Sotenäs kommun

Program till detaljplan för

Långevik 1:3 m fl

Väjern, Sotenäs kommun

Upprättad: 2022-04-01

Undersökning

om risk för betydande miljöpåverkan

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Undersökningen

Undersökningen ska genomföras med stöd i Miljöbalken 6 kap. och ska utgöra underlag för beslut om huruvida ett genomförande av planprogrammet kan medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Innan kommunen tar ställning om betydande miljöpåverkan ska länsstyrelsen ges tillfälle att yttra sig. Om programmets genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras i den fortsatta planprocessen och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas som en del av planhandlingen. Undersökningen ska då precisera vilka frågor som ska behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen.

Planens syfte och huvuddrag

Programmets syfte är att pröva förutsättningarna för utveckling av Långevik 1:3 m fl till ett campusområde med gymnasieskola (inriktning idrott, hälsa och friluftsliv), hotell/restauranger, kontorslokaler och etappvis utbyggnad av olika typer av bostäder. Områdets vidsträckta hällmarkskaraktär ska tas tillvara vid utformning av området liksom dess goda förutsättningar för utveckling av rekreation och friluftsliv av hög kvalitet.

Programområdet är beläget norr om Väjern i Sotenäs kommun.

Området är huvudsakligen obebyggt och utgörs till största delen av ett vidsträckt hällmarkslandskap med sparsam vegetation. På de högre belägna delarna finns ett antal dammar. I den sydöstra delen av området finns en strandskyddad bäck. Hällmarkerna omgärdas av låglänta områden med jordbuksmark där randzonerna utgörs av högre trädvegetation.
En detaljplaneprocess med planläggning av bostäder och förskola pågår inom angränsande markområde (Långevik 1:12 m fl). En gemensam tillfartsväg med rondell planeras för anslutningen till väg 174.

Sammanfattning av behovsbedömning

Programförslaget berör inget Natura 2000-område och bedöms inte åsidosätta miljökvalitetsnormer. Inte heller bedöms nationella miljömål motverkas. Planförslaget överensstämmer delvis med intentionerna i kommunens översiktsplan gällande översiktsplan och helt med de intentioner som redovisas i samrådshandlingen till ny översiktsplan.

Kommunen bedömer att planens tänkbara effekter på kort och lång sikt inte kommer att medföra någon risk för miljön, människors hälsa och säkerhet eller olämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Området är relativt stort geografiskt och utgörs huvudsakligen av oexploaterad naturmark (hällmark) som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enl. MB 4 kap. Inom området förekommer fridlysta och rödlistade arter. Utifrån dessa förutsättningar bedöms risken för betydande miljöpåverkan vid ett genomförande av programförslaget inte kunna uteslutas. Kommunen bedömer därför att en strategisk miljöbedömning ska genomföras och en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt MB 6 kap 12§ upprättas.

Kommunens förslag till ställningstagande

Med hänsyn till särskilda hushållningsbestämmelser enligt MB 4 kap samt förekomsten av fridlysta och rödlistade arter kan risken för betydande miljöpåverkan vid ett genomförande av programförslaget inte uteslutas.
Kommunen föreslår därför att en strategisk miljöbedömning av planen ska genomföras och en särskild miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

BEDÖMNINGSGRUNDER

Följande frågeställningar, som är en tolkning av kriterierna i bilagorna till MKB-förordningen, utgör utgångspunkt för bedömningen:

- Har planen stor omfattning geografiskt? Får planen miljöeffekter inom ett stort geografiskt område? Har effekterna stor varaktighet? Blir totaleffekten stor?
- Är området särskilt värdefullt eller känsligt? Är det svårt att avhjälpa en negativ påverkan?
- Har planen betydelse för hållbar utveckling?
- Är sannolikheten stor att genomförandet av planen medför miljöproblem? Alstras mycket föroreningar och avfall? Blir miljöproblemen varaktiga? Uppkommer påverkan ofta?
- Finns det risk för överskridande av miljökvalitetsnormer? Påverkas Natura 2000-område?
- Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Miljöpåverkan

På följande sidor följer en sammanställning över vilken påverkan som i detta skede bedöms uppkomma till följd av planprogrammets genomförande.

Gällande regleringar och skyddsvärden			
	Ja	Nej	Kommentarer
Riksintressen/Natura 2000 Berör planen:			
- område av riksintresse för naturvården?		x	
- område av riksintresse för kulturmiljövården?		x	
- område av riksintresse för det rörliga friluftslivet?		x	
- område som ingår i nätverket Natura 2000?		x	
- övriga riksintressen?		x	
- särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap Miljöbalken?	x		Berör riksintressets §§2-3, Obrutna kusten. Området omfattar tidigare obebyggd mark, vilket kan påverka riksintresset. Hänsyn ska enligt programmet tas för att anpassa bebyggelsen till landskapets värden. En utbyggnad av området kan medföra en ökad tillgång till landskapet för rörligt friluftsliv.

Skydd av områden Berörs området av kap 7 Miljöbalken (natur/kulturreservat, biotopskydd, strandskydd eller dylikt)?	x		Området kring bäcken i sydöstra delen av programområdet berörs av strandskydd. I denna del föreslås ingen exploatering. Områden med generellt biotopskydd förekommer i form av stenmur och diken i jordbruksmark.
Fornlämningar Berörs registrerade fornminnen eller byggnadsminnen?	x		Två husgrunder finns registrerade som övrig övrig kulturhistorisk lämning, L2019:247 i den sydöstra delen av området.
Gällande planer Strider planen mot DP/FÖP/ÖP?		x	Programområdet omfattas inte av någon gällande DP. Förslaget är förenligt med samrådsförslaget till ny ÖP (ÖP2022) och delvis förenligt med gällande ÖP (ÖP2010).
Berörs planen av kommunala planer, policys eller program?		x	
Skyddsavstånd Är området påverkat av skyddsavstånd?	x		Programområdet angränsar till väg 174, vilken är Trafikverkets väg och sekundär transportled för farligt gods.

Effekter på miljön	Ja	Nej	Kommentar
Naturmiljö Berörs områden som utpekats som värdefulla i:			
- Länsstyrelsens inventeringar?	x		Bäcken i södra delen av området är öringförande enl. LST inventering. Utpekat som värdekärna för småvatten i LST:s redovisning
- kommunal plan?		x	
- kommunens översiktsplan som ekologiskt känslig?		x	
- skogsstyrelsens inventeringar av nyckelbiotoper, naturvärdesobjekt eller sumpskogar?		x	
Orsakar planens genomförande förändrade förutsättningar för växt- eller djurarter i området?	x		Då området idag huvudsakligen är obebyggt innebär en utbyggnad att djur- och växtliv i området kommer att påverkas.
Påverkas någon hotad djur- eller växtart eller växtsamhälle?	x		Enligt genomförd NVI förekommer fridlysta och rödlistade arter inom programområdet.

Kulturmiljö Berörs någon kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö?		x	
Landskapsbild Kan genomförandet av planen försämra någon vacker utsikt eller särskilda skönhetsvärden i landskapet?	x		Programområdet utgörs till stor del av höglänt, flack hällmark som i nuläget är obebyggd. En utbyggnad i den omfattning som programmet föreslår kommer att innebära en påverkan på landskapsbilden. Programmet förespråkar en byggnation som värnar bevarandet av hällmarken i den utsträckning det är möjligt, samt att de mest höglänta delarna av området lämnas obebyggda.En utbyggnad av området innebär ingen påverkan på utsikt för befintlig bebyggelse.
Rekreation och friluftsliv Påverkas kvalitéer för friluftslivet eller möjligheterna till rekreation i området?	x		Byggnation inom området påverkar möjligheten att röra sig fritt inom hällmarken i de delar som blir tomtmark. Området är relativt svårtillgängligt i nuläget. En utbyggnad enligt programförslaget medverkar till att öka tillgängligheten, bidrar till möjligheten att bygga ut struktur för rörligt friluftsliv samt skapar förutsättningar att införliva området som en länk i strukturen av vandringsleder i kommunen.
Mark Medför projektet risk för skred, ras etc.		x	
Medför projektet skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?		x	
Vatten Kan planens genomförande orsaka: - förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén?		x	Programmet föreslår ett omhändertagande av dagvatten som innebär en rening av dagvattnet i den omfattning att föroreningsbelastningen från programområdet hålls på en acceptabel nivå alternativt minskar för recipienten. Området föreslås anslutas till det kommunala VA-nätet.
- påverkan på vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?		x	
- förändring av flödesriktningen för grundvattnet?		x	
- förändrat flöde i eller till något vattendrag, sjö eller havsområde?		x	
- förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för uttorkning?		x	
- ingrepp i vattenområde?		x	

Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser	Ja	Nej	Kommentar
Bestämmelser i miljöbalken Är ett genomförande av planen förenligt med grundläggande och särskilda hushållningsbestämmelser i 3 och 4 kap. i miljöbalken?	x		Programområdet pekas i samrådsversionen av ÖP2022 ut som ett utvecklingsområde för tätortsområdet Kungshamn-Smögen-Väjern-Hovenäset, vilket ger stöd för programförslaget gällande hushållningsbestämmelser. Då området är relativt stort och till största delen obebyggt behöver hänsyn till de särskilda hushållningsbestämmelserna tas i den fortsatta planprocessen.
Mark- och vattenanvändning Kan ett plangenomförande medföra avsevärd förändring av mark- och vattenanvändningen i området?	x		Ett genomförande av programmet innebär att tidigare oexploaterad naturmark bebyggs. Förändringen är förenlig med samrådsförslagt till ÖP2022.
Kan ett genomförande av planen medföra stora omflyttningar av massor?	x		Programförslaget förespråkar en utformning av området där hällmarken bevaras i så stor utsträckning som möjligt och att sprängning av berg begränsas genom planbestämmelser i den fortsatta processen. Omfattningen av ny bebyggelse och infrastruktur kommer dock att kräva sprängning av berg i en betydande omfattning.
Areella näringar Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?	x		Mycket begränsade områden med jordbruksmark berörs (i den norra och sydöstra delen av området).
Naturresurser Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs?		x	
Transport och kommunikation Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?	x		Programområdet är beläget i anslutning till väg 174. Samtliga 4 befintliga anslutningspunkter till väg 174 föreslås nyttjas och byggas ut vid ett genomförande av programmet. En utbyggnad påverkar trafikflödet på väg 174.
Alternativ lokalisering Har alternativ lokalisering prövats?		x	

Effekter på hälsan	Ja	Nej	Kommentar
Störningar; utsläpp, buller, vibrationer Kan planens genomförande orsaka:			
- väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén?		x	
- obehaglig lukt?		x	
- att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?		x	
- vibrationer som kan störa människor?		x	
- bländande ljussken?		x	
Säkerhet Kan planens genomförande orsaka:			
- explosionsrisk?		x	
- risk för utsläpp av särskilt miljö och hälsofarliga ämnen?		x	
- risk för att människor utsätts för strålning?		x	
- risk för att människor utsätts för annan fara?		x	
- risk för översvämning?		x	
- betydande ökning av fordonstrafik?	x		En utbyggnad av bostäder och anläggningar som skola och hotell kommer att medverka till en ökning av fordonstrafiken i området.
- trafikproblem eller äventyra trafiksäkerheten?		x	

Övrigt	Ja	Nej	Kommentar
Kommer gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken att överskridas?		x	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken?		x	
Finns det risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar de nationella eller lokala miljömålen och därmed en hållbar utveckling?		x	

Effekterna av planens genomförande – samlad bedömning	
Har planens genomförande effekter som var för sig är begränsande men tillsammans kan vara betydande?	Programområdet är relativt stort och till stora delar oexploaterat. Den samlade påverkan av ianspråkstagande av naturmark med utpekade värden, vilken omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser innebär att hänsyn behöver tas i den fortsatta planprocessen för att begränsa miljöpåverkan.
Blir effekterna varaktiga och irreversibla?	Sprängning av berg för iordningsställande av tomtmark och infrastruktur innebär irreversibla åtgärder.
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på hälsan eller hushållningen med mark och vatten?	Nej. En utbyggnad inom programområdet har stöd i samrådsförslaget till ny ÖP. Hänsyn till naturvärden i utformningen av planen och dess bestämmelser är dock viktigt för att undvika negativa effekter på naturvärden. I den fortsatta planprocessen behöver åtgärder för att stärka det rörliga friluftslivet vidtas.
Innebär planen betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner?	Nej.

MEDVERKANDE

Planförslaget har upprättats av Arkitekturverkstad i Hovenäset AB genom Cecilia Lindsten, plan-/landskapsarkitekt.

Planförslaget handläggs av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Sotenäs kommun.