

## Kungörelse – bygglov

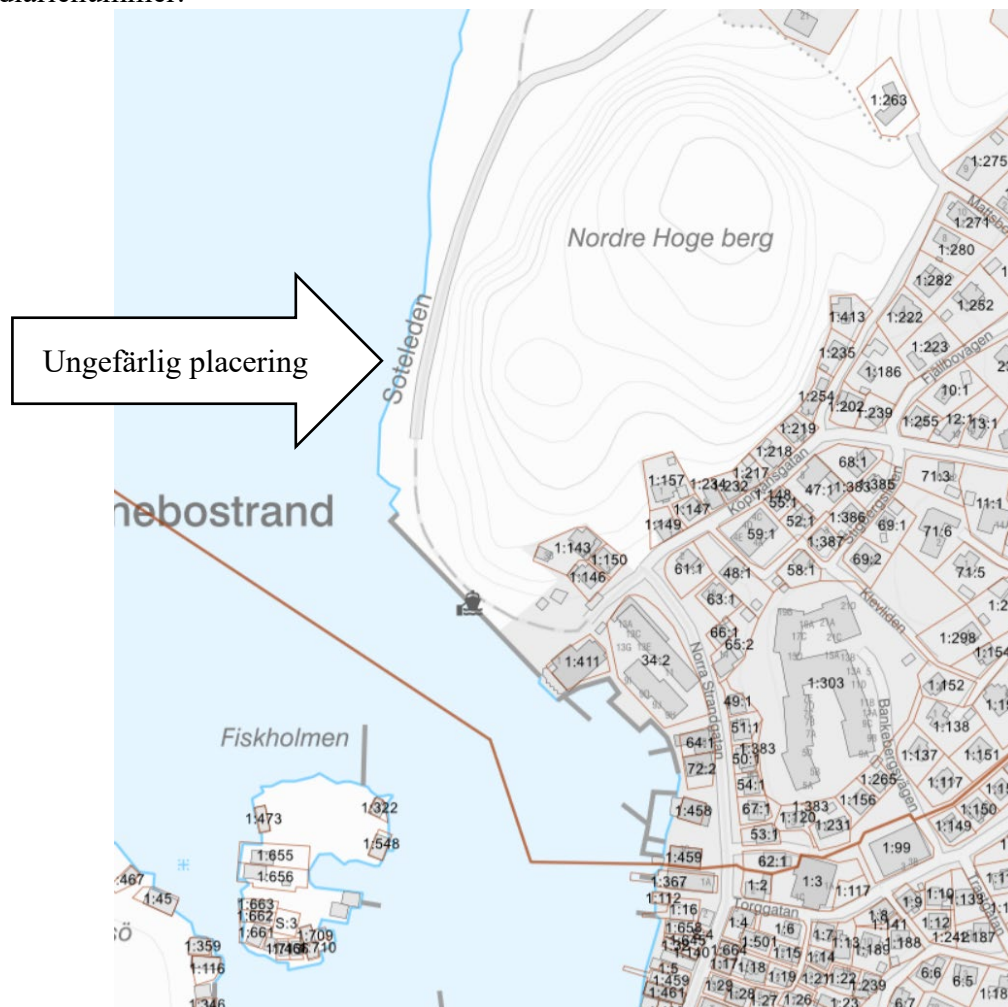
**Ellene 1:383** - Ansökan om bygglov för kallbadhus utmed strandpromenaden mellan Hunnebostrand och Hästedalen.

Ansökan har diarienummer BN-2023-401.

Ansökan avviker från detaljplan avseende användning, detaljplanen anger att det på platsen ska anläggas sjöbodrar. Vidare avviker även ansökan, då byggnaden föreslås förses med plåttak där detaljplanen anger att tak ska förses med rött tegel. Detaljplanen reglerar även att byggnader ska uppföras om högst 25 m<sup>2</sup> och indelas i två lika stora delar. Visserligen är byggnaden utformad som sammanbyggda delar om 25 m<sup>2</sup> men dessa är inte indelade i två delar, så som detaljplanen anger.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **2023-10-04**.

Frågor besvaras av Byggenheten, som nås via växel 0523-66 40 00. Ange diarienummer.





VY FRÅN SYDVÄST



FÅGELVY FRÅN NORDVÄST



VY FRÅN SYDOST



VY FRÅN NORDOST

A	PM	230918	VF
BET:	ANT:	AVSEENDE:	DATUM: SIGN:
BYGGLOVHANDLINGAR			
A	VIKTOR FAGRELL	070944685	MAIL: VIKTORFAGRELL@PMAL.COM
K			
V			
E			
		VF/MW	VF
23-07-10/VF			
ELLENE 1:383>1, SOTENÄS KOMMUN HUNNEBOSTRANDS KALLBADHUSFÖRENING KALLBADHUS KOMPLETTERANDE ILLUSTRATIONER			
A-01.3-110			A

HÄNVI SNINGAR  
 SE A-011-101, A-012-101 SAMT A-013-102/103  
 FÖR KOMPLETTERANDE INFORMATION GÄLLANDE  
 GÄLLANDE HÖJDER.  
**SOTENÄS KOMMUN**  
**Byggnadsnämnden**  
**Ankom: 2023-09-18**  
**Drif: BN:2023-401/8**

FÖRKLARINGAR

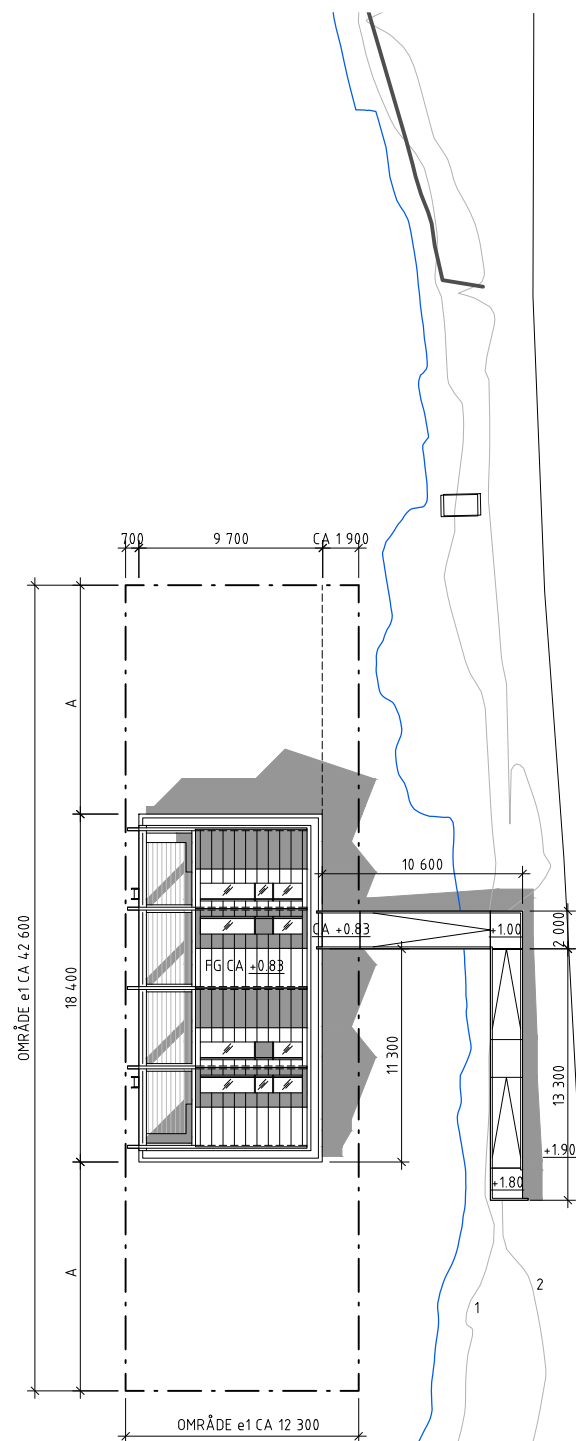
KARTDATA BASERAS PÅ NYBYGGNADSKARTA  
 LEVERERAD AV SOTENÄS KOMMUN.

ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER DÄR EJ ANNAT ANGES.

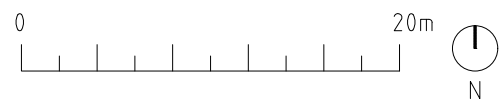
FG FÄRDIGT GOLV  
 A, B, C... ERSÄTTER MÅTT (LIKA MÅTT)

BEFINTLIGA HÖJDER ANGES X (METER)  
 NYA HÖJDER ANGES +X.XX (METER)

OMRÅDE E1  
 UTBREDNING BASERAS PÅ NYBYGGNADSKARTA  
 LEVERERAD AV SOTENÄS KOMMUN.



SITUATIONSPLAN  
 1:400 (A3)



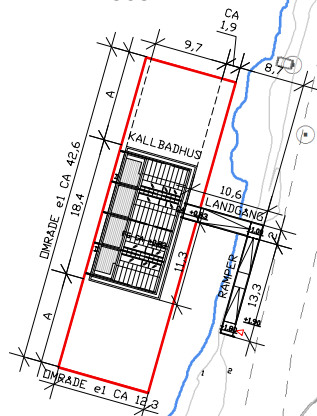
3 4 5 6 7

A	PM	230918	VF
BET:	ANT:	AVSEENDE:	DATUM: SIGN:
<b>BYGGLOVHANDLINGAR</b>			
A	VIKTOR FAGRELL	0709244685	MAIL: VIKTORFAGRELL@PMAL.COM
K			
V			
E			
		VF/MW	VF
23-07-10/VF			
ELLENE 1:383-1, SOTENÄS KOMMUN HUNNEBOSTRANDS KALLBADHUSFÖRENING KALLBADHUS MÅRKPLANERINGSRITNING/SITUATIONSPLAN			
1:200 (A1)	A-01.1-001		A
1:400 (A3)			

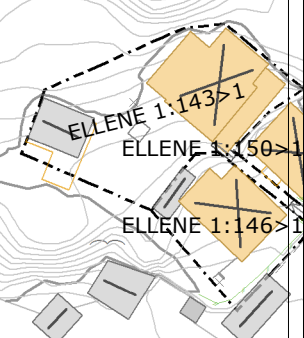
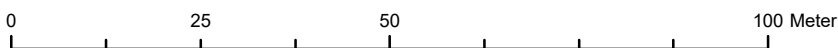
SOTENÄS KOMMUN  
Byggnadsnämnden  
Ankom: 2023-09-18  
Dnr: BN-2023-401/8



ELLENE 1:383>1



H<sub>1</sub> 1:1 000



HÄNVISNINGAR  
SE A-01.1-001

FÖRKLARINGAR **SOTENÄS KOMMUN**  
**Byggnadsnämnden**  
Ankom: 2023-09-18  
Dnr: BN-2023-4018

FG FÄRDIGT GOLV

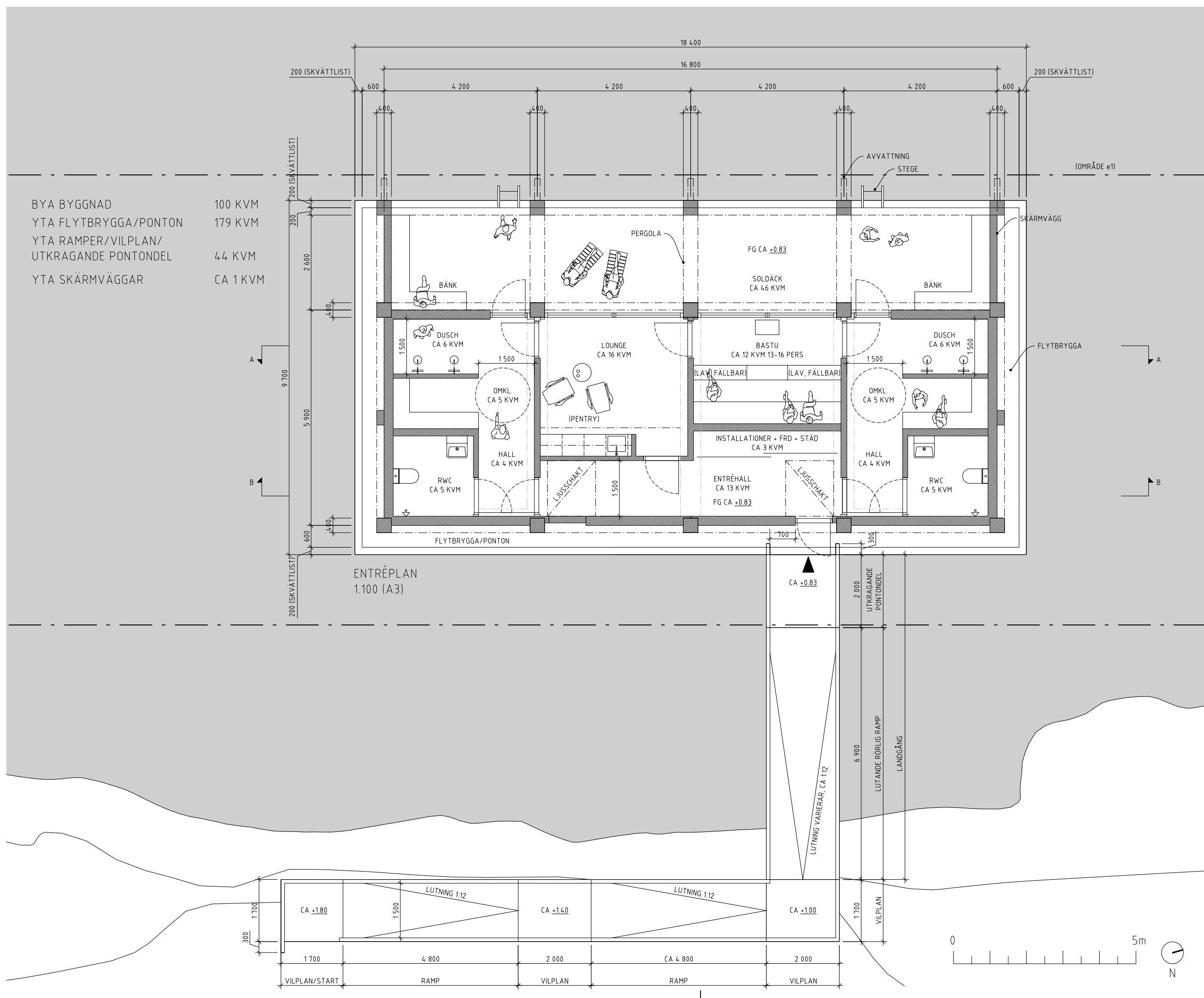
A, B, C... ERSÄTTER MÅTT (LIKA MÅTT)

BEFINTLIGA HÖJDER ANGES X,XX (METER)  
NYA HÖJDER ANGES +X,XX (METER)

FÖRESKRIFTER

LAVAR, FÄLLBARA  
UTFÖRES SOM DEMONTERBARA ELLER FÄLLBARA  
LAVAR FÖR TILLGÄNGLIGHET.

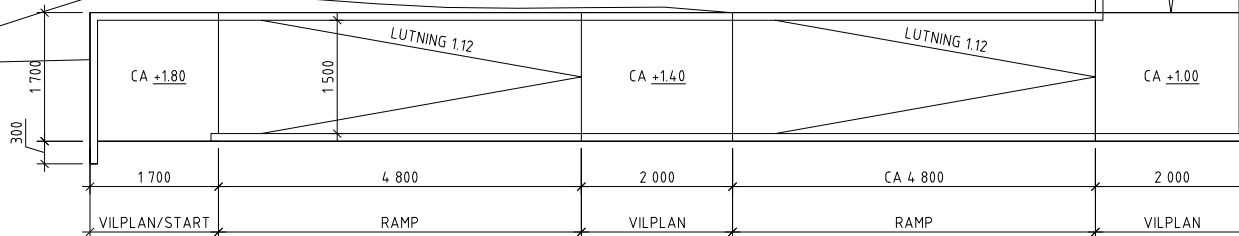
PLUSHÖJDER  
REDOVISADE PLUSHÖJDER HAR UTGÅTT FRÅN  
TILLANDAHÄLLEN NYBYGGNADSKARTA OCH ÄR  
SÅLEDES UNGEFÄRLIGA. PLUSHÖJDER VARIERAR  
MED VATTENNIVÅN.



BYA BYGGNAD 100 KVM  
YTA FLYTBRYGGA/PONTON 179 KVM  
YTA RAMPER/VILPLAN/  
UTKRAGANDE PONTONDEL 44 KVM  
YTA SKÄRMVÄGGAR CA 1 KVM

A  
9.700  
B

ENTRÉPLAN  
1:100 (A3)



A	PM	230918	VF
BET:	ANT:	AVSEENDE:	DATUM:

BYGGLOVHANDLINGAR			
A	VIKTOR FAGRELL	07894485	MAIL_VIKTORFAGRELL@PMAL.COM
K			
V			
E			
		VF/MW	VF
23-07-10/VF			
ELLENE 1:383-1, SOTENÄS KOMMUN HUNNEBOSTRANDS KALLBADHUSFÖRENING KALLBADHUS ENTRÉPLAN			
1:50 (A1)	1:100 (A3)	A-01.1-101	A

HÄNVISNINGAR  
SE A-01.1-101. A-01.3-101

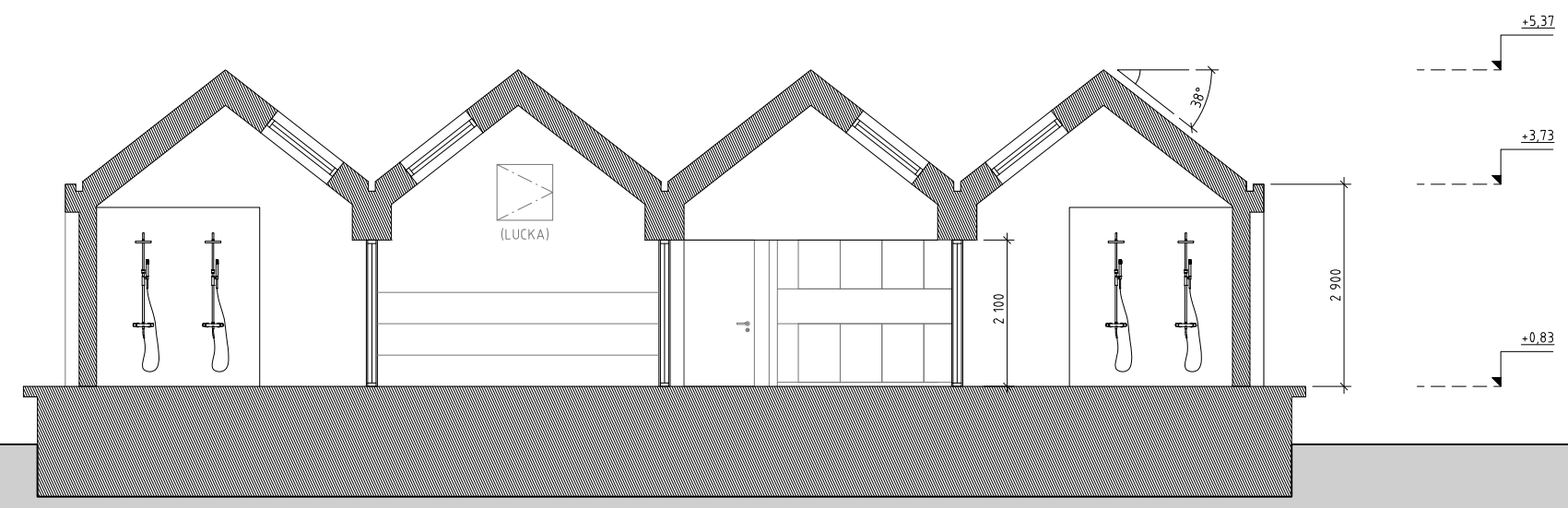
FÖRKLARINGAR **SOTENÄS KOMMUN**  
**Byggnadsnämnden**  
**Ankom: 2023-09-18**  
**Dnr: BN-2023-4018**

ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER DÄR ELLER ANNAT ANGES  
FG FÄRDIGT GOLV  
A, B, C... ERSÄTTER MÅTT (LIKA MÅTT)

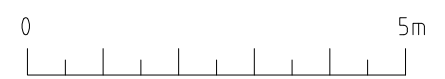
BEFINTLIGA HÖJDER ANGES +X,XX (METER)  
NYA HÖJDER ANGES +X,XX (METER)

FÖRESKRIFTER  
PLUSHÖJDER  
REDOVISADE PLUSHÖJDER HAR UTGÅTT FRÅN  
TILLANDAHÅLLEN NYBYGGNADSKARTA FRÅN SOTENÄS  
KOMMUN OCH ÄR SÅLEDES UNGEFÄRLIGA. PLUSHÖJDER  
VARIERAR MED VATTENNIVÅN.

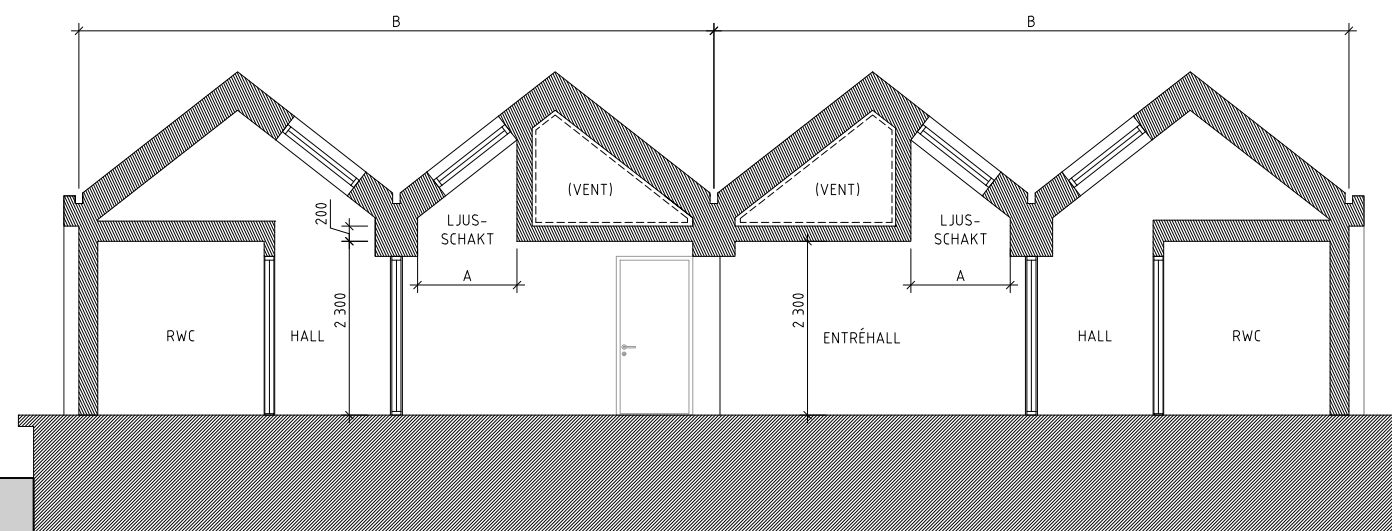
LUCKA  
INSPEKTIONSLUCKA. SKA INTEGRERAS IN I  
BASTUVÄGG. LIKA YTSKIKT BASTUVÄGG.



SEKTION A-A  
1:100 (A3)



A	PM	230918	VF
BET:	ANT:	AVSEENDE:	DATUM: SIGN:
BYGGLOVHANDLINGAR			
A	VIKTOR FAGRELL	070944685	MAIL_VIKTORFAGRELL@PMAL.COM
K			
V			
E			
		VF/MW	VF
23-07-10/VF			
ELLENE 1:383-1, SOTENÄS KOMMUN HUNNEBOSTRANDS KALLBADHUSFÖRENING KALLBADHUS SEKTION A-A			
1:50 (A1)		A-01.2-101	A
1:100 (A3)			



SEKTION B-B  
1:100 (A3)



A	PM	230918	VF
BET:	ANT:	AVSEENDE:	DATUM: SIGN:

BYGGLOVHANDLINGAR			
A	VIKTOR FAGRELL	07094685	MAIL_VIKTORFAGRELL@PMAL.COM
K			
V			
E			
		VF/MW	VF
23-07-10/VF			
ELLENE 1:383-1, SOTENÄS KOMMUN HUNNEBOSTRANDS KALLBADHUSFÖRENING KALLBADHUS SEKTION B-B			
1:50 (A1)		A-01.2-102	A
1:100 (A3)			

HÄNVISNINGAR  
SE A-01.1-101

FÖRKLARINGAR **SOTENÄS KOMMUN**  
**Byggnadsnämnden**  
**Ankom: 2023-09-18**  
**Dnr: BN-2023-4018**

FB FÖNSTERBAND  
FG FÄRDIGT GOLV

A, B, C... ERSÄTTER MÅTT (LIKA MÅTT)

BEFINTLIGA HÖJDER ANGES X,XX (METER)  
NYA HÖJDER ANGES +X,XX (METER)

FÖRESKRIFTER

PLUSHÖJDER  
REDOVISADE PLUSHÖJDER HAR UTGÅTT FRÅN  
TILLANDAHÅLLEN NYBYGGNADSKARTA OCH ÄR  
SÅLEDES UNGEFÄRLIGA. PLUSHÖJDER VARIERAR  
MED VATTENNIVÅN.

FÖNSTERBAND  
SE A-01.3-104. 4 ST. FÖNSTERBAND TOTALT.

FASADMATERIAL  
TRÅPANEL - RÖD KULÖR S 5040-Y80R.  
FALU RÖDFÄRG.

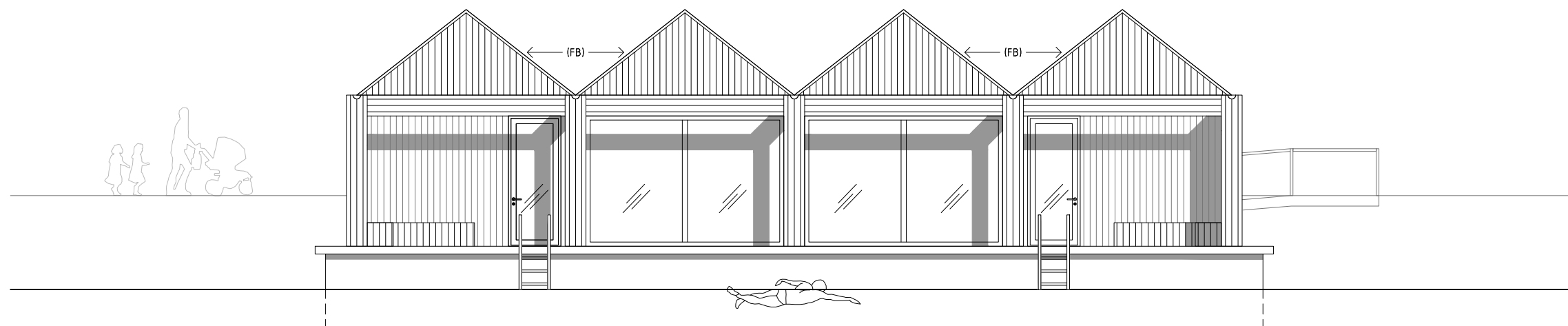
AVVATTNING/HÄNGRÄNNOR UTFÖRES  
I RAL LIKA S 5040-Y80R OM EJ ANNAT ANGES.

KARMAR FÖR DÖRRAR, FÖNSTER OCH PARTIER  
OCH TILLHÖRANDE PLÅTARBETEN MM UTFÖRES  
I NATURLIG ALUMINIUM OM EJ ANNAT ANGES.

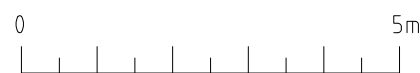
FÖNSTERBAND KARMAR, TÄTA DELAR OCH  
TILLHÖRANDE PLÅTARBETEN UTFÖRES I RAL  
LIKA S 5040-Y80R.

BADSTEGAR I ROSTFRITT STÅL.

TAKMATERIAL  
FALSAD SLÅTPLÅT I RAL LIKA S 5040-Y80R  
OM EJ ANNAT ANGES.



FASAD VÄSTER  
1:100 (A3)



A	PM	230918	VF
BET:	ANT:	AVSEENDE:	DATUM: SIGN:
BYGGLOVHANDLINGAR			
A	VIKTOR FAGRELL	07094485	MAIL_VIKTORFAGRELL@PMAL.COM
K			
V			
E			
		VF/MW	VF
23-07-10/VF			
ELLENE 1:383-1, SOTENÄS KOMMUN HUNNEBOSTRANDS KALLBADHUSFÖRENING KALLBADHUS FASAD VÄSTER			
1:50 (A1)		A-01.3-101	A
1:100 (A3)			



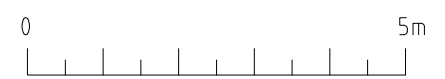
HÄNVISNINGAR  
 SE A-01.1-101. A-01.3-101

FÖRESKRIFTER **SOTENÄS KOMMUN**  
**Byggnadsnämnden**  
**Ankom: 2023-09-18**  
**Dnr: BN-2023-401/8**

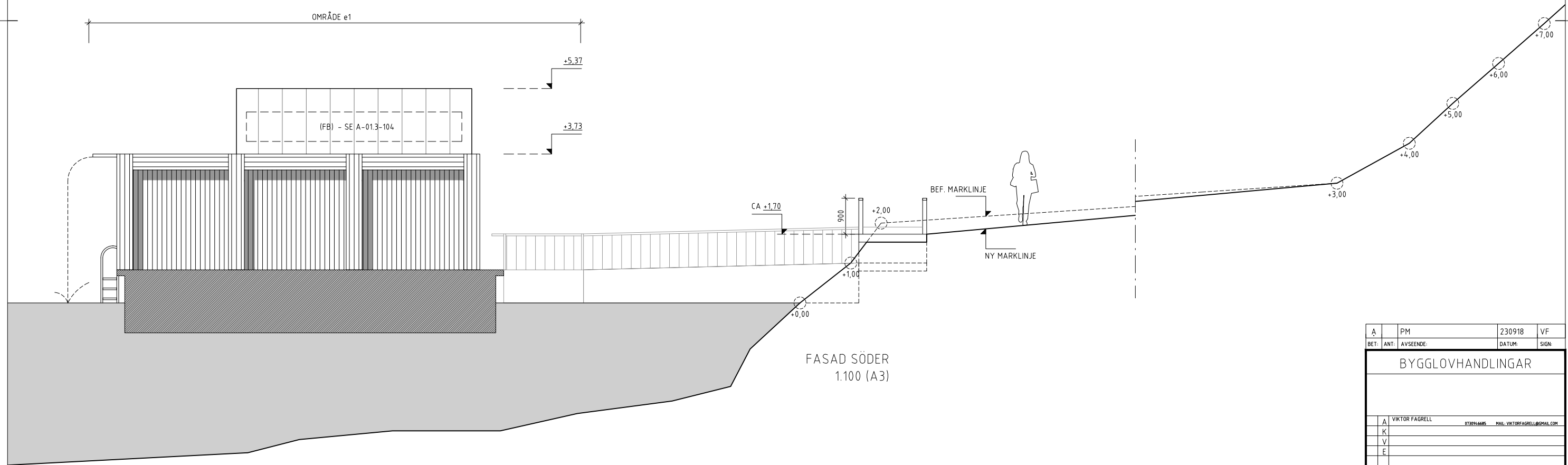
VENT  
 "VENTILATIONSGALLER"  
 SLÄPP MELLAN PANELBRÄDOR I TRÄPANEL.  
 SAMMA LIV SOM ÖVRIG TRÄPANEL.  
 INGA PLÅTBETEN.  
 MÖRKT MYGGNÄT MONTERAS BAKOM TRÄPANEL.



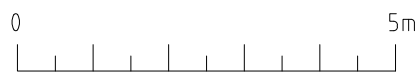
FASAD ÖSTER  
 1.100 (A3)



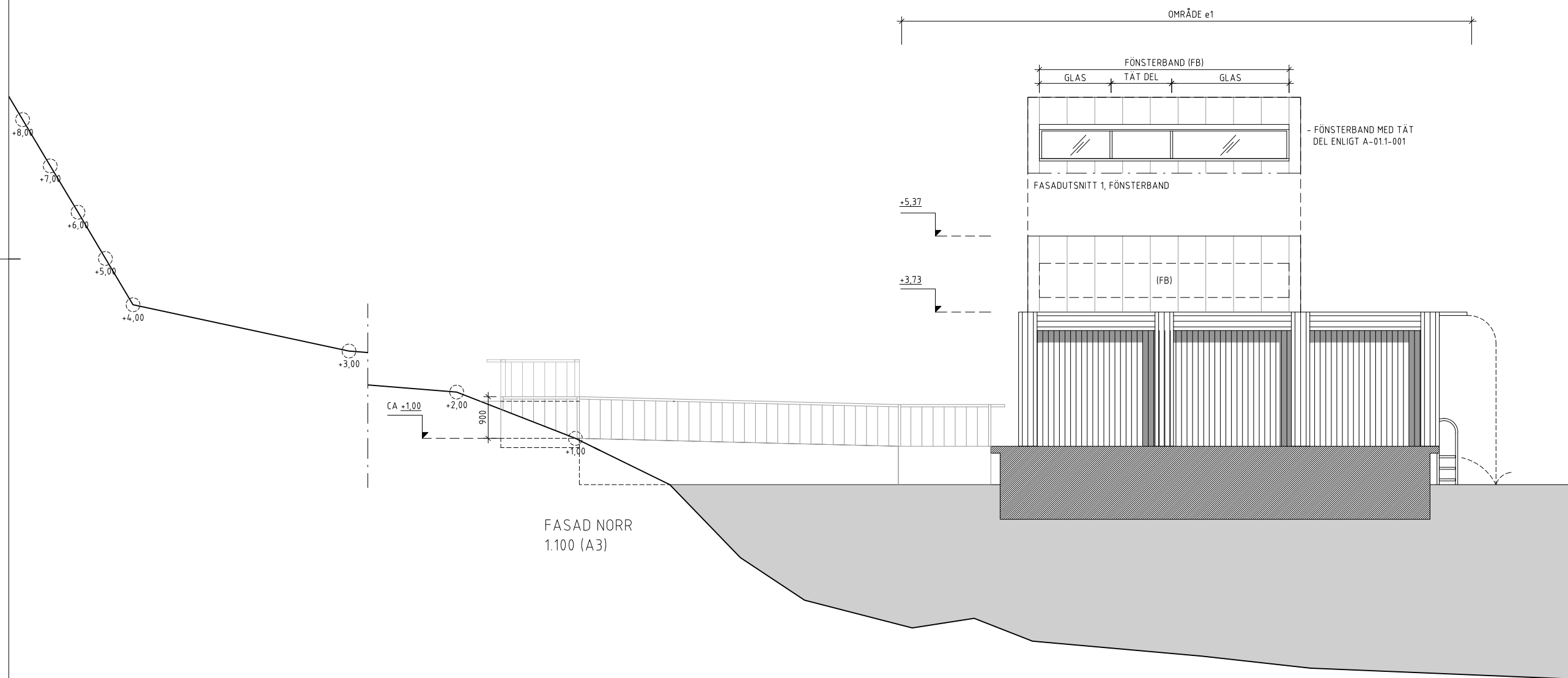
A	PM	230918	VF
BET:	ANT:	AVSEENDE:	DATUM: SIGN:
BYGGLOVHANDLINGAR			
A	VIKTOR FAGRELL	0709244685	MAIL: VIKTORFAGRELL@PMAL.COM
K			
V			
E			
		VF/MW	VF
23-07-10/VF			
ELLENE 1:383-1, SOTENÄS KOMMUN HUNNEBOSTRANDS KALLBADHUSFÖRENING KALLBADHUS FASAD ÖSTER			
1:50 (A1)	A-01.3-102		A
1:100 (A3)			



FASAD SÖDER  
 1.100 (A3)



A	PM	230918	VF
BET:	ANT:	AVSEENDE:	DATUM: SIGN:
<b>BYGGLOVHANDLINGAR</b>			
A	VIKTOR FAGRELL	073924485	MAIL: VIKTORFAGRELL@PMAL.COM
K			
V			
E			
		VF/MW	VF
23-07-10/VF			
ELLENE 1:383-1, SOTENÄS KOMMUN HUNNEBOSTRANDS KALLBADHUSFÖRENING KALLBADHUS FASAD SÖDER			
1:50 (A1)			
1:100 (A3)	A-01.3-103		A



A	PM	230918	VF
BET:	ANT:	AVSEENDE:	DATUM: SIGN:
BYGGLOVHANDLINGAR			
A	VIKTOR FAGRELL	07094685	MAIL: VIKTORFAGRELL@PMAL.COM
K			
V			
E			
		VF/MW	VF
23-07-10/VF			
ELLENE 1:383-1, SOTENÄS KOMMUN HUNNEBOSTRANDS KALLBADHUSFÖRENING KALLBADHUS FASAD NORR			
1:50 (A1)		A-01.3-104	A
1:100 (A3)			