

Kungörelse gällande ansökan om förhandsbesked

Lyckan 1:36

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus. Ansökan har diarienummer BN-2022-787. Byggnadsnämnden har tidigare meddelat ett positivt förhandsbesked för ett bostadshus på platsen, ansökan innebär en utökning med ytterligare ett bostadshus på platsen.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, www.sotenas.se/anslagstavla under tiden 12 - 26 januari 2023. Fullständiga handlingar begärs via e-post till mbk@sotenas.se.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **2023-01-26**. Yttranden ska vara skriftliga och ska skickas till byggnadsnämnden via e-post till mbk@sotenas.se eller post till Sotenäs kommun, byggnadsnämnden, 456 80 Kungshamn.

Frågor besvaras av Fina Hassellöv, tel. 0523-66 43 86, växel. 0523-66 40 00.

Sotenäs kommun, Miljö- och Byggkontoret

456 80 Kungshamn

mbk@sotenas.se, 0523 66 40 00

2022 -12- 16

* = Obligatorisk uppgift

Önskar delning av blivande fastighet
Lyekan 1:36

FastighetFastighetsbeteckning*
Lyekan 1:36Postnummer*
456 93Fastighetens adress*
Lyekans gård 1.Postort*
Huhnebostrand.**Uppgifter om planerad nybyggnad***

- Enbostadshus Lokal
 Tvåbostadshus Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan
 Fritidshus

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ

Användning
Året runt**Areauppgifter**Byggnadsarea, m²
100 - 150 m²Bruttoarea, m²Bostadsarea, m²**Tomtens beskaffenhet***

- Befintlig fastighet
 Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca i m²
- Nr 1 ca 1200 m²
 Nr 2 ca 1500 m²

Långön 1:2
 Önskar att
 det byggs endast
 en plans hus.

Tänkt utformning av nybyggnaden*

- En våning utan inredd vind Källare
 En våning med inredd vind Souterrängvåning
 Två våningar Annan utformning
 Lägenheter

Annan utformning, beskrivning

Lutningsförhållande, tak*

Lutningsvinkel, tak*

Vatten och avlopp

- | | | | |
|------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Anslutning till | Kommunalt | Gemensamhets-
anläggning | Enskild
anläggning |
| Vatten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Gott om vatten i området |
| Avlopp | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Reningsverk |

AvfallshanteringBeskrivning*
Gemensamt vid närliggande fastighet Långön

Sotenäs kommun, Miljö- och Byggnadskontoret

Bilagor

- Situationsplan
 Kompletterande upplysningar

Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden

Ansökan om delning av Tomt med förhandsbesked
 BN 2022 409/6, Lantmäteriet vill avstycka
 tomten men då Peter Bjelke köpt en annan tomt
 av mig önskar jag dela denna stora till två
 fastigheter där finns inga problem med någon
 myndighet som ni kan gå till BN 2022 409/6 & kolla.
 Vore tacksam om det kan gå relativt snabbt.

Information**Allmänt om förhandsbesked**

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*


Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

Ja Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*

 13/12-22

Namnförtydligande*

Hans Erik Lundin

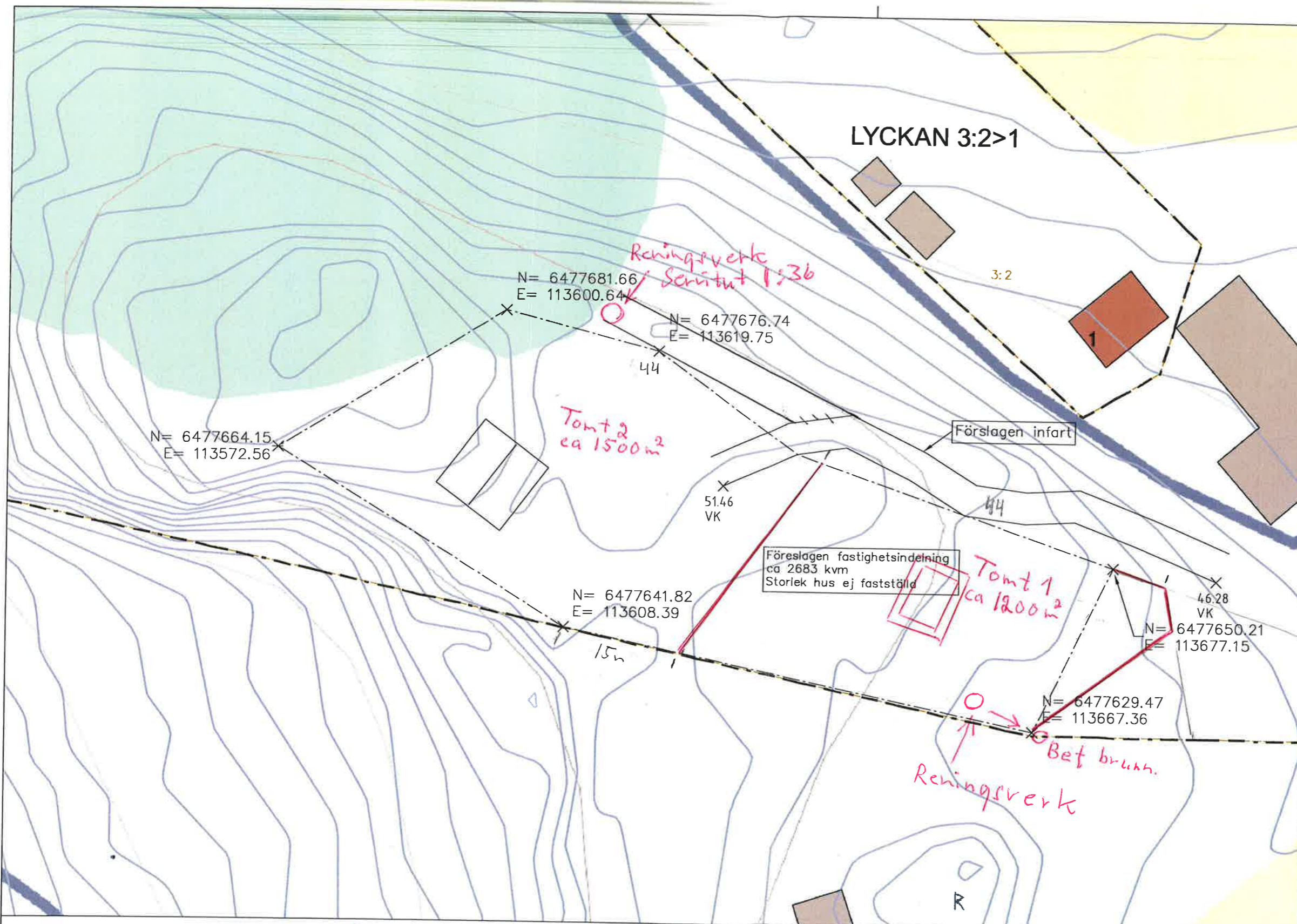
Datum och medsökandens underskrift*

Namnförtydligande*



Koordinatsystem: SWREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000
Bakgrundskarta från
Lantmäteriets kartdatabas

Fastighetsgräns ————
Föreslagen ny
fastighetsgräns - - - - -



Delning av stor tomt med positivt förhånde b.
med BN 2022 409/6 till 2 tomter Nr 1 & 2 på karta

BK BORGSKONSULTBYRÅ
Mail: jonas@konsultborg.se Tele: 070 600 56 57

UPPDRAG NR	RITAD AV
DATUM	HANDLÄGGARE
ANSVARIG	

2022-07-27
JONAS BORG

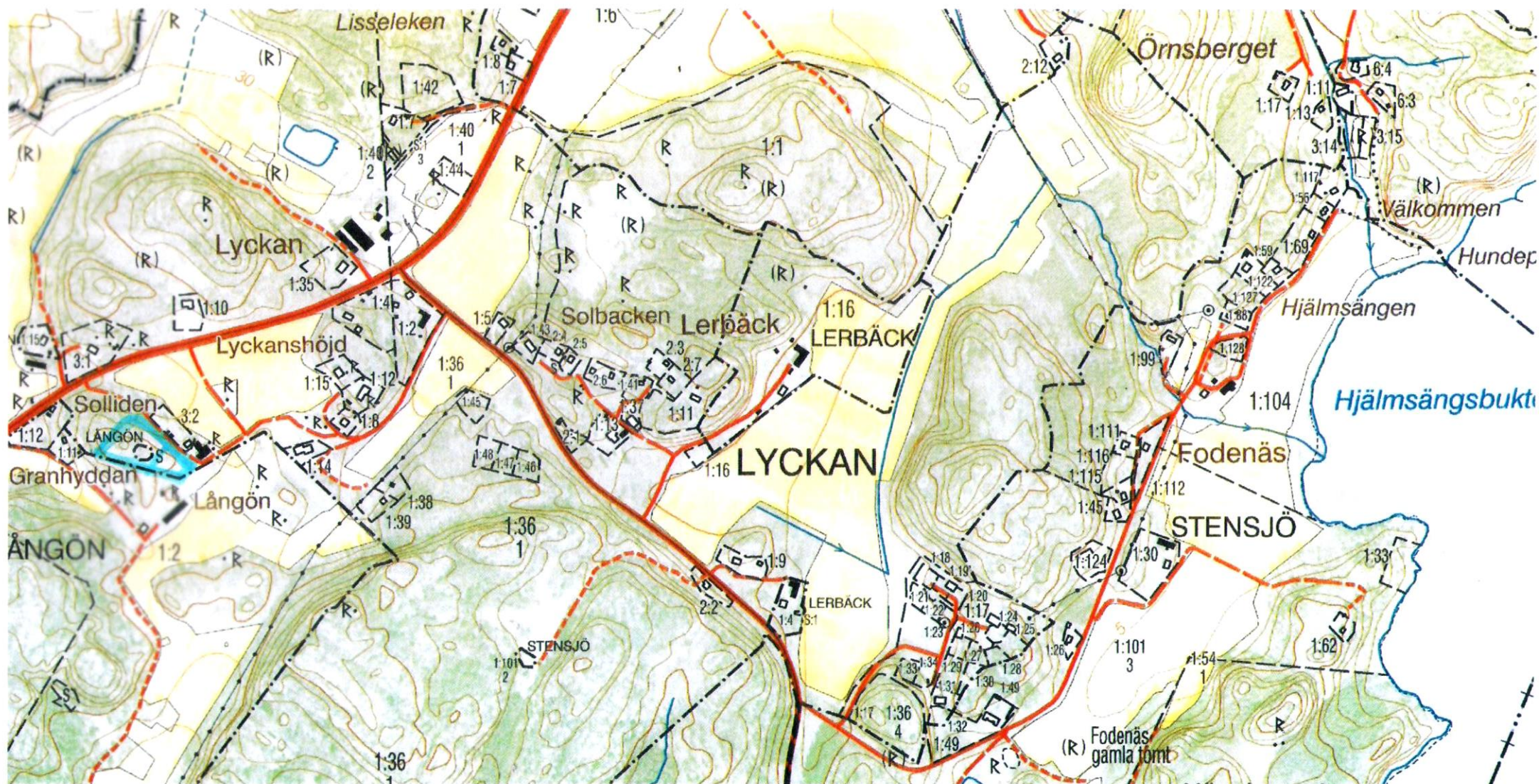
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

FÖRSLAGSRITNING

DEL AV LYCKAN 1:36

SOTENÄS KOMMUN
SITUATIONSPLAN

SKALA	ORDER NR	NUMMER	BET
1:500 (A3)	272	M001	



Situations karta 0431445900

Bergehagen

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Ankom: 2023-01-06
Dnr: BN-2022-787/4

6486

81

68-25

Djupedal

Madberget

LÅNGÖN 1:150

Solliden

Granhyddan

LÅNGÖN

Lyckan

Lyckanshöjd

Långön

Ins vatten

Skickar med en karta på Lyckan & Långöns
höjdplan där inget av de utmärkta
borrhålen har gett mindre än 12000 lit/dygn

Planerade borrhinar
kan även få servitut
att borra på stamfartigheten. Scala 1:5000