



Plats och tid	Kommunhuset, Långö, Kungshamn kl. 08.30-12.15
Beslutande	Roland Mattsson (M) Stig-Arne Helmersson (C) Hilbert Eliasson (S)
Övriga deltagare	Jörgen Wollbratt, fastighetschef §7 Rosita Johansson, administratör §1-2 Maria Hansson, administratör §3 Maria Josefsson, ingenjör §5 Erik Österlund, ekonom §8 Therese Johansson, mex ingenjör §4 Lennart Petersson, sekreterare
Justerare	Hilbert Eliasson
Justering	Kommunhuset, kansliavdelningen 2017-01-16 kl. 15.30
Sekreterare	
Ordförande	_____ Lennart Petersson
Justerare	_____ Roland Mattsson
Justerare	_____ Hilbert Eliasson

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2017-01-11 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2017-01-16 - 2016-02-07.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Ann-Marie Hermansson



Innehållsförteckning

Taxa 2017 småbåtshamnar, landförvaring, kran. Tillägg för mastställ och sommarförvaring av källor.....	3
Sjöbodsarrende Smögen 6:1.....	5
Ansökan om 5-årigt arrende, Sunes Bu	6
Rivning av byggnadsdel och försäljning av sjöbod/showroom	7
Information om gällande avtal om upphandling och	8
skötsel av gatubelysning, ej handling	8
Information om planerat underhåll för gator och.....	9
vägar, ej handling.....	9
Information om tekniska verksamheten, ej handling.....	10
Ekonomi, ej handling	11

KSTU § 01**KA 2016/793****Taxa 2017 småbåtshamnar, landförvaring, kran. Tillägg för mastställ och sommarförvaring av kärror****Sammanfattning**

KFs beslut av taxa 2017 för småbåtshamnar, landförvaring och kran, 2016-11-10 blev beslutet otydligt i fråga om kostnad för att ha mast i mastställ och att placera tomma båtkärror på kommunal mark under sommarhalvåret.

I Hovenäset har kommunen under hösten 2016 investerat i ett mastställ invid kranen. För att betala av och underhålla detta mastställ bör kommunen ta ut en avgift från dem som vinterförvarar sin mast i stället. Förvaltningen föreslår 300 kr per mast och vintersäsong.

Runt om i kommunen finns platser avsedda för lagring av tomma båtkärror under sommarhalvåret, bl.a. Hunnebostrand - mitt emot reningsverket, Kungshamn - Hogenäs industriområde, Malmön - vid Grönvikskranen. Platserna kan variera över tid. Hamnavdelningen ansvarar för uppskylltning och information om platserna.

Landförvaring av båtkärra på kommunal mark har historiskt varit kostnadsfri. Förvaltningen föreslår en taxa om 400 kr/kärra/sommarsäsong.

I övrigt gäller KFs beslut 2016-11-10 om taxa för 2017.

I bilagan i detta tjänsteutlåtande har taxan uppgraderats enligt beslutet i KF 2016-11-10, dessutom finns de två posterna ovan med.

Koppling till vision, programförklaring och mål**Vision**

Det goda kustnära livet som förenar tradition, förnyelse, hållbar utveckling och framtidstro.

Inriktningsmål

Ett gott liv i Sotenäs — hela livet, präglat av respekt för den enskilde och människors lika värde

Ett rikt fritids — och kulturutbud

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2016-09-28
- Taxa 2017 Småbåtshamn, landförvaring vinter/sommar, kran, mastställ.



Forts. KSTU § 01

KA 2016/793

Yrkande

Hilbert Eliasson (S) föreslår att förvaltningschefen får i uppdrag att titta på formuleringarna i bilaga (Taxa 2017 Småbåtshamn, landförvaring vinter/sommar, kran, mastställ)
Samt se över informationen på fakturor för 2018 om kostnad för uppställning av båtkärror.
Göra en översyn av skyltmaterial vid båtupptagningsplatser och uppställningsytor för båtkärror.

Roland Mattsson (M), Stig-Arne Helmersson (C), föreslår bifall till Hilbert Eliasson (S) förslag.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar förslag till taxa för mastställ.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att inte ta ut ngn avgift för båtvagnar för 2017
Ger förvaltningschefen i uppdrag att titta på formuleringarna i bilaga
(Taxa 2017 Småbåtshamn, landförvaring vinter/sommar, kran, mastställ)
Se över informationen på fakturor för 2018 om kostnad för uppställning av båtkärror.
Göra en översyn av skyltmaterial vid båtupptagningsplatser och uppställningsytor för båtkärror.

Redovisas till nästa KSTU

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



KSTU § 02

KA 2016/1096

Sjöbodsarrende Smögen 6:1

Beskrivning av ärendet

... och ... har skrivit till Kommunstyrelsens tekniska utskott och begärt att slippa betala för del av deras arrende se bilaga 1

Konsekvensbeskrivning av ärendet

Regelverk

2 kap. 2 § kommunallagen (likabehandlingsprincipen)

Sotenäs kommuns sjöbodspolicy

Taxa antagen av KF20160616 § 75 KA 2016/245, Sjöbodstomt med eller utan egen brygga 80 kronor/m².

Medborgarperspektiv

Alla kommunmedlemmar bör behandlas lika.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2016-12-09

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar åt förvaltningschefen att erbjuda arrendeavtal i enlighet med gällande policy och taxa.

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Arrendatorer:

Justerares
signatur:

Rätt utdraget
intygar:

Sida:
5(11)

KSTU § 03**KA 2014/374****Ansökan om 5-årigt arrende, Sunes Bu****Sammanfattning**

Ansökaren har via sitt företag Sunes bu ett anläggningsarrende på Gravarne 3:1, med nr 07-007-1-02, gällande mark för en bod/magasin på Hamngatan i Kungshamn.

Detta avtal skrevs under 2009-12-11 och 2009-12-18. När kontraktet skrevs var det 5-årigt med automatisk förlängning med ett år i taget om uppsägning inte sker.

Ansökaren önskar återigen ett 5-årigt kontrakt då han vill känna en kontinuitet i den verksamhet som bedrivs i lokalen.

Till nuvarande arrendeavtal har förvaltningen upprättat ett tilläggsavtal vilket endast innebär en förlängning av avtalstiden med fem år, i övrigt gäller nuvarande arrendeavtal med nummer enligt ovan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefs tjänsteutlåtande (arrendeavtal)

Ansökaren har ej godkänt framtaget arrendeavtal varför förvaltningen föreslår en uppsägning av gällande arrendeavtal.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar åt förvaltningen att säga upp nuvarande arrendeavtal med Sune Olsson (Sunes bu).

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerares
signatur:

Rätt utdraget
intygar:

Sida:
6(11)

KSTU § 04**KA 2017/24****Rivning av byggnadsdel och försäljning av sjöbod/showroom****Beskrivning av ärendet**

Arrendator har uppfört en byggnadsdel, ett s.k. showroom, mellan två sjöbodar på fastigheten Sotenäs Smögenön 6:1. Efter förhandlingar mellan arrendatorn och företrädare för kommunen har parterna kommit överens om att ingå avtal om lägenhetsarrende samt avtal om rivning av tillbyggnadsdel och försäljning av sjöbodarna, se bilaga 1-3.

Regelverk

Genom avtal om rivning av tillbyggnadsdel och försäljning av sjöbodarna efterlevs kommunens sjöbodspolicy.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefs tjänsteutlåtande 2016-12-29

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Arrendator:

Justerares
signatur:

Rätt utdraget
intygar:

Sida:
7(11)



KSTU § 05

Information om gällande avtal om upphandling och skötsel av gatubelysning, ej handling

Sammanfattning

Information lämnas om gällande avtal om upphandling och skötsel av gatubelysning.

Information från Maria Josefsson,
Upphandling pågår där Tanums kommun sköter upphandlingen.

Yrkande

Hilbert Eliasson (S) föreslår att förvaltningschefen får i uppdrag att ta fram ett underlag vad kostnaden blir för Sotenäs kommun att driva skötsel egen regi, där personal, fordon och materialkostnad inkluderas.

Roland Mattsson (M), Stig-Arne Helmersson (C), föreslår bifall till Hilbert Eliasson (S) förslag.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen. Samt ger förvaltningschefen i uppdrag skyndsamt ta fram underlag vad kostnaden blir för Sotenäs kommun blir att driva skötsel egen regi, där personal, fordon och materialkostnad inkluderas.

Underlaget presenteras för KSTU senast sista februari 2017.

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerares
signatur:

Rätt utdraget
intygar:

Sida:
8(11)



KSTU § 06

Information om planerat underhåll för gator och vägar, ej handling

Sammanfattning

Information lämnas om planerat underhåll för gator och vägar.

Jörgen Wollbratt informerar om investeringsbudget som är klar medan driftsbudgeten inte är klar.
Maria Josefsson informerar om ny upphandling angående asfalteringsarbeten som pågår.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.
Samt ger förvaltningschefen i uppdrag att ta fram planer angående rutiner för underhåll av gator och vägar.

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



KSTU § 07

Information om tekniska verksamheten, ej handling

Sammanfattning

Information lämnas om tekniska verksamheten.

Jörgen Wollbratt informerar om följderna om saknaden av en anläggningschef.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.



KSTU § 08

Ekonomi, ej handling

Sammanfattning

Information lämnas om ekonomi samhällsbyggnadsförvaltning
Erik Österlund redovisar budgeten för de olika nämnderna i Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.