

Kungörelse gällande ansökan om förhandsbesked

Finntorp 2:238

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av hall för båtförvaring. Ansökan har diarienummer MBN-2024-187.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, www.sotenas.se/anslagstavla under tiden 10 – 25 april 2024. Fullständiga handlingar begärs via e-post till mbk@sotenas.se.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **2024-04-25**. Yttranden ska vara skriftliga och ska skickas till miljö- och byggnämnden via e-post till mbk@sotenas.se eller post till Sotenäs kommun, miljö- och byggnämnden, 456 80 Kungshamn.

Frågor besvaras av Fina Hassellöv alt byggenheten, som nås via växel 0523-66 40 00. Ange diarienummer.



Kartbild för orientering, se röd ring.

Sotenäs kommun, Miljö- och Bygghuset

456 80 Kungshamn

mbk@sotenas.se, 0523 66 40 00

* = Obligatorisk uppgift

FastighetFastighetsbeteckning*
SOTENÄS FINNTORP 2:238Postnummer*
456 47Fastighetens adress*
VARJET 41Postort*
BOVALLSTRAUD**Uppgifter om planerad nybyggnad***

- Enbostadshus Lokal
 Tvåbostadshus Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan
 Fritidshus

Annan byggnadstyp eller anläggningTyp
PLÅTHALLAnvändning
BÅTFÖRVARING**Areauppgifter**Byggnadsarea, m²
~ 1000 m²Bruttoarea, m²Bostadsarea, m²
MARK ~ 2500 m²**Tomtens beskaffenhet***

- Befintlig fastighet
 Tilltänt avstyckning, fastighetsarea ca i m².....

Tänkt utformning av nybyggnaden*

- En våning utan inredd vind Källare
 En våning med inredd vind Souterrängvåning
 Två våningar Annan utformning
 Lägenheter

Annan utformning, beskrivning

Lutningsförhållande, tak*

Lutningsvinkel, tak*

Vatten och avlopp

Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning
Vatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avlopp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EJ AKTUELLT

AvfallshanteringBeskrivning*
BEFINTLIG CONTAINER

Ansökan förhandsbesked

Bakgrund

Marinan har i dag förvaring för 250 båtar av varierande storlek och 170 båtplatser och är Bovallstrands enda båtförvaring för större båtar. Idag förvaras båtar inom hamnområdet samt på "Gamla Sotenäs Trä".

- Inom hamnområdet ca 150 båtar
- Gamla Sotenäs trä ca 100 båtar

Gamla Sotenäs Trä kommer att rivas inom en snar framtid. Totalt kommer ca 100 förvaringsmöjligheter för båtar kommer att försvinna.

Marinan sysselsätter idag 5st anställda på årsbasis och ytterligare 2st vid säsong. 3st av de anställda på årsbasis kommer att behöva sägas upp samt 1st av säsongsanställd då man förlorar sina möjligheter till båtförvaring utanför hamnområdet.

Syfte

Ansökan av förhandsbesked avser att utöka verksamheten norrut med 2500 m² markområde för byggnation av hall på ca 1000m². Området ägs av kommunen och är grönområde. Området ligger även inom strandskydd, dispens av denna kan ges om det avser utökande av befintlig verksamhet samt att verksamheten gynnas av närhet till vatten. Utökande av verksamheten kommer ej begränsa eller förändra tillgängligheten till strandområdet

Miljöpåverkan

Idag transporteras båtarna till förvaringsplatserna vid utbyggnad kommer det få en positiv miljöpåverkan då transport endast kommer ske inom hamnområdet.

Trafikpåverkan

Idag transporteras båtarna genom samhället, gatorna är trånga och transportererna upplevs stökiga både för varvs personal och övriga trafikanter.

Övrigt

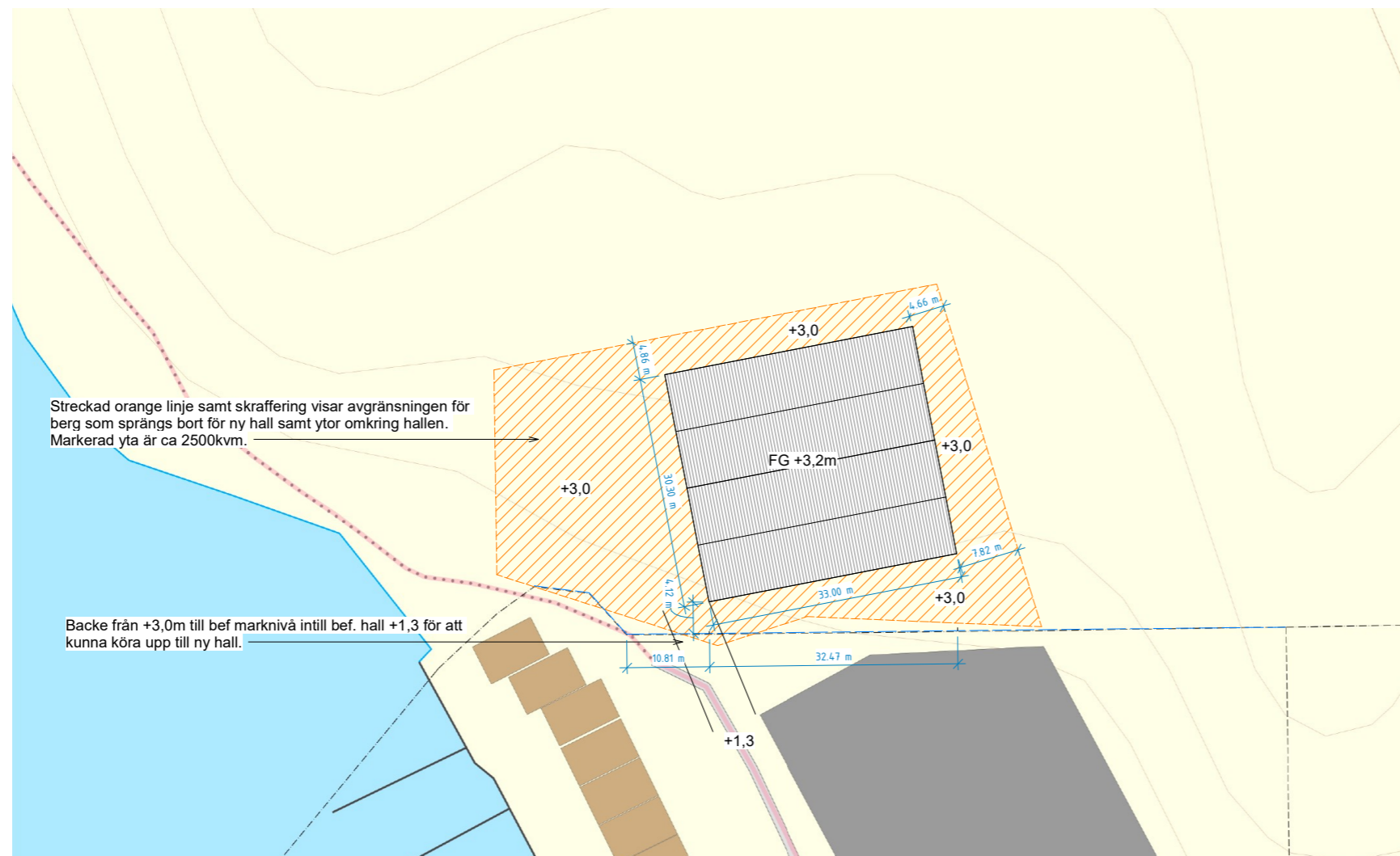
Med en förlust av båtförvaring finns det risk att kunderna söker sig till andra delar av kommunen eller till andra kommuner.

Marinan är unik då den idag ger möjlighet till båtplats för 2/3 delar av de förvarade båtarna med bra möjligheter till parkering. Båtförvaring är en bristvara åtminstone i norra delen av kommunen då det är kö på ca 50 platser vilket skulle tillgodoses med denna utökning

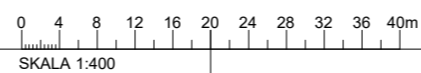
Kommunen skall verka för att stärka arbetstillfällena. Utökning av verksamheten bedöms ge ytterligare 1st arbetstillfälle då ca 50st fler båtar kan förvaras.



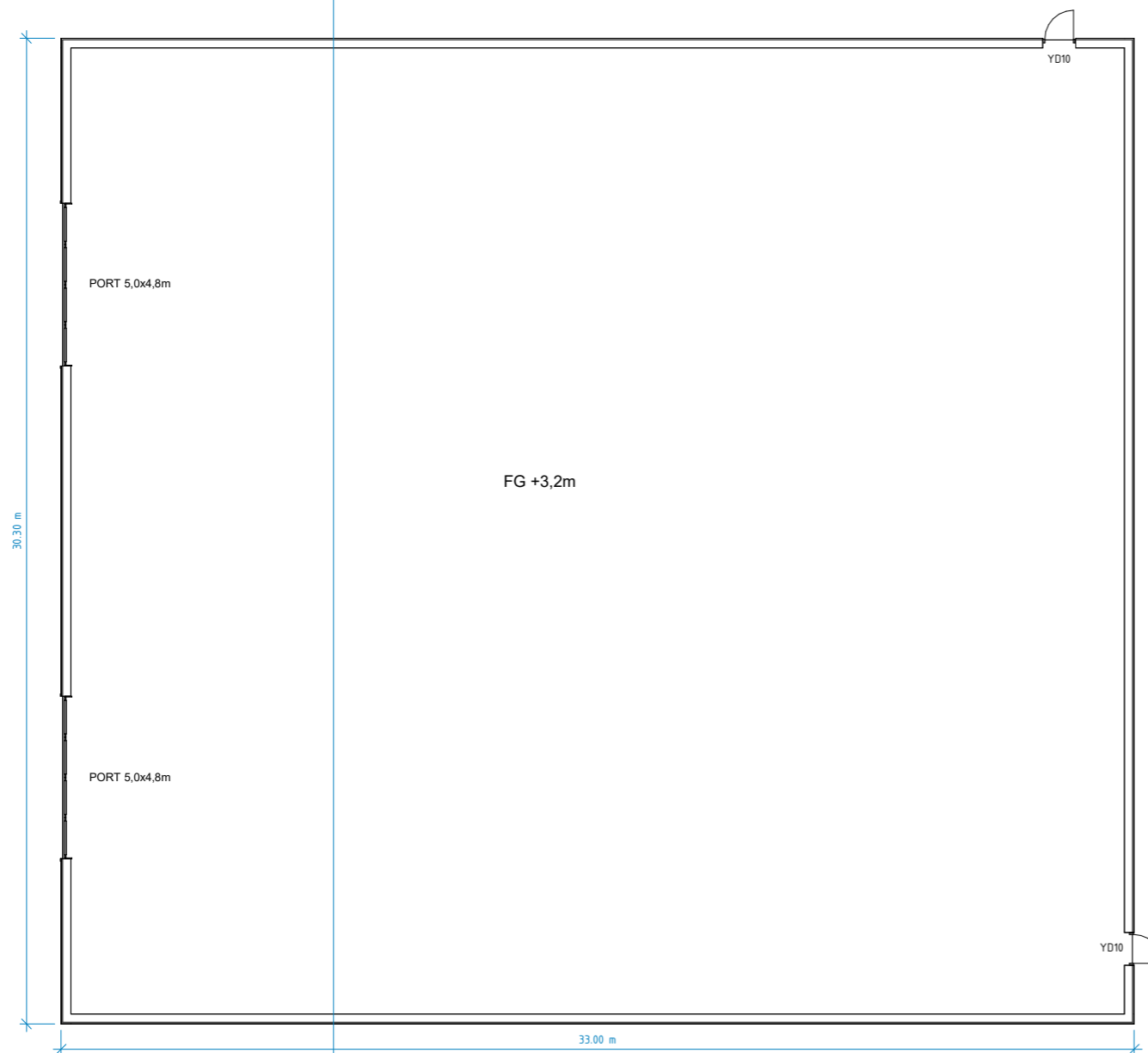
Skala 1:500. SWEREF 99 TM. RH 2000.



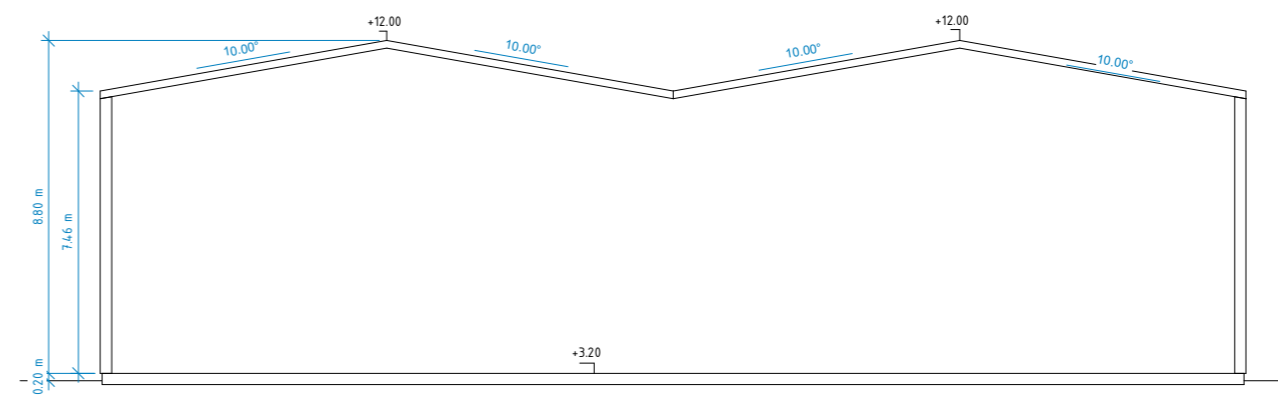
 SITUATIONSPLAN
1 : 400



BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
Anders Henriksson: 0707-820104 Jonas Stranne: 0706-596085			
 byggkonsult stranne & henriksson bksh.se			
BYGGH.			
FAST.		FINNTORP 2:238	
KOMMUN		SOTENÄS	
UPPDRAG NR.	24091	UPPDRAG TYP	NYBYGGNAD
DATUM	2024-04-09	RITAD / KONSTRUERAD AV	Louise Sivertsson
INNEHÅLL			
SITUATIONSPLAN			
SKALA	1 : 400 (A1)	RITINGSNUMMER	A-4.0.1-100
			BET.



AREA
BYA/BTA 1000kvm
LOA 962kvm



PLAN
1 : 100

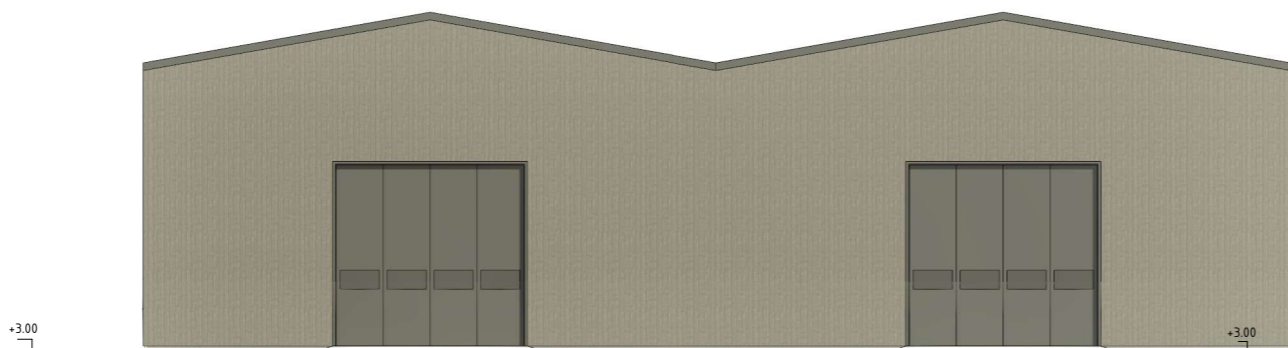
SEKTION A →

SEKTION A
1 : 100

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m
SKALA 1:100

BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
Anders Henriksson: 0707-820104 Jonas Stranne: 0706-596085			
			
BYGGH.			
FAST.	FINNTORP 2:238		
KOMMUN	SOTENÄS		
UPPDRAG NR. 24091	UPPDRAG TYP NYBYGGNAD		
DATUM 2024-04-09	RITAD / KONSTRUERAD AV Louise Sivertsson		
INNEHÅLL			
PLAN, SEKTION			
SKALA 1 : 100 (A1)	RITINGSNUMMER A-4.0.1-101	BET.	

BERG



FASAD MOT VÄSTER

1 : 100

Backe som förbinder yta framför
ny hall med marknivå intill bef hall

BEF HALL

FG
+2.00

+1.30
marknivå

BERG

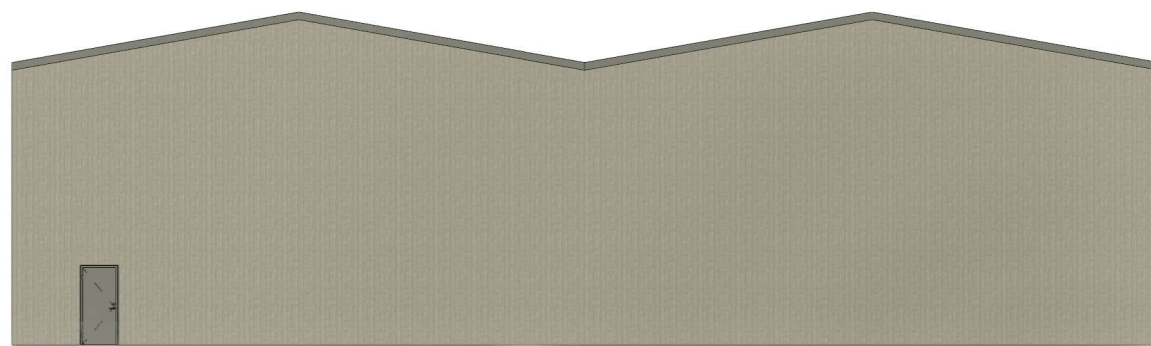


FASAD MOT NORR

1 : 100

+3.00

BEF HALL



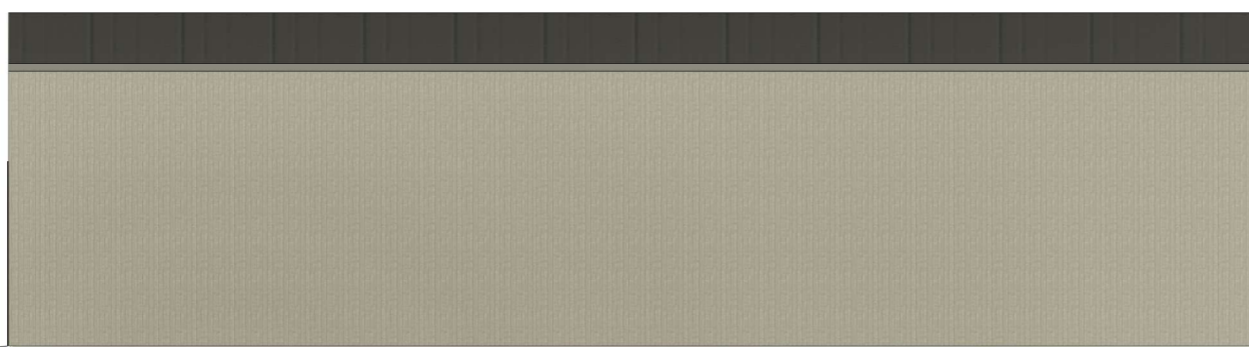
FASAD MOT ÖSTER

1 : 100

BERG

+3.00

BERG



FASAD MOT SÖDER

1 : 100

+3.00

+3.00

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m
SKALA 1:100

BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
BYGGLOVSHANDLING			
Anders Henriksson: 0707-820104 Jonas Stranne: 0706-596085			
			
BYGGH.			
FAST.	FINNTORP 2:238		
KOMMUN	SOTENÄS		
UPPDRAG NR. 24091	UPPDRAG TYP NYBYGGNAD		
DATUM 2024-04-09	RITAD / KONSTRUERAD AV Louise Sivertsson		
INNEHÅLL FASADER			
SKALA 1 : 100 (A1)	RITNINGNUMMER A-4.0.3-101	BET.	