

Sotenäs kommun

2010-06-14

Dnr KA 2010/273

Förfrågningsunderlag avseende UPPHANDLING av drift av Smögens Fiskauktion, Sotenäs



Sista anbudsdatum

2010-09-09



Upphandling av drift av Smögens Fiskauktion, Smögen (Sotenäs kommun)

Datum 2010-06-14

Anbudsmottagare Sotenäs kommun, Tekniska avdelningen,
456 80 Kungshamn

Anbudsmärkning Anbud **skall** vara märkt "**Anbud Smögens
Fiskauktion, Dnr KA 2010/273**"

Anbudshandläggare Bodil Wallström, tel 0523-664 552, e-post
bodil.wallstrom@sotenas.se

Sista anbudsdag 2010-09-09

1. ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Presentation av upphandlande enheten

Sotenäs kommun

Sotenäs, havets kommun, ligger mitt i Bohuslän mellan Oslo och Göteborg.

Sotenäs kan erbjuda en fantastisk livsmiljö med rik och varierad fritid. Vi har ett kustlandskap med vackra klippor och havet nära inpå var du än befinner dig.

Invånarantal: 9 200

Centralort: Kungshamn

Övriga tätorter: Smögen, Väjern, Hunnebostrand, Bovallstrand, Hovenäset, Ulebergshamn och Bohus-Malmön.

Största företagen: Abba Seafood AB, AH-Automation, Bohusläns Kooperativa Sten, Domstein Enghav, Hallbergs-Rassy Marinplast,



Hotell Smögens Havsbad, ICA Skeppet, LLENTAB AB, Nordens Ark, NSS Stålkonstruktion, Samhall Gothia, Leröy, UK Syversens Segelmakeri och Tord Carlssons Åkeri.

Avstånd: Göteborg 150 km, Oslo 220 km,

Flygplatser: Malöga 86 km, Landvetter 172 km.

Besöksadress: Hallindenvägen 17, Kungshamn.

Postadress: Sotenäs Kommun, 456 80 Kungshamn, tel. 0523-66 40 00, fax 0523-66 45 09, e-post: info@sotenas.se

Omkring 4.000 personer är sysselsatta inom näringsliv och offentlig sektor. Industrin är den dominerande näringsgrenen och svarar för 30 procent. Till drygt hälften består den av konservindustrier, med kända namn som Abba Seafood, Domstein Enghav och Leröy.

Fisken, som direkt svarar för endast 5 procent av sysselsättningen, ger också upphov till arbetstillfällen för verkstäder genom underhåll av båtar, redskap och övrig service. Fritidsbåtar är en annan stark bransch inom kommunen med Hallberg-Rassy Marinplast AB och UK Syversen Segelmakeri AB, som de främsta exemplen. Antalet hantverkare är mycket stort i förhållande till kommunens storlek.

Föreningslivet är rikt och aktivt. Här finns fritidsgårdar, idrottshallar, tennisbanor, motionsslingor, ridhus mm. Öna golfbana har blivit vida känd och tillfällena till segling, fritidsfiske och friluftsliv i största allmänhet är förstås obegränsade. I Väjern är en anläggning uppförd innehållande simhall, rehabiliterings- och konferensmöjligheter.

Turismen är en viktig och växande näringsgren. På sommaren mångdubblas befolkningen. Några av attraktionerna förutom sol och bad är: Nordens Ark, Smögenbryggan, Stenhuggarmuseet i Hunnebostrand.

Smögen

Smögen, västkustens pärla, ligger alldeles utanför Kungshamn. Man kommer ut till ön via en vägbro med en sagolik utsikt över havet.

Smögenbryggan, ca 1 km lång träbrygga, är efter Liseberg det mest besökta turistmålet i västsverige. Från början hade varje sjöbod sin brygga men efterhand slogs de samman och numera utgör det centrum för turismen under sommaren. Fisket har ersatts av



sommarbutiker och krogar. Längs med bryggan kan du lägga dig med båt om du kommer från sjön.

När utredningsinstitut senast fick i uppdrag av Västsvenska Turistrådet att genomföra en undersökning över "Turismen i Bohuslän" visade den att Smögenbryggan var Bohusläns mest besökta sevärdhet utav elva utvalda. Mer än var fjärde tillfrågad turist hade besökt eller skulle besöka Smögenbryggan under sin vistelse på västkusten.

Om man börjar sin promenad på Smögenbryggan från östsidan så ser du en av Sveriges få fiskauktioner.

Smögens Fiskauktion

I början av Smögenbryggan på den östligaste sidan ligger Smögens Fiskauktion och fiskaffärer, det är ett mycket populärt turistmål.

Verksamheten vid Smögens Fiskauktionen fungerar som förstahandsmottagare för fiskeflottan. Det innebär att de utför en försäljningstjänst åt fiskaren, säljer hans fisk för högsta dagspris och fakturerar köparen. Det ingår även att hålla statistik till olika instanser.

Idag är Smögens Fiskauktion en av nordens modernaste fiskauktioner med moderna lokaler anpassade efter dagens hårda regler. Med satsningar inom modern datateknik och gamla traditioner försöker fiskauktionen att anpassa sig till dagens krav. Smögens Fiskauktion drivs idag av Sotenäs kommun genom dess Tekniska avdelning.

Läs mer om Sotenäs kommun och Smögenbryggan på www.sotenas.se och om Smögens Fiskauktion på www.smogens-fiskauktion.com.

Upphandlingen

Sotenäs kommun har målsättningen att konkurrensutsätta verksamheten på Smögens Fiskauktion genom att lägga ut uppdraget på entreprenad till en privat aktör. För att säkerställa att Sotenäs kommun även fortsättningsvis har kvar kontrollen över det unika kultur- och marknadsföringsvärde som Fiskauktionen representerar för kommunen planeras konkurrensutsättningen ske genom att



driften av Fiskeauktionen läggs ut på entreprenad, medan ägandet av fastighet, rättigheter o s v kvarblir hos kommunen.

Målsättningen med upphandlingen av driften av Smögens Fiskauktion är att utveckla verksamheten för att säkerställa dess långsiktiga överlevnad, genom åtgärder som syftar till att

- * Fiskauktionen av yrkesfiskarna betraktas som ett förstahandsval för landning av fångsterna
- * Ersättningen till yrkesfiskarna skall ligga väl i nivå med alternativa landningsplatser
- * Fiskauktionen skall ses som en attraktiv handels- och inköpsplats för grossister och direktköpare av fisk och skaldjur och att fler köpare skall välja att handla i Smögen
- * Utveckla varumärket "Smögens Fiskauktion" som en del av kommunens turism- och besöksnäring
- * Utveckla nya sidoverksamheter till auktionsverksamheten

I upphandlingen skall anbudsgivare redovisa och beskriva sina idéer om hur Fiskauktionen skall kunna fortsätta att drivas med bevarande av gamla traditioner och värden, samtidigt som verksamheten utvecklas med nya och för kommunens invånare intressanta idéer.

Upphandlingen syftar till att driften av Smögens Fiskauktion skall arrenderas ut och att rörelsen skall bedrivas av **en och samma entreprenör** med ansvar för samtliga ingående verksamhetsdelar. Såsom en del av driftsentreprenaden ingår att teckna hyresavtal avseende Fiskauktionens lokaler och vissa inventarier samt att överta eller inträda i Fiskauktionens leverantörs- och andra avtal. Entreprenören kommer också att ges möjlighet att förvärva vissa av Fiskauktionens inventarier.

Upplåtelse tiden för entreprenaden att driva Smögens Fiskauktion är 5 år med möjlighet för Sotenäs kommun att förlänga avtalet 3 + 3 år. Entreprenören har rätt att säga upp driftsavtalet och därmed



sammanhängande avtal till samtidigt förtida upphörande efter tre år, (d v s preliminärt 2014-01-01), med 9 månaders uppsägningstid.

I Smögens Fiskauktions verksamhet är idag 6 personer anställda samt anställs därutöver sommarvikarier.

Smögens Fiskauktion är förutom att den är betydelsefull för fiskenäringen på Västkusten också nära förknippad med Smögen och Smögenbryggan och har stor betydelse för turism- och besöksnäringen i Sotenäs kommun. Det är därför viktigt att en nära samverkan kan säkerställas mellan entreprenören och övriga verksamheter/aktiviteter knutna till Smögen och Smögenbryggan.

Tekniska avdelningen är den enhet inom kommunen som idag svarar för verksamheten.

Avtalen kommer att tecknas med en (1) vinnande entreprenör.

Upphandlingsform

Upphandlingen genomförs som en Förenklat förfarande enligt 15 kap LOU (2007:1091).

Anbud kan komma att antas utan föregående förhandling. Det är därför av vikt att anbudsgivare i anbudet lämnar sitt bästa pris och fullständiga uppgifter.



Helt eller delat anbud

Anbud skall lämnas på hela uppdraget. Anbudsgivare skall lämna anbud på samtliga angivna delar och verksamheter enligt villkor i detta förfrågningsunderlag.

Av detta följer att Arrendeavtal och Hyresavtal skall tecknas med en (1) vinnande entreprenör enligt redovisade villkor i detta förfrågningsunderlag jämte bilagor. Avtalen skall genomläsas och i anbud godkännas/godtas.

- Förslag till Arrendeavtal, **bilaga 1**
- Förslag till Hyresavtal A respektive Hyresavtal B, **bilaga 2 och bilaga 3**

Kompletterande upplysningar

Begäran om ytterligare information om uppdragets innehåll och utförande eller om verksamheten idag skall ställas till;

Per e-post till

Bodil Wallström, Tekniska avdelningen på bodil.wallstrom@sotenas.se

eller skriftligen till

Sotenäs kommun, Tekniska avdelningen, att: Bodil Wallström,
456 80 Kungshamn.

Frågor från anbudsgivare och svar på dessa samt andra uppgifter om upphandlingen kommer under anbudstiden att delges samtliga intressenter anbudsgivare som anmält e-postadress eller adress med begäran om löpande information. Information kommer att lämnas via angiven/ känd kontaktpersons e-postadress eller postadress. Anbudsgivare måste själv löpande bevaka sin e-postadress och post



och kontrollera om några förtydliganden eller kompletteringar distribuerats.

Visning av verksamheten kan ske efter överenskommelse med Bodil Wallström, Tekniska avdelningen. Begäran om visning skall framställas skriftligen eller per e-post, senast den 2010-07-14. Visningar planeras att hållas vecka 29-30.

Anbudet

Anbudet **skall** vara Sotenäs kommun tillhanda senast 2010-09-09.

Anbud lämnade genom telefax, e-post eller telegram accepteras inte då sekretess inte kan garanteras.

Anbudet **skall** vara giltigt till och med 2010-12-31, eller för det fall att överprövning av tilldelningsbeslutet sker, till dess att 11 dagar förflutit efter det att domstols beslut vunnit laga kraft.

För sent inkommet anbud kan ej beaktas!

Anbudets form och innehåll

Anbudet skall:

- innehålla ifyllt anbudsformulär, **bilaga 4**
- innehålla de uppgifter som efterfrågas i detta förfrågningsunderlag
- innehålla de prisuppgifter som efterfrågas i detta förfrågningsunderlag, prissatt i SEK exkl mervärdesskatt
- vara avfattat på svenska

Kriterier för antagande av anbud

Anbudsprövningen sker i tre steg;



Steg 1

Kvalificering och prövning av anbudsgivaren att denne uppfyller ställda krav enligt punkten 2 nedan; "krav på leverantören"

Steg 2

Kvalificerade anbudsgivare prövas att de uppfyller skall-kraven och förutsättningarna för uppdraget enligt punkten 3 nedan; "skall-krav och förutsättningar för uppdraget"

Steg 3

De kvalificerade anbuden utvärderas enligt nedan angivna utvärderingskriterier.

Utvärderingskriterier och metod

Sotenäs kommun avser att anta det anbud som är sammantaget ekonomiskt mest fördelaktigt utifrån nedanstående utvärderingskriterier och utvärderingsmodell.

1. Pris 50 % vikt (maximalt 50 poäng)

Pris **skall** anges för

Årlig summa räknat netto i SEK för arrendeavgift entreprenören skall erlægga för driften av Smögens Fiskauktion, i enlighet med förslag till arrendeavtal, **bilaga 1**. Priset skall anges som arrendeavgift för ett (1) års drift.

Anbud med högsta pris tilldelas 50 poäng, varefter anbud med näst högsta pris tilldelas poäng i relation till det högsta anbudet o s v.

Exempel: Högsta anbudet är 500.000 kronor
Näst högsta anbudet är 450.000 kronor
Lägsta anbudet är 200.000 kronor.



Högsta anbudet får 50 poäng.

Näst högsta anbudet får $450.000/500.000 \times 50$
poäng = 45 poäng

Lägsta anbudet får $200.000/500.000 \times 50$
poäng = 20 poäng

Observera att prisreservationer inte godtas och kommer att medföra att anbudsgivares anbud inte kommer att utvärderas. Endast fast belopp i SEK godtas.

2. Kvalitet (se underkriterier nedan) 50 % vikt (maximalt 50 poäng)

Delkriterium 1

- Anbudssökandens idéer, vision och programförklaring för att säkerställa fortsatt drift av Fiskauktionen och för att utveckla Smögens Fiskauktion för att tillgodose fiskenäringens behov och intressen kopplade till Fiskauktionen

Kriteriet tilldelas 25 % vikt genom att 5, 10, 15, 20 eller 25 poäng tilldelas anbud som bedöms uppfylla kriteriet på ett sätt som är Utmärkt (25 poäng), Mycket bra (20 poäng), Bra (15 poäng), Mindre bra (10 poäng) och Godkänt (5 poäng).

Delkriterium 2

- Anbudssökandens idéer, vision och programförklaring för att utveckla Smögens Fiskauktion för att komplettera och tillgodose besöks- och turismnäringens behov och intressen i Sotenäs kommun



Kriteriet tilldelas 25 % vikt genom att 5, 10, 15, 20 eller 25 poäng tilldelas anbud som bedöms uppfylla kriteriet på ett sätt som är Utmärkt (25 poäng), Mycket bra (20 poäng), Bra (15 poäng), Mindre bra (10 poäng) och Godkänt (5 poäng).

Anbudsgivaren **skall** i anbudet beskriva sina visioner, idéer och planer för att utveckla Fiskauktionsverksamheten för att säkerställa dess långsiktiga överlevnad, genom åtgärder som syftar till att

- * Fiskauktionen av yrkesfiskarna betraktas som ett förstahandsval för landning av fångsterna
- * Ersättningen till yrkesfiskarna skall ligga väl i nivå med alternativa landningsplatser
- * Fiskauktionen skall ses som en attraktiv handels- och inköpsplats för grossister och direkt-köpare av fisk och skaldjur och att fler köpare skall välja att handla i Smögen
- * Utveckla varumärket "Smögens Fiskauktion" som en del av kommunens turism- och besöksnäring
- * Utveckla nya sidoverksamheter till auktionsverksamheten

I anbudet **skall** anbudsgivare redovisa sina idéer om hur Fiskauktionen skall kunna fortsätta att drivas med bevarande av gamla traditioner och värden, samtidigt som verksamheten utvecklas med nya och för kommunens invånare intressanta idéer.

I anbudet **skall** anbudsgivaren bifoga programförklaring rörande Smögens Fiskauktion. Programförklaringen **skall** redovisa och innehålla uppgift om följande:



- Presentation av anbudsgivande företag/kommande företag med beskrivning av huvudsaklig verksamhet, genom vilket driftsentreprenaden skall bedrivas.
- Presentation av eventuella koncernförhållanden och samarbetspartners av relevans för drift av Smögens Fiskauktion.
- Dokumentation om anbudsgivarens registrering i bolagsregister, handels- eller föreningsregister eller liknande
- Anbudsgivarens vision att utveckla verksamheten "Smögens Fiskauktion", på Smögen
- Anbudsgivarens nuvarande eller planerade organisation/arbetsledning/ personal/fordonspark/utrustning m m för verksamheten
- Redovisning av anbudsgivarens syfte med att överta driften av Smögens Fiskauktion
- Redovisning av anbudsgivarens eventuella erfarenheter av att driva verksamhet inom fiskenäring och/eller verksamhet inom handel-, turism- eller annan verksamhet av relevans för drift och utveckling av Smögens Fiskauktion
- Redovisning av Anbudsgivarens kompetens att driva verksamheten Smögens Fiskauktion
- Anbudsgivarens ekonomiska kapacitet och stabilitet att klara uppdraget. Anbudsgivaren kan till sin beskrivning foga kopia av senast registrerad årsredovisning, eller för nystartat eller ännu inte startat företag, foga beskrivning av tänkt finansiering, säkerheter etc.

För *nystartad verksamhet* eller verksamhet som avses bildas för uppdraget kan istället motsvarande uppgift om och beskrivning av *tänkt/planerad* organisation etc lämnas. Anbudsgivare skall då senast



inför avtals tecknande på begäran av Sotenäs kommun kunna redovisa/styrka att förhållandena är uppfyllda eller senast vid avtalsstart kommer att vara uppfyllda.

Tilldelning av kontrakt - beslutsprocess

Upphandlingen genomförs med avsikt att en entreprenör skall kunna ta över verksamheten 2011-01-01.

Beslut fattas preliminärt av Kommunstyrelsen i oktober 2010.

Efter Kommunstyrelsens beslut upprättar Sotenäs kommun ett Tilldelningsbeslut som anger vem som vunnit upphandlingen och med vilken Sotenäs kommun avser att teckna avtal. Därefter skickas ett Tilldelningsbesked till samtliga anbudsgivare. Detta skickas preliminärt ut vecka 40, 2010.

Avtal tecknas först sedan 10-dagarsfristen för ansökan om överprövning av tilldelningsbeslutet har passerat och under förutsättning att förvaltningsrätt inte har förordnat om återgärder enligt 16 kap LOU.

Tilldelningsbeslutet i sig är således inte någon garanti för slutligt erhållande av avtal. Kommunen skall först genom undertecknande av nämnda avtal och sedan Sotenäs Kommunstyrelses beslut vunnit laga kraft bli civilrättsligt bunden av avtalen avseende drift av Smögens Fiskauktion respektive rörelseöverlåtelse. För bindande avtal krävs även att hyresnämnden och/eller arrendenämnden lämnar godkännande till besittningsskyddsavstående avseende hyreskontraktet och arrendeavtalet.



2. KRAV PÅ LEVERANTÖREN

Registreringar och skatter

Anbudsgivaren **skall** ha fullgjort sina lagstadgade skyldigheter avseende registreringar och betalningar för och av sociala avgifter och skatter. I det fall anbudsgivaren avser att använda underleverantörer vid uppdragets utförande **skall** även dessa uppfylla dessa krav.

Ekonomisk stabilitet

Anbudsgivaren **skall** ha en stabil ekonomisk bas. Anbudsgivaren **skall** visa detta genom att till anbudet bifoga ett utdrag från UC (Upplysningscentralen) eller från motsvarande upplysningsföretag som visar anbudsgivarens rating (riskklass). Ratingen skall uppgå till lägst A (minst 3), eller motsvarande nivå för annat kreditupplysningsinstitut, och utdraget får inte vara äldre än 3 månader från sista anbudsdag.

För nystartad verksamhet eller verksamhet som av någon anledning inte är riskklassat eller har lägre riskklass än A (3) eller motsvarande, **kan** anbudsgivaren istället styrka att man har tillräcklig ekonomisk stabilitet genom att till anbudet bifoga *till exempel* reviderad men ännu ej registrerad årsredovisning, intyg från revisor angående anbudsgivarens ekonomiska ställning jämte kopia av aktuella balans- och resultatrapporter, eller genom moderbolags- eller banks ställande av fullgörandegaranti.

Det ankommer på anbudsgivaren att själv bedöma vilka eventuella handlingar man kan behöva åberopa och ge in med anbudet för att styrka sin ekonomiska ställning för det fall att riskklass A (3) inte kan visas.



Kompetens och resurser för uppdragets utförande

Anbudsgivaren **skall** inneha och visa att denne har tillräcklig kompetens för och dokumenterade resurser för att utföra uppdraget. Till anbudet **skall** fogas beskrivning av anbudsgivaren och dennes verksamhet eller planerade verksamhet och organisation samt erfarenhet av relevans för uppdragets utförande.

Miljö- och kvalitetssystem

Anlitad entreprenör **skall** använda på marknaden tillgängliga miljövänliga produkter/tjänster. Kommunen vill på så många områden som möjligt värna om miljöaspekter. Kommunens ambition är därför att upphandla miljöanpassade produkter/tjänster som framtagits med minsta påverkan på vår natur.

Anbudsgivare **skall** i anbudet redovisa om man har någon miljöpolicy, ISO- eller EMAS-certifiering eller motsvarande, innefattande en kort beskrivning av sitt miljöarbete.

Anbudsgivaren **skall** i anbudet åta sig att följa kommunens regler för avfallshantering och gällande miljökrav.

3. SKALL-KRAV OCH FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR UPPDRAGET

Arrendetid/Hyrestid m m

Arrendetiden för driften av Smögens Fiskauktion är 5 år räknat från tillträdesdagen som preliminärt är beräknad till 2011-01-01. Sotenäs kommun kan ensidigt förlänga arrendetiden med en period om 3 år och ytterligare en period om 3 år om kommunen så önskar. Avtalet förlängs om skriftlig uppsägning inte sker från Sotenäs kommun senast 12 månader före den löpande arrendeperiodens utgång. Ingen ytterligare Förlängning kan därefter komma i fråga, utan ny upphandling skall ske.



Arrendeavtalet kan således maximalt löpa under 5 + 3 + 3 år, varefter avtalet automatiskt upphör och ny upphandling skall ske.

Entreprenören medges en rätt att säga upp avtalet om driften och därmed sammanhängande avtal till slutligt upphörande efter tre år, (d v s preliminärt per 2014-01-01), varvid uppsägning skall ske senast 9 månader före treåriga kontraktstidens utgång.

Såsom en del av driften av Smögens Fiskauktion skall entreprenören teckna Hyresavtal för de lokaler som Smögens Fiskauktion använder för sin verksamhet, samt för vissa inventarier. Hyresavtalet skall löpa med samma avtalstid och förlängningsfrister som Arrendeavtalet och avtalen är kopplade till varandra. Entreprenören skall med hänsyn till kommunens intresse av att säkerställa den långsiktiga kontrollen över Smögens Fiskauktion avstå från besittningsskyddet för de förhyrda lokalerna, innebärande att hyrestagaren efter avtalstidens utgång är skyldig att utan ersättning härför avträda lokalerna till kommunen eller till ny driftsentreprenör. Om besittningsskyddsavståendet inte godkänns av hyres- eller arrendenämnd skall hyres- och arrendetiden istället sättas till 4 år och 11 månader alternativt äger kommunen rätt att avbryta upphandlingen. Anbudsgivaren **skall** i anbudsformuläret ange att man accepterar att teckna Arrendeavtal och Hyresavtal på i detta förfrågningsunderlag angivna villkor.

Anbudsgivaren **skall** i anbudsformuläret bekräfta att man accepterar att per tillträdesdagen överta ineliggande lager till inköpspris, överta eller inträda i rörelsens leverantör- och andra avtal enligt **bilaga 5** samt att iaktta tillämpliga lagar och regler kring personal och verksamhetsövergång.

För Sotenäs kommun är det av särskild vikt att verksamheten på och vid Fiskauktionen fortsatt utvecklas så att dess långsiktiga överlevnad och utveckling säkerställs. Samtidigt har Sotenäs kommun ett starkt intresse av att säkerställa att utvecklingen av sidoverksamheter eller



kompletterande verksamheter sker på ett sätt som överensstämmer med Sotenäs kommuns mål och syfte med bevarandet av Fiskauktionen. Det innebär att vinnande entreprenör för tillkommande verksamheter eller vidareutveckling av verksamheten kommer att behöva inhämta Sotenäs kommuns tillstånd till ytterligare / nya/kompletterande verksamheter. Det i sig innebär inte att Sotenäs kommun inte önskar en utveckling av verksamheten, utan bara att man önskar ha kontroll över utvecklingen och gärna ser kreativa och nytänkande förslag från entreprenören.

Arrendeavtal och Hyresavtal

Bifogat finns förslag på Arrendeavtal och Hyresavtal som skall ligga till grund för uppdraget.

Hyresavtalet finns som version A respektive B, **bilaga 2 och bilaga 3**. Hyresavtalen skiljer sig åt beträffande förhyrd ytas storlek och fördelning och därmed hyresnivån. Entreprenören har möjlighet att välja om man önskar hyra en större eller mindre lokalyta för entreprenaden, men **skall** i anbudsformuläret ange att man accepterar att teckna Hyresavtal enligt version A eller B.

För Sotenäs kommun är det utan betydelse om vinnande entreprenören förhyr den större eller mindre ytan. Entreprenören bör vara införstådd med att denne inte kommer att tillåtas att uthyra lokalyta i andra hand för det fall att den större lokalytan förhyrs.

Övrigt

Till förfrågningsunderlaget bifogas förteckning över inventarier som idag används i verksamheten och som inte omfattas av hyres- eller arrendekontrakt, men som entreprenören kommer att beredas tillfälle att förvärva från kommunen, **bilaga 6**, ekonomiska uppgifter rörande driften av verksamheten, **bilaga 7**.



Kommersiella villkor för uppdraget

Entreprenören **skall** kunna överta verksamheten 2011-01-01.

Betalningsvillkor

Sotenäs kommun kommer att fakturera entreprenören arrendeavgift och lokalhyra kvartalsvis i förskott under avtalsperioden.

Anbudsgivaren **skall** acceptera att betala arrendeavgift och hyra i enlighet med dessa villkor.

Villkor för övertagande

Då entreprenaden att driva Smögens Fiskauktion innefattar en rörelseövergång, **skall** samtlig idag anställd personal erbjudas anställning hos entreprenören.

Entreprenören **skall** acceptera att utföra uppdraget i enlighet med de i detta förfrågningsunderlag stipulerade villkoren, samt skall acceptera att teckna arrendeavtal avseende drift av Smögens Fiskauktion och hyresavtal avseende de lokaler där Fiskauktionens verksamhet bedrivs på i detta förfrågningsunderlag angivna villkor.

Moms

Anbudspriset **skall** anges i SEK exkl mervärdesskatt.

Dröjsmålsränta

Sotenäs kommun tillämpar villkor för dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Försäkringar

Entreprenören **skall** senast i samband med övertagandet av verksamheten överlämna kopia av tecknad och gällande företagsförsäkring innefattande ansvarsförsäkring för verksamheten. Detta försäkringsskydd skall vidmakthållas under hela avtalstiden.



Lagar m m

Entreprenören ansvarar för att samtliga lagar, förordningar och andra bestämmelser som gäller för verksamheten efterföljs. Entreprenören **skall** själv anskaffa för uppdragets utförande erforderliga tillstånd.

Underentreprenör

Om anbudsgivare avser att använda underentreprenör för del av driften av Smögens Fiskauktion **skall** detta framgå av anbudet. Entreprenören får inte använda underentreprenör för uppdragets utförande utan skriftligt tillstånd från Sotenäs kommun. För underentreprenör gäller samma villkor som för entreprenören. Entreprenören svarar gentemot kommunen för underentreprenörens arbete och följderna av detta.

Fel och brist

Skulle entreprenören brista i fullgörandet av driften av Smögens Fiskauktion och har kommunen skriftligen påtalat dessa förhållanden och har rättelse ej skett inom 15 dagar, har kommunen rätt att fullgöra den eftersatta tjänsten/driften med egen personal eller anlita entreprenör. Entreprenören skall därvid ersätta kommunen för uppkomna merkostnader som skadan eller felet orsakat. Därutöver äger kommunen rätt att på de villkor som framgår av respektive avtal och som följer av lag, säga upp avtalet till förtida upphörande och kräva ersättning för den skada som tillfogats kommunen genom entreprenörens kontraktsbrott eller bristande fullgörande av avtalen.

Avtalets handlingar

Om innehållet i nedanstående handlingar skulle visa sig vara motsägelsefulla i något avseende gäller de, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder till annat, sinsemellan i följande ordning

1. Skriftliga ändringar och tillägg till avtal
2. Avtal



3. Förfrågningsunderlag
4. Anbud

Ändringar och tillägg till avtalen skall under avtalstiden ske skriftligen genom handling som undertecknas av bägge parter.

Hävning

Kommunen har rätt att omedelbart häva avtalen om entreprenören:

1. är i konkurs eller likvidation, är under tvångsförvaltning eller är föremål för ackord eller företagsrekonstruktion eller tillsvidare har ställt in sina betalningar
2. är föremål för ansökan om konkurs, tvångslikvidation, tvångsförvaltning, ackord, företagsrekonstruktion eller annat liknande förfarande
3. är dömd för brott avseende yrkesutövningen enligt laga kraftvunnen dom (anbudsgivares ställföreträdare och personal med ledande befattning)
4. har gjort sig skyldig till allvarligt fel i yrkesutövningen
5. inte har fullgjort sina åliggande avseende sociala avgifter eller skatter
6. i något väsentligt hänseende har låtit bli att lämna begärda upplysningar eller lämnat felaktiga upplysningar som begärts med stöd av ovanstående.
7. i något väsentligt avseende i förhållande till kommunen begått kontraktsbrott såvitt avser arrendeavtalet och/eller hyresavtalet
8. Om det i övrigt följer av respektive hyresavtal eller arrendeavtal eller av hyres- eller arrendelagstiftningen.



Hävs avtalen enligt ovan är entreprenören ersättningskyldig för den skada som entreprenörens avtalsbrott orsakat.

Skadestånd

Entreprenören svarar gentemot kommunen för skador orsakade av entreprenören och dennes anlitade underentreprenörer.

Tvist

Tvist i anledning av dessa avtal skall om parterna inte kan enas efter förhandlingar, avgöras av allmän domstol varvid Uddevalla tingsrätt skall vara rätt forum, med tillämpning av svensk rätt.

Överlåtelse av avtal

Avtalen får endast efter kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan entreprenör. Normalt sett är det inte förenligt med gällande upphandlingslagstiftning att överlåta avtal utan förnyad konkurrensutsättning genom ny upphandling.

Force Majeure

Part är befriad från påföljd för underlåtenhet att fullgöra viss förpliktelse enligt avtalen, om underlåtenheten har sin grund i omständighet som ligger utanför parts kontroll och som hindrar fullgörandet därav (force majeure). Så snart hindret upphör skall förpliktelsen fullgöras på avtalat sätt.

Såsom befriande omständighet skall anses krig, krigshandling, myndighetsåtgärd, tillkommande eller ändrad lagstiftning och konflikt på arbetsmarknaden. Part som önskar befrielse enligt ovan skall utan dröjsmål meddela den andra parten detta.

Sotenäs 2010-06-14