

Kungörelse – tidsbegränsat bygglov för ställplats

VÄGGA 2:262

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ställplatser. Ansökan avviker från detaljplanen då ställplatsen föreslås anläggas inom ett område som enligt detaljplan är avsett för hamnändamål. Ansökan har diarienummer BN-2022-407.

Handlingarna finns tillgängliga under tiden 27 februari till den 13 mars 2023.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **13 mars 2023**. Yttranden ska vara skriftliga och ska skickas till byggnadsnämnden via e-post till mbk@sotenas.se eller post till Sotenäs kommun, byggnadsnämnden, 456 80 Kungshamn.

Frågor besvaras av Malin Pölönen alt. Byggenheten, som nås via växel 0523-66 40 00.

Fastighet 

Fastighetsbeteckning Vägga 2:262	Adress Springets hamn
Postnummer 456 80	Ort Kungshamn

Sökande 

Ansökan gäller

 Privatperson Företag / Juridisk person

Förnamn	Efternamn
Företagsnamn Sotenäs kommun-Anläggningar	Personnummer
Företagets projektnummer Hamnen Springet	Utdelningsadress Parkgatan 46
Postnr 456 80	Postort Kungshamn
Telefon (inkl. riktnummer)	E-post

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

 Sökande är fastighetsägare**Är fakturaadress samma som ovan?** Ja Nej

Person- eller företagsnamn Sotenäs kommun	Person- eller organisationsnummer
Företagets projektnummer Hamnen Springet	Utdelningsadress Parkgatan 46
Postnr 456 80	Postort Kungshamn
Telefonnummer 0523 66 40 00	E-post

Finns medsökande?

 Ja Nej**Medsökande** 

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

 Medsökande är fastighetsägare

Kontrollansvarig

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Behörighetsnivå	Certifieringsorgan
Datum	

Byggherre samma som sökande?

 Ja Nej**Fastighetsägare** (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

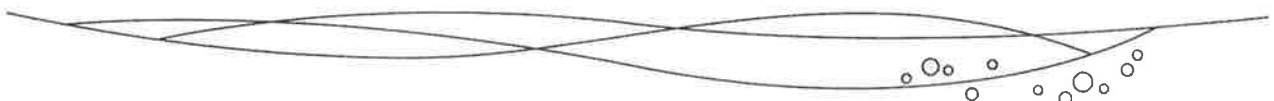
För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Företagets projektnr Hamnen Springet	
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post



Ansökan avser

- Bygglov (i)
- Marklov (i)
- Rivningslov (i)
- Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m. 2023-04-01	Datum t.o.m. 2028-11-01
--------------	-----------------------------	----------------------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad (i)
- Tillbyggnad (i)
- Ombyggnad (i)
- Rivning (i)
- Utvändig ändring (i)
- Ändring av marknivån (i)
- Inredande av ytterligare bostad/lokal (i)
- Ändrad användning (i)

Ändrad från Upplag	Ändrad till P-yta/Ställplats/Upplag
-----------------------	--



Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Ett tidigare ärende i frågan har fått avslag (BN2021-664), men förvaltningen har fått i uppdrag av KSTU 2022-06-07§43 att söka bygglov igen.

Ärendet avser ett tidsbegränsat bygglov på 5 år med säsongskaraktär, för att under sommarmanaderna, 1 april – 31 oktober, möjliggöra ställplats för husbilar.

Medan området vintertid i begränsad omfattning användas för uppläggning av båtar och som upplag.

Syftet är att kunna reglera användningen på ytan, att kunna avgiftsbelägga uppställda båtar och parkerade husbilar samt att kunna frakta bort eller bötfälla fordon/båtar som inte erlägger avgifter eller är placerade på platsen utanför de angivna tidsperioderna. Ytan används redan idag för båtar och bilar utan att kommunen kan styra/bötfälla.

Vi har i lovet tagit hänsyn till det fria friluftslivet som finns väster om området och gjort det tillgängligt genom det tilltänkta området. Vi har även tagit hänsyn till att det finns en arrende brygga inom området och även denna har fått ett "friområde" i lovet.

Gällande trafiken i området så kommer denna inte att öka pga denna åtgärd utan vara som tidigare eller kanske tom minska, då vi styr upp Max antalet husbilar på området.

Platserna kommer att avskärmas med avbärare eller annan åtgärd som gör att man ser vart man ska stå och att avståndet blir rätt mellan fordonen.

Byggnad/anläggning

Enbostadshus



Flerbostadshus, allt över två bostäder



Antal lägenheter

Rad-, par-, kedjehus



Tvåbostadshus



Fritidshus



Mur, Plank



Komplementbyggnad



Annan byggnad eller anläggning

Ange typ

P-yta/Ställplats/Upplag

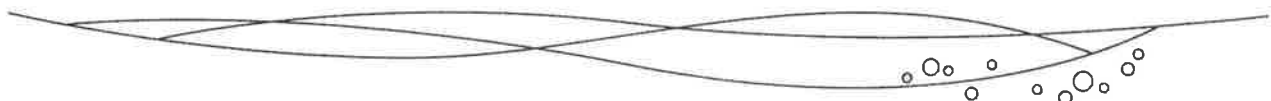
Tidplan

Planerat startdatum

2023-03-13

Planerad byggtid, månader

3 veckor



Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea

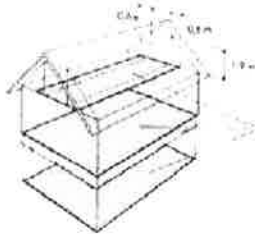
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Byggnadsarea m²
2500

Bruttoarea

Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m²
2500

Bostadsarea

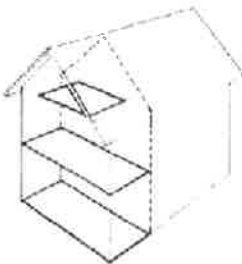
Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som ska anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



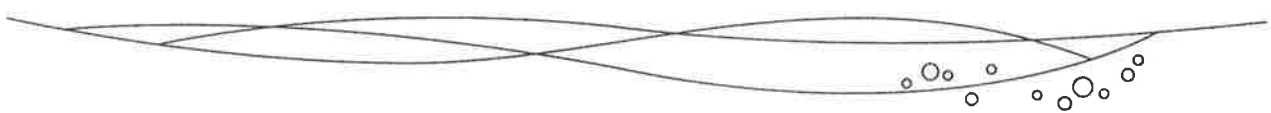
Bostadsarea m²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m²



Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas

Annat

Annat Finns ingen	Kulör
----------------------	-------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas

Annat

Annat Finns ingen	Kulör
----------------------	-------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar

Annat

Annat Finns ingen	Kulör
----------------------	-------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar

Annat

Annat Finns ingen	Kulör
----------------------	-------

Befintliga fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat Finns inga	Kulör
---------------------	-------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat Finns inga	Kulör
---------------------	-------

Vatten och spillvatten (avlopp)

Vatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Spillvatten (avlopp)

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning



Uppvärmning**Grund**
Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Planritningar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input type="checkbox"/> Sektionsritningar |
| <input type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur | <input checked="" type="checkbox"/> Foton |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning av projektet |

Bygglov ställplatser Springet ver.2 (002).pdf
Proj.beskrivning Vägga 2.262.docx
Kontrollplan Vägga2.262.docx
IMG_2531.JPG

Kommunikation**Godkänner du/ni kommunikation via e-post?** Ja Nej**Godkänner du/ni kommunikation via sms?** Ja Nej

Projektbeskrivning av Vägga 2:262 Springet, Kungshamn

Sammanfattning

I området idag finns det förvaring och det rörliga turistlivet. Intentionen med projektet är att skapa ordning och struktur på området, där det tydligt framgår vad som gäller.

Genomförandet

Det är små åtgärder som behövs i området för att genomföra projektet. Några ställen kan kräva mindre avjämning av ytan eller utfyllnad av ytan med grusmaterial. Området består av grus eller sten utfyllnad. Andra åtgärder som skyltningen eller uppmarkering av platserna sker med fundament eller ovan marklösningar som trä/betong avbärare eller plattor.

Planen är att området ska se trevligare och strukturerat ut efter åtgärden och att det ska tydligt framgå vad som gäller.

Efterlevnad

Parkeringarna kommer att regleras med lokal trafikföreskrift (LTF). Parkeringsytorna som kommer att erbjudas för husbilar kommer att följa gällande krav med 4m mellan fordonen. Det kommer att framgå av skyltningen hur dom ska stå/parkera och det kommer även att göras markeringar i marken, så att kravet på 4m mellan fordonen efterlevs. Kommer även framgå om/hur man gör med betalning och vart det finns tillgång till tjänster som tex vatten, wc och toatömning. Tillsynen av betalningen och placeringen på parkeringsytorna kommer att skötas av den entreprenör som kommunen anlitar för parkeringsövervakningen.

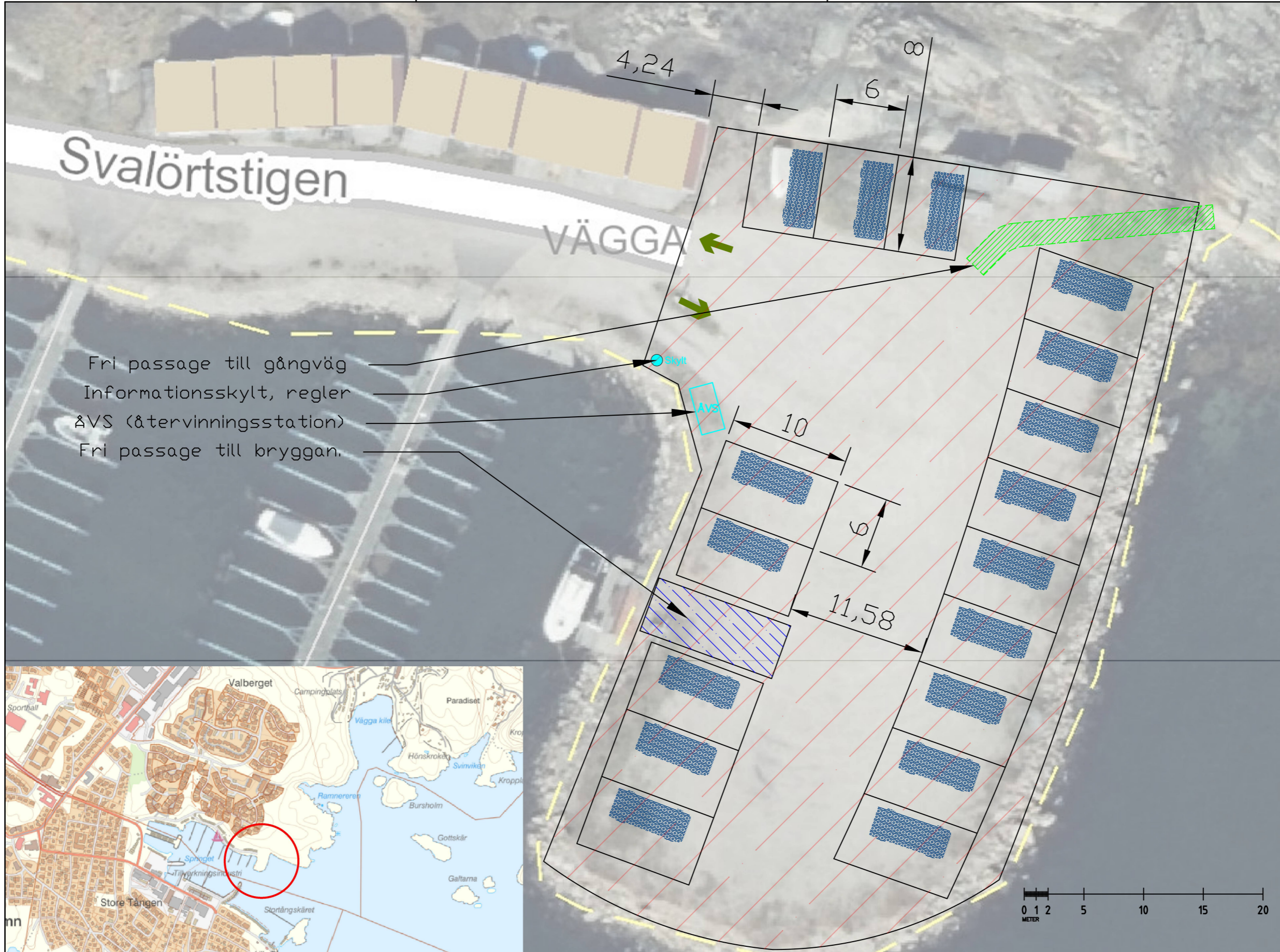
Återställande

När det tidsbegränsande bygglov inte längre gäller så är det med små medel som ytan kan återgå till hur den idag ser ut (bilder). Kostnader för denna återställning kommer med dagens priser att uppgå till ca 30tkr.

För att återgå till det som planen säger i vissa delar(natur) tar lite längre tid, men naturen kommer att ta "tillbaka" området med tiden. Tittar man på äldre bilder så har området sedan utfyllnaden gjordes mer eller mindre alltid varit ett område med större delen grus/sten och vissa mindre markvegetations områden.



Man kan hjälpa naturen genom att tex lägga ett tunt lager med växtbädd och så in växter.

Förhoppningen är att lovet ska fortgå eller att en ändring av planen görs för att anpassas till det området används till eller ska användas till.

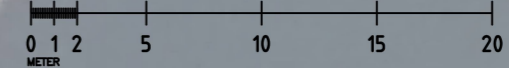


FÖRKLARINGAR

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Ankom: 2023-01-23
Beslut: 2023-01-23
Besl.nr: 2023-48/1
Avser: 2500m²

 Område som bygglovsområdet avser, 2500m²
 Trafikflöde

Fri passage till gångväg
Informationsskylt, regler
&VS (återvinningsstation)
Fri passage till bryggan.



RELATIONSRTITNING	 Sotenäs kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen Drift- och Projektenheten 456 80 Kungshamn	Ställplatser husbilar Springet Kungshamn		
BYGGHANDLING		Skala [A3] SWEREF 99 12 00 RH 2000		
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Konstr.	Ritad	Granskad
BYGGLOVSRITNING		Kungshamn	Martin Andersson	
FÖRHANDSKOPIA		2022-12-06	Projektnummer 543	Ritningsnummer 543-01



Exempel på kontrollplan enligt Plan- och bygglagen (för enkel åtgärd)

Fastighetsbeteckning: VÄGGA 2:262	Byggherre	Sotenäs kommun – Anläggningar – Daniel Jarnrot Projektledare
Ärende:	Åtgärd	Tidsbegränsat bygglov, ändrad användning från upplag till P-yta, ställplatser, upplag

Kolumnerna nedan ska fyllas på med relevanta kontrollpunkter (se förklaringar sid 2)				Fylls i efterhand kontrollerna görs		
Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Kontrollant	Kontrolldatum	Kontrollantens signatur	Anmärkning
Att ytornas storlek följer bygglovet	Syn på plats	Bygglovet	BH			
Informationsskylt för husbilar gällande placering och hänvisning till wc, tömning m,m	Syn på plats	Bygglovet	BH			

Härmed intygas att ovanstående kontrollpunkter utförts. Parallellt begärs slutbesked i ärendet.

Byggherrens underskrift

Namnförtydligande

Förklaringar

Kontrollpunkt

Beskriver vad som ska kontrolleras, till exempel en tillbyggnads läge.

Kontrollmetod

Beskriver hur kontrollen ska utföras, till exempel med måttband.

Kontrolleras mot

Beskriver vad kontrollen jämför med för att få bekräftat att kraven är uppfyllda. Till exempel Boverkets byggregler eller i bygglovet fastställda ritningar.

Kontrollant och kontrolldatum

Här anges vem som ska utfört respektive kontroller och när dessa är utförda, i enklare ärenden utförs oftast kontrollerna av byggherren.

Kontrollantens signatur

Kontrollanten intygar kontrollanten att kontrollen är utförd.

Kontrollplan

Det ska finnas en kontrollplan för alla lov- och anmälningspliktiga byggåtgärder. I vissa fall och efter ett särskilt beslut kan rivningsåtgärder få utföras utan kontrollplan. Det kan exempelvis vara om det inte finns något farligt avfall. Kontrollplan behövs inte för markåtgärder.

Det är byggherrens ansvar att en kontrollplan upprättas. Byggenheten granskar sedan kontrollplanen och fastställer i startbeskedet.

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att alla väsentliga tekniska egenskapskrav uppfylls, att förbudet mot förvanskning följs, och att kraven på varsamhet uppfylls.