

## Kallelse till EXTRA Kommunstyrelsesammanträde

**Tid** Torsdagen den 7 december 2017 kl. 16.30

**Plats** Folkets Hus Kungshamn

**Ordförande** Mats Abrahamsson

OBS! Distribution av handlingar sker endast DIGITALT. Kallelsen får du via e-post.  
Behöver du hjälp så hör av dig till kansliavdelningen

|   | <b>Ärende – öppet sammanträde</b>                              | <b>Dnr</b>   | <b>Föredragande</b> |
|---|--|--------------|---------------------|
| 1 | Budgetuppföljning januari-oktober, handling utsändes senare    | KA 2016/331  | Ulrika Gellerstedt  |
| 2 | Internbudget 2018, handling utsändes senare                    | KA 2017/1325 | Ulrika Gellerstedt  |
| 3 | Styrelse i Sotenäs RehabCenter AB, handling utsändes senare    | KA 2017/1564 | Ulrika Gellerstedt  |
| 4 | Revidering av Ordningsregler för Sotenäs kommuns småbåtshamnar | KA 2017/1380 | Eveline Savik       |
| 5 | Riktlinjer och taxa för kompletteringsmark till småhustomt     | KA 2017/1104 | Eveline Savik       |

\* Se pärm på sammanträdet

Kallelsen finns publicerad på hemsidan, [www.sotenas.se](http://www.sotenas.se)

**Skickas till:** Maria Vikingsson

Ulrika Gellerstedt

Eveline Savik

**KSTU § 147**

**KA 2017/1325**

## **Internbudget 2018 för teknisk verksamhet**

### **Sammanfattning**

Information lämnas om förslag till internbudget för 2018.

### **Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att anta internbudget 2018, med reservation för att beslut om förändring av sjöbodsaxa ännu inte fattats.

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen



## Styrelsen i Sotenäs RehabCenter AB efter förvärv av samtliga aktier

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har fattat beslut om att förvärva samtliga aktier i Sotenäs RehabCenter AB vilket leder till att styrelsen för bolaget behöver ses över.

### Beskrivning av ärendet

I det hittills samägda bolaget har styrelsen varit bemannad med tre ordinarie och tre suppleanter från kommunen och övriga styrelsemedlemmar varit bemannade från Procordia Food:s personalstiftelse och Orkla Foods Sverige AB.

Kommunfullmäktige har fattat beslut 2017-09-21 och 2017-11-09 att förvärva samtliga aktier i Sotenäs RehabCenter AB. Detta innebär att Sotenäs kommun får det fulla ansvaret för bolaget och därmed snarast efter tillträdet av samtliga aktier skall välja en ny styrelse som motsvarar det fulla ägandet av bolaget.

Styrelsen föreslås efter tillträdet av samtliga aktier bestå av 5 ordinarie ledamöter och fem suppleanter.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att styrelsen efter tillträdet av samtliga aktier skall bestå av fem ordinarie ledamöter och fem suppleanter.

### Skickas till

Sotenäs RehabCenter AB

**KSTU § 144****KA 2017/1380****Revidering av Ordningsregler för Sotenäs kommuns småbåtshamnar****Sammanfattning**

Sotenäs kommuns ordningsregler för småbåtshamnar är i behov av att uppdateras. Ordningsreglerna behöver uppdateras med ny och gällande information som i dag saknas. Språket är ålderdomligt och behöver moderniseras. Det finns t.ex. idag en utbredd uppfattning att båtplatsen kan överlåtas utan att erbjudas via båtplatskön. Kommunen tillåter inte överlåtelse av båtplats utanför kön, detta behöver dock förtydligas även i reglerna.

I dag finns en kö för ansökan om "ny båtplats" och en kö för önskan om "byte av båtplats".

Köordningen är:

I första hand till den som önskar byta plats.

I andra hand till folkbokförda i kommunen.

I tredje hand till fastighetsägare i kommunen.

Det kommer in många synpunkter om det här från "köande" personer. De anser bland annat att det är orimligt lång väntetid. En möjlig lösning är att slå ihop de två köerna till en kö.

**Beskrivning av ärendet**

De som har en båtplats och vill byta har förtur gentemot de som söker ny båtplats utan "inbyte". Det medför att många väljer att behålla och betala för sin båtplats trots att de inte använder den. Det gör att det kan stå tomma platser (de är betalda) vilket som kan vara frustrerande för dem som står i kö och inte får någon plats, fast det troligtvis hade funnits lediga platser, om vi inte hade haft byteskön. Detta gör att även att andrahandsuthyrningen växer när ingen säger upp sin plats.

För att komma tillrätta med ovan beskrivna inlåsnings effekter föreslås att de båda köerna slås samman till en kö och att köplats tilldelas efter ansökningstidpunkt, oavsett om det är fråga om ansökan för byte eller ansökan om ny plats.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 1. Gällande ordningsregler

Bilaga 2-4 Blanketter med gällande köregler

Bilaga 5 Föreslagna ordningsregler

**Yrkande**

Roland Mattsson (M), Stig-Arne Helmersson (C) och Hilbert Eliasson (S) föreslår bifall till förslaget samt att förvaltningschefen får i uppdrag att komplettera regelverket för överlåtelse av båtplats i samband med överlåtelse av sjöbod.

---

Justerares  
signatur:

Rätt utdraget  
intygar:

Sida:  
4(13)

**Forts. KSTU § 144****Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Roland Mattssons (M) med fleras förslag och finner att kommunstyrelsen tekniska utskott beslutar anta detta.

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott uppdrar åt förvaltningschefen att komplettera regelverket för överlåtelse av båtplats i samband med överlåtelse av sjöbod.

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag**

Kommunstyrelsen antar Ordningsregler för Sotenäs kommuns småbåtshamnar.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadschefen

## Sammanslagning och ändring av regler för båtplatskö och ordningsregler för Sotenäs kommuns småbåtshamnar

### Bakgrund

I dag finns en kö för ansökan om "ny båtplats" och en kö för önskan om "byte av båtplats". Köordningen är:

I första hand till den som önskar byta plats.

I andra hand till folkbokförda i kommunen.

I tredje hand till fastighetsägare i kommunen.

Det kommer in många synpunkter om det här från "köande" personer. De anser bland annat att det är orimligt lång väntetid.

En möjlig lösning är att slå ihop de två köerna till en kö.

Våra ordningsregler för småbåtshamnarna i kommunen är inte uppdaterade på flera år. En del text är lite ålderdomlig och behöver moderniseras, men det viktigaste är att den uppdateras med ny och gällande information som i dag saknas. Det finns t.ex. dag en utbredd uppfattning att båtplatsen kan överlåtas utan att erbjudas via båtplatskön. Att kommunen inte tillåter överlåtelse av båtplats utanför kön, framgår visserligen redan av det faktum att det alls finns en kö. Detta behöver dock förtydligas även i reglerna.

### Ärendet

De som har en båtplats och vill byta har förtur gentemot de som söker ny båtplats utan "inbyte". Det medför att många väljer att behålla och betala för sin båtplats trots att de inte använder den.

Exempel:

Kalle, har en 2,5 meter bred båtplats. Han köper en större båt och anmäler sig till byteskön för en 3,5 meter bred plats. Han kommer inte in på sin nuvarande 2,5 meter breda plats med sin båt och har egentligen ingen användning för den, men han säger inte upp den eftersom han har förtur i kön om han byter plats. (Den blir alltså inte uppsagd och ledig).

Det gör att det kan stå tomma platser (de är betalda) vilket som kan vara frustrerande för dem som står i kö och inte får någon plats, fast det troligtvis hade funnits lediga platser, om vi inte hade haft byteskön. Detta gör att även att andrahandsuthyrningen växer när ingen säger upp sin plats.

För att komma tillrätta med ovan beskrivna inlåsnings effekter föreslås att de båda köerna slås samman till en kö och att köplats tilldelas efter ansökningstidpunkt, oavsett om det är fråga om ansökan för byte eller ansökan om ny plats.

Visserligen kan detta medföra synpunkter från dem som står i byteskön eftersom förslaget innebär att den som stod på t.ex. 2:a plats i byteskön nu hamnar på 8:e plats i den ”nya” kön. Förhoppningsvis kommer förslaget å andra sidan medföra att fler båtplatser blir tillgängliga för de köande och att den nya köplaceringen inte medför längre väntetid. Denna bedömning görs utifrån att om det bara finns en kö så kommer det att saknas incitament att behålla sin båtplats för att få en mer fördelaktig köplats.

### Slutsats

Vid en sammanslagning av våra två köer blir det troligtvis ett flertal hyresgäster som väljer att säga upp sina båtplatser. Det finns ingen garanti på att det blir så, men de behöver i alla fall inte behålla sin plats för att få stå i kö. Det här skulle göra att det blir fler lediga platser att erbjuda de sökande. Vi kan inte hjälpa alla, för vi har för få båtplatser men det är ett steg i rätt riktning för att få nöjdare kunder.

En konsekvens av detta blir att avgift för "Köavgift för byte av båtplats endast kommunmedlem" i taxan inte längre kommer att tillämpas. Köavgiften för byte och för ny köplats är densamma, 210 kr, så förslaget medför inte i den delen några konsekvenser för köande.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Ordningsregler för Sotenäs kommuns småbåtshamnar och gästhamnar mm, se bilaga 5.

Beslutet gäller från dagen för kommunstyrelsens beslut.

### Bilagor

- Bilaga 1. Gällande ordningsregler
- Bilaga 2-4 Blanketter med gällande köregler
- Bilaga 5 Föreslagna ordningsregler.

### Skickas till

Hamnadministratör  
Förvaltningschef

Rosita Johansson

Hamnadministratör

Eveline Savik

Förvaltningschef



## Ordningsregler för Sotenäs kommuns småbåtshamnar mm.

Dnr KA 07/0017

### Inledande bestämmelser

#### § 1

Dessa ordningsregler gäller tillämpning i kommunens småbåtshamnar (inkl. gästhamnar) samt för de småbåtspplatser i övrigt som upplåtes av kommunen och där kommunen äger endera av berörd mark/vattenområde

Ordningsreglerna äger likaledes tillämpning inom de markområden som upplåtes för landförvaring av båtar.

Tillämpning av reglerna gäller inom Sotenäs mark och vattenområden.

#### § 2

Småbåtshamnarna förvaltas av kommunstyrelsen i Sotenäs kommun.

Under kommunstyrelsen utövas den direkta ledningen av anläggningschef.

### Trafikbestämmelser.

#### § 3

Inom området skall båtens fart anpassas så att skada eller olägenhet ej åsamkas båtar, kajer, bryggor strandskoningar mm.

Fartbegränsningstavlorna skall respekteras. Sjunken båt skall omedelbart av ägaren sättas i flytande tillstånd eller flyttas från hamnområdet.

#### § 4

Förbud mot vattenskidåkning, vattenskoter och brädsegling enligt kommunens hamnordning skall ovillkorligen efterföljas.

### Särskilda regler för båtplats.

#### § 5

1. Inom områdena tillåts båtar lägga till, förtöja eller ankra endast vid härför särskild upplåten och anvisad plats.  
Anvisningen kan begränsas till att avse viss tid.  
Tillägg eller förankringsplats anvisas av hamnbefäl. Förtöjning skall ske så att skador ej kan uppstå på intilliggande båtar och bryggor. Båten skall vara ordentligt fendrad.
2. Båtplatsen disponeras under tiden 1 april – 31 oktober.  
Abonnet kan under pågående upplåtelseperiod anvisas annan båtplats.  
Båtplatsen får dock disponeras på övrig tid, detta på båtägarens eget ansvar.
3. När så befinnes påkallat med hänsyn till trafik, ordning eller förändringar i hamnen äger behörigt hamnbefäl rätt att beordra förhalning och förflyttning av båt varvid det åligger båtägaren att åtlyda meddelad anvisning. Om båtägaren ej är anträffbar äger behörigt hamnbefäl rätt att utföra förhalningen.  
Uppsatta hamntrafikskyltar skall nogsamt följas.
4. *Till tekniska avdelningen skall omedelbart anmälas varje ändring av bostadsadress, postadress och telefonnummer, liksom varje förändring av typ, längdbreddmått och djupgång.  
Sådan ändring införes av Sotenäs kommun endast i vårt båtplatsregister.  
Uthyrning i andra hand får ske i vissa fall. Detta skall då ske skriftligen genom kontakt med hamnansvarig i varje hamn.*



*Uthyrning utan Sotenäs kommuns medgivande utgör grund för uppsägning*

5. Vid första tillträdesdag till båtplats tillser tekniska avdelningen att platsen är fri från hinder. Därefter ansvarar båtplatsinnehavaren själv att hålla platsen fri.
6. Privat brygga på kommunägd mark skall vara i sådant skick att personskada ej uppstår vid dess beträdande.
7. Överlåtelse av privat brygga på kommunägd mark skall ske i samråd med kommunen och efter kommunens turordningsregler.
8. Där platsinnehavaren ej har någon båt och platsen av denna orsak ej nyttjas skall platsen sägas upp.
9. *Båtägaren skall vid anmodan kunna uppvisa ett giltigt försäkringsbevis, varav framgår att den båtägare med vilken Sotenäs kommun har avtal också är försäkringstagare. Båtägaren skall vidare vid varje byte av båt för Sotenäs kommun uppvisa giltigt försäkringsbevis.*

*Om båtägaren vid anmodan eller byte av båt inte visar upp giltigt försäkringsbevis, oavsett skäl härtill, eller oskäligt dröjer med att visa upp sådant försäkringsbevis, äger Sotenäs kommun rätt att säga upp båtplatsen.*

10. *Leverans av el och vatten på bryggorna sker under perioden 15 april-31 oktober. Eluttagen är till för alla och får inte ockuperas av enskild båtägare*

*Båtägaren ansvarar för kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick och nyttjas i enlighet med gällande föreskrifter; fn elsäkerhetsverkets föreskrifter. Eluttag på land och bryggor får av brandskydds- och säkerhetsskäl endast användas för handverktyg och batteriladdning. Båtägaren får inte inom hamnen ansluta elektrisk värmekälla av vad slag det vara må utan Sotenäs kommuns i varje enskilt fall meddelade tillstånd.*

*El får vara kopplad till båten enbart när båtägaren har full uppsikt över elanvändningen och anslutningarna. Alla kablar skall vara utan skarvar mellan uttagsboxen och relingslisten. Enbart jordade kablar får förekomma. Kablar som inte används skall tas bort och obehållna kablar som upptäcks på området kommer att kopplas ur. Se till att eventuella förlängningskablar är oskadade och godkända för utomhusbruk. Låt inte elkablar ligga kvar nattetid, på vintern riskerar de att plogas av.*

*Inkoppling får inte ske av utrustning som kräver högre effektuttag än vad uttagsboxen är avsedd för.*

## § 6

### **Landförvaringsbestämmelser.**

- Inom områden som upplåtits för landförvaring av båtar får uppställning av båt, båtkärror m.m. ej ske utan tillstånd från behörigt hamnbefäl.
- All landförvaring på kommunägd mark är avgiftsbelagd.

1. Båtar båtkärror och båtvaggor skall vara tydligt märkta med ägarens namn, telefonnummer och adress.

2. Omedelbart efter sjösättning skall uppställningsplatsen avstädas(även båtkärror och båtvaggor skall vara avlägsnade.) Uppställningsmaterial som lämnas kvar forslas bort på båtägarens bekostnad.  
Kommunen ansvarar icke för försvunnen egendom.
3. Upplåtelseperiod för landförvaring är mellan 1 september – 15 juni.

### § 7

#### Särskilda ordningsregler

Det är båtägaren förbjudet

*Att utan behörigt hamnbefäls tillstånd överlåta, uthyra eller utlåna förtöjnings och landförvaringsplats.*

*Att utan behörigt hamnbefäls medgivande uppsätta redskapslådor, trappstegar eller spika i bryggorna.*

*Att utan behörigt hamnbefäls medgivande nedsätta pålar eller utsätta bojar.*

*Att förse akterförtöjningsanordningen med flytande linor, som hindrar övrig trafik.*

*Att på kommunägd brygga förvara material av vad slag det vara må.*

*Att använda bar eld ombord då båten befinner sig inom hamnområde.*

### § 8

#### Gästhamnsbestämmelser

1. Kommunens gästhamnar utmärks med skyltar märkta GÄSTHAMN. Inom varje annan hamn där dessa skyltar saknas råder gästbåtsförbud.
2. De inom gästhamnarna uppsatta anvisningarna skall ovillkorligen efterlevas.
3. Det är förbjudet att förtöja vid numrerad eller på annat sätt markerad båtplats inom gästhamnregionen.
4. Det är strängeligen förbjudet att använda bar eld inom hamnområdet, ombord i båt eller på brygga.
5. Mellan kl. **23.00-08.00** skall iakttagas sådan tystnad att övriga gäster i hamnen inte får sin nattsömn störd. Behörig person har vid störningar rätt att vidtaga lämpliga åtgärder Tex. borttagande av strömkälla.
6. Avfall får ej spolas ut eller kastas i hamnen utan läggas i därför avsedda kärl.
7. Erläggande av fastställd gästhamnsavgift skall ske vid bryggkanten.
8. Uppbördsmannens krav om avgift skall omedelbart åtgärdas.
9. Alla gästande båtar som efter kl. 17.00 befinner sig inom gästhamnsregionen är betalningsskyldiga.

10. Gästande båtar som inte har för avsikt att övernatta i gästhamnen eller som inte följer gästhamnsbestämmelserna skall omedelbart efter anmodan av behörig person, avsegla från densamma.
11. Kommunen ansvarar ej för skador eller förluster som orsakas av utomstående.
12. Vid betalning med utländsk valuta uttages växlingsavgift.

## § 9

### Taxebestämmelser

1. Tillämpning inom områdena gäller taxa fastställd av Sotenäs kommunfullmäktige.
2. Uppsägning av båtplats skall ske senast en månad efter resp. upplåtelseperiod som är 1 april-31 oktober. Sker ej uppsägning inom föreskriven tid förlängs avtalet med en period i sänder, om inte särskild uppgörelse träffats med hamnansvarig.
3. Hyran utgår alltid med helt belopp enligt gällande taxa oavsett den faktiska nyttjandetiden.  
Betalningsskyldighet för båtplats föreligger den som hyr platsen.
4. Avgift skall erläggas inom på faktura angiven tid.  
Underlåtenhet att icke erlägga beslutad avgift i rätt tid eller icke iakttaga givna föreskrifter medför förlust av båtplats.
5. Kommunen äger rätt att höja eller sänka avgiften om särskilda skäl föreligger.

## § 10


### Ansvarsbestämmelser

1. Varje nyttjare av kommunens hamnar, kranar, hamnplaner och övriga hamnområden är skyldig att underrätta sig om och följa gällande bestämmelser.
2. Då båtplatsen betalats har fastställda ordningsregler accepterats.
3. Underlåter någon att vidta åtgärd som åligger honom enligt fastställda ordningsregler eller med stöd av meddelade föreskrifter och fullgör han icke inom föreskriven tid efter därom erhållen tillsägelse vad han försummat eller kan han icke anträffas med sådan tillsägelse, äger efter framställning av kommunstyrelsen, polismyndighet, där så anses nödigt, låta utföra åtgärden på den försumliges bekostnad.
4. Underlåtenhet att följa fastställda bestämmelser medför uppsägning av den kommunala båtplatsen.



Sotenäs kommun

Sotenäs kommun - Tekniska avdelningen

**Båtplats - Ansökan**Uppgifter om sökanden 

Namn \*

Personnummer\*


Adress\*

Postnummer\*


Postort\*

Telefon dagtid\*

E-post

Ägare till eller mantalsskriven på fastighet i Sotenäs kommun 

Fastighetsbeteckning

Uppgifter om båten 

Båttyp\*

Båtens längd\*

Båtens exakta bredd\*

Båtens djupgående\*

Båtplats önskas i (samhälle):

Övrig information:

Kö- och administrationsavgift för båtplatskön 
 Jag är medveten om att ansökan om byte av båtplats är förknippad med en administrationsavgift.\*

Avgiften debiteras i förskott årligen och den betalas inte tillbaka när du får din båtplats.

**Om avgiften inte betalas senast förfallodatumet förlorar du din plats i kön.**

Köordning:

1. I första hand till den som önskar byta plats
2. I andra hand till folkbokförda i kommunen
3. I tredje hand till fastighetsägare i kommunen

**De uppgifter du lämnar är nödvändiga för att myndigheten ska kunna fullgöra arbetsuppgifter av allmänt intresse enligt 10 § personuppgiftslagen. Myndigheten ansvarar för att lämnade personuppgifter hanteras i överensstämmelse med bestämmelserna i personuppgiftslagen.**

Informationstext för formuläret



Sotenäs kommun

Sotenäs kommun - Tekniska avdelningen

**Båtplats - Byte**Uppgifter om sökanden 

Namn \*

Personnummer \*


Adress \*

Postnummer \*


Postort \*

Telefon dagtid \*

E-post

Ägare till eller mantalsskriven på fastighet i Sotenäs kommun 

Fastighetsbeteckning \*

Uppgifter om båten 

Båttyp \*

Båtens längd \*

Båtens exakta bredd \*

Båtens djupgående \*

Båtplats önskas i (samhälle):

Övrig information:

Kö- och administrationsavgift för byte av båtplatskän  Jag är medveten om att ansökan om byte av båtplats är förknippad med en administrationsavgift. \*

Avgiften debiteras i förskott årligen och den betalas inte tillbaka när du får din båtplats.

**Om avgiften inte betalas senast förfallodatumet förlorar du din plats i kön.**

Köordning byte:

1. I första hand till folkbokförda i kommunen
2. I andra hand till fastighetsägare i kommunen

**De uppgifter du lämnar är nödvändiga för att myndigheten ska kunna fullgöra arbetsuppgifter av allmänt intresse enligt 10 § personuppgiftslagen. Myndigheten ansvarar för att lämnade personuppgifter hanteras i överensstämmelse med bestämmelserna i personuppgiftslagen.**



Sotenäs kommun

Sotenäs kommun - Tekniska avdelningen

**Båtplats - Ansökan**Uppgifter om sökanden ^

Namn \*

Personnummer\*

Adress\*

Postnummer\*

Postort\*

Telefon dagtid\*

E-post

Ägare till eller mantalsskriven på fastighet i Sotenäs kommun ^

Fastighetsbeteckning

Uppgifter om båten ^

Båttyp\*

Båtens längd\*

Båtens exakta bredd\*

Båtens djupgående\*

Båtplats önskas i (samhälle):

Övrig information:

Kryssa i rutan om du vill byta en båtplats.  
Fyll i bryggeplatsnummer på den du vill byta.

Kö- och administrationsavgift för båtplatskön ^ Jag är medveten om att ansökan om byte av båtplats är förknippad med en administrationsavgift.\*

Avgiften debiteras i förskott årligen och den betalas inte tillbaka när du får din båtplats.

**Om avgiften inte betalas senast förfallodatumet förlorar du din plats i kön.**

Köordning:

~~1. I första hand till den som önskar byta plats~~1.  I andra hand till folkbokförda i kommunen

första

2.  I tredje hand till fastighetsägare i kommunen

andra

**De uppgifter du lämnar är nödvändiga för att myndigheten ska kunna fullgöra arbetsuppgifter av allmänt intresse enligt 10 § personuppgiftslagen. Myndigheten ansvarar för att lämnade personuppgifter hanteras i överensstämmelse med bestämmelserna i personuppgiftslagen.**

Informationstext för formuläret



# Ordningsregler för Sotenäs kommuns småbåtshamnar, gästhamnar-mm.

Dnr KA 07/0017

## Inledande bestämmelser

### § 1

Dessa ordningsregler gäller tillämpning i Sotenäs kommuns mark- och vattenområden inklusive kommunens småbåtshamnar och gästhamnar samt för de småbåtspplatser som i övrigt upplåts av kommunen, och där kommunen äger endera av berörd mark/vattenområde Ordningsreglerna äger likaledes tillämpning gäller också inom de markområden som upplåts för landförvaring av båtar.

Tillämpning av reglerna gäller inom Sotenäs mark och vattenområden.

### § 2

Småbåtshamnarna förvaltas av kommunstyrelsen i Sotenäs kommun. Under kommunstyrelsen utövas den direkta ledningen av anläggningschef. Samhällsbyggnadschef.

## Regler för båtplatskö

1. Ansökan om kommunal båtplats görs till Sotenäs kommun.
2. Finns inte ledig båtplats registreras ansökan i en båtplatskö.
3. För att registreras i båtplatskön och tilldelas samt disponera båtplats krävs att man är folkbokförd eller äger en fastighet i Sotenäs kommun (bostadsrätt räknas inte som egen fastighet).
4. Båtplatser tilldelas den som är registrerad i båtplatskön, i första hand till folkbokförda i Sotenäs kommun och i andra hand till fastighetsägare i Sotenäs kommun.
5. Taxa för båtplats och köavgift beslutas årligen av Kommunfullmäktige.
6. Båtplatsen är personlig och kan inte överlåtas på annan person än den som är inskriven i Sotenäs kommuns båtplatskö. Båtplatsen följer alltså inte fastigheten och kan heller inte överlåtas till barn, bekant eller annan släkting, med undantag för maka/make.

## Särskilda regler för båtplats.

### § 3

- Inom områdena får tillåts båtar lägga till, förtöja eller ankra endast vid härför särskild upplåten och anvisad plats.  
Anvisningen kan begränsas till att avse viss tid.  
Tillägg eller förankringsplats anvisas av kommunen hamnbefäl hamnpersonal.  
Förtöjning ska ske så att skador inte kan uppstå på intilliggande båtar och bryggor. Båten ska vara ordentligt fendrad.
- Båtplatsen disponeras under tiden 1 april – 31 oktober.  
Abonnet kan under pågående upplåtelseperiod anvisas annan båtplats.  
Båtplatsen får dock disponeras på övrig tid, detta på båtägarens eget ansvar om inte underhållsarbete eller annat ska ske på bryggan. Hyresgästen blir då anvisad annan plats under tiden.

1

**Kommenterad [ES1]:** Justera efter beslut

**Kommenterad [ES2]:** Endast modernisering av språket.

**Kommenterad [ES3]:** Detta ska inte regleras här utan i reglemente och delegationsordning. Har vi regler på två ställen blir det oklarheter vid ändringar.

**Kommenterad [RJ4]:** Ta bort hamn, kommunens personal ska det stå i stället. Det gäller för övrigt all ställen där det står hamnpersonal.

**Kommenterad [RJ5]:** Kan bli anvisad annan plats ska det stå.

**Kommenterad [ES6]:** För att enkelt kunna utföra underhållsarbete på lågsäsong.

**Formaterat:** Standardstycke-teckensnitt, Teckensnitt:12 pt

3. När ~~så befinnes påkallat~~ det behövs med hänsyn till trafik, ordning eller förändringar i hamnen äger ~~hamnbefäl hamnpersonal kommunen~~ rätt att beordra förhaling och förflyttning av båt varvid det åligger båtägaren att ålyda meddelad anvisning. Om båtägaren ej inte är anträffbar äger ~~behörigt hamnbefäl hamnpersonal kommunen~~ rätt att utföra förhalingen. Uppsätta hamntrafikskyltar ska nogsamt följas.
4. Till ~~tekniska avdelningen samhällsbyggnadsförvaltningen kommunen~~ ska omedelbart anmälas varje ändring av bostadsadress, postadress och telefonnummer, liksom varje förändring av typ, längdbreddmått och djupgång. Sådan ändring införes av Sotenäs kommun endast i vårt båtplatsregister. Uthyrning i andra hand får ske i vissa fall i maximalt två säsonger. ~~Detta skall då ske skriftligen genom kontakt med hamnansvarig i varje hamnefter skriftlig begäran och godkännande av kommunen. Hamnadministratören på kommunkontoret.~~ Uthyrning utan Sotenäs kommuns medgivande utgör grund för uppsägning
5. Vid första tillträdesdag till båtplats tillser ~~kommunen tekniska avdelningen~~ att platsen är fri från hinder. Därefter ansvarar båtplatsinnehavaren själv att hålla platsen fri.
6. Privat brygga på kommunägd mark ska vara i sådant skick att personskada ej inte uppstår vid dess beträdande.
7. ~~Överlåtelse av privat brygga på kommunägd mark ska ske i samråd med kommunen, och efter kommunens turordningsregler.~~
- 8.7. ~~Där Om~~ platsinnehavaren ej inte har någon båt och platsen ~~av denna orsak ej därför inte~~ nyttjas ~~skall kan~~ platsen komma att sägas upp.
8. Båtägaren ska vid anmodan kunna uppvisa upp ett giltigt försäkringsbevis, ~~varav där det~~ framgår att den båtägare med vilken Sotenäs kommun har avtal också är försäkringstagare. Båtägaren ska vidare vid varje byte av båt för Sotenäs kommun uppvisa giltigt försäkringsbevis.
- Om båtägaren vid anmodan eller byte av båt inte visar upp giltigt försäkringsbevis, ~~oavsett skal här till~~, eller oskäligt dröjer med att visa upp sådant försäkringsbevis, får Sotenäs kommun säga upp båtplatsen.
- Köpebrev och försäkringsbrev ska stämma överens med den som hyr platsen av Sotenäs kommun.
9. Leverans av el och vatten på bryggorna ~~sker erbjuds~~ under perioden 15 april-31 oktober mot avgift enligt gällande taxa, dock inte om väderleken pga. minusgrader hindrar leverans. (Med reservation för väderlek med minusgrader). Avgift uttages. Båtplatsinnehavaren meddelar hamnadministratören kommunen om hen vill ha laddström. Eluttagen är till för alla och får inte ockuperas av enskild båtägare
- Båtägaren ansvarar för kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick och nyttjas i enlighet med gällande myndighetsföreskrifter; ~~fn-elsäkerhetsverkets föreskrifter.~~ Eluttag på land och bryggor får av brandskydds- och säkerhetsskäl endast användas för handverktyg och batteriladdning. Båtägaren får inte inom

**Kommenterad [ES7]:** Tillämpas sedan länge.

**Kommenterad [ES8]:** Detta är en fråga för delegationsordningen.

**Kommenterad [ES9]:**

**Kommenterad [ES10R9]:** Hör inte hemma här, tas ev. in i sjöbodspolicyn med förutsättningar för arrende av sjöbod (och brygga?)

**Kommenterad [ES11]:** Kan istället för skall – ger bedömningsutrymme.

**Kommenterad [ES12]:** För möjlighet till kontroll av att lediga platser går till kön.

**Formaterat:** Svenska (Sverige)



hamnen ansluta elektrisk värmekälla av vad slag det vara må utan Sotenäs kommuns i varje enskilt fall meddelade tillstånd.

El får vara kopplad till båten enbart när båtägaren har full uppsikt över elanvändningen och anslutningarna. Alla kablar ska vara utan skarvar mellan uttagsboxen och relingslisten. Enbart jordade kablar får förekomma. Kablar som inte används ska tas bort och oönskade kablar som upptäcks på området kommer att kopplas ur. Se till att eventuella förlängningskablar är oskadade och godkända för utomhusbruk. Låt inte elkablar ligga kvar nattetid, på vintern riskerar de att plogas av.

Inkoppling får inte ske av utrustning som kräver högre effektuttag än vad uttagsboxen är avsedd för.

#### § 4

##### Regler för Landförvaringsbestämmelser.

1. Inom områden som upplåtits för landförvaring av båtar får uppställning av båt, båtkärror m.m. inte ske utan tillstånd från kommunen.
2. Landförvaring på kommunägd mark är avgiftsbelagd enligt taxa
3. Båtar båtkärror och båtvaggor ska vara tydligt märkta med ägarens namn, telefonnummer och adress.
4. Omedelbart efter sjösättning ska uppställningsplatsen avstädas (även båtkärror och båtvaggor ska vara avlägsnade.) Uppställningsmaterial som lämnas kvar forslas bort på båtägarens bekostnad. Kommunen ansvarar inte för försvunnen egendom.
5. Upplåtelseperiod för landförvaring är mellan 1 september – 15 juni.

#### § 5

##### Regler för gästhamn Gästhamnsbestämmelser

1. Kommunens gästhamnar utmärks med skyltar märkta GÄSTHAMN. Inom varje annan hamn där dessa skyltar saknas råder gästbåtsförbud.
2. De inom gästhamnarna uppsatta anvisningarna ska ~~ovillkorligen~~ efterlevas.
3. Det är inte tillåtet förbjudet att förtöja vid numrerad eller på annat sätt markerad båtplats inom gästhamnregionen.
4. Det är ~~strängeligen förbjudet~~ inte tillåtet att använda bar eld inom hamnområdet, ombord i båt eller på brygga.
5. Mellan kl. **23.00-08.00** ska iakttagas sådan tystnad att övriga gäster i hamnen inte får sin nattsömn störd. Behörig person har vid störningar rätt att vidtaga lämpliga åtgärder ~~Tex: T.ex.~~ borttagande av strömkälla.

6. Avfall får ~~ej~~ inte spolas ut eller kastas i hamnen utan ska läggas i därför avsedda kärl.
7. ~~Erläggande~~ Avgift för nyttjande av gästhamnsplats utgår enligt fastställd taxa. ~~Betalning~~ av fastställd gästhamnsavgift ska ske ~~vid bryggkanten~~ enligt anvisning i gästhamnen.
- ~~8. Uppbördsammens krav om avgift ska omedelbart åtgärdas.~~
- ~~9-8.~~ Alla gästande båtar som efter kl. 17.00 befinner sig inom gästhamnsregionen är betalningsskyldiga.
- ~~10-9.~~ Gästande båtar som inte har för avsikt att övernatta i gästhamnen eller som inte följer gästhamnsbestämmelserna ska omedelbart efter anmodan av behörig person, avsegla från densamma.
- ~~11-10.~~ Kommunen ansvarar ~~inte~~ för skador eller förluster som orsakas av utomstående.
- ~~12-11.~~ Vid betalning med utländsk valuta uttages växlingsavgift.

Kommenterad [ES13]: Stryk, det står ju ovan

## § 6

### Taxebestämmelser för hamnarna

1. Tillämpning inom områdena gäller taxa -fastställd av Sotenäs kommunfullmäktige.
2. Uppsägning av båtplats ska ske senast en månad efter resp. upplåtelseperiod som är 1 april-31 oktober. Sker inte uppsägning inom föreskriven tid förlängs avtalet med en period i sänder ~~;- om inte särskild uppgörelse träffats med hamnansvarig-~~
3. Hyran utgår alltid med helt belopp enligt gällande taxa oavsett den faktiska nyttjandetiden. Betalningsskyldighet för båtplats ~~föreligger~~ gäller den som hyr platsen.
4. Avgift ska ~~erläggas~~ betalas inom på faktura angiven tid. Underlåtenhet att ~~ieke inte betala~~erlägga beslutad avgift i rätt tid eller ~~ieke inte~~ iakttaga givna föreskrifter medför förlust av båtplats.
5. Kommunen äger rätt att höja eller sänka avgiften om särskilda skäl föreligger.

### Trafikbestämmelser för hamnarna

## § 7

1. Inom området ska båtens fart anpassas så att skada eller olägenhet inte åsamkas båtar, kajer, bryggor strandskoningar mm.
2. Fartbegränsningstavlorna ska respekteras. Sjunken båt ska omedelbart av ägaren sättas i flytande tillstånd eller flyttas från hamnområdet.
3. Förbud mot vattenskidåkning, vattenskoter och brädsegling enligt kommunens hamnordning ska följas.

Kommenterad [ES14]: Har vi en hamnordning? I så fall behöver det inte stå här också. Har vi inte sådan hamnordning får vi skriva in reglerna här.

## § 8

### Särskilda ordningsregler för hamnarna

Det är inte tillåtet

att utan kommunens tillstånd överlåta, uthyra eller utlåna förtöjnings och landförvaringsplats.

att utan kommunens medgivande uppsätta redskapslådor, trappstegar eller spika i bryggorna.

att utan behörigkommunens medgivande nedsätta pålar eller utsätta bojar.

att förse akterförtöjningsanordningen med flytande linor, som hindrar övrig trafik.

att på förvara material, redskap eller annat på kommunens brygga.

att använda bar eld ombord då båten befinner sig inom hamnområde.

## § 9

### Ansvarsbestämmelser för hamnarna

1. Varje nyttjare av kommunens hamnar, kranar, hamnplaner och övriga hamnområden är skyldig att underrätta sig om och följa gällande bestämmelser.
2. Då båtplatsen betalats har fastställda ordningsregler accepterats.
3. ~~Underlåter någon att vidta åtgärd som åligger honom enligt fastställda ordningsregler eller med stöd av meddelade föreskrifter och fullgör han icke inom föreskriven tid efter därom erhållen tillsägelse vad han försummat eller kan han icke anträffas med sådan tillsägelse, äger efter framställning av kommunstyrelsen, polismyndighet, där så anses nödigt, låta utföra åtgärden på den försumliges bekostnad. Låter båtplatsägare/hyresgäst bli att vidta åtgärd enligt ordningsreglerna eller fullgörs inte åtgärden inom föreskriven tid, ~~utför~~ kan kommunen komma att vidta åtgärden på den försumliges bekostnad. Kan hen inte anträffas med sådan tillsägelse, äger efter framställning av kommunstyrelsen och polismyndighet, där det anses nödvändigt, låtatan åtgärden komma att utföra åtgärden ~~åtgärden~~ på den försumliges bekostnad.~~
- 4.3. Underlåtenhet att följa fastställda bestämmelser kan medföra uppsägning av den kommunala båtplatsen.

Övergångsbestämmelse:

Reglerna gäller från dag för antagande.



# Ordningsregler för Sotenäs kommuns småbåtshamnar, gästhamnarmm.

Förslag 2017-11-15

Dnr KA 07/0017

## Inledande bestämmelser

### § 1

Dessa ordningsregler gäller i Sotenäs kommuns mark- och vattenområden inklusive kommunens småbåtshamnar och gästhamnar samt för de småbåtspplatser som i övrigt upplåts av kommunen. Ordningsreglerna gäller också inom de markområden som upplåts för landförvaring av båtar.

### § 2

#### Regler för båtplatskö

1. Ansökan om kommunal båtplats görs till Sotenäs kommun.
2. Finns inte ledig båtplats registreras ansökan i en båtplatskö.
3. För att registreras i båtplatskön och tilldelas samt disponera båtplats krävs att man är folkbokförd eller äger en fastighet i Sotenäs kommun (bostadsrätt räknas inte som egen fastighet).
4. Båtplatser tilldelas den som är registrerad i båtplatskön, i första hand till folkbokförda i Sotenäs kommun och i andra hand till fastighetsägare i Sotenäs kommun.
5. Taxa för båtplats och köavgift beslutas årligen av Kommunfullmäktige.
6. Båtplatsen är personlig och kan inte överlåtas på annan person än den som är inskriven i Sotenäs kommuns båtplatskö. Båtplatsen följer alltså inte fastigheten och kan heller inte överlåtas till barn, bekant eller annan släkting, med undantag för maka/make.

#### Regler för båtplats

### § 3

1. Inom områdena får båtar lägga till, förtöja eller ankra endast vid härför särskild upplåten och anvisad plats.  
Anvisningen kan begränsas till att avse viss tid.  
Tillägg eller förankringsplats anvisas av kommunen hamnpersonal. Förtöjning ska ske så att skador inte kan uppstå på intilliggande båtar och bryggor. Båten ska vara ordentligt fendrad.
2. Båtplatsen disponeras under tiden 1 april – 31 oktober.  
Abonnet kan under pågående upplåtelseperiod anvisas annan båtplats.  
Båtplatsen får dock disponeras på övrig tid, om inte underhållsarbete eller annat ska ske på bryggan. Hyresgästen bli då anvisad annan plats under tiden.
3. När det behövs med hänsyn till trafik, ordning eller förändringar i hamnen äger kommunen rätt att beordra förhalning och förflyttning av båt varvid det åligger båtägaren att åtlyda meddelad anvisning. Om båtägaren inte är anträffbar äger kommunen rätt att utföra förhalningen.  
Uppsatta hamntrafikskyltar ska nogsamt följas.

4. Till kommunen ska omedelbart anmälas varje ändring av bostadsadress, postadress och telefonnummer, liksom varje förändring av typ, längdbreddmått och djupgång.  
Sådan ändring införs av Sotenäs kommun i vårt båtplatsregister.  
Uthyrning i andra hand får ske i maximalt två säsonger.. efter skriftlig begäran och godkännande av kommunen Uthyrning utan Sotenäs kommuns medgivande utgör grund för uppsägning
5. Vid första tillträdesdag till båtplats tillser kommunen att platsen är fri från hinder. Därefter ansvarar båtplatsinnehavaren själv att hålla platsen fri.
6. Privat brygga på kommunägd mark ska vara i sådant skick att personskada inte uppstår vid dess beträdande.
7. Om platsinnehavaren inte har någon båt och platsen därför inte nyttjas kan platsen komma att sägas upp.
8. Båtägaren ska vid anmodan kunna visa upp ett giltigt försäkringsbevis, där det framgår att den båtägare med vilken Sotenäs kommun har avtal också är försäkringstagare. Båtägaren ska vidare vid varje byte av båt för Sotenäs kommun uppvisa giltigt försäkringsbevis.

Om båtägaren vid anmodan eller byte av båt inte visar upp giltigt försäkringsbevis, eller oskäligt dröjer med att visa upp sådant försäkringsbevis, får Sotenäs kommun säga upp båtplatsen.

Köpebrev och försäkringsbrev ska stämma överens med den som hyr platsen av Sotenäs kommun.

9. Leverans av el och vatten på bryggorna erbjuds under perioden 15 april-31 oktober mot avgift enligt gällande taxa, dock inte om väderleken pga. minusgrader hindrar leverans Båtplatsinnehavaren meddelar kommunen om hen vill ha laddström. Eluttagen är till för alla och får inte ockuperas av enskild båtägare

Båtägaren ansvarar för kablar, kontaktdon och apparater är i fullgott skick och nyttjas i enlighet med gällande myndighetsföreskrifter; Eluttag på land och bryggor får av brandskydds- och säkerhetskäl endast användas för handverktyg och batteriladdning. Båtägaren får inte inom hamnen ansluta elektrisk värmekälla av vad slag det vara må utan Sotenäs kommuns i varje enskilt fall meddelade tillstånd.

El får vara kopplad till båten enbart när båtägaren har full uppsikt över elanvändningen och anslutningarna. Alla kablar ska vara utan skarvar mellan uttagsboxen och relingslisten. Enbart jordade kablar får förekomma. Kablar som inte används ska tas bort och obehållna kablar som upptäcks på området kommer att kopplas ur. Se till att eventuella förlängningskablar är oskadade och godkända för utomhusbruk. Låt inte elkablar ligga kvar nattetid, på vintern riskerar de att plogas av.

Inkoppling får inte ske av utrustning som kräver högre effektuttag än vad uttagsboxen är avsedd för.

## § 4

### Regler för landförvaring

1. Inom områden som upplåtits för landförvaring av båtar får uppställning av båt, båtkärror m.m. inte ske utan tillstånd från kommunen.
2. Landförvaring på kommunägd mark är avgiftsbelagd enligt taxa
3. Båtar båtkärror och båtvaggor ska vara tydligt märkta med ägarens namn, telefonnummer och adress.
4. Omedelbart efter sjösättning ska uppställningsplatsen avstädas(även båtkärror och båtvaggor ska vara avlägsnade.) Uppställningsmaterial som lämnas kvar forslas bort på båtägarens bekostnad. Kommunen ansvarar inte för försvunnen egendom.
5. Upplåtelseperiod för landförvaring är mellan 1 september – 15 juni.

## § 5

### Regler för gästhamn

1. Kommunens gästhamnar utmärks med skyltar märkta GÄSTHAMN. Inom varje annan hamn där dessa skyltar saknas råder gästbåtsförbud.
2. De inom gästhamnarna uppsatta anvisningarna ska efterlevas.
3. Det är inte tillåtet att förtöja vid numrerad eller på annat sätt markerad båtplats inom gästhamnregionen.
4. Det är inte tillåtet att använda bar eld inom hamnområdet, ombord i båt eller på brygga.
5. Mellan kl. **23.00-08.00** ska iakttagas sådan tystnad att övriga gäster i hamnen inte får sin nattsömn störd. Behörig person har vid störningar rätt att vidta lämpliga åtgärder T.ex. borttagande av strömkälla.
6. Avfall får inte spolas ut eller kastas i hamnen utan ska läggas i därför avsedda kärl.
7. Avgift för nyttjande av gästhamnsplats utgår enligt fastställd taxa. Betalning av gästhamnsavgift ska ske enligt anvisning i gästhamnen.
8. Alla gästande båtar som efter kl. 17.00 befinner sig inom gästhamnsregionen är betalningsskyldiga.
9. Gästande båtar som inte har för avsikt att övernatta i gästhamnen eller som inte följer gästhamnsbestämmelserna ska omedelbart efter anmodan av behörig person, avsegla från densamma.
10. Kommunen ansvarar inte för skador eller förluster som orsakas av utomstående.
11. Vid betalning med utländsk valuta uttags växlingsavgift.

## § 6

### Taxebestämmelser för hamnarna

1. Tillämpning inom områdena gäller taxa fastställd av Sotenäs kommunfullmäktige.
2. Uppsägning av båtplats ska ske senast en månad efter resp. upplåtelseperiod som är 1 april-31 oktober. Sker inte uppsägning inom föreskriven tid förlängs avtalet med en period i sänder.
3. Hyran utgår alltid med helt belopp enligt gällande taxa oavsett den faktiska nyttjandetiden.  
Betalingsskyldighet för båtplats gäller den som hyr platsen.
4. Avgift ska betalas inom på faktura angiven tid.  
Underlåtenhet att inte betala beslutad avgift i rätt tid eller inte iakttaga givna föreskrifter medför förlust av båtplats.
5. Kommunen äger rätt att höja eller sänka avgiften om särskilda skäl föreligger.

### Trafikbestämmelser för hamnarna

## § 7

1. Inom området ska båtens fart anpassas så att skada eller olägenhet inte åsamkas båtar, kajer, bryggor strandskoningar mm.
2. Fartbegränsningstavlorna ska respekteras. Sjunken båt ska omedelbart av ägaren sättas i flytande tillstånd eller flyttas från hamnområdet.
3. Förbud mot vattenskidåkning, vattenskoter och brädsegling enligt kommunens hamnordning ska följas.

## § 8

### Särskilda ordningsregler för hamnarna

Det är inte tillåtet

att utan kommunens tillstånd överlåta, uthyra eller utlåna förtöjnings och landförvaringsplats.

att utan kommunens medgivande uppsätta redskapslådor, trappstegar eller spika i bryggorna.

att utan behörigkommunens medgivande nedsätta pålar eller utsätta bojar.

att förse akterförtöjningsanordningen med flytande linor, som hindrar övrig trafik.

att på förvara material, redskap eller annat på kommunens brygga.

att använda bar eld ombord då båten befinner sig inom hamnområde.

## § 9

### Ansvarsbestämmelser för hamnarna

1. Varje nyttjare av kommunens hamnar, kranar, hamnplaner och övriga hamnområden är skyldig att

underrätta sig om och följa gällande bestämmelser.

2. Då båtplatsen betalats har fastställda ordningsregler accepterats.

Låter båtplatsägare/hyresgäst bli att vidta åtgärd enligt ordningsreglerna eller fullgörs inte åtgärden inom föreskriven tid, kan kommunen komma att vidta åtgärden på den försumliges bekostnad. Kan hen inte anträffas med sådan tillsägelse, kan åtgärden komma att utföra åtgärden på den försumliges bekostnad.

3. Underlåtenhet att följa fastställda bestämmelser kan medföra uppsägning av den kommunala båtplatsen.

Övergångsbestämmelse:

Reglerna gäller från dag för antagande.



**KSTU § 146****KA 2017/1104****Riktlinjer och taxa för kompletteringsmark till småhustomt****Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterade ett förslag för kommunstyrelsen 2017-09-06 gällande riktlinjer och taxor för kompletteringsmark till småhus och markarrendeavgifter för lägenhets-, anläggnings-, jordbruks- och bostadsarrenden (exkl. sjöbod, brygga, egen båtplats, industrimark, områden för båtupställning eller odlingslott).

Ärendet återremitterades för att utreda och ta fram en redovisning för hur förslaget påverkar kommunens och arrendatorernas ekonomi. Det beslöts även att arrendetaxan och taxan för kompletteringsmark skulle skrivas fram som två olika ärenden samt att taxan ska fasas in på en två-års period för en stegvis höjning av taxan.

Sedan förvaltningen lämnade förslaget till Kommunstyrelsen har Skatteverket tagit fram nya värden för 2018 års fastighetstaxering och korrigeringsbeloppen för småhustomter i Sotenäs kommun har generellt gått ned.

**Bakgrund**

Sotenäs kommun behöver förtydliga de riktlinjer som ska följas när priser på mark som säljs som kompletteringsmark till småhus. Det nuvarande sättet att bestämma taxan utgår från en framtagen tabell (Dnr 2007/530) där Sotenäs kommun utgår från 4 st. områden och med marktillköpspriser uppdelat i nivåerna 250kr, 400kr, 700kr och 1000kr.

**Beskrivning av ärendet**

Föreslagen åtgärd till ändrad taxa för marktillköp är att följa Skatteverkets framtagna korrigeringsvärde för småhustomter i varje värdeområde i Sotenäs kommun. Det finns 38 st värdeområden i Sotenäs kommun. Detta skulle innebära de fördelarna att man ständigt hade uppdaterade priser för kompletteringsmark samt att det är enkelt för kommuninvånarna att själva att se var taxorna har sitt ursprung.

**Beslutsunderlag**

MEX-ingenjörens tjänsteutlåtande 2017-11-20

Riktlinje för taxor gällande marktillköp/kompletteringsmark

Tabell över nuvarande taxa, föreslagen taxa samt föreslagen taxa med 10 % avdrag.

---

Justerares  
signatur:

Rätt utdraget  
intygar:

Sida:  
10(13)

**Forts. KSTU § 146**

**Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag**

Kommunfullmäktige beslutar anta ” Riktlinjer och taxa för kompletteringsmark till småhustomt” daterad 2017-11-14.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

## Riktlinjer och taxa för kompletteringsmark till småhustomt

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterade för kommunstyrelsen 2017-09-06 ett förslag gällande riktlinjer och taxor för kompletteringsmark till småhus och markarrendeavgifter för lägenhets-, anläggnings-, jordbruks- och bostadsarrenden (exkl. sjöbod, brygga, egen båtplats, industrimark, områden för båtuppställning eller odlingslott)

Ärendet återremitterades för att utreda och ta fram en redovisning för hur förslaget påverkar kommunens och arrendatorernas ekonomi. Det beslöts även att arrendetaxan och taxan för kompletteringsmark skulle skrivas fram som två olika ärenden samt att taxan ska fasas in på en två-års period för en stegvis höjning av taxan

Sedan förvaltningen lämnade förslaget till KS har Skatteverket tagit fram nya värden för 2018 års fastighetstaxering och korrigeringsbeloppen för småhustomter i Sotenäs kommun har generellt gått ned.

### Bakgrund

Sotenäs kommun behöver förtydliga de riktlinjer som ska följas när priser på mark som säljs som kompletteringsmark till småhus. Det nuvarande sättet att bestämma taxan utgår från en framtagna tabell (Dnr 2007/530) där Sotenäs kommun utgår från 4 st. områden och med marktillköpspriser uppdelat i nivåerna 250kr, 400kr, 700kr och 1000kr.

### Beskrivning av ärendet

Föreslagen åtgärd till ändrad taxa för marktillköp är att följa Skatteverkets framtagna korrigeringsvärde för småhustomter i varje värdeområde i Sotenäs kommun. Det finns 38 st värdeområden i Sotenäs kommun. Detta skulle innebära de fördelarna att man ständigt hade uppdaterade priser för kompletteringsmark samt att det är enkelt för kommuninvånarna att själva se var taxorna har sitt ursprung

### Koppling till vision, programförklaring och mål

### Konsekvensbeskrivning av ärendet

#### Ekonomi

De nya riktlinjerna innebär att taxorna generellt ökar i flertalet av värdeområdena jämförelsevis mot den nuvarande tabellen. Det finns dock områden framförallt i nordöstra delen av kommunen som kommer att få sänkta taxor. Förslag är att lägga en

minimitaxa på 250kr/kvm som är den lägsta taxan i nuvarande tabell. Antal berörda värdeområden av minimitaxan är 9 st. av tot. 38 st.

Kommunstyrelsens uppfattning av senaste förslag var att taxan skulle fasas in till Skatteverkets korrigeringsbelopp för småhustomter under en 2 års period.

Då skatteverkets korrigeringsbelopp generellt sänktes i Sotenäs kommun för taxeringsperioden 2018-2020 föreslås ett avdrag om maximalt 10% på korrigeringsbeloppet under 2018 för att återgå till gällande värden från 1 januari 2019. Observera att en sänkning av det förslagna korrigeringsbeloppet med 10% kommer att innebära att vissa värdeområden kommer att erhålla en lägre marktillköpstaxa än vad som är gällande i den nuvarande tabellen för taxa

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår Kommunfullmäktige  
- att anta riktlinjer för taxor gällande kompletteringsmark daterad 2017-11-14.

### Bilaga/Bilagor

- Bilaga 1. Riktlinje för taxor gällande marktillköp/kompletteringsmark
- Bilaga 2. Tabell över nuvarande taxa, föreslagen taxa samt föreslagen taxa med 10% avdrag.

### Skickas till

Mark och exploateringsingenjör

Christer Bergsten  
Mark och exploateringsingenjör

Eveline Savik  
Förvaltningschef

## Riktlinjer för kompletteringsmark till småhustomt

### Riktlinjer och prissättning för kompletteringsmark till småhustomter.

Då en fastighetsägare vill komplettera sin tomt genom att köpa till ett markområde av mindre omfattning eller att ny detaljplan medger köp, sker först en planmässig bedömning. Om önskemålet inte strider mot gällande plan och även i övrigt anses möjligt att genomföra sker prissättningen av marken enligt Skatteverkets gällande riktvärdesangivelser för korrigeringsbelopp kr/kvm för de olika värdeområdena i Sotenäs kommun. Beloppet ändras när taxeringsvärdena justeras.

Minimitaxan för kompletteringsmark får ej understiga 250kr/kvm

Saknas riktvärdesangivelse i området för markupplåtelsen ska det närmst belägna värdeområdet för småhus användas för beräkning.

### Infavningsperiod 2018

Från och med 2018-01-01 till och med 2018-12-31 avdrages 10% från de av Skatteverket framtagna korregeringsbelopp. Minimitaxan är dock 250 kr/kvm

Från och med 2019-01-01 kommer taxan för kompletteringsmark att följa de av Skatteverket framtagna korregeringsbelopp utan avdrag. Minimitaxan är dock 250kr/kvm

| BILAGA 2             |                     | Nuvarande tabell          | Korrigeringsbelopp<br>Tax.år 2015-2017 | Korrigeringsbelopp<br>Tax.år 2018-2021 | Korrigeringsbelopp<br>Tax.år 2018-2020                           | Korrigeringsbelopp<br>Tax.år 2018-2020       |
|----------------------|---------------------|---------------------------|--|--|--|--|
| Riktvärdeområde      |                     | Marktillköp<br>Marg.värde | Marktillköp                            | Marktillköp                            | Marktillköp förslag fr.o.m. 2019<br>Gäller fram till tax.år 2021 | Marktillköp förslag under 2018<br>10% avdrag |
| Nr                   | Kommundel           |                           |  |  |  |  |
| <b>Landsbygd</b>     |                     |                           |  |  |  |  |
| 1427066              | Landsbygd västra    | 250                       | 60                                     | 60                                     | 250  | 250  |
| 1427068              | Sydöstra kust       | 250                       | 140                                    | 150                                    | 250  | 250  |
| 1427070              | Sydvästra kust      | 250                       | 200                                    | 170                                    | 250  | 250  |
| 1427072              | Nordvästra kust     | 250                       | 260                                    | 240                                    | 250  | 250  |
| 1427074              | Stensjö             | 250                       | 110                                    | 120                                    | 250  | 250  |
| 1427900              | Landsbygd Nordöstra | 250                       | 60                                     | 40                                     | 250  | 250  |
| <b>Smögen</b>        |                     |                           |  |  |  |  |
| 1427002              | Centrala            | 1000                      | 2800                                   | 2460                                   | 2460   | 2214   |
| 1427004              | Mellersta           | 700                       | 920                                    | 920                                    | 920  | 828  |
| 1427006              | Norra och Hasselön  | 700                       | 770                                    | 720                                    | 720  | 648  |
| 1427008              | Hasselösund         | 1000                      | 2500                                   | 1200                                   | 1200   | 1080   |
| 1427010              | Kalvbogen           | 400                       | 480                                    | 560                                    | 560  | 504  |
| <b>Kungshamn</b>     |                     |                           |  |  |  |  |
| 1427012              | Centrala            | 1000                      | 1630                                   | 1480                                   | 1480   | 1332   |
| 1427014              | Bäckeвик            | 400                       | 530                                    | 620                                    | 620  | 558  |
| 1427016              | Vägga               | 400                       | 440                                    | 380                                    | 380  | 342  |
| 1427018              | Tången              | 400                       | 560                                    | 600                                    | 600  | 540  |
|                      | Tången delomr. A    |                           |  |  |  |  |
| 1427020              | Valeberget          | 400                       | 560                                    | 620                                    | 620  | 558  |
| <b>Väjern</b>        |                     |                           |  |  |  |  |
| 1427022              | Väjern              | 250                       | 290                                    | 420                                    | 420  | 378  |
| <b>Hunnebostrand</b> |                     |                           |  |  |  |  |
| 1427024              | Central             | 1000                      | 2340                                   | 2000                                   | 2000   | 1800   |
| 1427026              | Kring Kyrkan        | 700                       | 970                                    | 870                                    | 870  | 783  |
| 1427028              | Söder Folketspark   | 250                       | 240                                    | 260                                    | 260  | 250  |
| 1427030              | Hedalen, Hästedalen | 250                       | 410                                    | 290                                    | 290  | 261  |
| 1427032              | Hunnebovallen       | 250                       | 150                                    | 140                                    | 250  | 250  |
| <b>Ulebergshamn</b>  |                     |                           |  |  |  |  |
| 1427034              | Ulebergshamn        | 700                       | 560                                    | 660                                    | 660  | 594  |
| 1427036              | Östra               | 250                       | 390                                    | 360                                    | 360  | 324  |
|                      | Östra delomr.A      | 400                       |  |  |  |  |
| 1427038              | Alperna             | 400                       | 660                                    | 770                                    | 770  | 693  |
| <b>Bovallstrand</b>  |                     |                           |  |  |  |  |
| 1427040              | Centrala            | 1000                      | 1480                                   | 1370                                   | 1370   | 1233   |
| 1427042              | Väster Kyrkan       | 1000                      | 1060                                   | 1060                                   | 1060   | 954  |
| 1427044              | Öster Kyrkan        | 250                       | 350                                    | 540                                    | 540  | 486  |
| 1427046              | Stensnäs            | 250                       | 350                                    | 380                                    | 380  | 342  |
| 1427048              | Högbergstorp        | 250                       | 200                                    | 190                                    | 250  | 250  |
| <b>Hovenäset</b>     |                     |                           |  |  |  |  |
| 1427050              | Hovenäset södra     | 1000                      | 1300                                   | 1170                                   | 1170   | 1053   |
| 1427054              | Hovenäsetnorra      | 700                       | 560                                    | 520                                    | 520  | 468  |
| <b>Bohus-Malmön</b>  |                     |                           |  |  |  |  |
| 1427056              | Nordöstra           | 1000                      | 970                                    | 1080                                   | 1080   | 972  |
| 1427058              | Sydöstra            | 700                       | 760                                    | 760                                    | 760  | 684  |
| 1427060              | Stallen till skolan | 400                       | 380                                    | 290                                    | 290  | 261  |
| 1427062              | Myren               | 1000                      | 1200                                   | 860                                    | 860  | 774  |
| 1427064              | Sydvästra           | 250                       | 330                                    | 370                                    | 370  | 333  |
| 1427076              | Södra               | 400                       | 440                                    | 490                                    | 490  | 441  |