

Plats och tid Kommunhuset, Långö, Kungshamn, den 22 juni 2017 kl. 10.00-11.15

Beslutande Roland Mattsson (M) Ordförande
Stig-Arne Helmersson (C)

Övriga deltagare Eveline Savik, förvaltningschef, sekreterare

Justerare Stig-Arne Helmersson (C)

Justering Protokollet justeras omedelbart.

Sekreterare

Eveline Savik

Ordförande

Roland Mattsson

Justerare

Stig-Arne Helmersson

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2017-06-22 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2017-06-22 - 2017-07-14.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Ann-Marie Hermansson

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordning	3
Ansökan om periodiskt tidsbegränsad parkering, Hasselön 1:74	4
Midsommararrangemang Smögens Fiskauktion, remiss A266.239/2017. Dnr 2017/855	6

KSTU § 88

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Dagordningen godkänns med följande tillägg:

Midsommararrangemang Smögens Fiskauktion

KSTU § 89

KA 2016/760

Ansökan om periodiskt tidsbegränsad parkering, Hasselön 1:74

Skrivelse ang. önskan om parkering från Smögens IF för Sandön, Smögen

Sammanfattning

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade 2017-06-14 att avslå Smögens IF:s förfrågan om tillfällig parkering på fotbollsplanen vid Sandön, Hasselön 1:74 (felaktigt angivet som Sandön 1:1 i beslutet).

Byggnadsnämnden har därefter beslutat att medge ett periodiskt tidsbegränsat bygglov för parkering på fastigheten Hasselön 1:74, dvs fotbollsplanen på Sandön. Byggnadsnämnden anger att den sökta åtgärden avser att under juni till och med augusti 2017 och 2018 använda sökandens arrendetomt nordväst om tennishallen till allmän parkering för personbilar. Den föreslagna parkeringen är belägen på en del av den kommunägda fastigheten Hasselön 1:74 och kommer att uppta en areal på ca 2 500 m².

För området gäller detaljplan fastställd 1974-10-17. Ansökan avviker från detaljplanen då det aktuella området är allmän plats (park eller plantering). Inga grannar bedöms beröras då minsta avstånd mellan parkeringens utkanter och närmaste bostadsfastighet är cirka 60 m. Plan- och byggenheten bedömer att det är möjligt att lämna ett tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär eftersom den föreslagna parkeringen avses vara tillgänglig för allmänheten. Marken har under åren 2015 och 2016 använts till sommarparkering. Åtgärden bedöms kunna utföras utan betydande olägenhet. Plan- och byggenheten bedömer åtgärden uppfyller övriga krav i 2 och 8 kap PBL.

Med anledning av Byggnadsnämndens beslut så föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att arrendeavtal ska beviljas.

Beslutsunderlag

Drift och projektchefens tjänsteutlåtande 2017-06-07

Byggchefens tjänsteutlåtande 2017-05-31

Byggnadsnämnden protokoll 2017-06-15 § 73

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2017-06-14 § 81

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att upphäva sitt beslut från 2017-06-14 § 81 och beslutar att bevilja ett arrendeavtal för personbilsparkering under tiden 1 juli - 31 augusti år 2017 på sökandens arrendetomt nordväst om tennishallen till allmän parkering för personbilar för fastigheten Hasselön 1:74, dvs. fotbollsplanen på Sandön och uppdrar åt samhällsbyggnadschefen att teckna detta avtal enligt taxa. Avtalet avser inte uppställning av husbilar.

Justerares
signatur:

Rätt utdraget
intygar:

Sida: 4(7)



Forts. KSTU § 89

Skickas till

Sökanden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

KSTU § 90**KA 2017/855****Midsommararrangemang Smögens Fiskauktion, remiss
A266.239/2017. Dnr 2017/855****Sammanfattning**

Sotenäs kommuns samhällsbyggnadsförvaltning har mottagit en remiss från polisens tillståndsmyndighet. Kommunen skall yttra sig gällande ansökan om att få upplåtelse av den offentliga platsen i anslutning till Smögens fiskauktion, Smögen 2017-06-23 -- 2017-06-25.

Beskrivning av ärendet

En förfrågan har kommit in med frågan: Hur ska vi kunna ta hand om 18 - 25 åringarna under midsommarhelgen? Sea Lodge har fått sin ansökan om musikarrangemang på midsommardagen tillstyrkt. Sökanden vill då kunna erbjuda dessa ungdomar, och kanske fler, ett ställe som de kan komma in på efter Sea Lodge evenemang. På midsommar kommer det att vara åldersgräns mellan 25 år och 30 år på krogarna längs Smögenbryggan. Om denna yngre åldersgrupp inte kan komma in på de ordinarie krogarna förväntas dessa bara driva runt på Smögenbryggan istället. Sökanden vill därför hyra Smögens fiskauktions stora hall och använda denna för underhållning i form av Dj´s. Det skall också försäljas alkoholhaltiga drycker samt mat. Diskussioner har förts mellan hyresvärd (Sotenäs kommuns fastighetsavdelning), hyrestagare (Smögens fiskauktion AB, hyreskontraksnummer 2209-700-02) och de andra hyrestagarna i denna byggnad.

Arrangören har angett att foodtruckförsäljningen av mat är öppen endast när arrangemanget pågår

Sedan tekniska utskottet fattade sitt beslut har Räddningstjänsten på nytt yttrat sig till polisen, se bilaga 2

Smögens fiskauktion har också gett besked om att samtliga hyresgäster accepterar ändringen av p 3 enligt förvaltningens reviderade förslag nedan, se bilaga 3

Ny remiss med reviderad ansökan inkom från polismyndigheten till kommunen den 22 juni 2017. Revideringen avsåg ianspråktagande av ytor utanför fiskhallen enligt ritning, se bilaga 4.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2017-06-14 § 80

Yttrande Räddningstjänsten 2017-06-15

Yttrande Räddningstjänsten 2017-06-12

Samhällsbyggnadschefens tjänsteutlåtande 2017-06-21

Ritning 2017-06-21

Justerares
signatur:

Rätt utdraget
intygar:

Sida: 6(7)

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att upphäva sitt beslut från 2017-06-14 § 80 och att lämna följande yttrande;

Om polismyndigheten ger tillstånd till arrangemanget på midsommarafton och midsommardagen 2017 kräver Sotenäs kommun, som godkänner andrahandsupplåtelse av lokalen, att följande villkor uppfylls för arrangemanget.

1. I enlighet med räddningstjänstens yttrande om brandceller får arrangemanget inte öppna förrän de befintliga restaurangerna har stängt sina kök, (se bilaga 1).
2. Räddningstjänstens krav på utrymningsvägar skall uppfyllas (se bilaga 1) och antalet besökare begränsas utifrån dessa krav.
3. Stänga av området bakom Fiskauktionen. Avgränsningen ska omfatta befintlig kylcontainer och bevakas så att det inte går att ta sig in på området bakom fiskauktionen från land eller via båt. Avgränsningen ska vara sådan att den enkelt kan öppnas utifrån räddningstjänstens krav.
4. Se till att området är städlat senast klockan 06.00 på midsommardagen respektive dagen därpå.
5. Sätta upp avgränsning/vägg så att restaurangägarna som hyr lokaler i byggnaden kan ta sig med truckar mellan kylrum och butiker/restauranger under kvällen och natten. Avgränsningen ska vara bastant nog och endast restaurangägarnas personal får röra sig inom avgränsningen. Detta för att ingen skall kunna ta sig in i kylanläggningen. Avgränsningen ska vara sådan att den enkelt kan öppnas utifrån räddningstjänstens krav.
6. Även i övrigt följa villkoren i räddningstjänstens, miljönämndens och trafikingenjörens yttranden.

Kommunstyrelsens tekniska utskott tillstyrker även ianspråktagande av de ytor som angivits på ritning 2017-06-21 i reviderad ansökan remitterad till kommunen den 22 juni 2017.

MOTIVERING

Ansökan rör i första hand ordningsfrågor där polismyndigheten har ansvaret. Utifrån räddningstjänstens yttrande finns ett antal frågetecken om brandskydd och säkerhet. Sotenäs kommun har att ta hänsyn till den lokal ansökan avser och de hyresgäster som bedriver sin verksamhet i samma byggnad. Tekniska utskottet antecknar att evenemanget inte är avsett att begränsa de verksamheter som redan har tillstånd i området.

Skickas till

Polisen
Sökanden
Samhällsbyggnadsförvaltningens administratör

Justerares
signatur:

Rätt utdraget
intygar:

Sida: 7(7)