



Plats och tid Kommunhuset, Kungshamn, lokal Hållö, tisdagen den 2 april kl. 08.30-11.00

Beslutande Jan-Olof Larsson (S), ordförande
Bengt Sörensson (S)
Pär Eriksson (C), vice ordförande
Dan Christiansson (M)
Torbjörn Lundh (DemR)

Övriga deltagare Maria Ceder Askman, administratör § 17
Mats Tillander, tf. anläggningschef, §§ 18-25
Celine Hennström, mark- och
exploateringsingenjör, §§ 19-21
Håkan von Dolwitz, utvecklare, §§ 26-27
Tommy Strömberg, anläggningschef
David Fransson, plan- och byggchef
Eveline Karlsson, samhällsbyggnadschef
Anna-Lena Höglund, sekreterare

Justerare Pär Eriksson (C)

Justering Protokollet justeras omedelbart.

Sekreterare

Anna-Lena Höglund

Ordförande

Jan-Olof Larsson (S)

Justerare

Pär Eriksson (C)

Anslagsbevis

Kommunstyrelsens tekniska utskotts protokoll 2024-04-02 är justerat.
Protokollet är anslaget under tiden 2024-04-03 – 2024-04-24.
Under anslagstiden kan ärendet överklagas enligt Kommunallagen.
Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Anna-Lena Höglund



Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning.....	3
Remiss - Ansökan om allmän sammankomst för Amazefestivalen, Smögen.....	4
Information om hållbar utveckling av lekplatser	6
Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	7
Förhandsbesked om arrende för parkeringar, Smögens Hafvsbad	8
Uppsägning av arrenden gällande Smögenön 83:1 och Smögenön 83:2.....	11
VA-verksamhetsområde för del av fastighet Hovenäs 1:3	14
VA-verksamhetsområde för Hogenäs Hamn, del av Hovenäs 1:5 och Hovenäs 1:337	15
Motion – Uppstart projekteringen av cykelväg Solvik och avtagsvägen till Ramsvik.....	17
Medborgarförslag – förslag att förbättra korsningen Dinglevägen Sandbogengatan	19
Motion - Samhällsbyggnadsförvaltningens engagemang gällande suicidprevention.....	21
Medborgarförslag – Släck gatubelysningen och därmed öka säkerheten och spar el.....	23

KSTU § 16

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott fastställer dagordningen med följande tillägg;

- Remiss - Ansökan om allmän sammankomst för Amazefestivalen, Smögen
- Smögen IF inbjudan fredag 19 april, em.

KSTU § 17**Dnr 2024/000147****Remiss - Ansökan om allmän sammankomst för Amazefestivalen, Smögen****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott tillstyrker ansökan under förutsättning att:

Arrangemanget genomförs i enlighet med åtaganden i ansökan och enligt därefter ingivna kompletteringar.

Arrangören följer de villkor som föreskrivits av Miljöenheten, kommunpolisen, Räddningstjänsten, Trafikingenjörens samt övriga villkor från Sotenäs kommun.

Arrangören efter evenemanget slussar folkmassan i den för säkerheten bästa riktningen. Bedömningen av hur sådant villkor bör utformas överlämnas till polismyndigheten.

Att arrangören ska städa området kring Havsvallen, Storgatan från brofästet på fastlandet till Havsvallen, Hamngatan från Storgatan till och med Östergatan samt gator inom område som avgränsas av Hamngatan, Storgatan och Östergatan efter varje speltillfälle. Arrangören ska skyndsamt återställa området. Om städningen inte är tillfredsställande vid kontroll under 2023-07-30 kommer kommunen att debitera arrangören kostnad för extrainkallad personal med då gällande taxa.

Beskrivning av ärendet

Sotenäs kommun har mottagit en remiss från polisens tillståndsmyndighet gällande en ansökan om offentlig tillställning på Havsvallen på Smögen 2024-07-26 samt 2024-07-27. Upplägget med antal dagar är detsamma som sommaren 2023. Sökanden är Cordless Sweden AB (nedan Arrangören). Området som ansökan gäller är Havsvallen på Smögen. Fastighetsägare är Smögens IF. I ansökan söks både för offentlig tillställning och begagnande av offentlig mark. Offentlig mark ska nyttjas för bland annat köfällor men blir också ianspråktagen eftersom Hamngatan får stängas av för trafik under arrangemanget. Den tid som sökt för etablering av festivalområdet och avetablering av detsamma är från och med 2024-07-22 kl 07:00 till och med 2024-07-29 kl: 22:00

Det kommer att släppas 8000 förköpsbiljetter per speldag. Inga biljetter kommer att säljas på plats. Åldersgräns för arrangemanget är 18 år. Området beräknas vara öppet på fredagen kl 16:00 till 24:00 då första dagens spelningar hålls. På lördagen ska området vara öppet kl 15:00 till 00:00. Pyroteknik kommer att användas på och vid scenen. Detta är ett krav från artisterna. Detta söks i en separat ansökan. Alkohol kommer att säljas på området från ett flertal barer. Mat skall också serveras.

Det kommer även att krävas tid för uppbyggnad och nedmontering av festivalområdet. De villkor som ställs på denna uppbyggnads- och nedmonteringstid ställer Miljönämnden i sitt yttrande och beslut. På området kommer också att vistas cirka 200 personer som ingår i personalstyrkan.



Forts. KSTU § 17

Konsekvensbeskrivning

Regelverk

Ordningslagen
Sotenäs kommuns lokala ordningsföreskrifter

Beslutsunderlag

Trafikingenjörens yttrande 2024-04-02
Räddningstjänstens yttrande 2024-03-27
Miljönämndens yttrande 2024-02-29
Säkerhetsplan daterad 2024-03-27
Administratörens tjänsteutlåtande 2024-03-15

Skickas till

Tillståndsmyndigheten
Administratör



KSTU § 18

Dnr 2024/000367

Information om hållbar utveckling av lekplatser

Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen.

Sammanfattning

Tf. anläggningschef informerar om hållbar utveckling för lekplatser.

KSTU § 19**Information från samhällsbyggnadsförvaltningen****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott tar del av informationen och beslutar att följande ärende tas upp på nästa sammanträde;

- Vattenarrende vid kaj/brygga på Malmön

Sammanfattning

Plan- och byggchef informerar om;

- Vattenarrende vid kaj/brygga på Malmön
- Arrende bryggor, Väjern
- Arrendetider

Skickas till

Plan- och byggchef

KSTU § 20**Dnr 2024/000909****Förhandsbesked om arrende för parkeringar, Smögens Hafvsbad****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott godkänner avtal om förhandsbesked för arrende, daterat 2024-03-25 gällande Smögens Hafvsbad.

Sammanfattning

Smögens Hafvsbad har ett pågående detaljplanearbete men är i behov av fler parkeringsplatser för att kunna gå vidare till samråd. Förvaltningen har hittat en möjlighet att skapa fler parkeringsplatser genom att säga upp ett lägenhetsarrende för garage och låta Hafvsbadet bekosta planläggning och iordningställande för parkering på samma yta.

Ärendet återremitterades av Kommunstyrelsens tekniska utskott 2024-02-20 § 9 för att

- Utreda möjligheten att utveckla parkeringsplatser vid den garagelänga som finns närmare Smögens Hafvsbad.
- Involvera Smögens Hafvsbad i de olika möjligheterna och dess konsekvenser
- Ta reda på tidsplanen för utredningen av parkeringsnormen samt dess eventuella påverkan på bygglovsbeslutet.
- Se över de avtalen med nuvarande arrendatorer gällande de aktuella garagen
- Utreda eventuella kompensationer eller alternativ för de som påverkas av det slutliga beslutet.

Beskrivning av ärendet

Smögens Hafvsbad är i en pågående process att utöka sin verksamhet och har ett pågående detaljplanearbete. Företaget har svårt att få ihop de parkeringsplatser som krävs för utökningen av verksamheten och har letat efter olika lösningar att hitta fler parkeringar.

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslog att se över möjligheterna att tillskapa parkeringar längst in på Parkgatan på baksidan av Smögens Hafvsbad. Det finns ett befintligt arrendeavtal (04002590) för fem garage som varit gällande sen 1977. Mitt emot garagen är det en asfalterad yta belagd med parkeringsförbud då garagen måste ha möjlighet till vändning och utfart. Förvaltningen föreslår att säga upp detta arrendeavtal och låta Smögens Hafvsbad planlägga marken som kvartersmark för parkering i sitt pågående detaljplanearbete. Om garagen rivs och det blir parkeringar finns det även möjlighet att utnyttja den asfalterade vändytan till parkeringar, vilket innebär parkeringsplatser mitt emot varandra.

Förvaltningen har ett pågående arbete med att revidera parkeringsnormen och arbetet är fortfarande i ett tidigt skede och det går därför inte att säga hur parkeringsnormen kommer att ändras och vilken påverkan det kommer att få på pågående detaljplaner i kommunen. Preliminär tidplan för parkeringsnormen är att den kommer vara färdig och antas i höst.

Forts. KSTU § 20

I pågående detaljplan för Smögens Hafvsbad har avsteg från gällande parkeringsnorm redan gjorts och det är osannolikt att den reviderade parkeringsnormen kommer att påverka detaljplanarbetet. Om Smögens Hafvsbad bekostar eventuell planläggning samt står för iordningställandet av parkeringsplatserna önskar de en längre arrendetid, därför har förvaltningen föreslagit minst 25 år för att säkra rättigheten till marken som de bekostar iordningställandet av. För att sedan trygga parkeringsplatserna åt Smögens Hafvsbad förlängs arrendet med fem år åt gången om inte uppsägning sker senast ett år före avtalstidens utgång.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare beslutat om att erbjuda ett annat företag, Sealodge på Smögen, ett 5-årigt arrendeavtal med möjlighet till förlängning på 25 år under förutsättning att en planutredning leder fram till en detaljplan eller bygglov som vinner laga kraft (KSAU 2013-04-07 §70). Det finns även två arrenden skrivna mot Klippsjön Förvaltning AB samt Smögenmagasinets samfällighetsförening där arrende upplåts för båtplatser. Avtalen är gällande 2015-03-12 och fortgår till 2037-12-31 med 5 års förlängning respektive 2020-01-01 och fortgår till 2039-12-31 med 5 års förlängning (KSTU 2019-06-12 §49).

I närheten av Smögens Hafvsbads fastighet Smögenön 98:1 finns det garagelängor på fastigheter tillhörande kommunen (Smögenön 83:1 och 83:2) där marken och garagen upplåts genom arrendeavtal, se karta Arrenden 04002580–04002586. I förra tjänsteutlåtandet föreslogs det att säga upp dessa arrenden för att låta Smögens Hafvsbad planlägga marken, men förvaltningen har nu gjort en annan bedömning efter att avtalen har setts över och kommit fram till att dem bör uppdateras när det kommer till arrendavgiften. Marken är planlagd som kvartersmark med område för allmänt ändamål, vilket innebär att syftet är att etablera verksamheter för allmänna samhällsfunktioner. Exempel på sådana är vårdcentral, skolor och brandstation. Detta gör att avtalen inte kan förnyas då det är planstridigt att arrendera ut marken för enskilt nyttjande.

Kommunens inställning och tanke är att i stället använda marken till kommunala parkeringar då det är möjligt att göra detta i gällande detaljplan 14-SMÖ-55. Förvaltningen får säga upp befintliga arrendeavtal och stå för kostnaden av iordningställandet av parkeringsplatser. Det finns idag allmänna parkeringar längs Storgatan i nära anslutning till garagen på Smögenön 83:1 och 83:2 där arrendatorerna som sägs upp kan få anvisade boendeparkeringar emot en årlig kostnad. Avsikten är även att göra nya parkeringar där de befintliga garagen varit placerade och även erbjuda boendeparkeringar på dessa parkeringsplatser.

Konsekvensbeskrivning

Smögen är idag tätbebyggt och många fastigheter har problem med parkering. Vid uppsägning av arrendeavtalen som finns idag för garagen innebär det att ett antal medborgare blir av med en fast parkeringsplats.

Ekonomi

I dagsläget får kommunen intäkt i form av arrendavgift. Sammanlagd intäkt för arrendena för garagen på Smögenön 83:1/ 83:2 och Smögenön 2:35/1:1 blir cirka 13 000 kr/år. Då det i detaljplanen är planlagt som mark för allmänt ändamål kan de befintliga arrendeavtalen inte förnyas vilket leder till att man inte heller kan ta ut en arrendavgift som motsvarar en skälig avkastning för nyttjande av kommunal mark.

Forts. KSTU § 20

Därmed är det ett bättre alternativ att när Smögens Hafvsbads detaljplan vinner laga kraft arrendera ut marken till Smögens Hafvsbad för gällande taxa. Genom att Smögens Hafvsbad tar kostnaden för planläggning och iordningställande av del av marken blir det mindre utgifter och arbete för kommunen. Vid nytt upprättande av arrende till Smögens Hafvsbad kommer kommunen kunna ta ut en arrendeavgift i enlighet med då gällande taxa för markarrende. I dagsläget finns det ingen möjlighet att uppdatera arrendeavgiften för de avtal som finns på Smögenön 83:1/83:2 då planläggningen av marken hindrar detta.

Hållbar utveckling

För arrendatorerna vars arrendeavtal kan komma sägas upp kan det innebära konsekvenser i form av uteblivna parkeringsmöjligheter, då flertalet troligen inte har möjlighet till parkering på egen fastighet. Garagen har även ett värde och om arrende sägs upp är arrendatorn ansvarig för att ta bort anläggningen, vilket innebär att de får riva garaget utan ersättning från kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Översyn arrende parkeringar Smögenön – Mark- och exploateringsingenjör
2024-03-15

Förslag Förhandsbesked arrende Smögenön 1:1 och Smögenön 2:35

Karta Arrende 04002590

Karta Arrenden 04002580–04002586

Skickas till

Anläggningschef

Mark- och exploateringsingenjören

KSTU § 21**Dnr 2024/000909****Uppsägning av arrenden gällande Smögenön 83:1 och Smögenön 83:2****Kommunstyrelsens tekniska utskotts beslut**

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar att återremittera ärendet för fortsatt utredning av ägarförhållanden och ekonomi, gällande arrendeavtalen på fastigheterna Smögenön 83:1 och Smögenön 83:2.

Sammanfattning

Smögens Hafvsbad har ett pågående detaljplanearbete men är i behov av fler parkeringsplatser för att kunna gå vidare till samråd. Förvaltningen har hittat en möjlighet att skapa fler parkeringsplatser genom att säga upp ett lägenhetsarrende för garage och låta Hafvsbadet bekosta planläggning och iordningställande för parkering på samma yta.

Ärendet återremitterades av Kommunstyrelsens tekniska utskott 2024-02-20 § 9 för att

- Utredda möjligheten att utveckla parkeringsplatser vid den garagelänga som finns närmare Smögens Hafvsbad.
- Involvera Smögens Hafvsbad i de olika möjligheterna och dess konsekvenser
- Ta reda på tidsplanen för utredningen av parkeringsnormen samt dess eventuella påverkan på bygglovsbeslutet.
- Se över de avtalen med nuvarande arrendatorer gällande de aktuella garagen
- Utredda eventuella kompensationer eller alternativ för de som påverkas av det slutliga beslutet.

Beskrivning av ärendet

Smögens Hafvsbad är i en pågående process att utöka sin verksamhet och har ett pågående detaljplanearbete. Företaget har svårt att få ihop de parkeringsplatser som krävs för utökningen av verksamheten och har letat efter olika lösningar att hitta fler parkeringar.

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslog att se över möjligheterna att tillskapa parkeringar längst in på Parkgatan på baksidan av Smögens Hafvsbad. Det finns ett befintligt arrendeavtal (04002590) för fem garage som varit gällande sen 1977. Mitt emot garagen är det en asfalterad yta belagd med parkeringsförbud då garagen måste ha möjlighet till vändning och utfart. Förvaltningen föreslår att säga upp detta arrendeavtal och låta Smögens Hafvsbad planlägga marken som kvartersmark för parkering i sitt pågående detaljplanearbete. Om garagen rivs och det blir parkeringar finns det även möjlighet att utnyttja den asfalterade vändytan till parkeringar, vilket innebär parkeringsplatser mitt emot varandra.

Förvaltningen har ett pågående arbete med att revidera parkeringsnormen och arbetet är fortfarande i ett tidigt skede och det går därför inte att säga hur parkeringsnormen kommer att ändras och vilken påverkan det kommer att få på pågående detaljplaner i kommunen. Preliminär tidplan för parkeringsnormen är att den kommer vara färdig och antas i höst.

Forts. KSTU § 21

I pågående detaljplan för Smögens Hafvsbad har avsteg från gällande parkeringsnorm redan gjorts och det är osannolikt att den reviderade parkeringsnormen kommer att påverka detaljplanearbetet. Om Smögens Hafvsbad bekostar eventuell planläggning samt står för iordningställandet av parkeringsplatserna önskar de en längre arrendetid, därför har förvaltningen föreslagit minst 25 år för att säkra rättigheten till marken som de bekostar iordningställandet av. För att sedan trygga parkeringsplatserna åt Smögens Hafvsbad förlängs arrendet med fem år åt gången om inte uppsägning sker senast ett år före avtalstidens utgång.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare beslutat om att erbjuda ett annat företag, Sealodge på Smögen, ett 5-årigt arrendeavtal med möjlighet till förlängning på 25 år under förutsättning att en planutredning leder fram till en detaljplan eller bygglov som vinner laga kraft (KSAU 2013-04-07 §70). Det finns även två arrenden skrivna mot Klippsjön Förvaltning AB samt Smögenmagasinets samfällighetsförening där arrende upplåts för båtplatser. Avtalen är gällande 2015-03-12 och fortgår till 2037-12-31 med 5 års förlängning respektive 2020-01-01 och fortgår till 2039-12-31 med 5 års förlängning (KSTU 2019-06-12 §49).

I närheten av Smögens Hafvsbads fastighet Smögenön 98:1 finns det garagelängor på fastigheter tillhörande kommunen (Smögenön 83:1 och 83:2) där marken och garagen upplåts genom arrendeavtal, se karta Arrenden 04002580–04002586. I förra tjänsteutlåtandet föreslogs det att säga upp dessa arrenden för att låta Smögens Hafvsbad planlägga marken, men förvaltningen har nu gjort en annan bedömning efter att avtalen har setts över och kommit fram till att dem bör uppdateras när det kommer till arrendeavgiften. Marken är planlagd som kvartersmark med område för allmänt ändamål, vilket innebär att syftet är att etablera verksamheter för allmänna samhällsfunktioner. Exempel på sådana är vårdcentral, skolor och brandstation. Detta gör att avtalen inte kan förnyas då det är planstridigt att arrendera ut marken för enskilt nyttjande.

Kommunens inställning och tanke är att i stället använda marken till kommunala parkeringar då det är möjligt att göra detta i gällande detaljplan 14-SMÖ-55. Förvaltningen får säga upp befintliga arrendeavtal och stå för kostnaden av iordningställandet av parkeringsplatser. Det finns idag allmänna parkeringar längs Storgatan i nära anslutning till garagen på Smögenön 83:1 och 83:2 där arrendatorerna som sägs upp kan få anvisade boendeparkeringar emot en årlig kostnad. Avsikten är även att göra nya parkeringar där de befintliga garagen varit placerade och även erbjuda boendeparkeringar på dessa parkeringsplatser.

Konsekvensbeskrivning

Smögen är idag tätbebyggt och många fastigheter har problem med parkering. Vid uppsägning av arrendeavtalen som finns idag för garagen innebär det att ett antal medborgare blir av med en fast parkeringsplats.

Ekonomi

I dagsläget får kommunen intäkt i form av arrendeavgift. Sammanlagd intäkt för arrendena för garagen på Smögenön 83:1/ 83:2 och Smögenön 2:35/1:1 blir cirka 13 000 kr/år. Då det i detaljplanen är planlagt som mark för allmänt ändamål kan de befintliga arrendeavtalen inte förnyas vilket leder till att man inte heller kan ta ut en arrendeavgift som motsvarar en skälig avkastning för nyttjande av kommunal mark.

Forts. KSTU § 21

Därmed är det ett bättre alternativ att när Smögens Hafvsbads detaljplan vinner laga kraft arrendera ut marken till Smögens Hafvsbad för gällande taxa. Genom att Smögens Hafvsbad tar kostnaden för planläggning och iordningställande av del av marken blir det mindre utgifter och arbete för kommunen. Vid nytt upprättande av arrende till Smögens Hafvsbad kommer kommunen kunna ta ut en arrendeavgift i enlighet med då gällande taxa för markarrende. I dagsläget finns det ingen möjlighet att uppdatera arrendeavgiften för de avtal som finns på Smögenön 83:1/83:2 då planläggningen av marken hindrar detta.

Hållbar utveckling

För arrendatorerna vars arrendeavtal kan komma sägas upp kan det innebära konsekvenser i form av uteblivna parkeringsmöjligheter, då flertalet troligen inte har möjlighet till parkering på egen fastighet. Garagen har även ett värde och om arrende sägs upp är arrendatorn ansvarig för att ta bort anläggningen, vilket innebär att de får riva garaget utan ersättning från kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Översyn arrende parkeringar Smögenön – Mark- och exploateringsingenjör
2024-03-15

Förslag Förhandsbesked arrende Smögenön 1:1 och Smögenön 2:35

Karta Arrende 04002590

Karta Arrenden 04002580–04002586

Yrkande

Jan-Olof Larsson (S) föreslår att ärendet återremitteras för fortsatt utredning av ägarförhållanden och ekonomi.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Skickas till

Anläggningschef

Mark- och exploateringsingenjören

KSTU § 22**Dnr 2024/000081****VA-verksamhetsområde för del av fastighet Hovenäs 1:3****Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar om allmänt verksamhetsområde för vatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata för lotterna 1-7 inom fastigheten Hovenäs 1:3 enligt kartor Hovenäs 1:3 daterad 2024-01-05 och lottförteckning fastigheter daterad 2024-01-18.

Sammanfattning

Ärendet avser bildandet av ett kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. För spillvatten avser ärendet endast anslutning av motsvarande hushållspillvatten från personallokaler. Nuvarande VA-område på Hovenäs industriområde omfattar endast bebyggda fastigheter, inte de sju (7) lotter som är under försäljning. För att en försäljning av dessa lotter ska vara möjlig är anslutning till vatten och spillvatten en förutsättning.

Gällande detaljplaner för området är från början av 1990-talet. Fastigheter har styckats av och sålts löpande under åren. VA-nätet är utbyggt i området. Nu återstår sju lotter som är under försäljning. Dessa lotter ingår inte i verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten. Av planbeskrivningen framgår att fastigheterna kommer att anslutas till kommunalt VA.

De sju aktuella lotterna ägs av Sotenäs kommun. Lotterna kan komma att säljas när VA-situationen så tillåter eller med förbehåll avseende VA-anslutning. Förvaltningen har efterfrågat en tidplan från Sotenäs Vatten AB angående en lösning av kommunens VA-problem.

Konsekvensbeskrivning

Förvaltningen bedömer att de sju lotternas anslutning till spillvattnet med hushållsliknande spillvatten från personalkök och toaletter endast marginellt påverkar den totala belastningen på reningsverken i kommunen. Flertalet av personalen som kommer att utföra arbetsuppgifter arbetar redan på annan fastighet i området och bor i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande VA-områden Hovenäs 1:3 – Tf. anläggningschef 2024-02-08

Kartor Hovenäs 1:3 - 2024-01-05

Lottförteckning fastigheter - 2024-01-18.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSTU § 23**Dnr 2024/000082****VA-verksamhetsområde för Hogenäs Hamn, del av Hovenäs 1:5 och Hovenäs 1:337****Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar om allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten för Hogenäs Hamn, del av Hogenäs 1:5 och Hogenäs 1:337 enligt karta (bilaga 1) och förteckning (bilaga 2).

Förutsatt att Kommunfullmäktige beslutar om allmänt verksamhetsområde, beslutar Kommunstyrelsen för egen del att ge igångsättningstillstånd för utbyggnad av Hogenäs Hamn.

Sammanfattning

Utbyggnaden av området har påbörjats under 2024 och bedöms stå färdigt i slutet av 2024. En förutsättning för att tomtarna ska kunna säljas är att dom kan anslutas till kommunalt vatten och spillvatten.

Verksamhetsområdet avser kvartersmark inom planområdet.

Detaljplanen för Hogenäs Hamn antogs 2009. I detaljplanen anges att de blivande fastigheterna ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Endast spillvatten av "hushållskaraktär", dvs från personalkök och toaletter, kommer att anslutas. För eventuellt processavloppsvatten kommer särskild rening att krävas. För dagvatten byggs en lokal lösning med diken som avleds till en naturlig våtmark.

Detaljplanens illustration visar på sju (7) bildade fastigheter för industriändamål med cirka 46 000 kvadratmeters kvartersyta.

Konsekvensbeskrivning

Bildandet av verksamhetsområde är ett formellt beslut som i sig inte innebär någon ytterligare belastning på kommunens reningskapacitet.

Detta eftersom den aktuella marken ägs av Sotenäs kommun. Marken kommer att säljas när VA-situationen så tillåter eller med förbehåll avseende anslutning till spillvatten. Förvaltningen för diskussion med Sotenäs Vatten AB om en tidplan angående en lösning av kommunens VA-problem.

Förvaltningen gör bedömningen att de blivande fastigheternas anslutning till spillvattnet med hushållsliknande spillvatten från personalkök och toaletter endast marginellt påverkar den totala belastningen på reningsverken i kommunen. Flertalet av personalen som kommer att utföra arbetsuppgifter i området bor redan i kommunen. Detta är dock en fråga som hanteras inför eventuell försäljning av marken och i samråd med Sotenäs Vatten AB.

Forts. KSTU § 23

Ekonomi

Bildandet av verksamhetsområde är ett formellt beslut som i sig inte innebär någon ekonomisk konsekvens.

Däremot finansierar försäljning av fastigheter utbyggnaden av området. Sotenäs Vatten AB svarar för utbyggnaden av va-ledningar i området, något som finansieras med anläggningsavgifter.

Utbyggnaden har påbörjats genom att va-ledningar mm dras genom allmänna vägen, väg 872, från befintliga ledningar väster om vägen till planområdets infartsgata. Utbyggnaden av resterande del är planerad till hösten 2024. Om lösningen av spillvattenproblematiken dröjer riskerar industriområdet att vara outnyttjat under lång tid. Kommunen riskerar också att få betala va-anläggningsavgifter området till Sotenäs Vatten AB (cirka 6,6 mnkr).

Organisation och personal

Utbyggnaden sker med hjälp av en entreprenör som upphandlas gemensamt av kommunen och Sotenäs Vatten AB. Projektledaren är anställd av kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande VA-områden Hogenäs hamn – Tf. anläggningschef 2024-02-11

Detaljplan Hovenäs 1:5 mfl Hogenäs hamn 2009-01-13

Markförteckning fastigheter Hovenäs 1:5 och Hovenäs 1:337 - 2024-01-18.

Illustrationskarta Hovenäs 1:5 mfl Hogenäs hamn 2009-01-13

Skickas till

Kommunstyrelsen



KSTU § 24

Dnr 2023/000773

Motion – Uppstart projekteringen av cykelväg Solvik och avtagsvägen till Ramsvik

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Sammanfattning

Yngve Johansson (MP) yrkar i en motion på att samhällsbyggnadsförvaltningen påbörjar förhandlingar och projektering av cykelväg mellan Solvik och avtagsvägen till Ramsvik.

Kommunfullmäktige har beslutat om en cykelled mellan Bovallstrand och Väjern i huvudsak enligt ett förslag som "Infrastrukturgruppen" tagit fram. Förvaltningen har förhandlat med fastighetsägare för att kunna bygga sträckan mellan Bovallstrand och Klev. Kontakter har tagits med fastighetsägare på delen Bögebacka-Hunnebostrand och planen är att denna del påbörjas senast hösten 2024.

För att få till denna led kommer enskilda, allmänna och kommunala gator och vägar (lågtrafikerade) samt jungfrulig mark att utnyttjas. I vissa delar kommer ny cykelled utmed befintliga vägar att anläggas.

Förutsättningen för att kunna göra detta är att markavtal kan tecknas med respektive fastighetsägare och med väghållaren där befintlig väg berörs. Det har visat sig svårt att teckna avtal med vissa fastighetsägare vilket innebär att alternativa sträckningar måste prövas. Kommunen har inga "tvångsmedel" att ta till för att kunna teckna avtal.

Förvaltningen planerar för byggstart under våren 2024 på första delen av sträckan.

Förvaltningen kommer att hos Västragötalandsregionen söka bidrag (kommunal medfinansiering) för anläggande av gång-/cykelväg i nära anslutning till allmänna vägen 174 mellan Klev och Ulebergshamn för att få till en gen väg mellan Bovallstrand och Hunnebostrand samt på delar av sträckan mellan Hunnebostrand och Solvik.

Förvaltningens arbetsplan är att få till avtal etcetera för delen Bovallstrand-Hunnebostrand innan delen Hunnebostrand-Solviks camping påbörjas vilket bedöms kunna ske hösten 2024.

Konsekvensbeskrivning

Avsikten är att locka fler att cykla till arbete, service eller för nöjes skull. Kommunen vill även erbjuda en säkrare och intressantare väg för cyklande turister

Ekonomi

Kommunfullmäktige har anslagit medel. Anslag kan erfordras för kommunal medfinansiering av cykelled utmed allmän väg.



Forts. KSTU § 24

Organisation och personal

Förvaltningen har anställt en projektanställd för utbyggnaden av cykelleden. Första åtgärden är att få avtal om markåtkomst.

Hållbar utveckling

Det är viktigt att kunna erbjuda trafiksäkra och attraktiva GC-leder/-vägar för att locka invånare och turister.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Motion – Uppstart projekteringen cykelväg Solvik Ramsvik – Tf. anläggningschef 2024-03-18

Motion – Uppstart projekteringen av cykelväg Solvik och avtagsvägen till Ramsvik 2023-09-19

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSTU § 25**Dnr 2023/000663****Medborgarförslag – förslag att förbättra korsningen Dinglevägen Sandbogengatan****Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut**

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Mats Olofsson, Smögen, föreslår i ett medborgarförslag att Sandbogengatans utfart mot Dinglevägen flyttas söderut för att förbättra trafiksäkerheten och sikten i korsningen. Förslaget innebär också att parkeringsplatsen byggs om.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade att återremittera ärendet för en komplettering av en kostnadsanalys på vad en detaljplaneändring kan innebära (2023-12-20 § 95).

Medborgarförslaget innebär att Sandbogengatans anslutning mot Dinglevägen flyttas cirka 15-20 meter söderut och att nuvarande parkering delas i två delar. Sikten vid utfart till Dinglevägen förbättras (framför allt norrut) och trafiksäkerheten förbättras.

Det är alltså ett bra förslag men formalia ställer vissa hinder i vägen. Trafikverket är väghållare och ansvarig för Dinglevägen. Det innebär att alla eventuella åtgärder ska godkännas, och eventuellt utföras av, Trafikverket.

2009 antogs en ny detaljplan för Sandbogengatan med andra områden. Här låses Sandbogengatans anslutning mot Dinglevägen fast. För att ändra utfartens läge krävs en ny detaljplan, något som är både formellt omfattande och kostnadskrävande.

En detaljplaneändring berör två detaljplaner. Kostnaden bedöms till cirka 400 000 kronor inklusive de utredningar som behövs i planarbetet. Planarbetet bedöms ta 1-1,5 år fram till "laga kraft".

Kostnaden för att bygga om anslutningen (cirka 800 kvadratmeter berörs) enligt bifogad (enkla) skiss bedöms till cirka 1,6 mnkr. Åtgärder för dagvatten/vattenavrinning har inte bedömts.

Konsekvensbeskrivning

Att bifalla medborgarförslaget innebär att ett planarbete bör påbörjas, något som är tidskrävande och kostbart. Effekten av en ombyggd korsning är bättre trafiksäkerhet.

Ekonomi

Att bifalla innebär kostnader för detaljplanearbete och när den vunnit laga kraft en ombyggnad av gata och parkeringsplats. Totalkostnaden, planarbete och ombyggnad, bedöms kosta cirka 2 mnkr.

Organisation och personal

Planarbetet utförs av upphandlad konsult och egen personal. Ombyggnaden görs av entreprenör och Trafikverket (på kommunens bekostnad).

Forts. KSTU § 25**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande Medborgarförslag – Förbättra korsning – Tf. anläggningschef 2024-03-15

Skiss korsningen Dinglevägen Sandbogengatan 2024-03-07

Kommunfullmäktiges protokoll 2023-09-27 § 102

Medborgarförslag – Förbättra korsningen Dinglevägen Sandbogengatan 2023-07-27

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSTU § 26**Dnr 2023/000801****Motion - Samhällsbyggnadsförvaltningens engagemang gällande suicidprevention****Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen.

Sammanfattning

Eva Abrahamsson (M) föreslår i en motion att Samhällsbyggnadsförvaltningen bör vara engagerad i det suicidpreventiva arbetet.

I motionen föreslås åtgärder i den fysiska miljön, till exempel åtgärder som försvårar suicid och ökar möjligheterna till ingripande samt åtgärder som ökar upplevelsen av livskvalité i den fysiska miljön. Vidare föreslås samarbete med bland andra Trafikverket och Polisen samt att suicidprevention beaktas i fysisk planering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen omfattas av kommunens antagna styrdokument som avser suicidprevention.

I kommunens styrdokument *Lokal handlingsplan för Suicidprevention 2022–2025* anges fyra fokusområden samt aktiviteter till dessa. En aktivitet i handlingsplanen anger att utbildningar för chefer och handläggare ska genomföras. Aktiviteten innebär att chefer och handläggare inom Samhällsbyggnadsförvaltningen kan bli kallade till en allmän utbildning om suicidprevention. (KS § 161 2023-09-13).

Till grund för den lokala handlingsplanen ligger *Handlingsplan för suicidprevention 2022–2025*, som är gemensam för Västra Götalandsregionen, VGR och kommunerna i länet. Planen antogs av Kommunstyrelsen 2021-03-03 som uppdrog åt Kommundirektören att aktualisera ”Strategi för det suicidpreventiva arbetet i Sotenäs kommun” till att senast 2021-11-11 bli en lokal handlingsplan för Sotenäs kommun 2021–2025. I handlingsplanen pekas kommunernas planering ut som viktiga aktörer. (KS § 26 2021-03-03).

Strategi för det suicidpreventiva arbetet i Sotenäs kommun antogs av Kommunfullmäktige 2017-04-20 som gav kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en handlingsplan för implementering av strategin och en plan för uppföljning. Ett av målen i strategin är ökad kunskap om suicid och suicidprevention i våra verksamheter (KF § 51 2017-04-20).

Folkhälsomyndigheten (FHM) har i uppdrag att samordna det nationella arbetet inom områdena psykisk hälsa och suicidprevention. I en rapport anges att Nationellt centrum för suicidforskning och prevention (NASP) har lanserat en webbplats om insatser för att förebygga suicid. På webbplatsen ges exempel på åtgärder som med god evidens minskar dödligheten i suicid. Bland annat barriärer vid broar och klippor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar för att alla som använder den fysiska miljön ska uppleva att den är trygg vilket också bör ses som suicidpreventivt.

Forts. KSTU § 26**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande - Motion - Samhällsbyggnadsförvaltningens engagemang gällande suicidprevention – Utvecklare 2023-12-21

Kommunfullmäktiges protokoll 2023-09-27 § 102

Motion - Samhällsbyggnadsförvaltningens engagemang gällande suicidprevention 2023-09-26

Yrkande

Torbjörn Lundh (DemR), Pär Eriksson (C) och Dan Christiansson (M) föreslår att motionen ska bifallas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om motionen ska bifallas eller anses besvarad och finner att och finner att tekniska utskottet beslutar att motionen ska bifallas.

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSTU § 27**Dnr 2022/000836****Medborgarförslag – Släck gatubelysningen och därmed öka säkerheten och spar el****Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut**

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Det har inkommit ett medborgarförslag från Carl-Johan Starck som föreslår att vägbelysningen i lämpliga områden kompletteras med rörelsedetektorer. Dessa ska hålla vägbelysningen som det förstås, nästan helt släckt under vissa tider och tända upp vägbelysningen när någon rör sig inom området.

Förvaltningen bedömer att det från trafiksäkerhetssynpunkt är olämpligt att styra vägbelysning genom att minska ljusstyrkan i den omfattningen som föreslås i medborgarförslaget. Trafikverket har genomfört prov med ny styrteknik för vägbelysning och har bland annat dragit slutsatserna att ljusstyrkan på vissa anläggningar och under vissa tider kan minskas något utan att trafiksäkerheten försämras. Inom kommunen pågår ett arbete med att energieffektivisera vägbelysningen, bland annat innebärande ljusstyrning på ett sätt som är trafiksäkert.

Konsekvensbeskrivning**Ekonomi**

Finansiering saknas för att genomföra förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Medborgarförslag - Släck gatubelysningen och därmed öka säkerheten och spar el – Utvecklare 2024-01-03

Medborgarförslag - Släck gatubelysningen och därmed öka säkerheten och spar el - 2022-09-06

Skickas till

Kommunstyrelsen