

Fördelning av underhållsansvar

Förkortningar och benämningar

HV = Åtgärd som ombesörjes och bekostas av hyresvärderna.

HG = Åtgärd som ombesörjes och bekostas av hyresgästen.

Drift = Löpande tillsyn med erforderliga åtgärden och reparationen inklusive förbrukningsmaterial samt erforderliga serviceavtal-, abonnemangs- och förbrukningsavgifter.

Underhåll = Planerade åtgärder med intervall längre än ett år.

Utbyte = Byte av hel byggnadsdel eller installation p.g.a. förslitning

Tomt	Drift	Uh	Utbyte	Anmärkning
Ledningssystem	HV	HV	HV	
Brunnar	HV	HV	HV	
Asfalteringsbeläggningar	HV	HV	HV	
Trafikskyltar	HV	HV	HV	
Kajanläggningar	HV	HV	HV	
Flaggstänger	HG	HG	HV	
Inhägnader, grindar	HG	HG	HG	
Fettavskiljare	HV	HV	HV	

Byggnad	Drift	Uh	Utbyte	Anmärkning
Yttertaksbeklädnad	HV	HV	HV	
Takvattning	HV	HV	HV	
Dörrar o portar inkl automatik	HG	HG	HV	
Entrépartier	HG	HG	HV	
Fasader	HV	HV	HV	
Fönster invändigt	HG	HG	HV	
Fönster utvändigt	HV	HV	HV	
Fönsterglas	HG	HG	HV	
Persienner, solavskärmning	HG	HG	HG	
Skyltar fasad	HG	HG	HG	
Låssystem	HG	HG	HV	
Ytskikt – kylrum och frys	HG	HG	HV	
Ytskikt – torra rum Väggar	HG	HG	HG	
Ytskikt – torra rum Golv	HG	HG	HG	
Ytskikt – torra rum Tak	HG	HG	HG	
Ytskikt – våta rum Väggar	HG	HG	HV	
Ytskikt – våta rum Golv	HG	HG	HV	
Ytskikt – våta rum Tak	HG	HG	HV	
Duschväggar	HG	HG	HV	
Bastu inkl installationer	HG	HG	HV	

VVS, ventilation och kyla	Drift	Uh	Utbyte	Anmärkning
Pumpar	HG	HG	HV	
Golvbrunnar	HG	HG	HV	
Centralkylanläggning, kyl- o frysrum	HG	HG	HV	Serviceavtal tecknas av HG
Kylanläggningar, komfortkyla	HG	HG	HG	



Kyl- o frysskåp inkl fast inredning	HG	HG	HV	
Kyl- o frysrum inkl fast inredning	HG	HG	HV	
Imkåpor och -kanaler	HG	HG	HV	
Brandposter	HG	HG	HV	
Sanitetsgods, inkl armaturer	HG	HG	HV	
Vattenledningar/avloppsledningar	HG	HV	HV	
Tappkranar o termostatblandare	HG	HG	HG	
reglerutrustning	HV	HV	HV	
Kanalsystem för luftbehandling	HV	HV	HV	
Luftbehandlingsaggregat	HV	HV	HV	
Ventilationsdon	HG	HG	HV	
Värmeledningssystem	HV	HV	HV	
Värmeväxlare o värmecentraler	HV	HV	HV	
Elvärmefläktar i Auktionshall	HG	HG	HG	

Elanläggningar / Maskiner	Drift	Uh	Utbyte	Anmärkning
Lampor och lysrör	HG	HG	HG	
Kraft- o elledningar, även utomhus	HV	HV	HV	
Elcentraler	HG	HG	HV	
Säkringar	HG	HG	HG	
Armaturer fasta	HG	HG	HV	
Eluttag	HG	HG	HG	
Belysningsarmaturer inkl upphängn. anordn.	HG	HG	HG	
Utv belysningsarmaturer inkl stolpar	HG	HG	HV	
Utrymningsskyltning, nödbelysning	HG	HG	HV	
Skumtvättanläggning	HG	HG	HG	
Högtryckstvätt	HG	HG	HG	

Larm	Drift	Uh	Utbyte	Anmärkning
Brandlarm	HV	HV	HV	
Inbrottslarm	HV	HV	HV	
Bevator passérsystem (konferensrum)	HG	HV	HV	
Driftlarm, fastighet (värme, vent)	HV	HV	HV	
Driftlarm, kyl- o frys	HG	HG	HV	

Tele, radio och TV	Drift	Uh	Utbyte	Anmärkning
Ledningsnät	HG	HG	HV	
Telefoner / telefonväxel	HG	HG	HG	
Radioantenn	HG	HG	HG	
TV-antenn	HG	HG	HG	
TV	HG	HG	HG	
PEFA dataprogr (pefa.com)	HG	HG	HV	avtalsperiod 3 år.
Datanätverk, server	HG	HG	HG	



Tryckknappar för auktion	HG	HG	HV	
Projektor	HG	HG	HG	
Trådlöst nätverk	HG	HG	HG	

Köksutr. / Tvättstugeinredning	Drift	Uh	Utbyte	Anmärkning
Maskiner o apparater "vitvaror"	HG	HG	HG	
Bänkar och hyllor	HG	HG	HG	
Lös utrustning	HG	HG	HG	

Inredning övrigt	Drift	Uh	Utbyte	Anmärkning
Omklädnings-skåp	HG	HG	HG	

Städning, renhållning och snöröjning	Drift	Uh	Utbyte	Anmärkning
Snöröjning	HG	HG	HG	Gäller för fiskauktionens verksamhet.
Halkbekämpning	HG	HG	HG	Gäller för fiskauktionens verksamhet.
Sopning	HG	HG	HG	
Container för sopor	HG	HG	HG	

Besiktningar	Ombesörjes av	Bekostas av	Anmärkning
Fastigheten, "El, revision vart 3:e år"	HV	HV	
"Ventilation, OVK"	HV	HV	
"Brandlarm"	HV	HV	
Enl. fastighetsförsäkring			
"-Portar"	HV	HG	
"Tryckkärl"	HV	HV	
"Kylanläggningar"	HV	HG	
Verksamheten, Arbetsmiljö	HG	HG	
Brandsyn	HG	HG	
Miljö o Livsmedel	HG	HG	

Fastighetsbes: HG bekostar åtgärdande av verksamhetsrel bes anm och HV fast.rel anmärkningar.

Verksamhetsbes: HG bekostar åtgärdande av alla besiktningssman.

Försäkringar	Uh	Utbyte	Anmärkning
Fastighetsförsäkringar	HV	HV	
Verksamhetsförsäkringar	HG	HG	