

Kungörelse gällande ansökan om bygglov

Gravarne 3:1

Ansökan om bygglov för ersättningssjöbod på Guleskär. Ansökan har diarienummer BN-2023-495.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, www.sotenas.se/anslagstavla under tiden 21 september – 4 oktober 2023. Fullständiga handlingar begärs via e-post till mbk@sotenas.se.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **2023-10-04**. Yttranden ska vara skriftliga och ska skickas till byggnadsnämnden via e-post till mbk@sotenas.se eller post till Sotenäs kommun, byggnadsnämnden, 456 80 Kungshamn.

Frågor besvaras av Byggenheten, som nås via växel 0523-66 40 00. Ange diarienummer.



Kartbild för orientering, se röd ring.

Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Ansökan avser

- Bygglov (i)
 Marklov (i)
 Rivningslov (i)
 Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

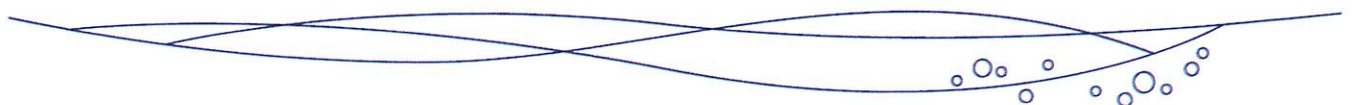
- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad (i)
 Tillbyggnad (i)
 Ombyggnad (i)
 Rivning (i)
 Utvändig ändring (i)
 Ändring av marknivån (i)
 Inredande av ytterliggare bostad/lokal (i)
 Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------




Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Sjöboden är påkörd och behöver rivras för att kunna byggas upp på nytt i samma utförande. Enligt ritningsunderlag.


Byggnad/anläggning

Enbostadshus 

Flerbostadshus, allt över två bostäder 

Antal lägenheter

Rad-, par-, kedjehus 

Tvåbostadshus 

Fritidshus 

Mur, Plank 

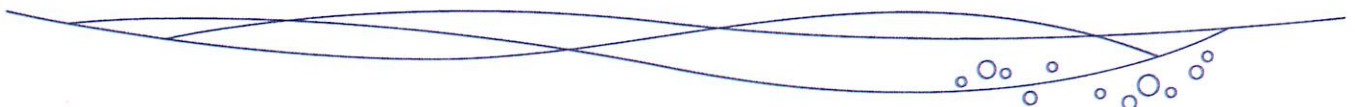
Komplementbyggnad 

Annan byggnad eller anläggning

Ange typ

Tidplan

Planerat startdatum	Planerad byggtid, månader



Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör <i>Röd</i>
-------	------------------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör <i>Röd</i>
-------	------------------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör <i>röd</i>
-------	------------------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör <i>röd</i>
-------	------------------

Befintliga fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör <i>vita</i>
-------	-------------------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör <i>vita</i>
-------	-------------------

Vatten och spillvatten (avlopp)

Vatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Spillvatten (avlopp)

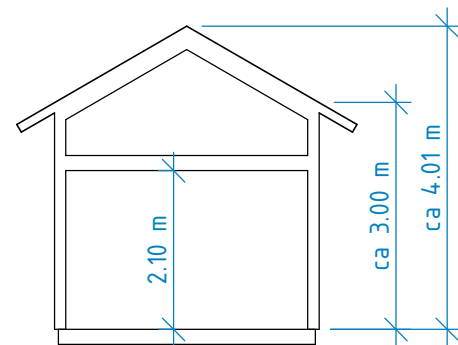
- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

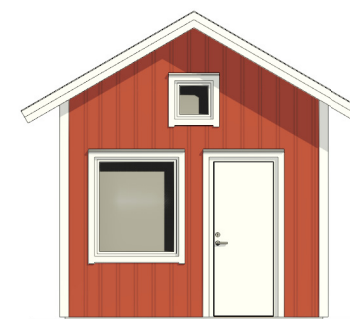
Ny sjöbod ska ha samma utformning som befintlig bod avseende kulör, fasadmateriäl, storlek och placering i sidled.

Ny sjöbod placeras 15cm högre för att minska risken till att vatten ska tränga in vid högt vattenstånd.



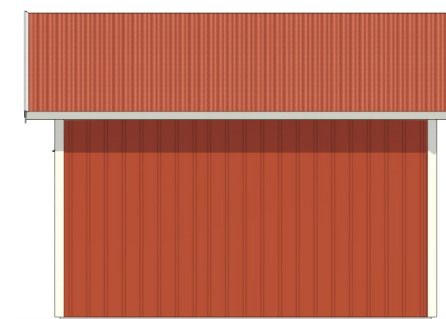
Sektion A

1 : 100



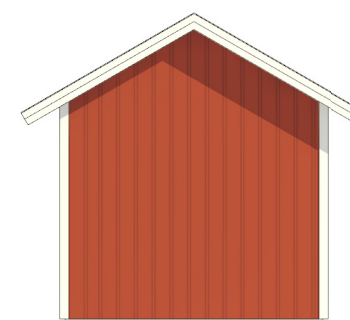
Fasad mot Söder

1 : 100



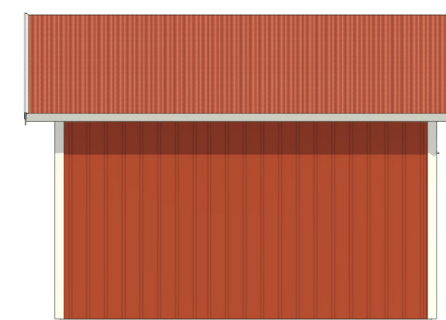
Fasad mot Öster

1 : 100



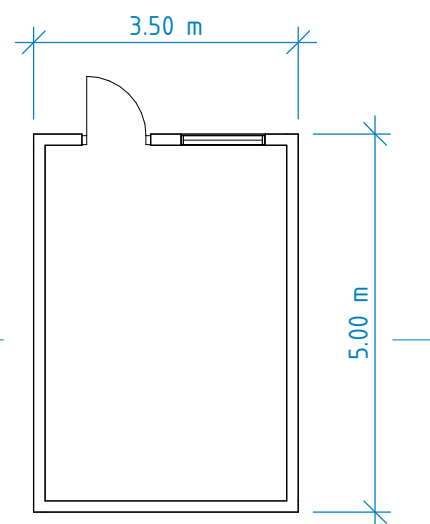
Fasad mot Norr

1 : 100



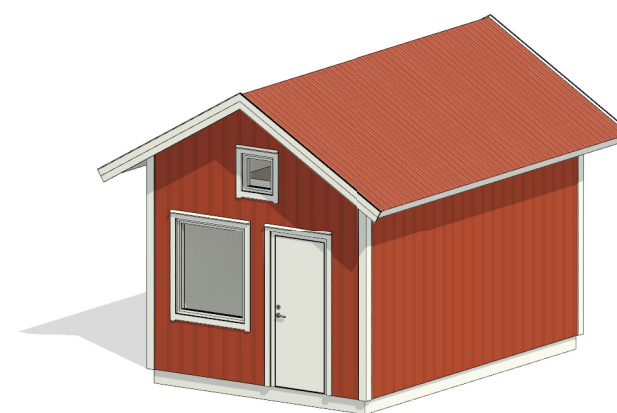
Fasad mot Väster

1 : 100



Plan

1 : 100



Sektion A
A-40.0-101



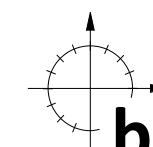
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

SKALA 1:100

BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
------	-----------------	-------	-------

BYGGLOVSHANDLING

Anders Henriksson: 0707-820104
Jonas Stranne: 0706-596085



byggkonsult
stranne & henriksson | bksh.se

BYGGH. Sten-Åke Ralbring

FAST. GRAVARNE 3:1

KOMMUN SOTENÄS

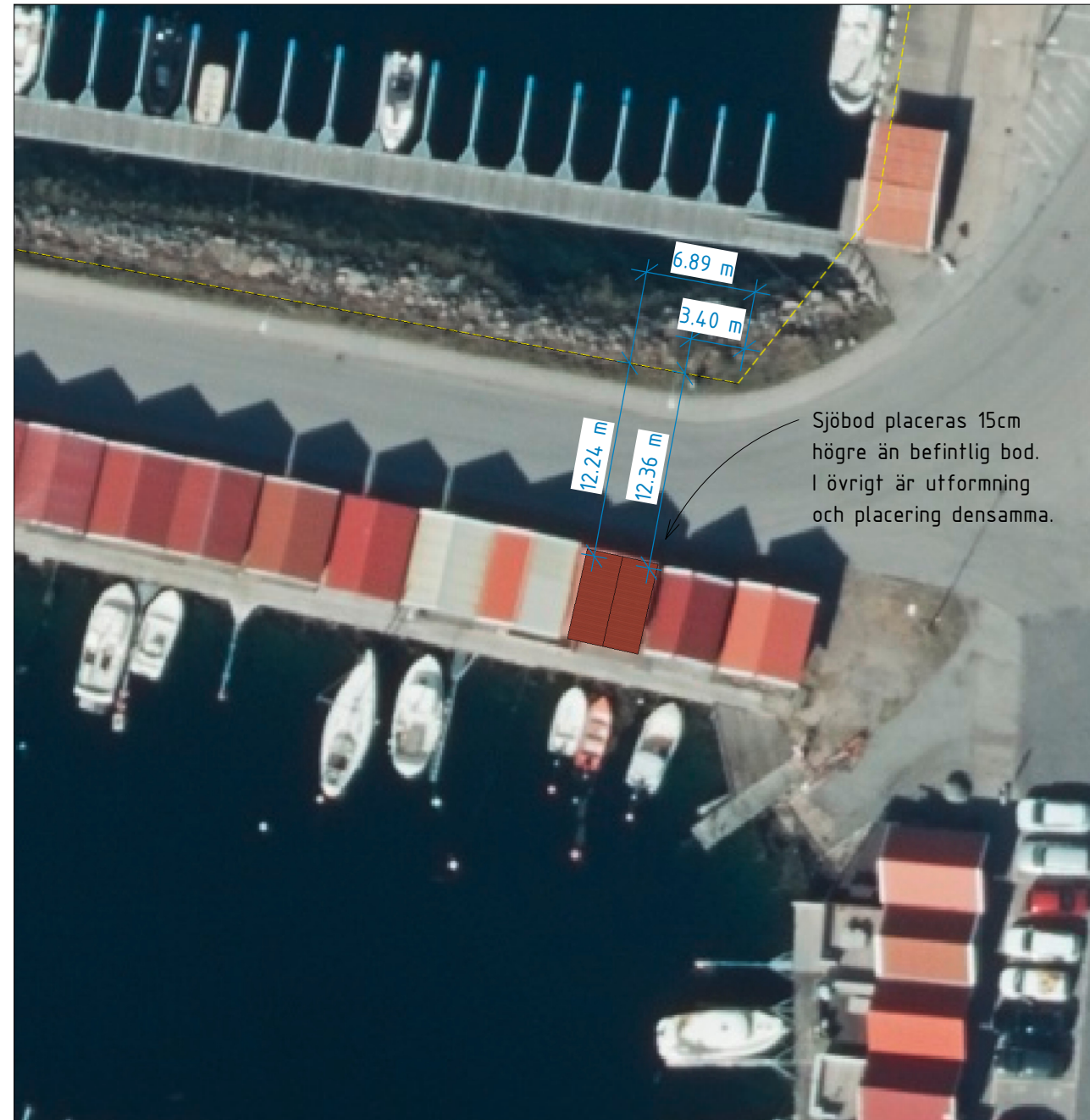
UPPDRAG NR. 23178	UPPDRAG TYP Rivning/Nybyggnad Sjöbod
----------------------	---

DATUM 2023-09-01	RITAD / KONSTRUERAD AV Gabriel Roos
---------------------	--

INNEHÅLL

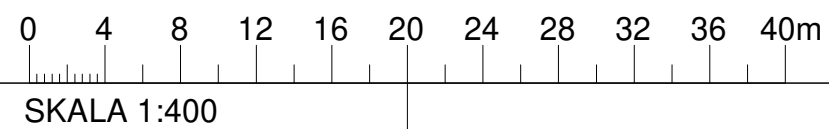
Planer, Fasader & Sektion

SKALA 1 : 100 (A3)	RITNINGSNUMMER A-40.0-101	BET.
-----------------------	------------------------------	------



Situationsplan

1 : 400



BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
Anders Henriksson: 0707-820104 Jonas Stranne: 0706-596085			
 byggkonsult stranne & henriksson bksh.se			
BYGGH.	Sten-Åke Ralbring		
FAST.	GRAVARNE 3:1		
KOMMUN	SOTENÄS		
UPPDRAG NR.	23178	UPPDRAG TYP	Rivning/Nybyggnad Sjöbod
DATUM	2023-09-01	RITAD / KONSTRUERAD AV	Gabriel Roos
INNEHÅLL			
Situationsplan			
SKALA	1 : 400 (A3)	RITNINGSNUMMER	A-40.1-101
			BET.

NORMER

Eurokod / EKS12, 2022:4

LASTER enl. EN 1991

Snözon: 1,5 kN/m²

Referensvindhastighet: 25 m/s

Terrängtyp: 0

NYTTIGLASTER enl. EN 1991-1-1, kategori

Bjälklag: q=2,0 kN/m²Vindsbjälklag: q=1,0 kN/m²

EGENVIKTER

Yttertak: q=0,624 kN/m²Bjälklag: q=0,400 kN/m²Yttervägg: q=0,486 kN/m²

SÄKERHETSKLASS enl. EKS

Primärstomme: 2

HÅLLFASTHETSKLASSER MATERIAL:

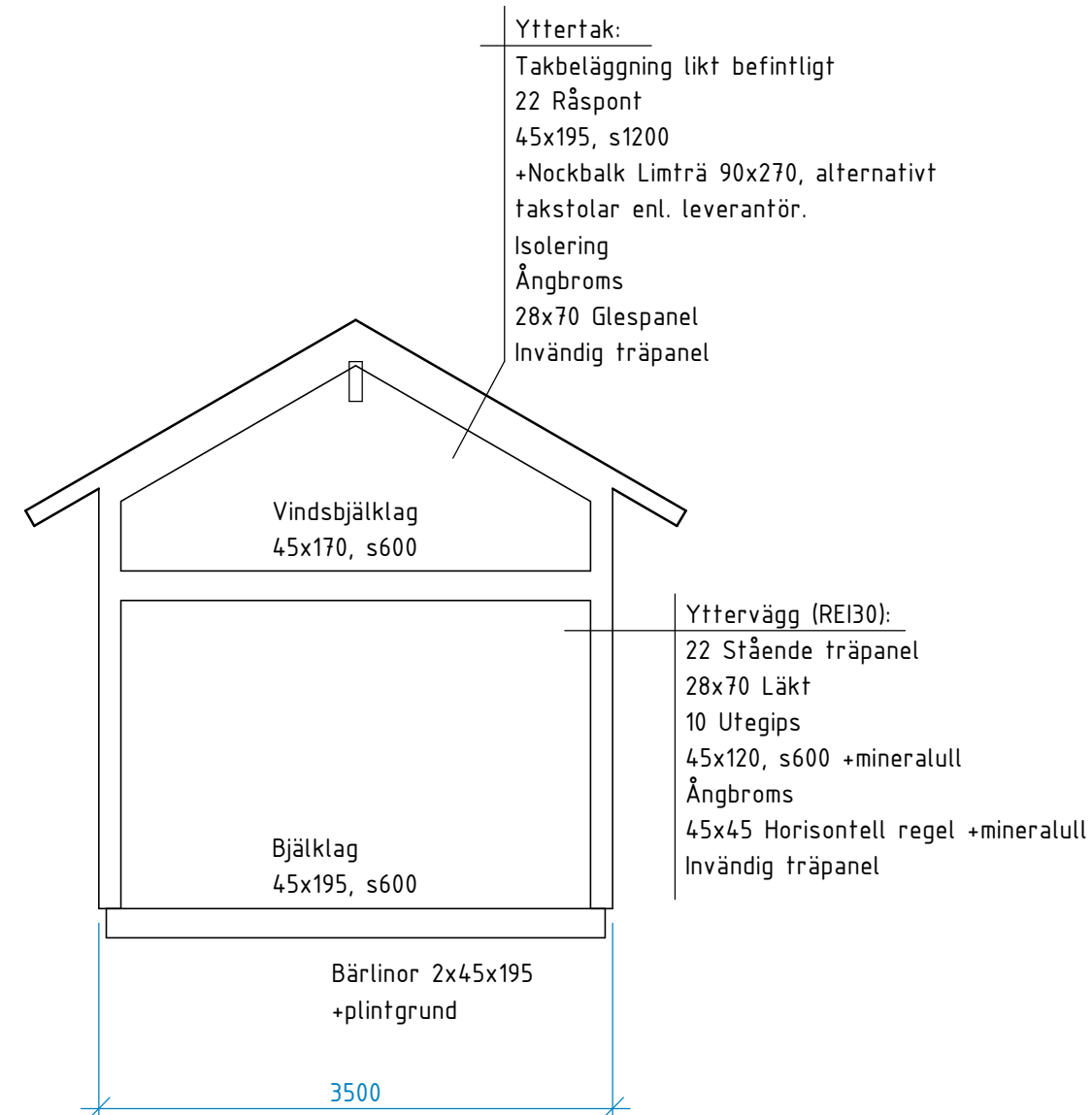
Om inte annat anges:

Stål s355

Limträ GL30

Konstruktionsvirke C24

Mått i mm om inget annat angetts.



Sektion

1 : 50

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m

SKALA 1:50

BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
Anders Henriksson: 0707-820104 Jonas Stranne: 0706-596085			
			
BYGGH.	Sten-Åke Ralbring		
FAST.	GRAVARNE 3:1		
KOMMUN	SOTENÄS		
UPPDRAG NR. 23178	UPPDRAG TYP Rivning/Nybyggnad Sjöbod		
DATUM 2023-09-01	RITAD / KONSTRUERAD AV Gabriel Roos		
INNEHÅLL			
Sektion			
SKALA 1 : 50 (A3)	RITNINGNUMMER K-20.2-101	BET.	

