpiren kan ge ett stökigt intryck vilken kan vara avhållande för allmänheten. Även en större brygga med flera båtplatser samlade kan ge ett privatiserat intryck som kan vara avhållande för allmänheten. Förändringen i sig kan också den vara avhållande. Det faktum att det tidigare funnits en flytbrygga på utsidan stenpiren anses dock vara en förmildrande omständighet. Fastighetsägarna till Stensjö 1:104 och Möhällern 3:2 har enats om att gemensamt anlägga en brygga för området med 24 båtplatser vilket inte framgick vid nämndens sammanträde 2010-03-18. Det är alltså inte tänkt att fler bryggor skall byggas i området. Under förutsättning att det finns ett legitimt behov av båtplatser, det vill säga behov hos boende i närområdet, kan det finnas skäl att bevilja ansökan. Det är viktigt att beslut villkoras på ett sådant sätt att privatiserande verksamheter kring bryggan och stenpiren inte förekommer. Sökanden är även villig att öppna upp stenpiren för att förbättra vattenomsättningen i området. Miljö och byggnämnden vill även påpeka att någon ytterligare utveckling av området med fler bryggor och fler sjöbodrar inte är lämplig.

Beslutsunderlag

Miljöutredarens tjänsteutlåtande 2010-04-22

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2010-04-22 § 24

Yrkande

Bengt Sörensson (s) föreslår avslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag mot Bengt Sörenssons förslag och finner att miljö- och byggnämnden antar miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag.



Forts. MBN § 78

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö och byggnämnden föreslår länsstyrelsen att tillstyrka ansökan om strand-skyddsdispens enligt 7 kap MB och vattenverksamhet enligt 11 kap MB för en brygga på gränsen mellan fastigheterna Stensjö 1:104 och Möhällern 3:2.

För kännedom

Bryggan är av sådan omfattning att den räknas som småbåtshamn och därmed är bygglovspliktig.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen



MBN § 79 Dnr. 2003/708

Detaljplan för Råghult 1:5 m fl fastigheter, Skomakarudden mm, Bovallstrand

Planområdet är beläget i den norra delen av Bovallstrands samhälle. Området omfattar Skomakarudden och det område där Sotenäs Trä tidigare bedrev sin verksamhet. Planområdet är i huvudsak i privat ägo (exploatören). Kommunen äger dock 25 % av den fastighet som omfattar Skomakarudden med badplats och tidigare utlastningskaj. För området gäller detaljplan fastställd 1942. Området Skomakarudden får i nordost bebyggas för bostads-, handels- och hantverksändamål och i nordväst för hotell- eller restaurangändamål. Området i söder får bebyggas för hamn-, fiskeri-, handels-, hantverks-, och industriändamål. Bostäder får inredas endast om det erfordras för respektive anläggningars bevakning. Vattenområdet får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som medges för erforderliga vågskydd, kajer eller bryggor.

Miljö- och byggnämnden, 2009-12-10 §2 14, beslutade att utkast till detaljplan daterat 2009-11-25 skulle bearbetas. Miljö- och byggnämnden har vidare beslutat att detaljplanen skulle avgränsas enligt tjänstemannaförslag samt utkast till detaljplan och planillustration. Den föreslagna bebyggelsen på udden i nordväst ska ej medges rent bostadsändamål. Nämnden ställde sig bakom huvudprinciperna när det gäller i förslaget redovisad markanvändning och att förslaget, efter det att planavtal har tecknats mellan miljö- och byggkontoret och exploatören, kan utgöra grund för framtagande av samrådshandlingar. Miljö- och byggnämnden, 2010-03-18 §42, beslutade att detaljplanen skulle återremitteras för att färdigställa samrådshandlingarna med förtydligande av begreppet korttidsboende samt att boendefrågans skall bevakas i exploateringsavtalet.

Planförslaget har nu bearbetats ytterligare. Planförslagets omfattning och syfte är samma som i tidigare förslag men plankartan, planbestämmelserna och illustrationskartan har kompletterats och justerats utifrån MBNs beslut och synpunkter samt efter granskningssynpunkter från miljö- och byggkontoret. Detaljplanen arbetas fram enligt reglerna för normalt planförfarande och samrådsskedet efterföljs av en utställning av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Fysiske planerarens tjänsteutlåtande 2010-04-26

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2010-04-22 § 14

Yrkande

Vivianne Gustafsson (S) yrkar på återremiss för ytterligare beredning så att fyra villatomter, vandrarhem, hotell och hamn på uddens nordvästra halva tas bort.

Propositionsordning 1

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras på dagens sammanträde eller senare och finner att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Omröstning begärs.



MBN § 79

Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning i omröstningen:

- ja-röst för att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde
- nej-röst för att ärendet ska avgöras senare

Omröstningsresultat

Med 5 röster för att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde mot 3 röster för att ärendet ska avgöras senare beslutar miljö- och byggnämnden att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde. En ledamot avstår från att rösta. Se omröstningsbilaga.

Propositionsordning 2

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag och finner att miljö- och byggnämnden antar detta.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner samrådshandling, daterad 2010-04-19, som underlag för samråd och uppdrar till miljö- och byggförvaltningen att genomföra samråd om planförslaget i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 5:20.

Kommunstyrelsen uppmanas att snarast inleda arbetet med framtagande av ett exploateringsavtal.

Reservationer

Bengt Sörensson, Per-Sten Kristiansson och Vivianne Gustafsson (s) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen
Kommunstyrelsen
Sökanden



Forts. MBN § 79

Omröstningsbilaga

Beslutande	Parti	Ja	Nej	Avstår
Ronald Hagberth	M	X		
Eva Abrahamsson	M	X		
Carina Johansson	M	X		
Berit Karlsson Ljungqvist	M	X		
Kerstin Lorentzon	FP			X
Gunnar Larsson	M	X		
Vivianne Gustafsson	S		X	
Bengt Sörensson	S		X	
Per-Sten Kristiansson	S		X	
Omröstningsresultat		5	3	1



MBN § 80 Dnr. 2008/918

Detaljplan för "f.d. Hällö Fisk" Kalvbogen 1:127 m.fl., Hasselösund

En ansökan inkom hösten 2008 för att ändra detaljplanen för Kalvbogen 1:127, f.d. Hällö Fisk, i enlighet med ansökan daterad 2008-09-10. Huvudsyftet är att ändra användningssätt för byggnaderna enligt lämnat bygglov 2008-07-04 från nuvarande industriändamål till kontor, handel och bostäder. Kommunstyrelsen har medgivit planprövning av Kalvbogen 1:127 m.fl. för hyresrätter för boende året runt och miljö- och byggnämnden har godkänt program till detaljplan daterad 2009-09-30 som underlag för programsamråd. Programsamrådsredogörelse för programmet har godkänts och en samrådshandling för Kalvbogen 1:127, f.d. Hällö Fisk har upprättats. Samrådshandlingen är upprättad i enlighet med det beslut som Miljö- och byggnämnden fattade 2010-02-04 § 9. Norconsult har upprättat utredningar om trafik, buller och riskanalys och dessa skall komplettera samrådshandlingen inför utskick. Planområdet har utökats mot norr för att inkludera fastigheten Hasselön 1:364. Syftet är att pröva möjligheten att expandera befintlig verksamhet med fisketurism på denna fastighet.

Beslutsunderlag

Arkitektens tjänsteutlåtande 200-04-23

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2010-04-22 § 17

Yrkande

Bengt Sörensson (s) föreslår att detaljplanearbetet avbryts.

Eva Abrahamsson (m) föreslår bifall till miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Eva Abrahamssons förslag mot Bengt Sörenssons förslag och finner att miljö- och byggnämnden antar Eva Abrahamssons förslag.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning i omröstningen:

- ja-röst för Eva Abrahamssons förslag
- nej-röst för Bengt Sörenssons förslag

Omröstningsresultat

Med 6 röster för Eva Abrahamssons förslag mot Bengt Sörenssons förslag antar miljö- och byggnämnden Eva Abrahamssons förslag. Se omröstningsbilaga.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner samrådshandlingar, daterade 2010-04-23, genomföra samråd om planförslaget i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 5:20 samt delegerar till planarkitekt/fysisk planerare att godkänna slutlig utformning av genomförandebeskrivning och ombesörja att samråd genomförs.



MBN § 80

Reservation

Vivianne Gustafsson, Bengt Sörensson och Per-Sten Kristiansson reserverar sig skriftlig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen
Sökanden



Forts. MBN § 80

Omröstningsbilaga

Beslutande	Parti	Ja	Nej	Avstår
Ronald Hagberth	M	X		
Eva Abrahamsson	M	X		
Carina Johansson	M	X		
Berit Karlsson Ljungqvist	M	X		
Kerstin Lorentzon	FP	X		
Gunnar Larsson	M	X		
Vivianne Gustafsson	S		X	
Bengt Sörensson	S		X	
Per-Sten Kristiansson	S		X	
Omröstningsresultat		6	3	



MBN § 81

Detaljplan för Bäckeвикstorget, Gravarne 3:1 m.fl., Kungshamn

Från ägarna till Bäckeвик 2:4-2:8 har 2006-02-13, inkommit en begäran om att få ändra den planmässiga markanvändningen för de nämnda fastigheterna. Kommunstyrelsen beslutade 2007-04-04 § 63 medge att detaljplan prövas. MBN beslutade 2008-06-18 § 105 att godkänna koncept till detaljplan daterad maj 2008, men att innan dessa handlingar skickas på samråd i enlighet med PBL 5:20, komplettera handlingarna enligt föreslagna åtgärder. MBN beslutade 2009-09-10 § 133 att godkänna samrådsredogörelsen daterad 2009-08-24. Planförslaget skall justeras och revideras i enlighet med det som föreslås i samrådsredogörelsen.

Planområdet ligger i centrala Kungshamn och utgörs av delar av den norra hamnen. Planen omfattar småbåtshamn, hamnanknuten verksamhet, handel mm. Detaljplanens syfte är ta ett samlat grepp på markanvändning och utformning för delar av hamnområdet kring Bäckeвикstorget. Detaljplanen avser pröva möjligheten att kombinera verksamheter med inriktning mot café, restaurang, kontor, hantverk, handel mm. Vidare avser planen pröva kraven på förändrad användning med kraven på bevarande av berörda byggnaders ursprungliga kulturhistoriska värde. Planen syftar även till att lämna förslag till förbättringar av den yttre miljön, med inriktning mot att göra hamnen mer lättillgänglig med förbättrade kommunikationer samt samordning av trafik och parkering.

Beslutsunderlag

Arkitektens tjänsteutlåtande 2010-04-28

Miljö- och byggnämndens beslut

Genomföra samråd om kompletterande utredningar i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 5:20 samt att delegera till planarkitekt/fysisk planerare att godkänna samrådshandlingarna för utredningarna och ombesörja att samråd genomförs.

Beslutet skickas till

Sökanden

Miljö- och byggförvaltningen



MBN § 82 Dnr. 2010/035

Uleberg 2:212 - utförd väg och vägbank till fastigheterna Uleberg 2:317 o 2:318

För rubricerade fastigheter och väg gäller detaljplan vunnit laga kraft 2005-11-24. På illustrationskartan till detaljplanen har plushöjder på vägen angivits. Vid anläggande av vägen har dessa höjder överskridits väsentligt, som mest med 2,2 m.

Enligt Plan o bygglagen (PBL) 8 kap. 9 § krävs, inom detaljplan, marklov för schaktning eller fyllning som medför att höjdläget för tomter eller mark för allmän plats ändras avsevärt. Någon ansökan om marklov har ej inkommit till Miljö o byggkontoret.

I och med att vägen har anlagts på en betydligt högre höjd än illustrationskartan så innebär det att den ej är anpassad till terrängen och avviker väsentligt i landskapsbilden och därmed strider mot PBL 3 kap. § 18.

Kommunikation har förts med fastighetsägarna till Uleberg 2:317 o 2:318.

Beslutsunderlag

Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande 2010-04-26

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö o byggnämnden är ej beredd att lämna marklov för höjning av vägen, om en sådan ansökan inkommer.

Enligt PBL kap.10 § 14 förelägga fastighetsägarna till Uleberg 2:317, Anders Werme-Olsson och Lena Werme-Olsson, samt fastighetsägarna till Uleberg 2:318, Roland Londré och Eva Londré, att sänka vägen till de höjder som är angivna på illustrationskartan till detaljplanen, innan 2010-10-01.

Anlagd väg anses strida mot PBL 3 kap. 18 § då den ej är anpassad till terrängen och avviker avsevärt från detaljplanens höjdangivelser.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

Detta beslut kan överklagas, se bifogad besvärshänvisning.



MBN § 83 Dnr. 2009/209

Smögenön 80:4 - föreläggande om att riva tillbyggd veranda med underliggande förråd

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1950-03-31. Miljö- o byggnämnden har i beslut 2007-05-03 § 101 lämnat bygglov för tillbyggnad av veranda med underliggande förråd. Beslutet överklagades av grannar. Länsstyrelsen upphävde beslutet 2008-10-10 och återförvisade ärendet till nämnden för ny prövning. Miljö o byggnämnden tog ett nytt beslut 2009-03-19 § 57 där ansökan avslogs och fastighetsägaren fick ett föreläggande att verandan och förrådet skulle vara rivit senast den 1 juni 2009.

Miljö o byggnämnden har efter begäran från fastighetsägaren i beslut 2009-06-11 flyttat fram beslutet om rivning och bortforsling av byggmaterialet från den sökta åtgärden för veranda och förråd till senast den 1 augusti 2009. Vid besiktning på fastigheten 10 september 2009 var veranda och förråd ej rivna.

Miljö o byggnämnden tog ett nytt beslut 2009-09-10 § 145 om att enligt Plan o bygglagen (PBL) kapitel 10 § 14 förelägga fastighetsägaren till Smögenön 80:4, Antonio Cortés, att riva verandan med underliggande förråd innan 2009-10-15. Nämnden tog även beslut att enligt PBL kapitel 10 § 18 förena föreläggandet med ett vite på tiotusen kronor samt ett löpande vite på tiotusen kronor per månad räknat från 2009-10-15.

Miljö o byggnämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har i beslut 2010-03-10 avslagit Antonio Cortés överklagan och ändrat tiden då föreläggandet skall vara fullgjort till den 30 april 2010. Vid besiktning på fastigheten 2010-05-06 var veranda och förråd ej rivna.

Beslutsunderlag

Byggnadsingenjörens tjänsteutlåtande 2010-05-06

Yrkande

Eva Abrahamsson (m) föreslår att nämnden konstaterar att rivning inte skett och fastställer att vitet utdöms per den 1 juni 2010.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Eva Abrahamssons förslag och finner att miljö- och byggnämnden antar detta.

Miljö o byggnämndens beslut

Enligt PBL kapitel 10 § 14 förelägga fastighetsägaren till Smögenön 80:4, Antonio Cortés, att riva veranda med underliggande förråd innan 2010-06-01.

Enligt PBL kapitel 10 § 18 förena föreläggandet med ett vite på tio tusen kronor (10 000 kr) samt ett löpande vite på tiotusen kronor (10 000 kr) per månad räknat från 2010-04-30, datum bestämt enligt Länsstyrelsens beslut 2010-03-10.



Forts. MBN § 83

Beslutet skickas till
Fastighetsägaren



MBN § 84 Dnr 2010/348

Sotenäs Gravarne 3.1, Hotellgatan 8, Calmars - nybyggnad av plank på uteservering

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t o m 2010-09-30 för nybyggnad av plank om ca 1,3 m höjd över gata på uteservering. Uteserveringen som omfattar två parkeringsplatser har fått tillstånd av polisen för upplåtelse på offentlig plats efter hörande av bl a Tekniska kontoret om trafiksäkerhet och parkeringsbehov.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1988-02-12. Aktuella bestämmelser i denna föreskriver allmänplatsmark gata och är illustrerad med parkeringsplatser. Utnyttjande av parkeringsplatser sommartid för uteservering får anses planerligt. Plankets utformning är godtagbar utifrån att det är en tillfällig konstruktion. Då den godkänts av tekniska kontoret ur trafiksäkerhets- och parkeringstillgänglighetsaspekt uppfylls kraven enligt plan- och bygglagen, PBL, 3 kap §§1-2.

Beslutsunderlag

Arkitektens tjänsteutlåtande 2010-04-26

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov för plank beviljas t o m 2010-09-30.

Fastställa situationsplan och sektionsritning med ankomstdatum 2010-04-16.

Beslutet skickas till

Sökanden

Granskningsavgift: 1 410 kr



MBN § 85 Dnr 2009/1140

Sotenäs Hunnebo 1:177 - Strandskategatan 10 - tillbyggnad av bostadshus

Ansökan avser tillbyggnad med trädäck om 37 kvm beläget ca 2,0 m över befintlig mark. Trädäcket föreslås placerat intill gräns mot Hunnebo 1:380 och 13:1. Trädäckets undersida är tänkt att utnyttjas som carport. Förslaget är av sådan storlek att den är att betrakta som byggnad.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1954-10-01. Aktuella bestämmelser enligt denna föreskriver att byggnader ska placeras minst 3,5 m från gräns mot grann-tomt. Befintlig byggnad avviker från detaljplanen vad det gäller placering närmare tomtgräns än 3,5m.

Berörda grannar har ingen erinran.

Beslutsunderlag

Arkitektens tjänsteutlåtande 2010-04-26

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Medge mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen kapitel 8 § 11 för avstånd till gräns.

Befintlig byggnads avvikelse godtas enligt PBL kap. 17 § 18a då avvikelsen är en sådan som avses i 8 kap. 11 § första stycket 2b.

Fastställa situationsplan och fasadritningar med ankomstdatum 2010-03-11.

Bygganmälan och anmälan kvalitetsansvarig enligt PBL är inlämnad 2009-11-13.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Beslutet skickas till

Sökanden

Granskningsavgift: 2 820 kr



MBN § 86 Dnr 2009/1089

Sotenäs Smögenön 1:361 - Syd Friskens Väg - nybyggnad av sjöbod

Ansökan avser nybyggnad av sjöbod på plats där tidigare låg sjöbod. Föreslagen byggnad ligger inom sjöbodsfastighet utom nordvästra hörnet som kragar över på andra våningen. Placeringen blir lika den gamla sjöboden vilket är ca 0,7 m från sjöboden på Smögenön 1:101 och 0,5m från sjöboden på Smögenön 1:99. Sjöboden är föreslagen med 4,5m byggnadshöjd och ca 30 graders takvinkel samt med traditionell utformning.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1955-01-01. Aktuella bestämmelser enligt denna föreskriver sjöbodar och magasin med högst 4,5m byggnadshöjd och max 30 graders takvinkel. Förslaget följer detaljplanens bestämmelser. Fastigheten ligger inom den del av Smögens fiskeläge som är av riksintresse för kulturmiljövården, förslaget är anpassad till denna karaktär.

Närliggande grannar och kommunens exploateringsavdelning har hörts. Exploateringsavdelningen påpekar kommunens restriktiva synsätt på att upplåta mark inom gamla Smögen. Smögenön 1:267 påpekar vikten av att byggnaden placeras minst 1 meter från Smögenön 1:101 och att bygglovet följer detaljplan. Smögenön 41:5 ser gärna att sjöboden inte får högre nockhöjd än angränsande sjöbodar vilket förslaget bedöms överstiga. Smögenön 1:112 vill att handläggaren observerar att den egna sjöboden har en knuthöjd om 4m och dessutom ligger 1,5 m lägre. Övriga fem hörda fastighets- eller sakägare har inga synpunkter.

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Fastställa situationsplan med ankomstdatum 2009-11-02 och fasadritningar med ankomstdatum 2010-01-26.

Bygganmälan och anmälan kvalitetsansvarig enligt PBL ska inlämnas senast tre veckor före byggstart. Utsättning krävs, kontakta Per Ytterland 0703-99 55 14.

Färgsättningsförslag skall inlämnas till miljö- och byggkontoret för godkännande.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Beslutsunderlag

Arkitektens tjänsteutlåtande 2010-04-26

Beslutet skickas till

Utdrag med mottagningsbevis till samtliga hörda

Granskningsavgift: 6 580 kr

Mätningavgift: 5 640 kr exkl moms



MBN § 87 Dnr 2010/235

Sotenäs Smögenön 6:1 – Kalvhällan - tillbyggnad av sjöbod/showroom

Ansökan avser tillbyggnad och ändring av sjöbod/showroom för Nimbus- och Storebrobåtarna. Förslaget är utformat som två sjöbodar i träpanel och taktegel med moderna inslag och en lägre kopplingsdel/mellanform i zinkplåt. Byggnadshöjden föreslås till 4,5 m och takvinkel 33 grader. Byggnadens djup i nord-sydlig riktning är 6,5 m.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1988-02-03. Aktuella bestämmelser enligt denna föreskriver byggnader för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål, byggnadshöjd max 4,5m och takpannor i matt röd kulör med fasad i träpanel. Byggrätt medges med högst 9m djup i nord-sydlig riktning och takvinkel 18-35 grader.

Tillbyggnaden bedöms följa detaljplan. Anläggningschefen har ingen erinran mot förslaget.

Beslutsunderlag

Arkitektens tjänsteutlåtande 2010-04-26

Yrkande

Vivianne Gustafsson (s) föreslår avslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag mot Vivianne Gustafssons förslag och finner att miljö- och byggnämnden antar förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning i omröstningen:

- ja-röst för förvaltningens förslag
- nej-röst Vivianne Gustafssons förslag

Omröstningsresultat

Med 5 röster för förvaltningens förslag mot 3 röster för Vivianne Gustafssons förslag antar miljö- och byggnämnden förvaltningens förslag. En ledamot avstår från att rösta. Se omröstningsbilaga.

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas

Fastställa situationsplan och fasadritningar med ankomstdatum 2010-04-15.

Bygganmälan och anmälan kvalitetsansvarig enligt PBL ska inlämnas senast tre veckor före byggstart. Ansökan om slutbevis ska göras när byggnads- och markarbetena är färdiga.

Färgsättningsförslag skall inlämnas till miljö- och byggkontoret för godkännande.



Forts. MBN § 87

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Reservation

Vivianne Gustafsson, Bengt Sörensson och Per-Sten Kristiansson (s) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Beslutet skickas till

Sökanden

Granskningsavgift: 6 580 kr



Forts. MBN § 87

Omröstningsbilaga

Beslutande	Parti	Ja	Nej	Avstår
Ronald Hagberth	M	X		
Eva Abrahamsson	M	X		
Carina Johansson	M	X		
Berit Karlsson Ljungqvist	M			X
Kerstin Lorentzon	FP	X		
Gunnar Larsson	M	X		
Vivianne Gustafsson	S		X	
Bengt Sörensson	S		X	
Per-Sten Kristiansson	S		X	
Omröstningsresultat		5	3	1



MBN § 88

Sotenäs Tången 1:128 – och påbyggnad samt ändring av bostadshus (ny ansökan)

Ansökan avser ändrat förslag till bygglov för till- och påbyggnad samt ändring av bostadshus. Förslaget är mer anpassat till gällande detaljplan. Tidigare förslag avlogs av nämnden. Det nya förslaget innebär tillbyggnad åt sydost i två våningar om 29,1kvm byggarea placerad som närmast 1,2m från gräns mot gata och minst 3,0m från gräns mot granntomt samt tillbyggnad åt nordost i två våningar om ca 8,4kvm placerad som närmast i gräns mot gata. Taklutning är angiven till högst 30 grader. Nuvarande övervåning höjs så att den får en byggnadshöjd (räknat från gatumarkens medelnivå t o m takfot) av 4,9m. Tillbyggnad mot sydost får en byggnadshöjd av ca 5,1m. Påbyggnad görs även med takkupa mot nordost vilken utformas så att byggnadshöjden vid den blir ca 5,5m. Befintlig slätkupa mot sydväst behålls inklusive balkong placerad ca 3,5m över mark och med 1,3m djup. Därutöver föreslås balkong med underliggande uteplats mot sydost om 9,9kvm med 2,3m djup belägen ca 1,7m från gata. En uteplats föreslås placerad ca 1,0m över mark och som närmast 1,5 mot gräns till Tången 1:119 och 1:70.

Befintlig byggnad är placerad 1,5m från gräns mot Tången 1:70. Den definieras som en tvåvåningsbyggnad med en byggnadshöjd vid takfot av ca 3,6m förutom slätkupan mot sydväst som har en byggnadshöjd av ca 5,7m. För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1940. Aktuella bestämmelser enligt denna föreskriver max en våning med rätt att därutöver inreda vindsvåning och 5,5m byggnadshöjd, byggnad ska placeras minst 3,0m från gräns mot granntomt och gata, dock är nuvarande hus placering mot gata tillåten. Byggnadens läge, höjd och våningstal får dock avvika om särskilda omständigheter föreligger. Nuvarande byggnad avviker från planbestämmelserna vad gäller byggnadshöjd på takkupa och avstånd till granntomt. Föreslagna tillbyggnader avseende tillbyggnad mot nordost och sydost samt balkong med underliggande uteplats avviker från planbestämmelserna vad avser placering närmare gata än 3,0m. Tillbyggnadernas avvikelser omfattar 8,4kvm respektive ca 6,3kvm byggnadsarea och balkongens och uteplatsens avvikelser omfattar ca 3kvm byggnadsarea.

Fastigheten ligger inom Tångens fiskeläge som är kulturhistoriskt värdefull miljö enligt dåvarande Landsantikvariekontoret. Intill- och närliggande grannar har hörts och synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Arkitektens tjänsteutlåtande 2010-04-26

Yrkande

Kerstin Lorentzon (fp) föreslår återremiss för ytterligare bearbetning av förslaget.

Per-Sten Kristiansson (s) föreslår avslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras på dagens sammanträde eller senare och finner att ärendet ska avgöras senare.



Forts. MBN § 88
Omröstning begärs.

Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning i omröstningen:

- ja-röst för att ärendet ska avgöras senare
- nej-röst för att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde

Omröstningsresultat

Med 6 röster för att ärendet ska avgöras senare mot 3 röster för att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde beslutar miljö- och byggnämnden att ärendet ska avgöras senare. Se omröstningsbilaga.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet för ytterligare bearbetning av förslaget så att det bättre överensstämmer med detaljplan och tar mer hänsyn till grannars synpunkter.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen
Sökanden
Hörda grannar

Ingen granskningsavgift då det återremitteras



Forts. MBN § 88

Omröstningsbilaga

Beslutande	Parti	Ja	Nej	Avstår
Ronald Hagberth	M	X		
Eva Abrahamsson	M	X		
Carina Johansson	M	X		
Berit Karlsson Ljungqvist	M	X		
Kerstin Lorentzon	FP	X		
Gunnar Larsson	M	X		
Vivianne Gustafsson	S		X	
Bengt Sörensson	S		X	
Per-Sten Kristiansson	S		X	
Omröstningsresultat		6	3	



MBN § 89 Dnr 2010/129

Sotenäs Tången 2:41 - Dammgatan 9 - till- och påbyggnad samt ändring av enbostadshus

Ansökan avser nytt förslag till bygglov för till- och påbyggnad samt ändring av bostadshus främst innebärande påbyggnad med en våning. Förslaget är anpassat till gällande detaljplan. Tidigare förslag beslutades på delegation, överklagades och inhålls sedan av Länsstyrelsen. Förslaget redovisar rivning av befintligt inglasat uterum och tillbyggnad av ny åt sydväst med 3,3m och 15,1kvm byggnadsarea placerad ca 6,5m från gräns mot gata. Tillbyggnad föreslås också i nordöstra hörnet med 5,3kvm byggnadsarea placerad ca 8,0m från tomtgräns i nordost. Tillbyggnaderna placeras ca 4,5m från tomtgräns i nordväst och ca 6,0m från tomtgräns mot sydost. Förslaget innebär att den nya byggnaden får totalt 159,5kvm byggnadsarea. Påbyggnad föreslås med en våning till en tvåvåningsbyggnad med ca 7,0m byggnadshöjd och ca 5,6m byggnadslängd i byggnadens bakre del beläget ca 8,0m från tomtgräns i nordost.

Befintlig byggnad är placerad ca 6,0m från gräns mot tomtgräns i nordost. Nuvarande inglasat uterum mot gata är placerat 6,4m mot gata. Nuvarande byggnad inklusive inglasat uterum omfattar 152kvm. Fastigheten är på 585kvm. För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1953 som är en ändring från detaljplan fastställd 1940. Aktuella bestämmelser enligt denna föreskriver max två våningar och därutöver max 1/3 inredd vind med högst 7,6m byggnadshöjd. Byggnad ska placeras minst 4,5m från gräns mot granntomt dock 6,0m om den är uppförd i två våningar med inredd vindsvåning, minst 8,0m från gata (prickad mark) och 2,0m därinnanför endast med mindre utbyggnader (korsprickad mark), mark inom 8,0m från gräns mot tomtgräns i nordost får inte bebyggas (prickad mark). Tomt får bebyggas till högst 25%.

Nuvarande byggnads avviker från planbestämmelserna vad gäller placering närmare gata än 8,0m av befintligt uterum och närmare tomtgräns i nordost än 8,0m samt att exploateringsgraden är 26% istället för 25%. Föreslagna till- och påbyggnader avviker från planbestämmelserna vad avser placering närmare gata än 8,0m samt att exploateringsgraden överskrider något ytterligare till 27% vilket motsvarar sammanlagt 13,3 kvm.

Intill- och närliggande grannar har hörts och synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Arkitektens tjänsteutlåtande 2010-04-26

Yrkande

Carina Johansson (m) föreslår återremiss för arkitektonisk bearbetning så att byggnaden bättre smälter in i miljön samt för diskussion med grannar.

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet för arkitektonisk bearbetning så att byggnaden bättre smälter in i miljön samt för diskussion med grannar.



Forts. MBN § 89

Beslutet skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Sökanden

Hörda grannar

Ingen granskningsavgift då det återremitterats



MBN § 90 Dnr 2010/36

Sotenäs Valberget 1:154 - Vallmogatan 18 - nybyggnad av enbostadshus

Förslaget innebär en nybyggnad av enbostadshus med sammanlagd byggarea inkl uthus/förråd om 150 kvm. Byggnaden föreslås placerad 2,5m från tomtgräns mot nordost och Valberget 1:192 (skärmtak över entré oräknat), bostadsdel 1,5m resp förrådsdel 1,0m från granntomt i väst, Valberget 1:194. Huvudbyggnadens bredd är 7,8m, därutöver finns en vinkelbyggnad om 3,7m. Takvinkeln är 38 grader och byggnadshöjden oräknat takkupor 4,5m (byggnadshöjd räknas t o m takfot), två takkupor föreslås därutöver med sammanlagd bredd/längsida om 2,5 resp 4,3m, dessa ska inräknas i byggnadshöjden vilken då blir ca 6,5m. Byggnaden definieras som en tvåvåningsbyggnad. Den föreslås med en färdiggolvshöjd om +15,6m. Intilliggande fastigheter i norr och sydost har en färdiggolvshöjd inmätt till +15,8m resp +14,7m.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1979-03-15. Aktuella bestämmelser enligt denna föreskriver max en våning och 4,5m byggnadshöjd, huvudbyggnad ska placeras minst 1,5m från gräns mot granntomt, dock minst 4,5m från närmaste huvudbyggnad, uthus får dock placeras i tomtgräns. Takvinkel ska vara 38-45 grader och takkupor får vara högst 1/3 av byggnads längd, dock max 5,0m. Huvudbyggnadens bredd, vinkelrät mot taknockriktning, får inte överstiga 9,0m.

Förslaget bedöms avvika från detaljplan vad gäller våningsantal samt byggnadshöjd då takkuporna inräknas i byggnadshöjden och anger antalet våningar.

Intill- och närliggande grannar har hörts och synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Arkitektens tjänsteutlåtande 2010-04-26

Miljö- och byggnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Medge mindre avvikelser förenliga med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen, PBL, kapitel 8 § 11 för våningsantal och byggnadshöjd.

Fastställa planer, fasader, sektioner med ankomstdatum 2010-01-20.

Bygganmälan och anmälan kvalitetsansvarig enligt PBL ska inlämnas senast tre veckor före byggstart. Byggsamråd krävs. Utsättning krävs, kontakta Per Ytterland 0703-99 55 14.

Ansökan om slutbevis ska göras när byggnads- och markarbetena är färdiga.

Färgsättningsförslag skall inlämnas till miljö- och byggkontoret för godkännande.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.



Forts. MBN § 90

Beslutet skickas till

Sökanden

Hörda grannar

Protokollsanteckning

Carina Johansson (m) deltar inte i beslutet.

Granskningsavgift: 18 189 kr

Mätningsavgift: 5 640 kr exkl moms



MBN § 91 Dnr 2010/188

Sotenäs Smögenön 6:1 - ändring av bygglov för nybyggnad av sjöbod

Ansökan avser ändrad placering av sjöbod. Bygglov för sjöbod beviljades 2010-03-18 § 57. Efter diskussion med ägare till intilliggande sjöbodar har en annan placering föreslagits nordöst om tidigare beviljad placering och ute på piren. För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1988-02-03. Aktuella bestämmelser enligt denna föreskriver att aktuell plats inte får bebyggas s k prickmark och att sjöbodar väst därom får ha en byggnadshöjd om högst 4,5m. Tak ska vara i matt röd kulör och fasad av stående träpanel. Placeringen kan godtas då den föreslås som förlängning av befintlig sjöbodsrad och därmed inte ändrar landskapsbilden nämnvärt. Intilliggande sjöbodsägare har godkänt placeringen.

Beslutsunderlag

Arkitektens tjänsteutlåtande 2010-05-06

Miljö- och byggnämndens beslut

Ändring av bygglov beviljas. Tak ska läggas med matt rött tegel. Sjöbod får ej användas för boende.

Medge mindre avvikelser förenliga med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen kapitel 8 § 11 för byggande på mark som ej får bebyggas s.k. prickmark.

Fastställa situationsplan med ankomstdatum 2010-05-05 och tidigare beslutade fasad- plan och sektionsritningar med ankomstdatum 2010-02-26.

Byggnämnan och anmälan kvalitetsansvarig enligt PBL ska inlämnas senast tre veckor före byggstart. Ansökan om slutbevis ska göras när byggnads- och markarbetena är färdiga.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Beslutet skickas till

Sökanden

Kopia till hörda sjöbodsägare:

Ulf Jensen

Gunvor Vinding

Granskningsavgift: 0 kr