

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂ 000 Största bruttoarea i kvadratmeter exklusive p-däck

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas under med parkeringsdäck
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Markens höjd får inte ändras
- parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b₁ Marken får ej belastas ytterligare med byggnad eller upplag. Grundläggning av ny byggnad utförs med kompensationsgurnläggning eller pålning.
- p₁ Bostadshus ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Efter grannes medgivande får uthus placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver angiven byggnadshöjd får takkupa anordnas till en bredd av 4,5 meter och uppta högst 2/5 av husets längd.
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Parkeringsbehovet ska beräknas efter vad som anges i kommunens parkeringsnorm
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
- a₁ Bygglov får endast ges om stenbrottet inom a1-området återställs i sin helhet. Om genomförandet är säkerställt i exploateringsavtal kan bygglov ges innan dessa åtgärder är avslutade.

UPPLYSNINGAR

Byggnader där människor stadigvarande vistas ska med hänsyn till radon utföras med grundläggning i enlighet med Boverkets byggregler

SAMRÅDSHANDLING

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

DEL AV HELJERÖD 1:3 M FL

SOTENÄS KOMMUN

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

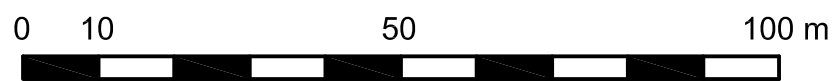
Upprättad av Gränsland Arkitekter AB

2015-09-22

Björn Richardsson
Arkitekt

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta



Skala 1:1000