

Kungörelse gällande ansökan om förhandsbesked

Lyckan 1:36

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

Ansökan har diarienummer BN-2023-341.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, www.sotenas.se/anslagstavla under tiden 5 – 19 september 2023. Fullständiga handlingar begärs via e-post till mbk@sotenas.se.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **2023-09-19**.

Yttranden ska vara skriftliga och ska skickas till byggnadsnämnden via e-post till mbk@sotenas.se eller post till Sotenäs kommun, byggnadsnämnden, 456 80 Kungshamn.

Frågor besvaras av Byggenheten, som nås via växel 0523-66 40 00. Ange diarienummer.



Sotenäs kommun, Miljö- och Byggnadskontoret

456 80 Kungshamn

mbk@sotenas.se, 0523 66 40 00

* = Obligatorisk uppgift

Fastighet

Fastighetsbeteckning*
Lyckan 1:36Postnummer*
45693Fastighetens adress*
Lyckans gård. 1.Postort*
Hunnebostrand.

Uppgifter om planerad nybyggnad*

- Enbostadshus Lokal
 Tvåbostadshus Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan
 Fritidshus

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ

Användning

Areauppgifter

Byggnadsarea, m²
170Bruttoarea, m²Bostadsarea, m²
150

Tomtens beskaffenhet*

- Befintlig fastighet
 Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca i m²: 1100 m² - 1200

Tänkt utformning av nybyggnaden*

- En våning utan inredd vind Källare
 En våning med inredd vind Souterrängvåning
 Två våningar Annan utformning
 Lägenheter

Annan utformning, beskrivning

Lutningsförhållande, tak*
30°

Lutningsvinkel, tak*

Vatten och avlopp

Anslutning till

Kommunalt

Gemensamhets-
anläggningEnkelt
anläggning

Vatten

Avlopp

Borvat berg

Anslutes till Fodehäs
keringsverkAnslutes till Fodehäs
keringsverk Biovac

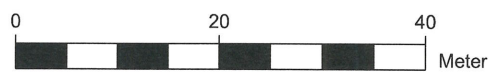
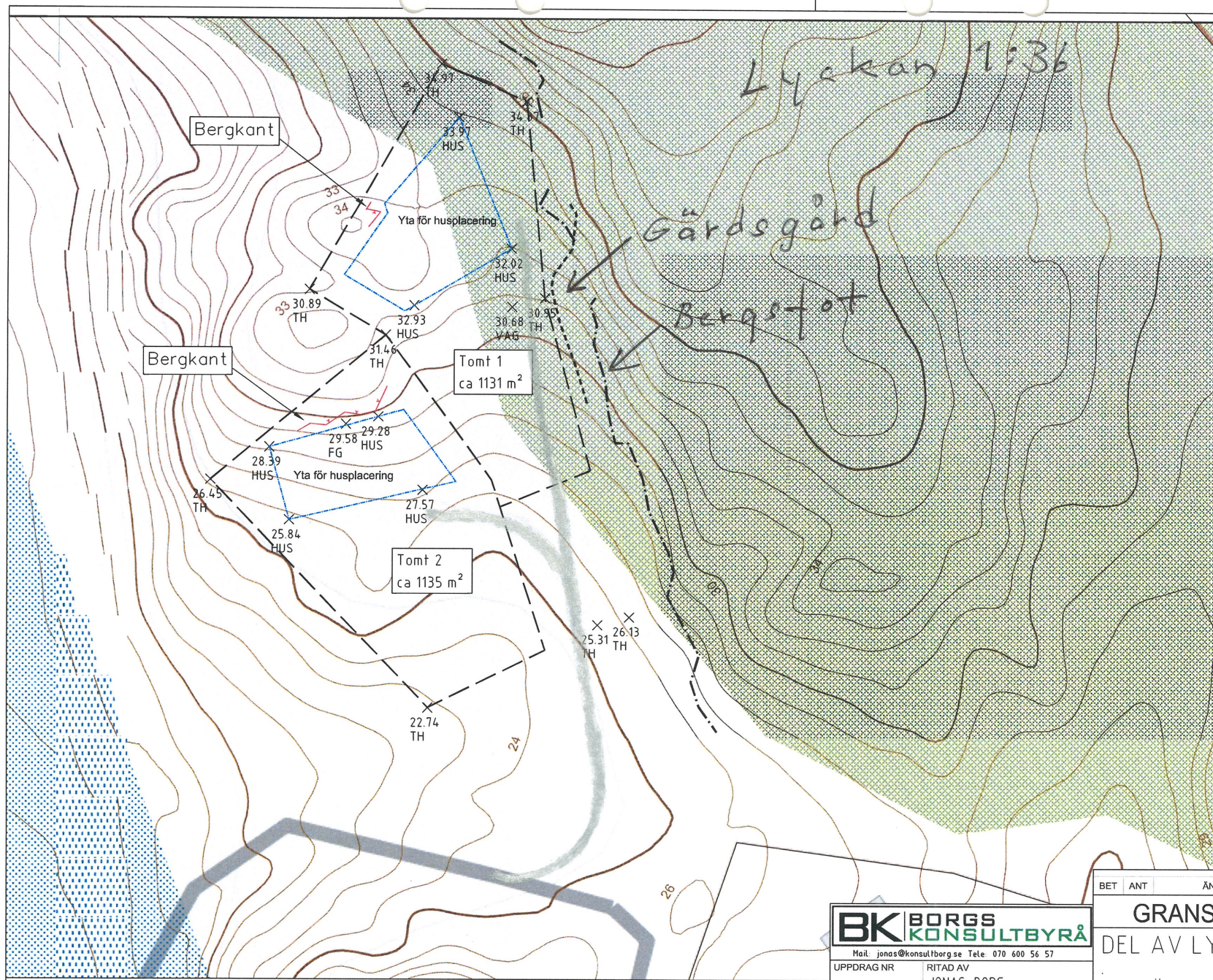
Avfallshantering

Beskrivning*
Där övriga boende lämnar.

B 3.



Koordinatsystem: SWREF 99 12 00
 Höjdsystem: RH2000
 Bakgrundskarta:
 Pdf från Sotenäs kommun inpassad
 efter befintliga fastighetsgränser
Fastighetsavgränsningen här ligger rättvisaren.
 Lantmäteriets förrättningshandlingar gäller.
 Föreslagen
 fastighetsgräns -----
 Bergsfot - - - - -
 Stenmur - - - - -



BK BORGSKONSULTBYRÅ
 Mail: jonas@konsultborg.se Tele: 070 600 56 57

UPPDRAG NR	RITAD AV
DATUM	HANDLÄGGARE
ANSVARIG	

JONAS BORG
 JONAS BORG
 JONAS BORG

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
GRANSKNINGSHANDLING				
DEL AV LYCKAN 1:36				
SOTENÄS KOMMUN				
SITUATIONSPLAN				
SKALA	ORDER NR	NUMMER		
1:500 (A3)	272	M-01.1-001		

SOTENÄS KOMMUN
 Styrelsen
 Akkom: 2023-08-23
 Dnr: BN-2023-341/19