

## Kungörelse – bygglov

**SMÖGENÖN 1:389 samt 1:1** - Ansökan om bygglov för tillbyggnad/ombyggnad, ändrad användning till restaurang. En liknande ansökan har redan beslutats av nämnden. Sökande har efter det reviderat sin ansökan till det nu aktuella underlaget.

Ansökan har diarienummer MBN-2024-151.

Ansökan innebär en avvikelse från detaljplan.

Förslaget avviker från detaljplan avseende avstånd till fastighetsgräns, placering på prickad mark samt planens bestämmelser om att nuvarande volymer ska behållas.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **2024-02-23**.

Frågor besvaras av Byggheten, som nås via växel 0523-66 40 00. Ange diarienummer.



**Fastighet** 

Fastighetsbeteckning	Adress
Postnummer	Ort

**Sökande** 

Ansökan gäller

 Privatperson Företag / Juridisk person

Förnamn	Efternamn
Företagsnamn	Personnummer
Företagets projektnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnummer)	E-post

**Kontaktperson** (om sökanden är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

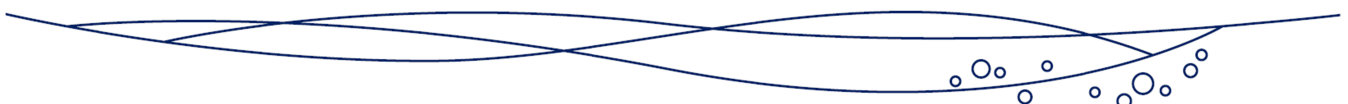
 Sökande är fastighetsägare**Är fakturaadress samma som ovan?** Ja  Nej

Person- eller företagsnamn	Person- eller organisationsnummer
Företagets projektnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnummer	E-post

Finns medsökande?

 Ja  Nej**Medsökande** 

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

 Medsökande är fastighetsägare

**Kontrollansvarig**

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Behörighetsnivå	Certifieringsorgan
Datum	

Byggherre samma som sökande?

 Ja  Nej**Fastighetsägare** (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

**Övriga fastighetsägare** (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

**Kontaktperson** (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Företagets projektnr	
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post



**Byggherre** (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

**Kontaktperson** (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

**Ansökan avser**

- Bygglov (i)  
 Marklov (i)  
 Rivningslov (i)  
 Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

**Åtgärd-/er**

- Nybyggnad (i)  
 Tillbyggnad (i)  
 Ombyggnad (i)  
 Rivning (i)  
 Utväändig ändring (i)  
 Ändring av marknivån (i)  
 Inredande av ytterligare bostad/lokal (i)  
 Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------



Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

### Byggnad/anläggning

Enbostadshus



Flerbostadshus, allt över två bostäder



Antal lägenheter

Rad-, par-, kedjehus



Tvåbostadshus



Fritidshus



Mur, Plank



Komplementbyggnad



Annan byggnad eller anläggning

Ange typ

### Tidplan

Planerat startdatum

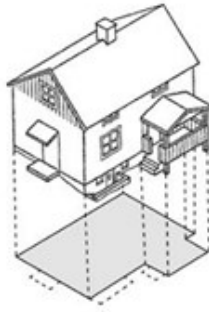
Planerad byggtid, månader



**Areauppgifter m.m.**

**Byggnadsarea**

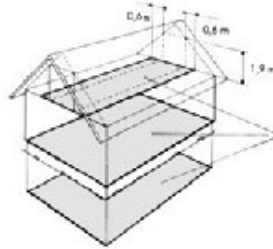
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Byggnadsarea m<sup>2</sup>

**Bruttoarea**

Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m<sup>2</sup>

**Bostadsarea**

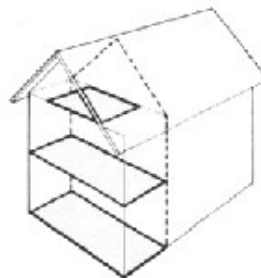
Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som sk anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



Bostadsarea m<sup>2</sup>

**Tillkommande bruttoarea**

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m<sup>2</sup>



## Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

## Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel  Betong  Plåt  
 Trä  Puts  Glas  
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

## Blivande fasadbeklädnad

- Tegel  Betong  Plåt  
 Trä  Puts  Glas  
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

## Befintlig takbeläggning

- Lertegel  Betong  Plåt  
 Papp  Skiffer  Koppar  
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

## Blivande takbeläggning

- Lertegel  Betong  Plåt  
 Papp  Skiffer  Koppar  
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

## Befintliga fönster

- Isolerglas  Treglas  En-tvåglas  Trä

## Blivande fönster

- Isolerglas  Treglas  En-tvåglas  Trä

## Befintliga fönsterbågar

- Trä  Lättmetall  Annat

Annat	Kulör
-------	-------

## Blivande fönsterbågar

- Trä  Lättmetall  Annat

Annat	Kulör
-------	-------

## Vatten och spillvatten (avlopp)



## Vatten

- Kommunalt  Gemensamhetsanläggning  Enskild anläggning

## Spillvatten (avlopp)

- Kommunalt  Gemensamhetsanläggning  Enskild anläggning

## Dagvatten

- Kommunalt  Gemensamhetsanläggning  Enskild anläggning



### Uppvärmning

Uppvärmningssätt

### Grund

Grundläggningssätt

### Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan              | <input type="checkbox"/> Planritningar                 |
| <input type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan   | <input type="checkbox"/> Sektionsritningar             |
| <input type="checkbox"/> Fasadritningar              | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur        | <input type="checkbox"/> Foton                         |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning         | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande            |
| <input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet      |

### Kommunikation

#### Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja  Nej

#### Godkänner du/ni kommunikation via sms?

Ja  Nej

### Underskrifter

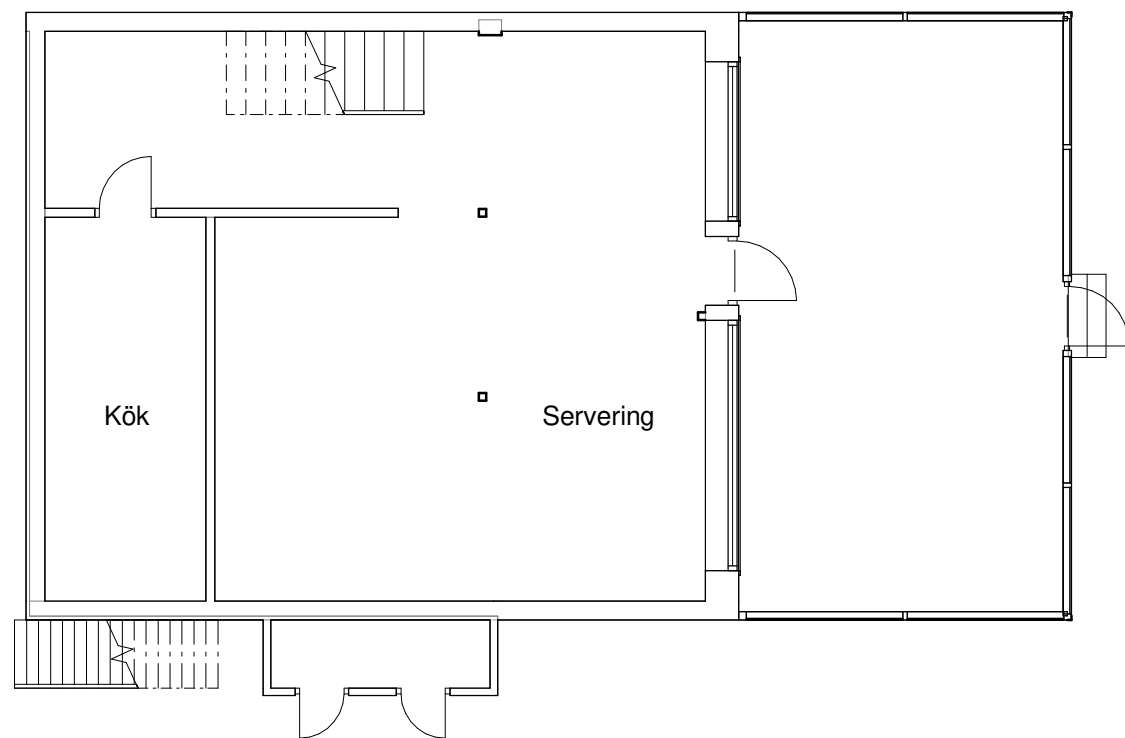
Datum och sökandens underskrift

Namnförtydligande

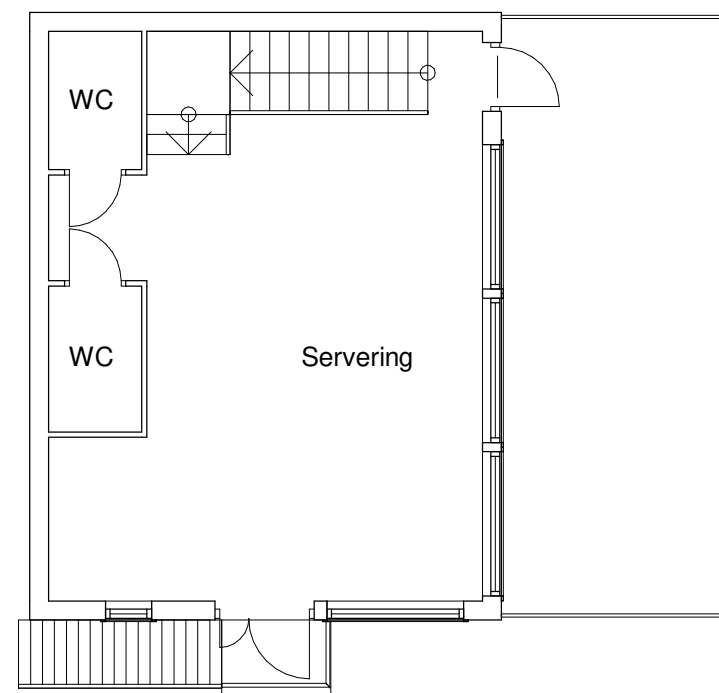
Datum och medsökandens underskrift

Namnförtydligande

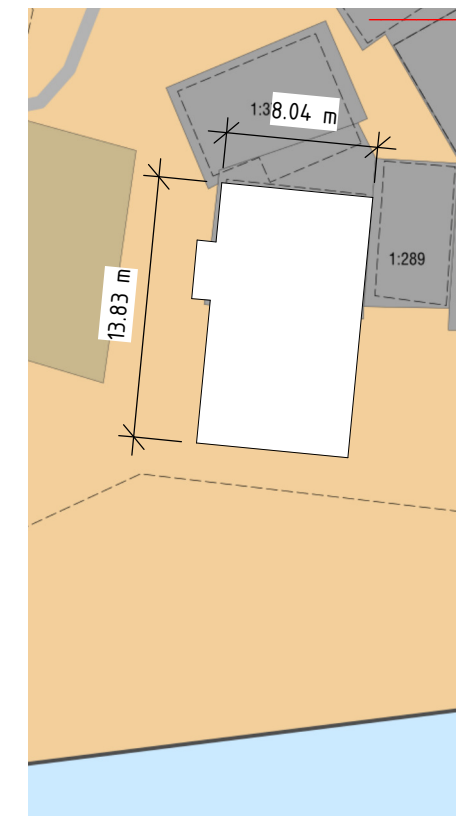




Plan 1  
1 : 100



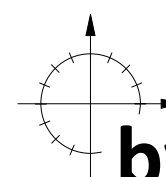
Plan 2  
1 : 100



Situationsplan  
1 : 400

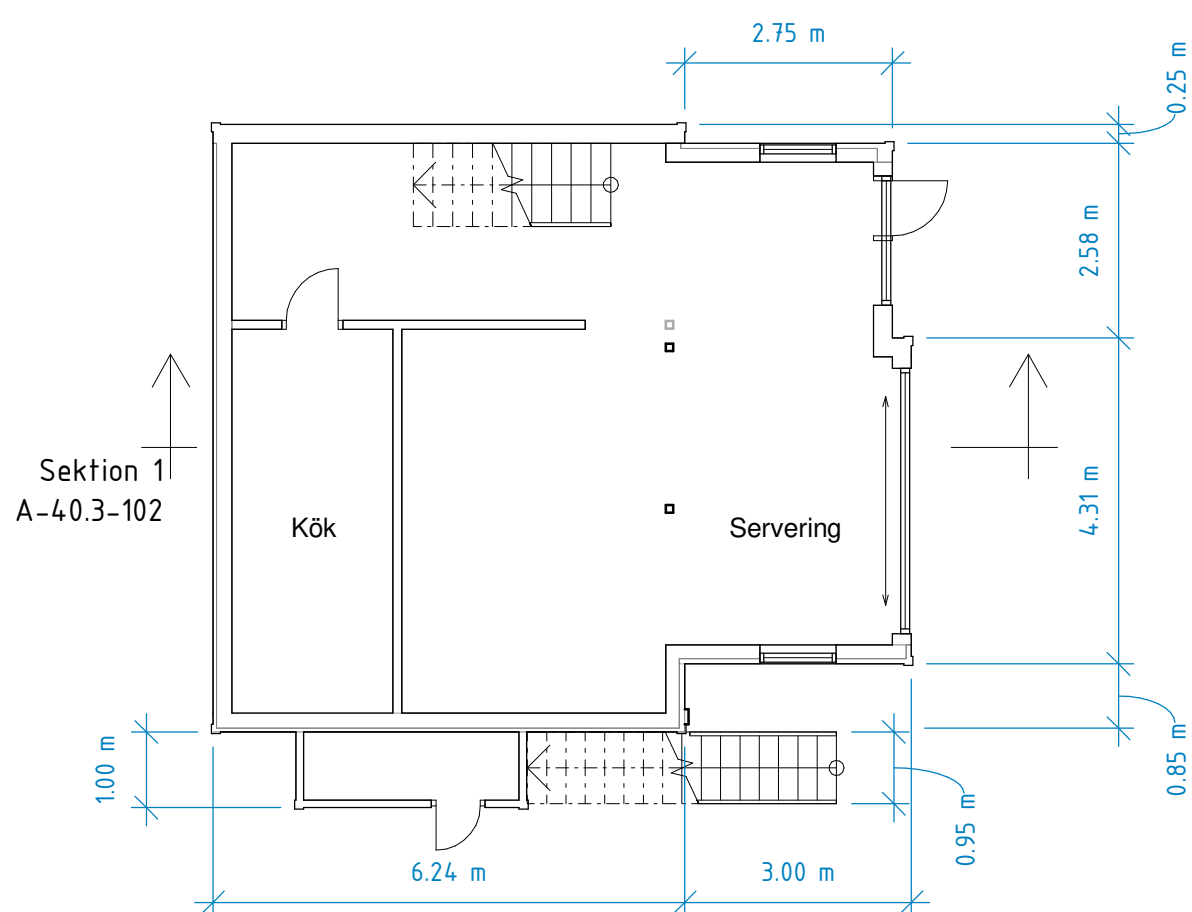
## BYGGLOVSHANDLING

Anders Henriksson: 0707-820104  
Jonas Stranne: 0706-596085

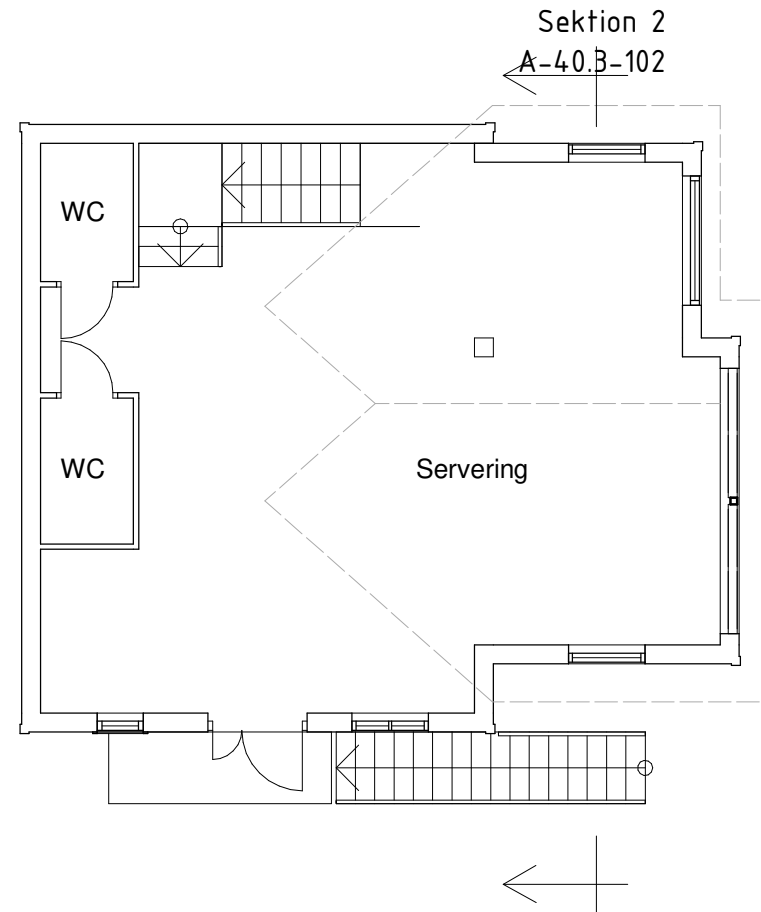


**byggkonsult**  
stranne & henriksson | bksh.se

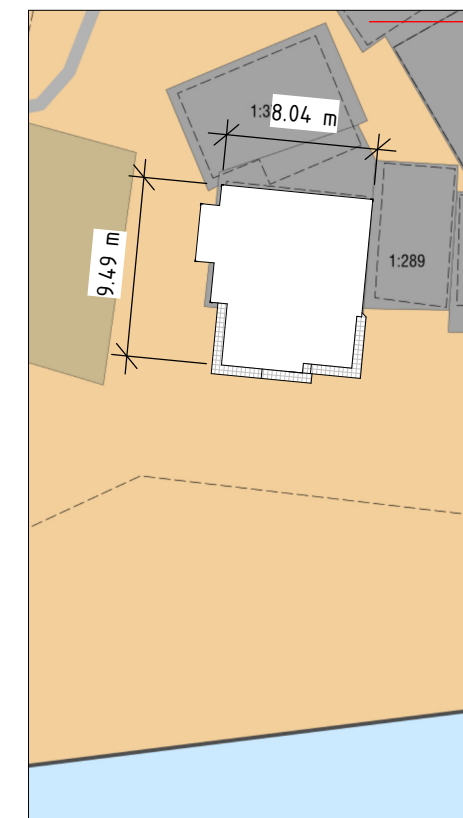
BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
BYGGH.	GÖSTAS FISK		
FAST.	SMÖGENÖN 1:389		
KOMMUN	SOTENÄS		
UPPDRAG NR.	UPPDRAG TYP		
21104	OMBYGGNAD HÅLLÖ BAR		
DATUM	RITAD / KONSTRUERAD AV		
2021-06-30	Fredrik Åsberg		
INNEHÅLL	PLANER BEFINTLIGT UTSEENDE		
SKALA	RITNINGSNUMMER	BET.	
As indicated	A-40.1-101		



Plan 1  
1 : 100



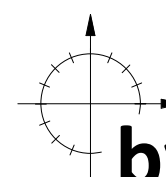
Plan 2  
1 : 100



Situationsplan  
1 : 400

## BYGGLOVSHANDLING

Anders Henriksson: 0707-820104  
Jonas Stranne: 0706-596085



**byggkonsult**  
stranne & henriksson | bksh.se

BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
BYGGH.	GÖSTAS FISK		
FAST.	SMÖGENÖN 1:389		
KOMMUN	SOTENÄS		
UPPDRAG NR.	UPPDRAG TYP		
21104	OMBYGGNAD HÅLLÖ BAR		
DATUM	RITAD / KONSTRUERAD AV		
2024-01-19	Gabriel Roos		
INNEHÅLL			
PLANER			
SKALA	RITNINGNUMMER	BET.	
As indicated	A-40.1-102		



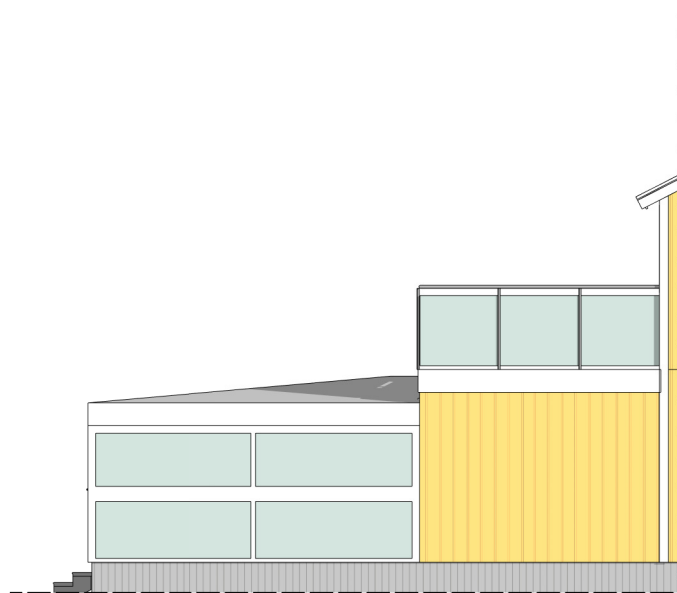
Fasad mot Väster

1 : 100



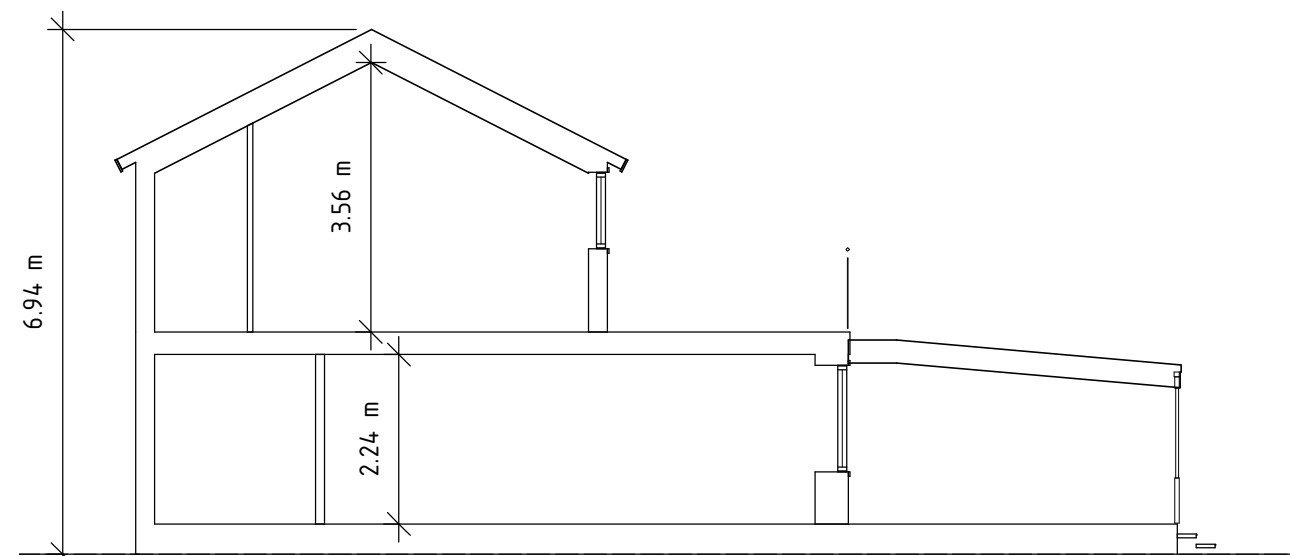
Fasad mot Söder

1 : 100



Fasad mot Öster

1 : 100

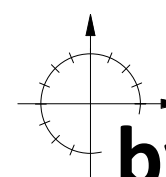


Sektion 1

1 : 100

BYGGLOVSHANDLING

Anders Henriksson: 0707-820104  
 Jonas Stranne: 0706-596085



**byggkonsult**  
 stranne & henriksson | bksh.se

BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
BYGGH.	GÖSTAS FISK		
FAST.	SMÖGENÖN 1:389		
KOMMUN	SOTENÄS		
UPPDRAG NR.	UPPDRAG TYP		
21104	OMBYGGNAD HÅLLÖ BAR		
DATUM	RITAD / KONSTRUERAD AV		
2021-06-30	Fredrik Åsberg		
INNEHÅLL	FASADER, SEKTION BEFINTLIGT UTSEENDE		
SKALA	RITNINGSNUMMER	BET.	
1 : 100	A-40.3-101		



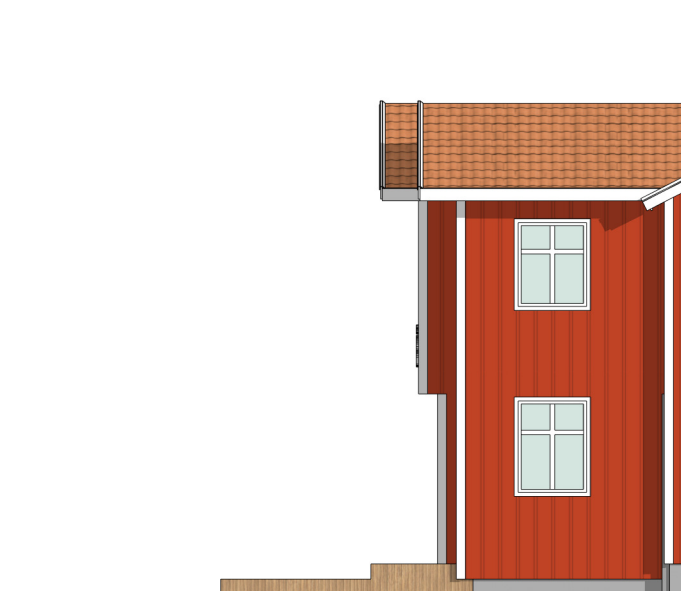
Fasad mot Väster

1 : 100



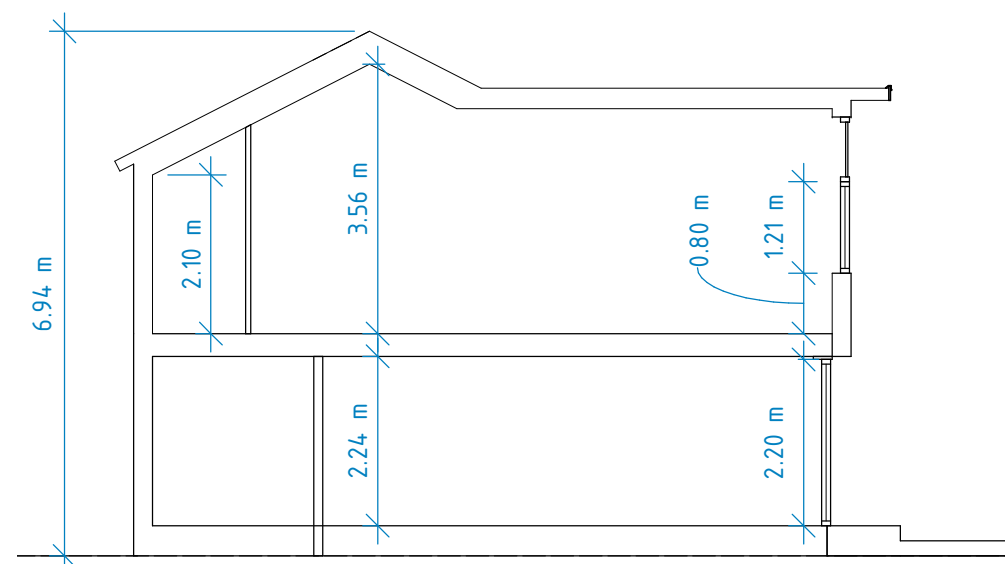
Fasad mot Söder

1 : 100



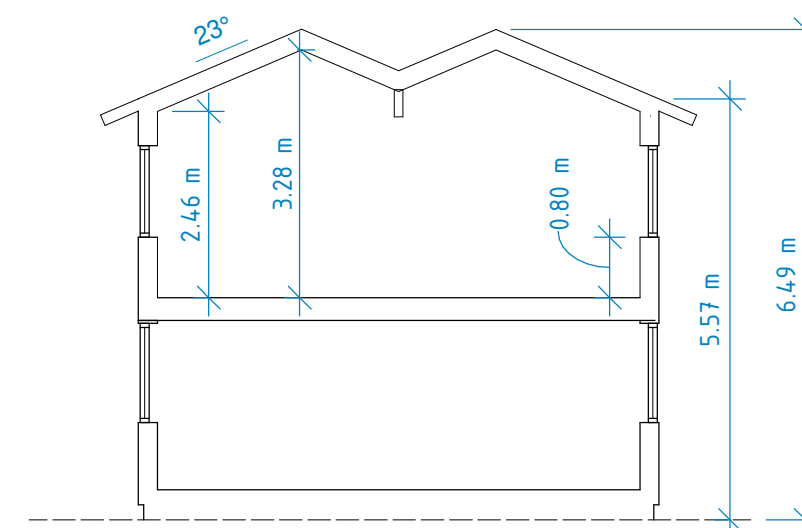
Fasad mot Öster

1 : 100



Sektion 1

1 : 100

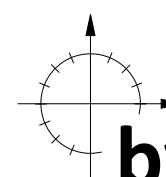


Sektion 2

1 : 100

BYGGLOVSHANDLING

Anders Henriksson: 0707-820104  
 Jonas Stranne: 0706-596085



**byggkonsult**

stranne & henriksson | bksh.se

BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
BYGGH.	GÖSTAS FISK		
FAST.	SMÖGENÖN 1:389		
KOMMUN	SOTENÄS		
UPPDRAG NR.	UPPDRAG TYP		
21104	OMBYGGNAD HÅLLÖ BAR		
DATUM	RITAD / KONSTRUERAD AV		
2024-01-19	Gabriel Roos		
INNEHÅLL	FASADER, SEKTION		
SKALA	RITNINGSNUMMER	BET.	
1 : 100	A-40.3-102		



3D-Vy Sydväst



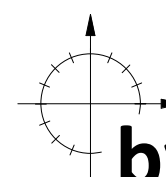
3D-Vy Sydost



3D-Vy Söder

BYGGLOVSHANDLING

Anders Henriksson: 0707-820104  
 Jonas Stranne: 0706-596085



**byggkonsult**  
 stranne & henriksson | bksh.se

BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
	BYGGH. GÖSTAS FISK		
	FAST. SMÖGENÖN 1:389		
	KOMMUN SOTENÄS		
UPPDRAG NR. 21104	UPPDRAG TYP OMBYGGNAD HÅLLÖ BAR		
DATUM 2021-06-30	RITAD / KONSTRUERAD AV Fredrik Åsberg		
INNEHÅLL 3D-VYER BEFINTLIGT UTSEENDE			
SKALA	RITNINGNUMMER A-40.3-103	BET.	



Sydväst



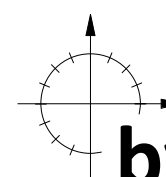
Sydost



Söder

BYGGLOVSHANDLING

Anders Henriksson: 0707-820104  
 Jonas Stranne: 0706-596085



**byggkonsult**  
 stranne & henriksson | bksh.se

BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
BYGGH.	GÖSTAS FISK		
FAST.	SMÖGENÖN 1:389		
KOMMUN	SOTENÄS		
UPPDRAG NR.	21104	UPPDRAG TYP	OMBYGGNAD HÅLLÖ BAR
DATUM	2024-01-19	RITAD / KONSTRUERAD AV	Gabriel Roos
INNEHÅLL	3D-VYER		
SKALA	RITNINGNUMMER	BET.	
	A-40.3-104		