



Plats och tid	Kommunhuset, Långö, Kungshamn, den 22 augusti 2017 kl. 13.00-16.35, §§ 91-99, därefter ajourneras sammanträdet till nästa dag, Hållö, Kungshamn den 23 aug 2017, kl 13.00-16.00, § 100-109
Beslutande	Roland Mattsson (M) Ordförande Stig-Arne Helmersson (C) Hilbert Eliasson (S)
Övriga deltagare	Catrin och Peter Såthén, arrendator § 92 Pernilla Johansson, projektledare § 92, 98-99, 105 Jörgen Wollbratt, drift o projektchef § 93-94 Martin Andersson, projektledare § 93 Sara Ekelund, kostchef § 97 Frida Göthberg, GIS-ingenjör § 100 Christer Bergsten, MEX-ingenjör § 102-104 Erik Österlund, ekonom § 108 Eveline Savik, förvaltningschef Anna-Lena Höglund, sekreterare
Justerare	Hilbert Eliasson (S)
Justering	Protokollet justeras 24 augusti kl 11.00
Sekreterare	_____
Ordförande	Anna-Lena Höglund

	Roland Mattsson
Justerare	_____
	Hilbert Eliasson

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2017-08-22 - 23 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2017-08-24 - 2017-09-15.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Skrivelse gällande sjöbodsarrende Intextriör AB	4
Granskning av fastighetsunderhåll, redovisning av uppdaterad utredning	5
Gång- och cykelvägar (GC-vägar) i Sotenäs kommun	6
Information om uppsägning hamnarrende	7
Information om andrahandsuthyrning Fiskauktionen	8
Presentation av ny kostchef.....	9
Sjöbodsarrende Springet, Vägga 2:262.....	10
Sjöbod utan arrende på del av Tången 1:1	11
Ansökan om adressättning - Adress till sjöbod på fastigheten Uleberg 4:1	13
Riktlinjer för adressättning.....	14
Riktlinjer och taxor för kompletteringsmark till småhustomt samt markarrenden för lägenhets-, anläggnings-, jordbruks- och bostadsarrenden (exkl. sjöbod, brygga, egen båtplats, industrimark, områden för båtuppställning eller odlingslott.).....	15
Ansökan om anläggningsarrende, Kungshamnsvallen 2,0,	17
Anläggningsarrende för mast och teknikbod Malmön 1:1.....	18
Taxa 2018 Arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende.....	19
Information om administrationsavgift sjöbodsarrende	20
Uppsägning av arrendeavtal 01001398, del av Sotenäs Gravarne 3:1	21
Budgetuppföljning	22
Sammanträdestider 2018.....	23



KSTU § 91

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Dagordningen godkänns med följande tillägg:
Riktlinjer för adressättning

KSTU § 92**KA 2017/446****Skrivelse gällande sjöbodsarrende Intextriör AB****Sammanfattning**

Tekniska utskottet beslutade vid sammanträde 2017-05-10 § 43 ang. sjöbodsarrende på fastigheten på Tången 42:1 att erbjuda arrendeavtal i enlighet med gällande sjöbodspolicy och sjöbodstaxa.

Vid dagens sammanträde lämnar arrendatorn ytterligare information i ärendet.

Beskrivning av ärendet

Intextriör AB har två arrendeavtal på Tången 42:1. Arrendeställen gäller lagerbyggnad/kontor. Den ena avtalet omfattar 157 kvm och det andra 273 kvm.

Intextriör har haft arrendeavtalen sedan 2008. Byggnaderna och marken som företaget nyttjar är belägna i ett småbåtshamn område, där hamn och sjöbodstaxan gäller. Intextriör menar att det är en orimlig prisökning som de har fått på sina arrende.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2017-05-10 § 43

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att upphäva tidigare beslut i ärendet 2017-05-10 § 43. Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar åt samhällsbyggnadschefen att säga upp avtalen för omförhandling.

Skickas till

Sökanden
Samhällsbyggnadschefen

KSTU § 93**KA 2017/316****Granskning av fastighetsunderhåll, redovisning av uppdaterad utredning****Sammanfattning**

Efter att revisionsrapporten med granskning av kommunens fastighetsunderhåll presenterades för Kommunstyrelsen, har Samhällsbyggnadsförvaltningen uppdaterat utredningen och tagit fram förslag på mål, indikatorer och kriterier.

Vid dagens sammanträde informeras om en prioriteringsordning för underhåll av kommunens fastigheter.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens tekniska utskott tog vid sammanträde den 23 mars 2017 del av rapporten och uppdrog åt samhällsbyggnadschefen att ta fram ett underlag utifrån 2012 års fastighetsutredning, utförd av Tom Hansson.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-04-05 § 86 att ställa sig bakom handlingsplanen och uppdrar åt kommunchefen att genomföra handlingsplanen. Medel finns inom ram.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2017-04-05 § 86
Kommunstyrelsens protokoll 2017-04-05 § 87
Revisionsrapport Granskning av fastighetsunderhåll

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att ställa sig bakom föreslagen prioriteringsordning och uppdrar åt drift- och projektchefen att ta fram en underhållsplan för dessa.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att uppdra åt drift- och projektchefen att återkomma med en lista på försäljningsobjekt.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att återkomma om mål, indikatorer och kriterier efter att listan på fastighetsobjekt fastställts.

Skickas till

Drift och projektchef

KSTU § 94**KA 2017/945, 2017/946****Gång- och cykelvägar (GC-vägar) i Sotenäs kommun****Sammanfattning**

Information lämnas om framtida planer för gång- och cykelvägar (GC-vägar) i kommunen. För närvarande finns planer för två nya avsnitt, dels en norr om Bovallstrand och dels en norr om Hunnebostrand.

De nya sträckorna planeras ihop med Trafikverket som äger riksväg 174, medan Sotenäs kommun har att avsätta medel för arbetet.

Just nu arbetar Trafikverket med att ta fram en vägplan för dessa områden som beräknas vara klar våren 2018.

Vid dagens sammanträde lämnas en kalkyl över de kostnader som de båda sträckorna medför.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta pågående projektering för GC-väg norr om Hunnebostrand på grund av kostnadsstegring (ny beräkning ca 12 mkr) samt att uppdra åt samhällsbyggnadschefen att undersöka möjligheten att ta fram förslag på en alternativ cykelled i Hunnebostrand utanför Trafikverkets vägområde, inklusive belysning fram till campingen norr om Hunnebostrand. Medel avsätts inom ram.

Kommunstyrelsen beslutar att fortsätta projekteringen för GC-vägen norr om Bovallstrand. 3,2 mkr avsätts i budget 2018.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSTU § 95 **KA 2013/601**
Information om uppsägning hamnarrende**Sammanfattning**

Information lämnas om uppsägning av hamnarrende på Smögen.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen och uppdrar åt samhällsbyggnadschefen att slutföra pågående förhandling med Dockspot. En eventuell förlängning av avtal ska inte diskuteras i nuläget.

Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar åt samhällsbyggnadschefen att ta fram ett underlag för att driva gästhamnsverksamheten i egen regi. Underlaget ska presenteras under hösten.

Skickas till

Samhällsbyggnadschefen



KSTU § 96

KA 2017/855

Information om andrahandsuthyrning Fiskauktionen

Sammanfattning

Information lämnas om andrahandsuthyrning Fiskauktionen.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Skickas till

Samhällsbyggnadschefen

KSTU § 97**Presentation av ny kostchef****Sammanfattning**

Information lämnas av den nya kostchefen Sara Ekelund som presenterar sig och berättar om sina utvecklingsplaner inom kostområdet. Näringsriktig kost kan verka både förebyggande och stärka individen, både för unga och äldre.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott hälsar Sara Ekelund välkommen.

KSTU § 98 **KA 2017/375**
Sjöbodsarrende Springet, Vägga 2:262**Sammanfattning**

I projektet inventering av sjöbodar är det en arrendator som inte vill betala för trädäcket utanför sin sjöbod.

Beskrivning av ärendet

Arrendatorn inkommer med ett dokument, SNB80, där han hänvisar till att kommunen skall tillhandahålla tillgängligheten till sjöboden.

Kommunens ekonomiska ansvar omfattar förvaltning av kommunal mark. När sådan upplåts debiterar kommunen enligt gällande taxa.

Regelverk

2 kap. 2 § kommunallagen (likabehandlingsprincipen)
Taxa antagen av KF20160616 § 75 KA216/245.

SBN80 hänvisar tillgänglighet för rullstol till offentliga lokaler. Denna sjöbod är inte offentlig utan privat sjöbod på arrendemark. I arrendet står det att marken arrenderas ut i befintligt skick.

Beslutsunderlag

SBN80
Bild sjöbod
Brev 2017-03-10
Brev 2017-03-21
Mail bestridande av faktura av faktura 2017-07-11

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar åt förvaltningen att erbjuda arrendeavtal i enlighet med gällande policy och taxa, avseende yta för sjöbod, trädäck och anslutning till sjöboden.

Skickas till

Arrendator, del av Vägga 2:262
Administratör, projekt sjöbodar
Samhällsbyggnadschef

KSTU § 99**KA 2015/791****Sjöbod utan arrende på del av Tången 1:1****Sammanfattning**

En arrendator äger sedan 1973 en sjöbod på kommunens mark. År 2015 kom det till kommunens kännedom att arrendator inte betalar för arrende på marken. Kommunens tidigare hamnadministratör förde diskussioner om saken med arrendatorns döttrar men något arrendeavtal kom aldrig att upprättas.

Ärendet behandlades av KSTU den 1 mars 2017 varvid KSTU uppdrog åt förvaltningschefen att erbjuda arrende i enlighet med gällande policy och taxa.

Ärendet behandlades även på KSTU den 10 maj 2017. Även vid detta sammanträde uppdrogs åt samhällsbyggnadschefen att erbjuda arrendeavtal enligt gällande policy och taxa antagen av Kommunfullmäktige 1996-06-14 § 89, Kompletterande regler sjöbodsarrende, Dnr 96/KA0285 och Sjöbodspolicy antagen av Kommunfullmäktige 2014-04-24 § 46.

Uppdragen har verkställts och ett arrendeavtal har ingåtts med arrendator folkbokförd i Sotenäs kommun.

Arrendatorn har nu begärt att arrendeavtalet ska tillåtas överlåtas till hennes dotter, som inte är folkbokförd i Sotenäs kommun, genom förskott på arv.

Regelverk

- Sjöbodspolicy antagen av Kommunfullmäktige 2014-04-24 § 46.

Enligt sjöbodspolicyn gäller att arrende av sjöbodsmark endast upplåts till folkbokförda i Sotenäs kommun.

- Kompletterande regler sjöbodsarrende, Dnr 96/KA0285

”Då sjöbodsarrendator avlider och sjöboden skiftas i arv till barn, barnbarn eller annan nära släkting skall arrendekontrakt kunna upprättas även i sådant fall då den nye sjöbodägaren ej är folkbokförd och stadigvarande boende inom kommunen. Av arrendekontraktet skall då framgå att i det fall att arrendatorn önskar överlåta sjöboden till annan person, så skall denna/dessa uppfylla samtliga kommunens kriterier för att inneha sjöbodarrende inkl. kriteriet att vara folkbokförd och stadigvarande boende inom Sotenäs kommun. Detta skall gälla även vid arrendatorns frånfalle och då sjöboden skiftas i arv i nästa steg”

Innan nyss refererade bestämmelse infördes gällde att ett dödsbo hade två år på sig att försälja sjöboden till en inom kommunen skriven och boende person.

Forts. KSTU § 99**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att avslå begäran att medge ytterligare undantag från kravet på folkbokföring än vad som framgår av ”Kompletterande regler sjöbodsarrande, Dnr 96/KA0285.”

Skäl

Överlåtelse som förskott på arv har hittills inte tillåtits i Sotenäs kommun. Frågan är om det i detta fall finns särskild anledning att medge sådan överlåtelse utan krav på folkbokföring.

Anledningen till att Sotenäs kommun endast arrenderar ut mark för sjöbod är att tillgången på områden för sjöbodar är väsentligt mindre än efterfrågan. Kommunen vill därför behålla dessa områden till förmån för inom kommunen folkbokförda och stadigvarande boende.

Bakgrunden till att undantaget från folkbokföringskravet infördes var att sjöboden vid arrendators frånfälle ingår i den avlidnes dödsbo och att det därefter ofta är barn till den avlidne som tilldelas sjöboden. Inför beslutet om undantag från folkbokföringskravet antecknades vidare att det ofta finns en stark känslomässig bindning i slkten till sjöboden. Föräldrahemmet är ofta kvar i slaktens ägo och sjöboden utgör då en viktig del i kvarlåtenskapen.

Arrendatorn, som köpte hus med nu aktuell sjöbod på 1970-talet, har anført att hennes hälsa hindrar boende i Sotenäs kommun. Döttrarna har angett att de av olika skäl inte heller kan bosätta sig i kommunen. De vill ändå behålla sjöboden inom familjen

Visserligen har arrendatorns familj ägt sjöboden under lång tid och det kan antas att det finns en stark känslomässig bindning till sjöboden. Det saknas också anledning att ifrågasätta att arrendatorn av hälsoskäl inte kan ha det boende i Kungshamn som arrendatorn nu disponerar.

Då bakgrunden till huvudregeln är att behålla sjöbodsområden för folkbokförda och stadigvarande boende i kommunen, och då ingen i arrendators familj avser att bosätta sig i kommunen, finns inte skäl att göra ytterligare undantag från huvudregeln och även tillåta överlåtelse genom förskott på arv till en person som inte är folkbokförd i kommunen. Detta skulle öppna för en praxis som inte är avsedd med de politiska besluten. Förvaltningen föreslår därför att ansökan avslås.

Skickas till

Sökanden, inkl besvärshänvisning
Administratör, projekt sjöbodar och bryggor.
Samhällsbyggnadschef

KSTU § 100**KA 2017/****Ansökan om adressättning - Adress till sjöbod på fastigheten Uleberg 4:1****Sammanfattning**

Arrendator av sjöbodstomt i Ulebergshamn önskar en adress för att kunna ansluta fiber. Fastigheten ägs av Sotenäs kommun.

Ärendet

En förfrågan om adresspunkt på arrenderad sjöbod har inkommit till kommunen. Arrendet står på en privatperson men sjöboden används delvis av Bothén Fastigheter AB, som har sitt kontor där. Sökanden har anlitat advokatbyrå som inkommit med en skrivelse angående "Ansökan om adress till sjöbod på fastigheten Uleberg 4:1". De nämner att sökanden har bygglov för mötesrum på ovanvåningen och att det för detta behövs en fiberanslutning.

Sotenäs kommun, mark- och exploatering, har granskat arrendeavtalet och kommit med följande svar:

"§5 i avtalet anger att han inte får hyra ut arrendestället.

§2 Anger att det inte får bedrivas förvärvsverksamhet på arrendestället. I detta fall har arrendatorn kontor i byggnaden vilket således inte är tillåtet.

I alla fall det senare är ett skäl till att bryta avtalet om inte arrendatorn vidtar rättelse."

Kontakt har tagits med våra grannkommuner för att höra om de har någon adresspolicy. Endast Strömstad har en sådan och denna bifogas. I Strömstad sätter man inte adresser på strandnära mindre ekonomibyggnader (sjöbodar) även om viss ekonomisk verksamhet bedrivs.

Beslutsunderlag

GIS-ingenjörens tjänsteutlåtande 2017-08-14

Adresspolicy_Strömstad

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att inte sätta adress på sjöbodstomten. Sökanden bör upplysas om att ansöka om förändrat arrendeavtal. Vid förändrat arrendeavtal kan ev. en adress bli aktuell.

Skäl till beslut

Visserligen medger bygglovet ett mötesrum, men och andra sidan har Sotenäs kommun hittills varit mycket restriktiv med att sätta adresser på sjöbodstomter med lägenhetsarrende.

Skickas till

Sökanden, inkl besvärshänvisning



KSTU § 101

KA 2017/1147

Riktlinjer för adressättning

Yrkande

Roland Mattsson (M) och Hilbert Eliasson (S) föreslår att förvaltningen får i uppdrag att ta fram riktlinjer för adressättning i Sotenäs kommun.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Roland Mattssons (M) med fleras förslag och finner att tekniska utskottet antar detta.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadschefen att ta fram Riktlinjer för adressättning i Sotenäs kommun.

Riktlinjerna ska presenteras för tekniska utskottets sammanträde i januari.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSTU § 102**KA 2017/1104****Riktlinjer och taxor för kompletteringsmark till småhustomt samt markarrenden för lägenhets-, anläggnings-, jordbruks- och bostadsarrenden**

(exkl. sjöbod, brygga, egen båtplats, industrimark, områden för båtuppställning eller odlingslott.)

Sammanfattning

Sotenäs kommun behöver förtydliga de riktlinjer som ska följas när priser på mark som säljs som kompletteringsmark till småhus samt hur taxor till markarrenden fastställs. Förtydligandet och uppdateringen av priser för kompletteringsmark aktualiseras framför allt på grund av att de är från 2007 och dels på grund av de nya detaljplaner som nu kommer som t.ex. Smögenön. Vid de nya detaljplanerna kommer ett flertal fastighetsägare få möjligheten att tillköpa mark för att bl.a. reglera in mark för parkeringsplats och liknande. Att kommunen har klara riktlinjer som styr att det ständigt finns aktuella priser för kompletteringsmark och reella värden för arrendeavgifter är av stor vikt dels för dem som ska köpa och arrendera mark och dels för Sotenäs kommuninvånare som har rätt att kräva en rimlig avkastning på markens värde.

Det nuvarande sättet att bestämma priser för kompletteringsmark utgår från en framtagen tabell (Dnr 2007/530) Av kommunens värdeområden, till antal 39 stycken, har man genom att beräkna ett marginalvärde om 33% av tomtmarkernas marknadsvärde i kr/kvm gjort en förenklad tabell om 4 stycken områden. Vad gäller avgifterna för arrenden så är dessa uträknade efter den gamla tabellens värden vilket innebär att även dessa är gamla och ej uppdaterade sedan 2007.

Kompletteringsmark till småhus

Förvaltningens förslag är att frångå ovanstående tabell och istället när det gäller prissättning för tillköpsmark (kompletteringsmark) använda sig av Skatteverkets framtagna korrigeringsbelopp för en normaltomt i det värdeområde som köpet sker. Korrigeringsbeloppet ska inte förväxlas med normaltomtens riktvärde i kr/kvm och som är betydligt högre.

Taxor till markarrenden

Arrendeavgifter för lägenhetsarrende och anläggningsarrenden bör utgå efter Skatteverkets riktvärden (kr/kvm) för en normaltomt i det värdeområde som arrendestället är beläget i. Avgiften beräknas genom att uppräknas riktvärdet till marknadsvärde och sedan fastställa avgiften genom avkastningsberäkning 2% för näringsliv, 1,5% för privatpersoner och 0,1% för ideella föreningar.

För jordbruksarrende beräknas avgiften på liknade sätt men med utgångspunkt från Skatteverkets framtagna tabeller för jord/åker mark För beräkning av bostadsarrende utgår man från normaltomtens värde i värdeområdet med korrigerings för avvikande tomtstorlek med hjälp av värdeområdets korrigeringsbelopp.

Forts. KSTU § 102

Förvaltningens förslag är att genom nyttja Skatteverkets framtagna riktvärden för beräkning av priser för tillköpsmark och arrendeavgifter får Sotenäs kommun en ständig uppdaterad pris/avgiftslista som på ett mer rättvist sätt speglar det värdet marken har i varje värdeområde. Eftersom alla själva kan gå in och följa hur beräkningen gått till (via Skatteverkets hemsida) kan konflikter, som uppkommer vid för kraftiga ökningarna som det kan bli om det går lång tid emellan när priser och avgifter uppdateras, till stor del undvikas. När Skatteverket uppgifter uppdateras vart tredje år, är förslaget att kommunen följer dessa ändringar. Kommunen förvaltar på detta sätt sina medel att krav på god avkastning erhålles.

Beslutsunderlag

Mex-ingenjörens tjänsteutlåtande 2017-08-07

Tabell över nuvarande taxor samt föreslagen taxa

Exempel på uträkning av pris för kompletteringsmark och arrendeavgifter

Riktlinjer och taxor för kompletteringsmark till småhustomt samt markarrenden (exkl. sjöbod, brygga, egen båtplats, industrimark, områden för båtuppställning eller odlingslott.)

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag

Kommunstyrelsen tekniska utskott föreslår att Kommunfullmäktige antar föreslagna ”Riktlinjer och taxor för kompletteringsmark till småhustomt samt markarrenden gällande avgifter för lägenhet, anläggning, jordbruk och bostadsarrenden” (exkl. sjöbod, brygga, egen båtplats, industrimark, områden för båtuppställning eller odlingslott.), daterad 2017-08-07.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSTU § 103**KA 2017/1100****Ansökan om anläggningsarrende, Kungshamnsvallen 2,0,****Sammanfattning**

Kungshamns IF har för avsikt att riva den klubblokal som de har i dag och ansöker därför om ett nytt anläggningsarrende med arrendetid om 25 år.

Beskrivning av ärendet

Kungshamns IF har för avsikt att riva den klubblokal som de har i dag. Det finns ett befintligt lägenhetsarrende på arrendestället (avtals nr. 010021735) där den gamla klubblokalen är belägen och i detta arrendeställe inryms även Kungshamnsvallen.

Den nya klubblokalen kommer att placeras utanför nuvarande arrendeställe och söker därför ett anläggningsavtal med Sotenäs kommun. Kungshamns IF ansöker därför om en så lång arrendetid som möjligt. Då området ligger i detaljplanerat område är en arrendetid begränsad till högst 25 år.

Beslutsunderlag

Mex-ingenjörens tjänsteutlåtande 2017-08-07
Karta med inritat område över önskat arrendeställe
Förslag till arrendeavtal

Yrkande

Hilbert Eliasson (S) föreslår bifall till förslaget.
Roland Mattsson (M) föreslår att beslutet villkoras med att gälla under förutsättning att Kommunfullmäktige fattar erforderliga beslut kring finansiering.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Hilbert Eliassons (S) och Roland Mattssons (M) förslag och finner att tekniska utskottet antar dessa.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att bevilja Kungshamns IF anläggningsarrende på 25 år för den nya klubblokalen på fastigheten Gravarne 3:1, under förutsättning att erforderliga beslut fattas av Kommunfullmäktige kring finansiering.

Skickas till

Sökanden
Mex-ingenjören

KSTU § 104**KA 2017/1051****Anläggningsarrende för mast och teknikbod Malmön 1:1****Sammanfattning**

Net4Mobility HB har beviljats bygglov 2017/06/15 för en 30m mast (Pole) samt teknikbod på Bohus Malmön 1:1 och ansöker nu om anläggningsarrende för att kunna uppföra mast och teknikbod.

Beskrivning av ärendet

På fastigheten Malmön 1:1 finns Bohus Malmöns vattentorn och i anslutning till detta finns idag redan en mast som ägs av företaget 3GIS och som Net4Mobility HB har tillfrågat för att kunna hänga på deras utrustning. Denna mast var dessvärre fulltecknad och vill därför uppföra en ny mast samt teknikbod som kommer att placeras ca 50m från den gamla masten och som de också har beviljats bygglov för. Skälet för beslutet till bygglov var att åtgärden inte strider mot översiktsplanen samt att masten utgör stor samhällsnytta.

Arrendeavgiften föreslås till motsvarande avgift som befintlig mast i området 21 000 kr/år med en arrendetid om 10 år, samt med förlängning med 5 år i taget, om ej uppsägning sker senast 3 månader före den löpande arrendetidens utgång.

Beslutsunderlag

Mex-ingenjörens tjänsteutlåtande 2017-08-07
Karta
Byggnadsnämndens beslut BN 2017/124

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att godkänna att ett anläggningsarrende upprättas med Net4Mobility HB på fastigheten Malmön 1:1, med en arrendetid om 10 år, samt förlängning med 5 år i taget.

Skickas till

Net4mobility HB
Mex-ingenjören



KSTU § 105

KA 2016/245

Taxa 2018 Arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2016 att anta ”Taxa 2017 Arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende”. Beslutet innebär att priset är 80 kr/kvm för mark som disponeras för sjöbod och brygga. Enligt taxan tas också en administrationsavgift ut om 625 kr/arrendekontrakt. I den nya taxan togs en konstruktion med intervallpris bort och alla betalar nu för varje kvadratmeter. För den som även vill ha en båtplats vid egen brygga tillkommer avgift för vattenarrende utifrån hur stort vattenområde (intervall) som tas i anspråk. För kommunmedlemmar är priset för vattenarrende runt 48 kr/kvm och för personer som inte är kommunmedlemmar 63 kr/kvm.

Sedan augusti 2016 pågår det s.k. sjöbodsprojektet. Projektet utgör planerad tillsyn av användning av kommunal mark i sjönära läge och syftar till att arrendeavtal, som omfattar all den yta som varje sjöbod och/eller brygga upptar, ska ingås med dem som uppfört anläggningar. I projektet skrivs arrendeavtalen om så att den yta som anges i arrendeavtalet motsvarar den yta som disponeras av arrendatorerna.

Beslutsunderlag

Taxa 2017 Arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende.

Sammanställning uppgifter, bilagor a-i

Yrkande

Hilbert Eliasson (S) föreslår att ärendet återremitteras tills motionerna om sjöbodar besvaras.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Hilbert Eliassons (S) förslag och finner att tekniska utskottet antar detta.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att återremittera ärendet i avvaktan på att de två motionerna om sjöbodsarrenden besvaras.

Skickas till

Samhällsbyggnadschefen

KSTU § 106**KA 2016/245****Information om administrationsavgift sjöbodsarrende****Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har överlåtit till Tekniska utskottet att besvara frågor om administrationsavgiften för sjöbodsarrende.

Administrationsavgift

En administrationsavgift har sedan 2013 tagit ut per sjöbodskontrakt för den som ingår nytt arrendeavtal med kommunen och för den som vill öka eller minska sin yta. Även denna del av taxan har gällt även under sjöbodsprojektet. De arrendatorer som får nya och ändrade kontrakt på kommunens initiativ blir därmed behandlade på samma sätt som dem som fått nya kontrakt efter att på eget initiativ ha anmält att de t.ex. tagit en större yta än tidigare i anspråk. Tanken bakom detta är att det inte bör vara mindre fördelaktigt att själv ta kontakt med kommunen för utökat/minskat arrende än att vänta till kommunen tar initiativ till att anpassa gällande kontrakt efter ianspråktagen yta.

Däremot tas administrativ avgift inte ut om endast kartbilagan uppdateras och något nytt avtal inte behöver upprättas. Denna situation aktualiseras om ytan stämmer sedan tidigare men kartan är föråldrad. Situationen berör endast ett fåtal av arrendekontrakten. Då ytan förändrats merparten av de nya arrendeavtalen har den merparten av arrendatorerna till de nya kontrakten debiterats administrationsavgift.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Skickas till

Britt Wall (S)

KSTU § 107**KA 2017/1148****Uppsägning av arrendeavtal 01001398, del av Sotenäs Gravarne 3:1****Sammanfattning**

Arrendatorn till ett lägenhetsarrende för gästhamn och gångbrygga m m inom del av Sotenäs Gravarne 3:1 har trots upprepade tillsägelser angående arrendeställets vanvårdade skick inte vidtagit någon rättelse eller åtgärd.

Bryggan är farlig och allmänheten har upprepade gånger hört av sig till kommunen angående detta. Räddningstjänsten har besiktigat anläggningen och föreskriver i en rapport att kommunen med hänvisning till Lag om skydd mot olyckor (2003:778) 3 kap 1 § att;

För att skydda människors liv och hälsa samt egendom och miljö skall kommunen se till att åtgärder vidtas för att förebygga bränder och skador till följd av bränder samt, utan att andras ansvar inskränks, verka för att åstadkomma skydd mot andra olyckor än bränder.

Arrendet bör därför sägas upp för avflyttning.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2017-07-21

Räddningstjänstens tjänsteutlåtande 2017-03-14

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar åt Samhällsbyggnadschefen att säga upp arrendeavtal 01001398 på del av Sotenäs Gravarne 3:1, samt utreda om kommunen haft kostnader pga. vanskötsel och, om så är fallet, framställa krav mot arrendatorn.

Skickas till

Arrendator, inkl besvärshänvisning
Samhällsbyggnadschefen



KSTU § 108

KA 2017/658

Budgetuppföljning

En budgetuppföljning lämnas för perioden januari-juni.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning jan-juni

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

KSTU § 109**KA 2017/949****Sammanträdestider 2018****Sammanfattning**

Kansliavdelningen har tagit fram förslag på sammanträdestider för 2018. Enligt gällande reglementen ska nämndernas sammanträden samordnas med tidpunkterna för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Förslaget är anpassat efter den ekonomiska tidplanen och för att minska handläggningstiden.

Under år 2018 ska allmänna val förrättas den 9 september och förslaget är framtaget med hänsyn till detta.

Bakgrund

Administrativ chef och ekonomichef har tagit fram ett förslag på sammanträdestider för 2018 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och dess utskott. Förslaget är anpassat efter regler i kommunallagen och den ekonomiska tidplanen samt samordnade för att minska handläggningstiden i så stor utsträckning som möjligt. Enligt gällande reglementen ska nämndernas sammanträden samordnas med tidpunkterna för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Sammanträdena ligger främst på onsdagar och torsdagar.

Måndagar och tisdagar är vikta för regionen men personalutskottet har ändå föredragit att ha möten på tisdagar då ingen av nuvarande ledamöter har regionala uppdrag. Övriga instansers möten är avstämde med regionfullmäktiges möten så att dessa inte sammanfaller.

Utbildningsnämnden, omsorgsnämnden och byggnadsnämnden brukar förlägga sammanträden för nämnd och arbetsutskott på torsdagar, medan Miljönämnden i Mellersta Bohuslän har haft mötesdag på tisdagar.

Tid för facklig samverkan ska finnas mellan utskott och nämnd/kommunstyrelse. Tid för beredning är inte inlagt i schemat då det framgår av reglementena hur långt i förväg kallelsen ska skickas samt då detta samordnas mellan ordförande, förvaltningschef och sekreterare.

Med liggande förslag kan sekreterarna vid behov ersätta varandra vid eventuell frånvaro.

Den ekonomiska tidplanen måste respekteras och sammanträdena anpassas efter kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträden.

Beslutsunderlag

Administrativ chefs tjänsteutlåtande 2017-06-27

Forts. KSTU § 109**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag**

Kommunstyrelsen fastställer följande sammanträdestider 2018 för kommunstyrelsen 7/2, 11/4, 30/5, 12/9, 3/10, 7/11, 28/11 samt för utskotten;

Kommunstyrelsens arbetsutskott 24/1, 21/2, 21/3, 25/4, 16/5, 13/6, 29/8, 19/9, 24/10, 14/11, 12/12

Kommunstyrelsens tekniska utskott 31/1, 7/3, 4/4, 9/5, 7/6, 28/8, 26/9, 31/10, 21/11

Kommunstyrelsens personalutskott 23/1, 30/3, 15/5, 28/8, 18/9, 23/10, 13/11

Nämnderna uppmanas, med hänvisning till gällande reglemente, att fastställa sammanträdestider i enlighet med förslaget. Nämnderna ska också lägga fast tider för facklig samverkan mellan utskott och nämnd.

Kommunfullmäktige fastställer följande sammanträdestider år 2018;
22/2, 24/4, 14/6, 27/9, 18/10, 22/11, 13/12

Skickas till

Kommunstyrelsen