

**Plats och tid** Folkets Hus Kungshamn, torsdagen den 22 februari 2018 kl 17:30-20.15  
Sammanträdes ajourneras kl 19.20-19.40

**Beslutande** Se bifogad närvarolista sidan 2.

**Närvarande ersättare** Se bifogad närvarolista sidan 2.

**Övriga deltagare** Maria Vikingsson, kommunchef  
Anna-Lena Höglund, sekreterare

**Justering** Kommunhuset, kommunkansliet den 23 februari 2018 kl. 10.30

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Anna-Lena Höglund

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Peter Hemlin

**Justerare**

\_\_\_\_\_  
Nils Olof Bengtson (M)

\_\_\_\_\_  
Annica Erlandsson (S)

### Anslagsbevis

Kommunfullmäktige protokoll 2018-02-22 justerat.  
Protokollet är anslaget under tiden 2018-02-23 – 2018-03-17.  
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.  
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

\_\_\_\_\_  
Anna-Lena Höglund

**Beslutande**

<b>Namn</b>	<b>Parti</b>	<b>Namn</b>	<b>Parti</b>
Mats Abrahamsson	M	Britt Wall §§ 1-17	S
Jeanette Loy	M	Lars-Erik Knutsson	S
Ronald Hagbert	M	Annica Erlandsson	S
Ulla Christensson Ljunglide	M	Jan Ulvemark	S
Peter Hemlin, ordförande	M	Birgitta Albertsson	S
Ragnhild Selstam	M	Bengt Sörensson §§ 1-17	S
Nils Olof Bengtsson	M	Vivianne Gustafsson §§ 1-17	S
Eva Abrahamsson	M	Stellan Welin	S
Roland Mattsson	M	Elving Claesson §§ 1-17	S
Rosita Holmström	M	Ewa Ryberg	V
Kajsa Åkesson	M	Tina Ehn	MP
Olof Börjesson	C		
Stig-Arne Helmersson	C		
Mikael Sternemar	L		
Anne Johansson	L		
Kenny Thärnström	L		
Robert Yngve	KD		

**Närvarande ersättare**

<b>Namn</b>	<b>Parti</b>	<b>Namn</b>	<b>Parti</b>
Gunnar Selstam	C	Lena Linke	MP
		Yngve Johansson	MP

## Innehållsförteckning

Information från Högskolan Väst och Kommunakademien .....	4
Ägardirektiv för Sotenäs Vatten AB .....	5
Ägardirektiv Sotenäs Rehabcenter AB .....	6
Bolagsordning för Sotenäs Rehabcenter AB .....	7
Revidering av bolagsordning RAMBO AB .....	8
Revidering av aktieägaravtal RAMBO AB .....	9
Revidering av arbetsordning för kommunfullmäktige .....	10
Ansökan om fördelning av fullmäktiges budget till Förnyelseberedningen .....	11
Taxa 2018 Arrende - Upplåtelse av mark i Sotenäs kommun, exklusive sjöbodstomt, egen brygga och vattenområde .....	12
Taxa 2018 Arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende .....	15
Taxa 2018 Kommunala gästhamnar .....	19
Revidering av arvodesreglementet bilaga 1, ersättning till Överförmyndare .....	20
Revidering av Ordningsregler för Sotenäs kommuns småbåtshamnar .....	21
Motion ang utveckling av Sotenäs kommuns hållbarhetsarbete .....	22
Inkomna motioner och medborgarförslag .....	23
Kommunkansliets redovisning av ärenden under beredning till KF .....	24
Meddelanden .....	25
Fyllnadsval av ersättare i Byggnadsnämnden tom 2018 .....	26
Avsägelse från uppdrag som styrelseledamot i Sotenäs Rehabcenter AB .....	27
Val av styrelse Sotenäs Rehabcenter AB .....	28
Avsägelse av uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige, Kristina Holmdahl (L) .....	29
Avsägelse av uppdrag som ersättare i Sotenäsbostäder AB styrelse, Thomas Jacobsson (S) .....	30

## **KF § 1**

### **Information från Högskolan Väst och Kommunakademin**

Information lämnas av Lena Lindhé och Lena Fischer om Högskolan Väst och Kommunakademin om högskoleutbildning.

**KF § 2****Dnr 2018/000082****Ägardirektiv för Sotenäs Vatten AB****Sammanfattning**

Sotenäs Vatten AB:s verksamhet står under uppsikt av kommunstyrelsen som utövar kommunens styrningsfunktion över bolaget i de avseenden som följer av kommunallagen samt i de avseenden som anges i kommunstyrelsereglementet.

**Beskrivning av ärendet**

Bolaget skall drivas enligt affärsmässiga grunder under iakttagande av det kommunala ändamålet med verksamheten och de kommunrättsliga principer som framgår av dessa ägardirektiv. Ansvaret för bolagets organisation och förvaltning åvilar enligt aktiebolagslagen bolagets styrelse. Styrelsen har att utforma organisationen så att de bästa förutsättningarna för bolagets ändamål och mål tillgodoses. Bolaget och dess verksamhet ska ses som en del av kommunens verksamhet och där kraven på styrning, insyn, kontroll och uppföljning är desamma som för verksamheten i förvaltningsform.

**Beslutsunderlag**

Utredarens tjänsteutlåtande 2018-01-02

Ägardirektiv, förslag 2018-02-07

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 12

Kommunstyrelsens protokoll 2018-02-07 § 3

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar anta ägardirektiv för Sotenäs Vatten AB daterad 2018-02-07.

**Skickas till**

Utredare

Kommunchef

Ekonomichef

Samhällsbyggnadschef

Sotenäs Vatten AB

Västvatten AB

**KF § 3****Dnr 2017/001789****Ägardirektiv Sotenäs Rehabcenter AB****Sammanfattning**

Sotenäs Rehabcenter AB:s verksamhet står under uppsikt av kommunstyrelsen som utövar kommunens styrningsfunktion över bolaget i de avseenden som följer av kommunallagen samt i de avseenden som anges i kommunstyrelsereglementet.

En översyn av bolagsordning samt ägardirektiv har gjorts i samband med att kommunen förvärvade samtliga aktier i bolaget. Ansvaret för bolagets organisation och förvaltning åvilar enligt aktiebolagslagen bolagets styrelse.

Styrelsen har att utforma organisationen så att de bästa förutsättningarna för bolagets ändamål och mål tillgodoses. Bolaget och dess verksamhet ska ses som en del av kommunens verksamhet och där kraven på styrning, insyn, kontroll och uppföljning är desamma som för verksamheten i förvaltningsform.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2018-01-15

Ägardirektiv, förslag 2018-01-15

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 8

Kommunstyrelsens protokoll 2018-02-07 § 5

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar anta ägardirektiv för Sotenäs Rehab AB, daterad 2018-01-15.

**Skickas till**

Sotenäs Rehabcenter AB

Kommunchef

Ekonomichef

Samhällsbyggnadschef

**KF § 4****Dnr 2018/000128****Bolagsordning för Sotenäs Rehabcenter AB****Sammanfattning**

Sotenäs Rehab AB:s verksamhet står under uppsikt av kommunstyrelsen som utövar kommunens styrningsfunktion över bolaget i de avseenden som följer av kommunallagen samt i de avseenden som anges i kommunstyrelsereglementet.

En översyn av bolagsordning samt ägardirektiv har gjorts i samband med att kommunen förvärvade samtliga aktier i bolaget. Ansvaret för bolagets organisation och förvaltning åvilar enligt aktiebolagslagen bolagets styrelse.

Styrelsen har att utforma organisationen så att de bästa förutsättningarna för bolagets ändamål och mål tillgodoses. Bolaget och dess verksamhet ska ses som en del av kommunens verksamhet och där kraven på styrning, insyn, kontroll och uppföljning är desamma som för verksamheten i förvaltningsform.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2018-01-15

Bolagsordning, förslag 2018-01-15

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 8

Kommunstyrelsens protokoll 2018-02-07 § 4

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar anta bolagsordning för Sotenäs Rehab AB, daterad 2018-01-15.

**Skickas till**

Sotenäs Rehabcenter AB

Kommunchef

Ekonomichef

Samhällsbyggnadschef

**KF § 5****Dnr 2017/001307****Revidering av bolagsordning RAMBO AB****Sammanfattning**

Fullmäktige i Lysekils kommun, Sotenäs kommun, Tanums kommun samt Munkedals kommun har fattat beslut om att anta den gemensamt skrivna avsiktsförklaringen för fortsatt gemensamt långsiktigt ägande av RAMBO AB. Avsiktsförklaringen innebär att Lysekils kommun överlåter 13,2 %-enheter av sitt aktieinnehav i RAMBO AB i lika delar till Munkedals kommun, Sotenäs kommun och Tanums kommun. Köpeskillingen för aktierna uppgår totalt till 12,6 mnkr vilket innebär att respektive kommun betalar 4,2 mnkr för sina andelar. Efter dessa transaktioner uppnår samtliga fyra kommuner en ägarandel av 25 %.

Vid samma tillfälle beslutade kommunfullmäktige om att anta ny Bolagsordning (innefattande bla aktiesplit) och nytt Aktieägaravtal (Aktiefördelning och Ägarsamråd) samt beslut att påteckna aktieöverlåtelseavtalet

En extra bolagstämma i RAMBO genomfördes i december 2017 för verkställande av fullmäktiges beslut. Därefter har registrering skett av antalet aktier till Bolagsverket. Tillträde för de överlåtna aktierna sker per den 1 januari 2018 i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet. Det ankommer nu på kommunfullmäktige att fatta beslut om att anta ny Bolagsordning (bla utökad styrelse) och nytt Aktieägaravtal (Styrelse och Valberedning). Val till styrelsen i RAMBO beslutade kommunfullmäktige 20141127 §123 för perioden 2014-2018.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2018-01-08

Bil 6 förändring bolagsordning

Kommunfullmäktiges protokoll 2014-11-27 § 123

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 10

Kommunstyrelsens protokoll 2018-02-07 § 7

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att revidera bolagsordning för RAMBO AB enligt förslag.

**Skickas till**

RAMBO AB

Lysekils kommun

Munkedals kommun

Ekonomichef

Kommunchef



**KF § 6****Dnr 2018/000130****Revidering av aktieägaravtal RAMBO AB****Sammanfattning**

Fullmäktige i Lysekils kommun, Sotenäs kommun, Tanums kommun samt Munkedals kommun har fattat beslut om att anta den gemensamt skrivna avsiktsförklaringen (enligt bilaga 1) för fortsatt gemensamt långsiktigt ägande av RAMBO AB. Avsiktsförklaringen innebär att Lysekils kommun överlåter 13,2 %-enheter av sitt aktieinnehav i RAMBO AB i lika delar till Munkedals kommun, Sotenäs kommun och Tanums kommun. Köpeskillingen för aktierna uppgår totalt till 12,6 mnkr vilket innebär att respektive kommun betalar 4,2 mnkr för sina andelar. Efter dessa transaktioner uppnår samtliga fyra kommuner en ägarandel av 25 %.

Vid samma tillfälle beslutade kommunfullmäktige om att anta ny Bolagsordning (innefattande bla aktiesplit) och nytt

En extra bolagstämma i RAMBO genomfördes i december 2017 för verkställande av fullmäktiges beslut. Därefter har registrering skett av antalet aktier till Bolagsverket. Tillträde för de överlåtna aktierna sker per den 1 januari 2018 i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet. Det ankommer nu på kommunfullmäktige att fatta beslut om att anta ny Bolagsordning (bla utökad styrelse) och nytt Aktieägaravtal (Styrelse och Valberedning) Val till styrelsen i RAMBO beslutade kommunfullmäktige 20141127 §123 för perioden 2014-2018.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2018-01-08  
Bil 7 aktieägaravtal  
Kommunfullmäktiges protokoll 2014-11-27 § 123  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 10  
Kommunstyrelsens protokoll 2018-02-07 § 8

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att revidera aktieägaravtal för RAMBO AB enligt förslag.

**Skickas till**

RAMBO AB  
Lysekils kommun  
Munkedals kommun  
Ekonomichef  
Kommunchef

**KF § 7****Dnr 2018/000054****Revidering av arbetsordning för kommunfullmäktige****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-01 § 70 att uttala sig positiv till ungdomars medverkande i fullmäktige vid behandling av ungdomsfrågor och att uppdra åt kommunstyrelsen att revidera kommunfullmäktiges arbetsordning för att i enlighet med Kommunallagen 5 kap. 21 § medge möjligheten att ungdomar delta i fullmäktiges överläggningar, samt att i övrigt aktualisera arbetsordningen.

Kommunledningskontoret har enligt detta uppdrag tagit fram förslag till reviderad arbetsordning för kommunfullmäktige.

Översynen har också genomförts med anledning av ny mandatperiod 2019-2022 och med utgångspunkt i den nya Kommunallagen (2017:725) som trädde i kraft 1 januari 2018. I avvaktan på att Sveriges kommuner och landsting, SKL, ska ta fram föreskrifter för den nya lagen har ändå en översyn gjorts av gällande arbetsordning för Kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Administrativ chefs tjänsteutlåtande 2018-01-08

Förslag arbetsordning, daterad 2018-01-09

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 14

Kommunstyrelsens protokoll 2018-02-07 § 12

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige fastställer reviderad Arbetsordning för Kommunfullmäktige, daterad 2018-01-09.

**Skickas till**

Kansliavdelningen

**KF § 8****Dnr 2018/000037****Ansökan om fördelning av fullmäktiges budget till  
Förnyelseberedningen****Sammanfattning**

Förnyelseberedningen ansöker om att få egen budget för att få möjlighet att arbeta med ungdomsfrågor och närvara där ungdomar kan mötas av politik. Budget avser kostnader för mässor, trycksaker mm.

Ansökan avser 18 tkr/år. Budgeten möjliggör att arbetet med utveckling av ungdomsengagemang inom samhällsfrågor i Sotenäs kommun.

En avstämning är gjord med fullmäktiges presidium. Den ökade kostnaden bedöms rymmas inom kommunfullmäktiges ram. Förnyelseberedningen ska regelbundet, minst tre gånger per år, följa upp och återrapportera till kommunfullmäktiges presidium.

**Beslutsunderlag**

Ekonomichefens tjänsteutlåtande 2018-01-11  
Ansökan om fördelning av Fullmäktiges budget  
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2018-01-24 § 9  
Kommunstyrelsens protokoll 2018-02-07 § 6

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att 18 tkr används till Förnyelseberedningen från kommunfullmäktiges budget och att medel ska prövas årligen.

**Skickas till**

Förnyelseberedningen  
Ekonomichefen

**KF § 9****Dnr 2018/000133****Taxa 2018 Arrende - Upplåtelse av mark i Sotenäs kommun, exklusive sjöbodstomt, egen brygga och vattenområde****Sammanfattning**

Ärendet berör kommunens arrendetaxa med förslag till ny en modell för prissättning där priset beräknas utifrån Skatteverkets riktvärdesbedömning inom olika värdeområden. Taxan skulle i så fall bli rörlig istället för som nu en i tabellform fastställd taxa.

**Bakgrund**

Sotenäs kommun upplåter kommunal mark via arrendeavtal till företag, privatpersoner och ideella föreningar till olika ändamål. Arrendekostnaderna är olika beroende på var marken ligger i kommunen.

Ärendet behandlar arrendetaxa för lägenhets-, anläggnings-, bostads-, och jordbruksarrende. Två olika modeller för prissättning presenteras i ärendet. En modell utgår ifrån Skatteverkets riktvärden för beräkning av priser och den andra modellen avser en traditionell tabell med viss uppräknings. För sjöbodstomt, egen brygga och vattenområde finns särskild taxa.

**Ärendet**

Kommunfullmäktige höjde i beslut år 2016 taxan för med 10 % för 2017. Förslaget från förvaltningen var därtill att höja taxan under 2018 och 2019 med 5 % för varje år, men beslut fattades inte i denna del.

Detta ärende har behandlats på tekniska utskottet och Kommunstyrelsen under hösten 2017. Kommunstyrelsen beslutade den 6 september 2017 att återremittera ärendet, som då även avsåg marktillköpstaxa, till förvaltningen.

Förvaltningen har föreslagit 3 olika alternativ. Tekniska utskottet grundar sitt förslag för 2019 på alternativ 1.

**Olika alternativ***Alternativ 1 - som tidigare förslag med successiv höjning enligt återremiss.*

Alternativet utgår ifrån förvaltningens ursprungliga förslag att nyttja Skatteverkets framtagna riktvärden för beräkning av priser för arrendeavgifter. Därigenom får Sotenäs kommun en ständigt uppdaterad pris/avgiftslista som på ett mer rättvist sätt speglar det värdet marken har i varje värdeområde. Förslaget beskrivs i tjänsteutlåtande 2017-08-07, i de delar utlåtandet avser arrende. Detta alternativ innebär en differentiering av taxan utifrån vilka marknadsvärden som gäller för olika områden.

Efter återremissen i kommunstyrelsen i september justeras förslaget med införande av takbelopp för 2019 och 2020. Förvaltningen föreslår att taket sätts till maximalt 5 % högre än 2017 års taxa för år 2019 och till maximalt 10 % högre än 2017 års taxa för 2020. 2017 års taxa återfinns i "Taxa 2017, Arrende av mark exklusive sjöbodstomt egen brygga och vattenområde".

## Forts. KF § 9

En beräkning av utfall av takbelopp finns i "*Utfall med tillämpning av takbelopp*". Observera dock att en beräkning enligt Taxa 2017 kan leda till lägre taxa än takbeloppet. Det lägre beloppet gäller då.

I "*Utfall marktillköp utan takbelopp*" finns utfall av detta alternativ utan begränsningar med takbelopp. Förändringar för enskild arrendators ekonomi kan alltså utläsas av bilagorna. Det bör emellertid framhållas att det successiva införandet inte kommer att märkas för enskild arrendator med uppräkningsinskrivna i sina arrendeavtal (jämför analys av vilka arrendeavtal som påverkas).

### Alternativ 2

Kommunfullmäktige beslutar att höja arrendetaxan med 5 % från och med den 1 januari 2019 och tills vidare, se utfall av höjning med 5 % i "*Utfall marktillköp utan takbelopp*".

### Alternativ 3

Kommunfullmäktige bekräftar att 2017 års arrendetaxa antogs för att gälla även tills vidare (se Markarrendetaxa 2017).

I detta alternativ bekräftar fullmäktige att beslutet om taxa för 2017 avsågs gälla intill dess att ny taxa antas.

### Svar på återremiss beträffande ideella föreningar

Prissättning till 1 kr/kvm för ideella föreningar skulle leda till oförändrade avgifter på landsbygden, i Kungshamn utom centrala delen, Väjern, Hunnebostrand utom centrala delen och kring kyrkan, områdena kring Ulebergshamn, Bovallstrand utom centrala delen och området väster kyrkan samt södra, sydvästra delen av Malmön.

Inom övriga områden skulle avgiften sänkas från 3 respektive 2 kr till 1 kr. En ny taxa påverkar även i denna del endast nyingångna avtal och avtal med hänvisning till för varje år gällande taxa. En marginell prissänkning skulle dels innebära att man frångår den differentiering utifrån markvärde som redan finns. Det skulle sannolikt också medföra krav på nytecknande av avtal med ökad belastning i en del av organisationen som är mycket hårt ansträngd med nyrekryteringar, stora ärendebalanser där både privatpersoner och företagare har anspråk på handläggning av ärenden samt redan beslutat projekt.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2018-01-20

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2018-01-31 § 4

Kommunstyrelsens protokoll 2018-02-07 § 21

**Forts. KF § 9****Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att tillämpa 2017 års *Taxa Arrende -Upplåtelse av mark i Sotenäs kommun, exklusive sjöbodstomt, egen brygga och vattenområde* under 2018 och tills vidare.

Kommunfullmäktige beslutar att genomföra en utredning för att ta fram ett förslag där nuvarande taxa, från 2007, anpassas till att bättre spegla nivåskillnaderna mellan olika markområden i kommunen.

**Skickas till**

Kommunchefen  
Samhällsbyggnadschefen

**KF § 10****Dnr 2018/000132****Taxa 2018 Arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2016 att anta "Taxa 2017 Arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende".

Under 2016-2017 pågick det s.k. sjöbodsprojektet. Projektet utgjorde planerad tillsyn av användning av kommunal mark i sjönära läge och syftade till att arrendeavtal, som omfattar all den yta som varje sjöbod och/eller brygga upptar, ska ingå med dem som uppfört anläggningar. I projektet skrevs arrendeavtalen om så att den yta som anges i arrendeavtalet motsvarar den yta som disponeras av arrendatorerna. Inför 2018 och framåt lämnades underlag för beslut om ny taxa.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-07 § 157 att förlänga "Taxa 2017 för arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende" att gälla som längst till och med mars månad 2018.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2017-07-21

Taxa 2018 Arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende.

Sammanställning uppgifter, a-i

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2017-11-24 § 145

Kommunstyrelsens protokoll 2018-02-07 § 22

**Yrkande**

Roland Mattsson (M) föreslår att Taxa 2018 Arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende, införs 2018-03-01 och att den gäller tills vidare, samt att

- Punkt ett- uttaga en arrendeavgift för ianspråktagen mark.
- Punkt två- administrativ avgift återbetalas för 2017. Administrationsavgift debiteras endast för nya arrenden, inte för reviderade avtal.
- Punkt tre- arrendeavgiften sänks generellt för alla arrendatorer med 10% till 72 kr/ kvm och motiveras av de åtgärder som arrendatorer vidtagit för spångar, säkerhetsåtgärder och tillgänglighet för allmänheten.
- Punkt fyra utgår

Stig-Arne Helmersson (C), Olof Börjesson (C), Mikael Sternemar (L) och Mats Abrahamsson (M) föreslår bifall till Roland Mattssons (M) förslag.

## Forts. KF § 10

Britt Wall (S) föreslår att taxan för sjöbod och brygga eller endast brygga sätts till 40 kr kvm från 2018. Gäller alla bodar även de som är belägna invid kommunala bryggor. Gäller all mark som är bebyggd och uppmätt runt bodar.

Egen brygga- exklusive båtplats. Avgift 1- 6 m<sup>2</sup> 480 kr. Avgift per m<sup>2</sup> utöver 6 m<sup>2</sup> 40 kr.

Båtplats vid egen brygga "vattenarrende".

Sjöbodar belägna i områden där det inte finns möjlighet till elanslutning eller kommunalt vatten i området, skall slippa betala båtplatsavgift vid egen brygga.

Om vattendjupet vid egen brygga understiger en meter vid medelvatten, skall inte någon båtplatsavgift debiteras.

Att administrationsavgift nuvarande 625 kr endast debiteras vid nytecknande av arrenden. Att den inte debiteras vid eventuella ändringar av befintliga arrenden.

Administrationsavgiften på 625 skr inkl. moms ska betalas tillbaka till alla som har debiterats denna avgift och som inte är helt nya arrendatorer/ eller helt nya arrendekontrakt.

Lars Erik Knutsson (S) föreslår bifall till Britt Walls (S) förslag.

Tina Ehn (MP) föreslår att taxan för sjöbod sätts till 80 kr kvm för sjöbod och brygga, kompletteringar som är gjorda för att möjliggöra passage för allmänheten ska inte räknas med i ytan, administrationsavgiften som har debiterats för reviderade kontrakt återbetalas.

## Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Kommunstyrelsens förslag, Roland Mattssons (M) med fleras förslag, Tina Ehns (MP) förslag och Britt Walls (S) med fleras förslag och finner att kommunfullmäktige antar Roland Mattssons (M) förslag.

## Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att *Taxa 2018 Arrende för sjöbodstomt med eller utan vidbyggd brygga, egen brygga, båtplats vid egen brygga samt övrigt vattenarrende*, införs 2018-03-01 och att den gäller tills vidare, samt att

- Uttaga en arrendeavgift för ianspråktagen mark.
- administrativ avgift återbetalas för 2017. Administrationsavgift debiteras endast för nya arrenden, inte för reviderade avtal.
- arrendeavgiften sänks generellt för alla arrendatorer med 10% till 72 kr/ kvm och motiveras av de åtgärder som arrendatorer vidtagit för spångar, säkerhetsåtgärder och tillgänglighet för allmänheten.

## Reservation

Britt Wall (S), Lars-Erik Knutsson (S), Annica Erlandsson (S), Jan Ulvemark (S), Birgitta Albertsson (S), Bengt Sörensson (S), Vivianne Gustafsson (S), Stellan Welin (S), Elving Claesson (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.



**Forts. KF § 10**

**Skickas till**

Samhällsbyggnadschef  
Plan- och MEX-chef  
Hamnadministratör

## Forts KF § 10 Skriftlig reservation



### Arrendetaxa för sjöbodar mm.

Den införda arrendetaxan på 80 kr/ m<sup>2</sup> för sjöbodar mm har fått stora negativa konsekvenser för många arrendatorer då taxan för vissa har höjts med flera hundra procent. Taxan är orättvis då den inte tar hänsyn till att många arrendatorer behöver större yta än andra för att nå och vistas runt borden på ett säkert sätt. Spångar och däck har anlagts med kommunens goda minne för allas tillgänglighet och säkerhet. Den av alliansen nu föreslagna nedsättningen med 10 procent per m<sup>2</sup>, efter ansökan till kommunen, är alldeles för låg. Socialdemokraterna föreslår en halverad taxa för alla, utan ansökan, 2018 och därefter en helt ny taxe-konstruktion som tar sin utgångspunkt i nyttan för arrendatorn.

Den feldebiterade administrationsavgiften på 625 kr föreslår alliansen att den skall betalas tillbaka för 2017. Socialdemokraterna och Vänsterpartiet anser att avgiften skall betalas tillbaka även för tidigare år i de fall den debiterats.

De kraftigt höjda sjöbodsarrendena har upprört många sjöbodsägare och flera har helt enkelt inte råd att betala.

Det är anmärkningsvärt att den nya taxan endast har debiterats en tredjedel av alla arrenden för sjöbodar och att det återstår ca 1000 st. Det innebär att många kommer att få betala för både 2017 och 2018 under innevarande år. Det kan bli summor upp till 10 000 kr.

Britt Wall (S), Lars-Erik Knutsson (S), Annica Erlandsson (S), Jan Ulvemark (S),  
Birgitta Albertsson (S), Bengt Sörensson (S), Vivianne Gustafsson (S), Stellan Welin (S),  
Elving Claesson (S)

**KF § 11****Dnr 2017/001326****Taxa 2018 Kommunala gästhamnar****Sammanfattning**

Verksamheten behöver ett förtydligande gällande den antagna taxan KF§120 KA2017-1326. Anledningen till Kommunfullmäktiges beslut om differenser i taxan var varierande servicegrad.

**Beslutsunderlag**

Hamnansvarigs tjänsteutlåtande 2018-01-19

Taxa Gästhamnar daterad 2018-01-31

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2018-01-31 § 3

Kommunstyrelsens protokoll 2018-02-07 § 23

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige bekräftar att Kommunfullmäktiges beslut 2017-11-09 § 120 om taxa för gästhamnar antogs att gälla från 1 januari 2018 och tillsvidare.

Kommunfullmäktige bekräftar också att nyss nämnda beslut om ändringar avseende högsäsong var avsett att gälla för Kungshamn och Hunnebostrand, inte för Malmön och Väjern.

**Skickas till**

Samhällsbyggnadschefen

Hamnansvarig

Hamnadministratör

**KF § 12****Dnr 2018/000091****Revidering av arvodesreglementet bilaga 1, ersättning till Överförmyndare****Sammanfattning**

Enligt KF § 133 valdes Susanne Bergholtz (M) till ny Överförmyndare i Sotenäs kommun från och med 1 december 2017 till och med 2018.

Kommunstyrelsens personalutskott har enligt delegation uppdrag att fastslå arvodesnivån vid nytillsättning eller ändring. . Underlag till beslut är tidigare överförmyndares uppskattning av tid samt arvodesnivå i Tanum och Munkedal.

Kommunstyrelsens personalutskott beslutar förslå att överförmyndaren ersätts med 9 % av arvodet för KS ordförande enligt arvodesreglementet.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens personalutskotts protokoll 2017-12-05 § 40

Arvodesreglementet, bilaga 1

Kommunstyrelsens protokoll 2018-02-07 § 24

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att revidera Arvodesreglementet bilaga 1, med tillägg av att Överförmyndaren ersätts med 9 % i årsarvode av arvodet för KS ordförande enligt arvodesreglementet.

Kommunfullmäktige noterar att förrättningsarvode utgår till tjänstgörande ersättare för Överförmyndare i enlighet med Arvodesreglementet.

**Skickas till**

Överförmyndare

Ersättare för överförmyndare

Löneenheten

**KF § 13****Dnr 2017/001380****Revidering av Ordningsregler för Sotenäs kommuns småbåtshamnar****Sammanfattning**

Sotenäs kommuns ordningsregler för småbåtshamnar är i behov av att uppdateras. Ordningsreglerna behöver uppdateras med ny och gällande information som i dag saknas. Språket är ålderdomligt och behöver moderniseras. Det finns t.ex. idag en utbredd uppfattning att båtplatsen kan överlåtas utan att erbjudas via båtplatskön. Kommunen tillåter inte överlåtelse av båtplats utanför kön, detta behöver dock förtydligas även i reglerna.

I dag finns en kö för ansökan om "ny båtplats" och en kö för önskan om "byte av båtplats".

Köordningen är:

I första hand till den som önskar byta plats.

I andra hand till folkbokförda i kommunen.

I tredje hand till fastighetsägare i kommunen.

Det kommer in många synpunkter om det här från "köande" personer. De anser bland annat att det är orimligt lång väntetid. En möjlig lösning är att slå ihop de två köerna till en kö.

**Beskrivning av ärendet**

De som har en båtplats och vill byta har förtur gentemot de som söker ny båtplats utan "inbyte". Det medför att många väljer att behålla och betala för sin båtplats trots att de inte använder den. Det gör att det kan stå tomma platser (de är betalda) vilket som kan vara frustrerande för dem som står i kö och inte får någon plats, fast det troligtvis hade funnits lediga platser, om vi inte hade haft byteskön. Detta gör att även att andrahandsuthyrningen växer när ingen säger upp sin plats.

För att komma tillrätta med ovan beskrivna inlåsnings effekter föreslås att de båda köerna slås samman till en kö och att köplats tilldelas efter ansökningstidpunkt, oavsett om det är fråga om ansökan för byte eller ansökan om ny plats.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 1. Gällande ordningsregler

Bilaga 2-4 Blanketter med gällande köregler

Bilaga 5 Föreslagna ordningsregler

Kommunstyrelsen tekniska utskotts protokoll 2017-11-24 § 144

Kommunstyrelsens protokoll 2017-12-07 § 238

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar Ordningsregler för Sotenäs kommuns småbåtshamnar i enlighet med Kommunstyrelsens förslag.

**Skickas till**

Hamnadministratör

Samhällsbyggnadschef

**KF § 14****Dnr 2017/001776****Motion ang utveckling av Sotenäs kommuns hållbarhetsarbete****Sammanfattning**

Eva Abrahamsson (M) och Peter Hemlin (M) har lämnat in en motion angående utveckling av Sotenäs kommuns hållbarhetsarbete. Motionärerna föreslår

1. Att Sotenäs kommun blir medlem i Sveriges ekokommuner.
2. Att det genomförs en workshop för att starta processen med framtagandet av en hållbarhetsstrategi där hänsyn tas till kommunens nuvarande miljömål, samt omvärlden genom FNs globala hållbarhetsmål, de nationella miljömålen och Sveriges ekokommuners 4 hållbarhetsprinciper.
3. Att det nuvarande miljöpriset ses över att omfatta näringslivet, ideella föreningar, privatpersoner, kommunala verksamheter m.m.

Ärendet har behandlas av Miljönämnden i mellersta Bohuslän som föreslår att motionen kopplas till kommunens inriktningsmål: Hållbar utveckling demokratiskt, socialt, ekonomiskt och miljömässigt. Miljönämnden i mellersta Bohuslän förslag till beslut är att bifalla motionen.

**Beslutsunderlag**

Miljönämnden i mellersta Bohusläns protokoll 2018-02-20 § 8  
Miljöstrategens tjänsteutlåtande 2018-02-01  
Kommunalrådets delegationsbeslut 2018-02-20

**Yrkande**

Eva Abrahamsson (M) föreslår bifall till Miljönämnden i mellersta Bohuslän förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Eva Abrahamssons (M) förslag och finner att kommunfullmäktige antar detta.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

Kommunfullmäktige beslutar att Munkedals och Lysekils kommuner ska bjudas in att medverka i ovan nämnda workshop.

**Skickas till**

Samhällsbyggnadschefen  
Miljönämnden i mellersta Bohuslän

**KF § 15****Dnr 2018/000139****Inkomna motioner och medborgarförslag****Sammanfattning**

1. Motion från Tina Ehn (MP) Förändrad politisk organisation.
2. Motion från Ronald Hagbert (M) och Nils Olof Bengtson (M) Utveckling av Lahällaområdet i Hunnebostrand.
3. Motion från Lars-Erik Knutsson (S) och Britt Wall (S) Översiktsplan, Lahälla.
4. Medborgarförslag från Helen Moberg gällande fritidsgårdar i Sotenäs kommun.
5. Medborgarförslag från Ingvar Steen, sänkt hastighet på Köpmansgatan i Hunnebostrand.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige överlämnar motionerna, nr 1-3 och medborgarförslag nr 4 till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunfullmäktige överlämnar medborgarförslag nr 5 till Trafiknämnden för beredning.

**Skickas till**

Trafiknämnden

## **KA § 16**

### **Kommunkansliets redovisning av ärenden under beredning till KF**

#### **Sammanfattning**

- Dokumenthanteringsplan för Sotenäs kommun
- Dokumenthanteringsplan för Överförmyndaren
- Budget 2019

#### **Kommunfullmäktiges förslag**

Kommunfullmäktige tar del av informationen.



**KA § 17****Meddelanden**

1. Delegationsbeslut 2018-01-08 till Förvaltningsrätten i mål nr 14292 -17 avd 3.
2. Länsstyrelsens protokoll 2018-01-15 ang. ny ersättare i kommunfullmäktige.
3. Utbildningsnämndens arbetsutskotts protokoll 2017-12-07 § 106 ang. Redovisning av systematiskt kvalitetsarbete, överensstämmelse nationella prov och betyg.
4. Kommunrevisionens skrivelse 2017-12-11 ang. granskning av åtgärder och insatser för de elever som riskerar att inte uppnå kunskapskraven i grundskolan.
5. Avsägelse från Britt Wall (S) från uppdrag som ledamot i Sotenäs Rehabcenter AB.
6. Avsägelse från Thomas Jacobsson (S) från uppdrag som ersättare i Sotenäsbostäder AB.
7. Avsägelse från Kristina Holmdahl (L) från uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige.
8. Skrivelse från Eva Magnusson och Martin Lindahl ang förändringar i båtkön.

**Kommunfullmäktiges förslag**

Kommunfullmäktige tar del av informationen.

**KF § 18****Dnr 2017/001773****Fyllnadsval av ersättare i Byggnadsnämnden tom 2018****Sammanfattning**

Efter Petra Sundbladh (S) som entledigats från uppdrag som ersättare i Byggnadsnämnden föreslår valberedningen Olle Törnqvist (S).

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige väljer Olle Törnqvist (S) till ersättare i Byggnadsnämnden tom 2018.

**Skickas till**

Olle Törnqvist (S)  
Byggnadsnämnden  
Löneenheten  
Kansliavdelningen  
Troman

**KF § 19****Dnr 2017/001798****Avsägelse från uppdrag som styrelseledamot i Sotenäs Rehabcenter AB****Sammanfattning**

Britt Wall (S) har lämnat in en avsägelse till uppdraget som ordinarie ledamot i Sotenäs Rehabcenter AB.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige entledigar Britt Wall (S) från uppdrag som ordinarie ledamot i Sotenäs Rehabcenter AB.

**Skickas till**

Britt Wall (S)  
Sotenäs Rehabcenter AB  
Löneenheten  
Kansliavdelningen  
Troman

**KA § 20****Dnr 2017/001564****Val av styrelse Sotenäs Rehabcenter AB****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-07 § 151, att efter tillträdet av samtliga aktier i Sotenäs RehabCenter AB, skall för tiden till årsstämman efter 2018 års utgång, till styrelsen utse följande ledamöter och suppleanter

Ordinarie ledamöter:	Suppleanter:
Jan Gustafsson (M) ordförande	Nils Olof Bengtson (M)
Helene Stranne (M)	Johan Liljeholm (M)
Anette Thärnström (L)	Kerstin Johansson (C)
vakant (S)	Ove Svanberg (S)
vakant (S)	vakant (S)

**Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges protokoll 2017-12-07 § 151

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige väljer till styrelsen i Sotenäs RehabCenter AB för resterande del av mandatperioden dvs till årsstämman efter 2018 års utgång följande ledamöter;

Ordinarie ledamöter:	Suppleanter:
Christopher Engström (S)	
Joao Escudeiro (S)	Gunnel Berlin (S)

**Skickas till**

Valda  
Sotenäs Rehabcenter AB  
Löneenheten  
Kansliavdelningen  
Troman

**KF § 21****Dnr 2017/001807****Avsägelse av uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige, Kristina Holmdahl (L)****Sammanfattning**

Kristina Holmdahl (L) har lämnat in en avsägelse för uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige entledigar Kristina Holmdahl (L) från uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige.

Ärendet lämnas till Länsstyrelsen för ny röstsammanräkning.

**Skickas till**

Kristina Holmdahl (L)  
Länsstyrelsen  
Löneenheten  
Kansliavdelningen  
Troman

**KF § 22****Dnr 2018/000151****Avsägelse av uppdrag som ersättare i Sotenäsbostäder AB styrelse,  
Thomas Jacobsson (S)****Sammanfattning**

Thomas Jacobsson (S) har lämnat in en avsägelse från uppdrag som ersättare i Sotenäsbostäder AB:s styrelse.

**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige entledigar Thomas Jacobsson (S) från uppdrag som ersättare i Sotenäsbostäder AB:s styrelse.

**Skickas till**

Thomas Jacobsson (S)  
Sotenäsbostäder AB  
Löneenheten  
Kansliavdelningen  
Troman