

## Kungörelse gällande ansökan om bygglov

### Malmön 1:654

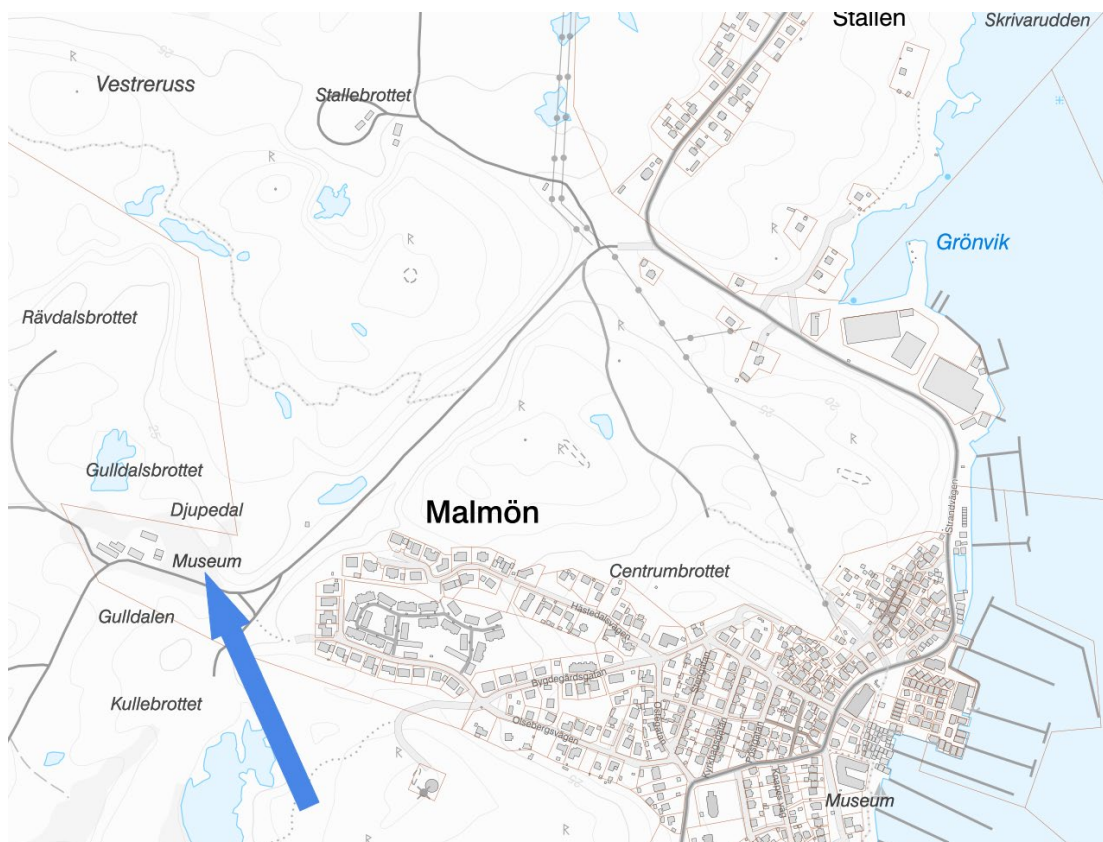
Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontor/lagerlokal, se orienterande kartbild nedan. Ansökan har diarienummer BN-2023-122.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla, [www.sotenas.se/anslagstavla](http://www.sotenas.se/anslagstavla) under tiden 18 april till 1 maj 2023. Fullständiga handlingar begärs via e-post till [mbk@sotenas.se](mailto:mbk@sotenas.se).

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **2023-05-01**.

Yttranden ska vara skriftliga och ska skickas till byggnadsnämnden via e-post till [mbk@sotenas.se](mailto:mbk@sotenas.se) eller post till Sotenäs kommun, byggnadsnämnden, 456 80 Kungshamn.

Frågor besvaras av Fina Hassellöv, tel. 0523-66 43 86, växel. 0523-66 40 00.



**Byggherre** (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn Sökande	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

**Kontaktperson** (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

**Ansökan avser**

- Bygglov (i)  
 Marklov (i)  
 Rivningslov (i)  
 Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer BN 2021/701 BNAU §19	Datum 2022-01-20
--------------------------------------	---------------------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

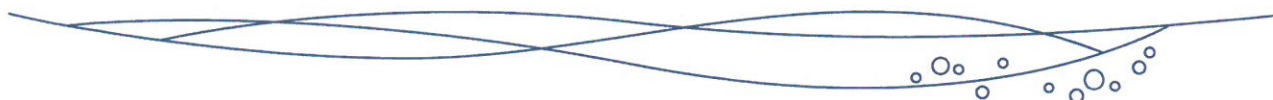
- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

**Åtgärd-/er**

- Nybyggnad (i)  
 Tillbyggnad (i)  
 Ombyggnad (i)  
 Rivning (i)  
 Utvärdig ändring (i)  
 Ändring av marknivån (i)  
 Inredande av ytterligare bostad/lokal (i)  
 Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------



Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Dag- och släckvattenutredning bifogas.  
Bygglov för solcellsanläggning på tak söks samtidigt.  
Information om ansökning kommunalt VA bifogas.

#### Byggnad/anläggning

Enbostadshus (i)

Flerbostadshus, allt över två bostäder (i)

Antal lägenheter

Rad-, par-, kedjehus (i)

Tvåbostadshus (i)

Fritidshus (i)

Mur, Plank (i)

Komplementbyggnad (i)

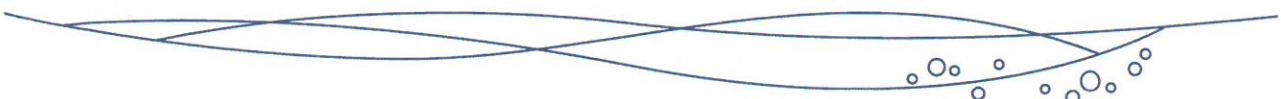
Annan byggnad eller anläggning

Ange typ  
Kontor/lagerlokal

#### Tidplan

Planerat startdatum  
2023-05-01

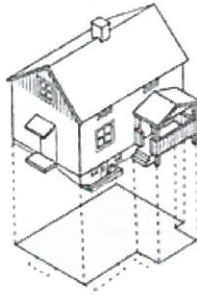
Planerad byggtid, månader  
18 månader



### Areauppgifter m.m.

#### Byggnadsarea

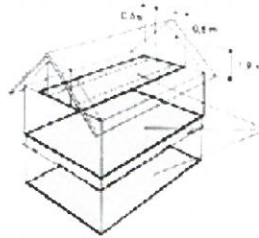
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Byggnadsarea m<sup>2</sup>  
432m<sup>2</sup>

#### Bruttoarea

Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m<sup>2</sup>  
864m<sup>2</sup>

#### Bostadsarea

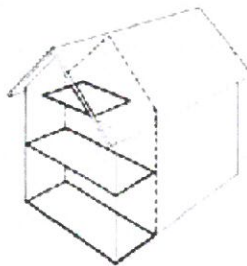
Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som ska anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



Bostadsarea m<sup>2</sup>

#### Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m<sup>2</sup>

## Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

## Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel       Betong       Plåt  
 Trä       Puts       Glas  
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

## Blivande fasadbeklädnad

- Tegel       Betong       Plåt  
 Trä       Puts       Glas  
 Annat

Annat	Kulör Antracit (RAL9007)
-------	-----------------------------

## Befintlig takbeläggning

- Lertegel       Betong       Plåt  
 Papp       Skiffer       Koppar  
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

## Blivande takbeläggning

- Lertegel       Betong       Plåt  
 Papp       Skiffer       Koppar  
 Annat

Annat	Kulör Mörkgrå (RAL 7043)
-------	-----------------------------

## Befintliga fönster

- Isolerglas       Treglas       En-tvåglas       Trä

## Blivande fönster

- Isolerglas       Treglas       En-tvåglas       Trä

## Befintliga fönsterbågar

- Trä       Lättmetall       Annat

Annat	Kulör
-------	-------

## Blivande fönsterbågar

- Trä       Lättmetall       Annat

Annat	Kulör Blyertsgrå (RAL 7024)
-------	--------------------------------

Vatten och spillvatten (avlopp) (i)

## Vatten

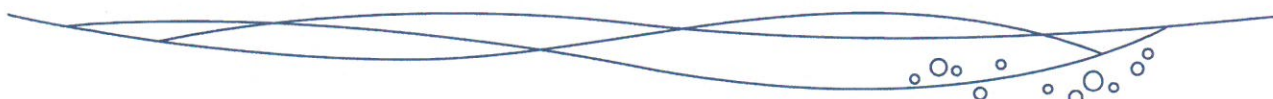
- Kommunalt       Gemensamhetsanläggning       Enskild anläggning

## Spillvatten (avlopp)

- Kommunalt       Gemensamhetsanläggning       Enskild anläggning

## Dagvatten

- Kommunalt       Gemensamhetsanläggning       Enskild anläggning



## Spillvattenlösning för Verksamhet- kontor och lagerhall

Malmön 1:765, under avstyckning från Malmön 1:654

Angående spillvatten i bygglovsansökan BN-2023-122 gäller valet enskild anläggning i enlighet till vad som angavs förhandslov BN-2021-701.

Torr/mulltoalett installeras i byggnaden. BDT-vattnet leds till pumpstationen som utgör slutna tank tills anslutning av spillvatten medges. Pumpstationen töms vid behov och BDT-vattnet körs till reningsverket.

Fastigheten förbereds för framtida möjligheter till anslutning av kommunalt avlopp.



## Utformning och placering av verksamhetslokal, kontor och lagerhall

Malmön 1:765, under avstyckning från Malmön 1:654.

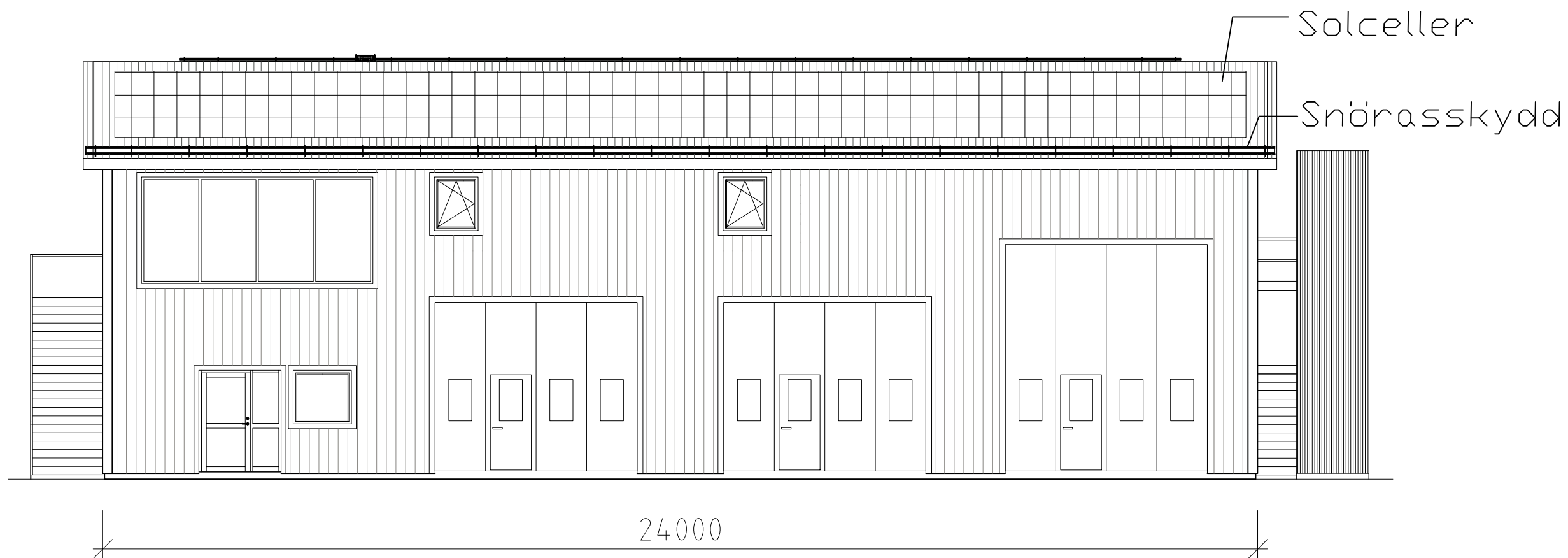
Bygglovsansökan Dnr: BN-2023-122

## Utformning och placering av verksamhetslokal

Byggnaden på fastigheten har placerats med hänsyn till de rådande markförhållande, massbalans, praktiskt läge för transporter till och runt byggnad, omgivningspåverkan samt hänsyn till dag och släckvattenmagasin. Placeringen har möjliggjort en fördelaktig och låg omgivningspåverkan där byggnaden kan smälta in i landskapet och döljas av högre omgivande terräng. De fastigheter som ligger i bostadsområdet Ljungberget, Olsebergsvägen/Hästedalsvägen har ringa eller ingen sikt mot byggnaden pga. omgivande terräng

När ansökan om förhandslov skede var ej halltillverkare vald och de tekniska lösningarna var olika. I det beviljade förhandslovet BN-2021-701 meddelades nockhöjd på 8,5m vilket vi meddelat de tilltänkta leverantörerna. Pga. av diverse konstruktionsmått mm. bedöms nockhöjd till ca 8,6m.

Höjden på FG för plattan 18,80 är beräknad utifrån massbalans för den yta som hårdgörs på fastigheten samt att höjden medger en effektiv hantering av de massor som finns på fastigheten.



FASAD MOT SÖDER

A		PLUSHÄJD SAMT HISS	PA	2023-04-11
REV.	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN	DATUM

**ANTONSSONKONSULT AB**

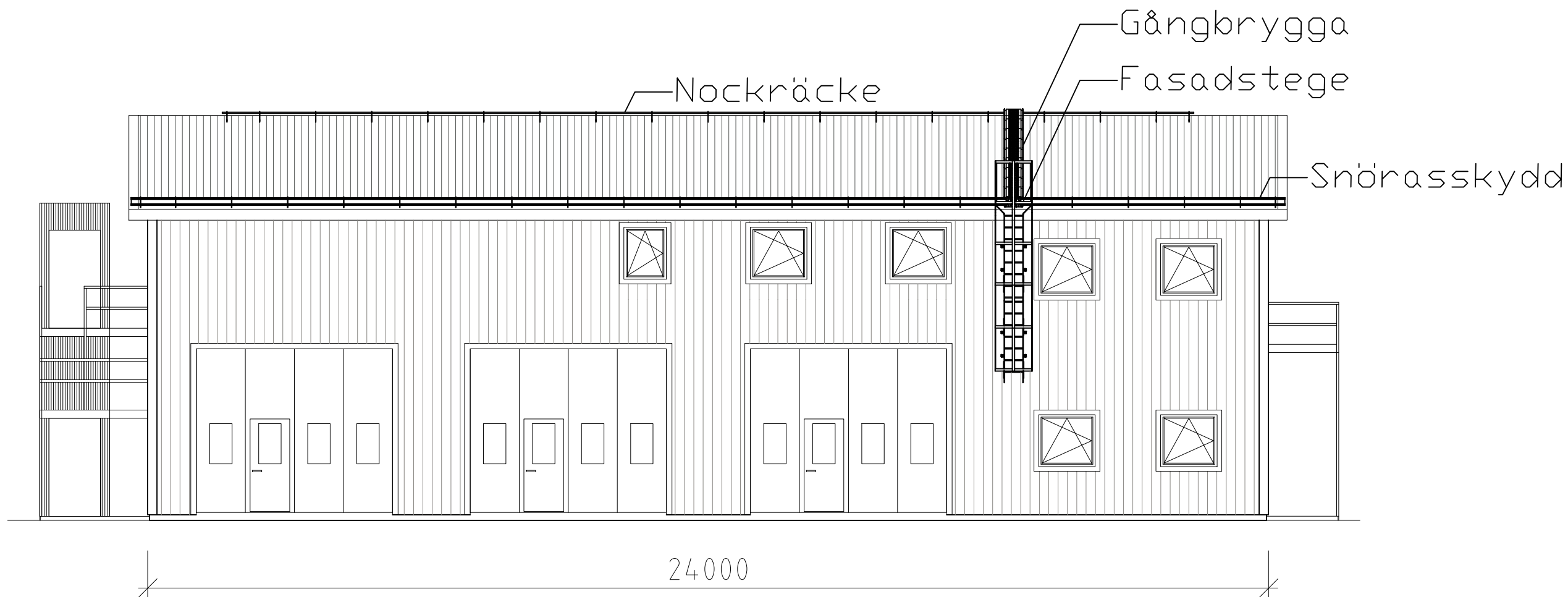
Storgatan 20 , 451 53 UDDEVALLA  
Telefon 0522-334 51  
e-mail: [fornamn@antonssonkonsult.se](mailto:fornamn@antonssonkonsult.se)

RITAD AV PA	KONSTR. AV	GRANSKAD AV
UDDEVALLA 2023-02-27		

MALMÖN 1:765  
SOTENÄS KOMMUN  
FÖRSLAG NYBYGGNAD AV INDUSTRILOKAL

FASAD MOT SÖDER	SKALA	ARBETSNR.	RITINGSNR.	REV.
	1:100 (A3)		A4	A





FASAD MOT NORR

A		PLUSHÄJD SAMT HISS	PA	2023-04-11
REV.	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN	DATUM

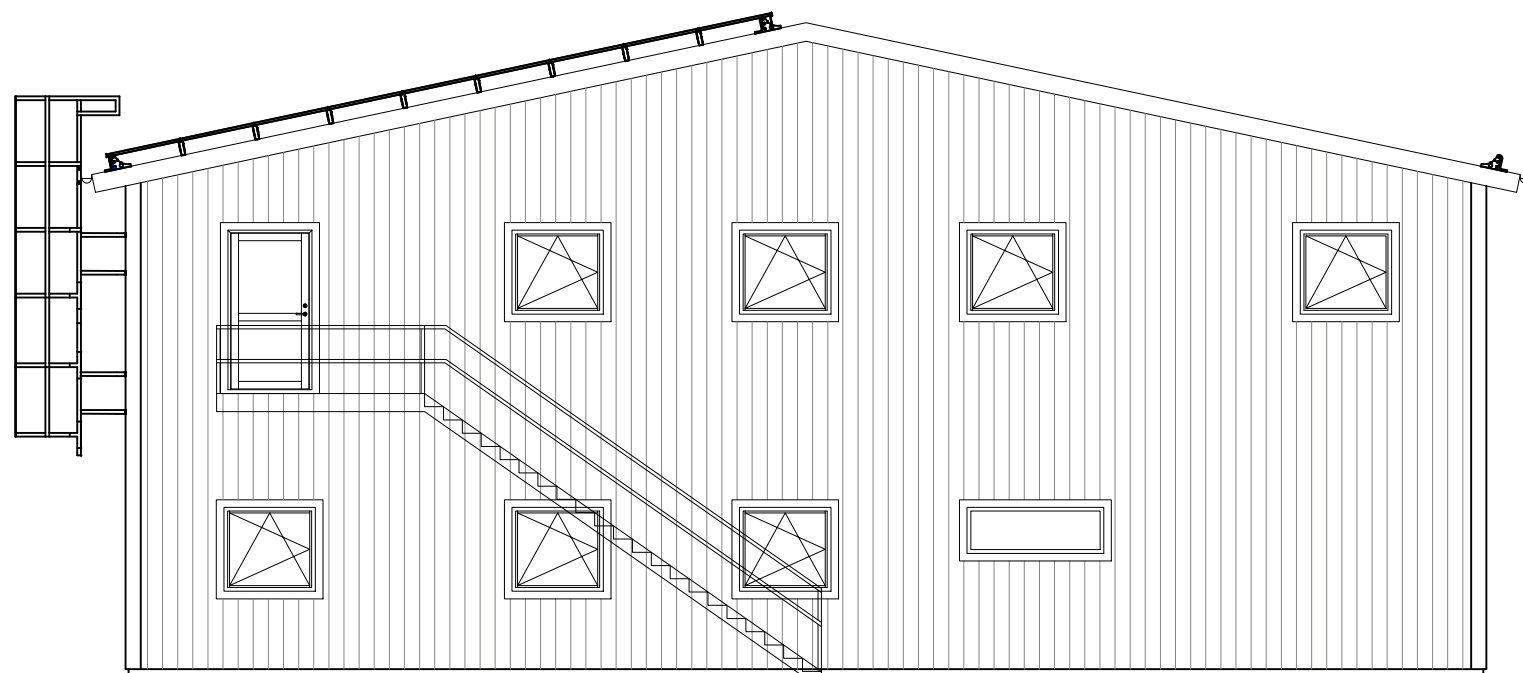
**ANTONSSONKONSULT AB**

Storgatan 20 , 451 53 UDDEVALLA  
 Telefon 0522-334 51  
 e-mail: [fornamn@antonssonkonsult.se](mailto:fornamn@antonssonkonsult.se)

RITAD AV PA	KONSTR. AV	GRANSKAD AV
UDDEVALLA	2023-02-27	

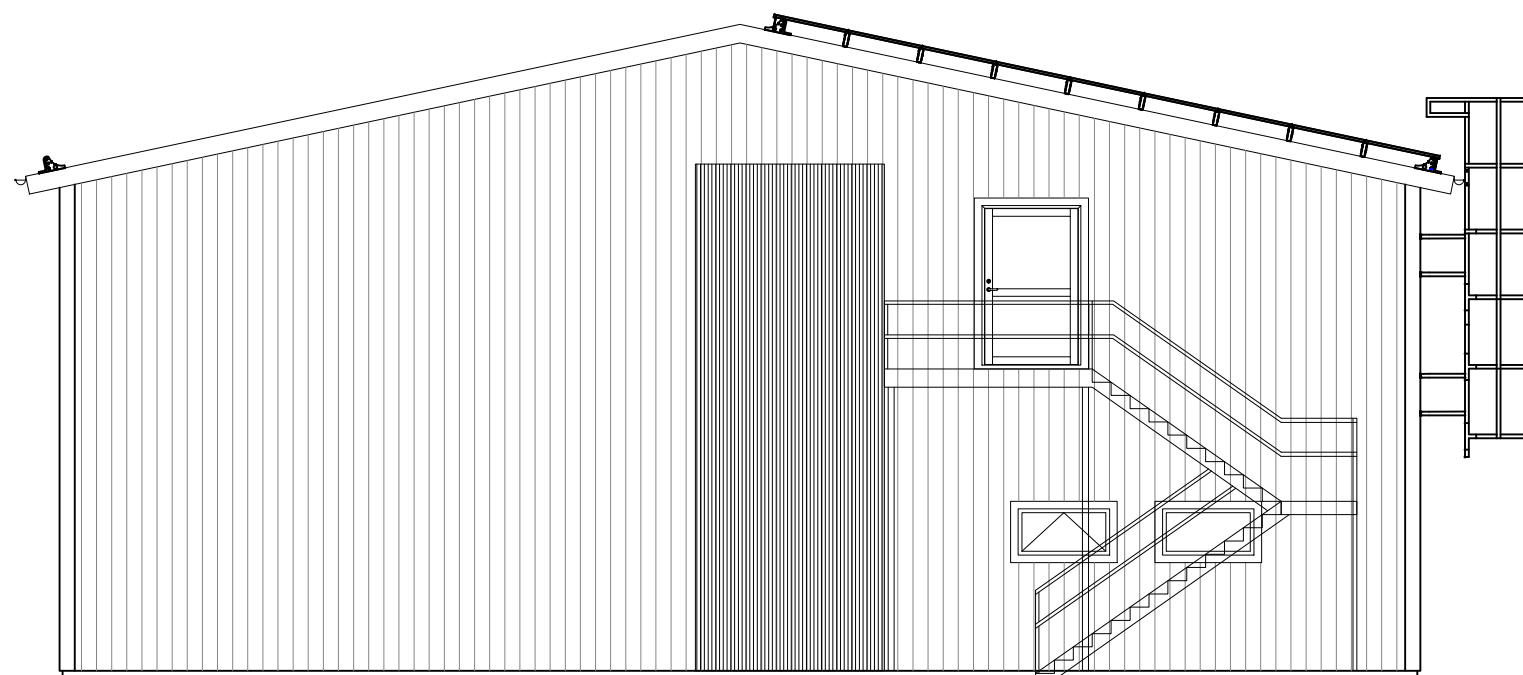
MALMÖN 1:765  
 SOTENÄS KOMMUN  
 FÖRSLAG NYBYGGNAD AV INDUSTRILOKAL

FASAD MOT NORR	SKALA	ARBETSNR.	RITINGSNR.	REV.
	1:100 (A3)		A5	A



18000

GAVEL MOT VÄSTER



18000

GAVEL MOT ÖSTER

A	PLUSHÄJD SAMT HISS	PA	2023-04-11
REV.	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN DATUM

**ANTONSSONKONSULT AB**

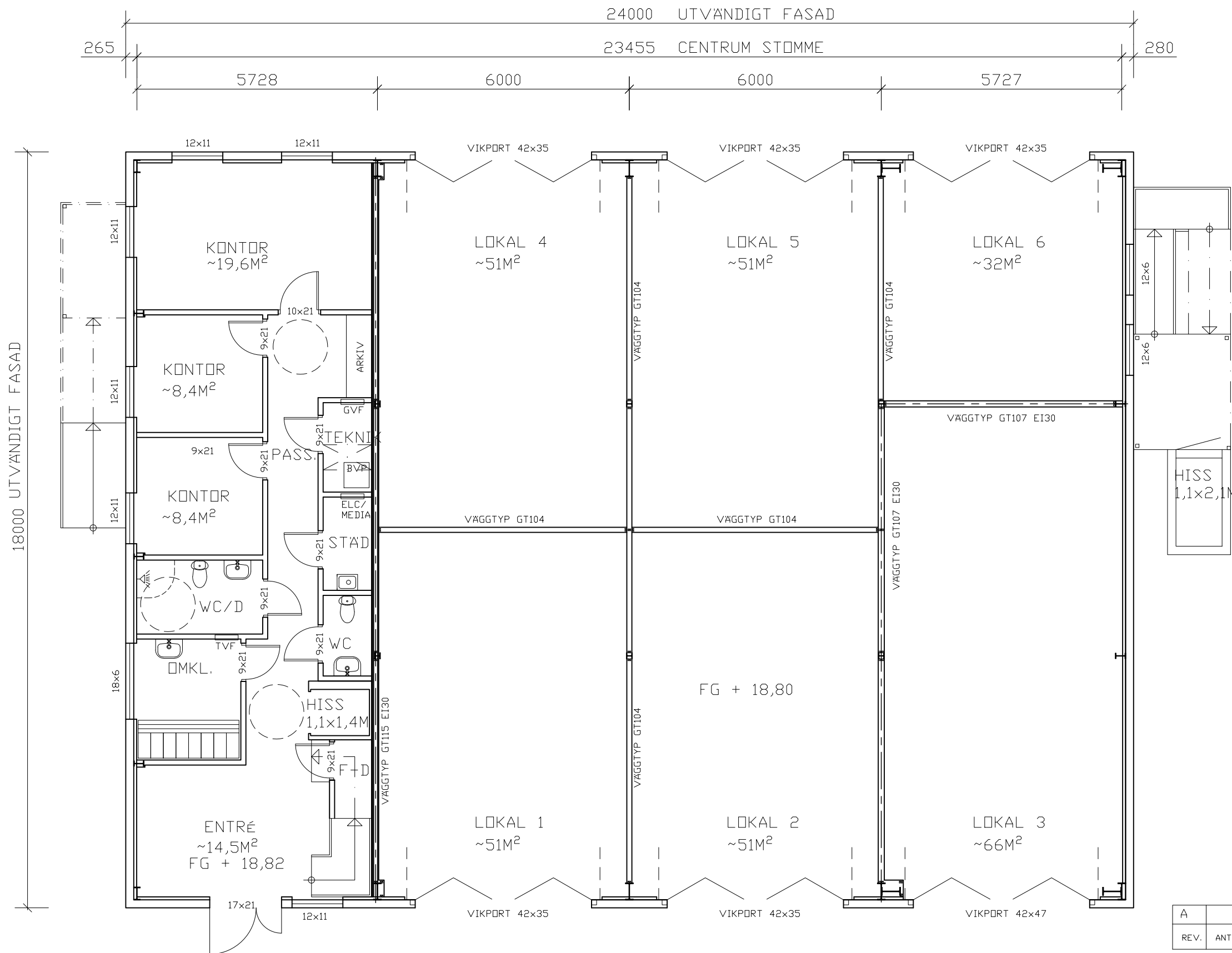
Storgatan 20 , 451 53 UDDEVALLA  
Telefon 0522-334 51  
e-mail: [fornamn@antonssonkonsult.se](mailto:fornamn@antonssonkonsult.se)

RITAD AV PA	KONSTR. AV	GRANSKAD AV
UDDEVALLA 2023-02-27		

MALMÖN 1:765  
SOTENÄS KOMMUN  
FÖRSLAG NYBYGGNAD AV INDUSTRILOKAL

FASAD MOT VÄSTER OCH ÖSTER

SKALA 1:100 (A3)	ARBETSNR.	RITINGSNR. A6	REV.
---------------------	-----------	------------------	------



### ENTRÉPLAN

BYA 432,0 M<sup>2</sup>  
LOA, KONTOR 97,8 M<sup>2</sup>

A	PLUSHÄJD SAMT HISS	PA	2023-04-11
REV.	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN DATUM

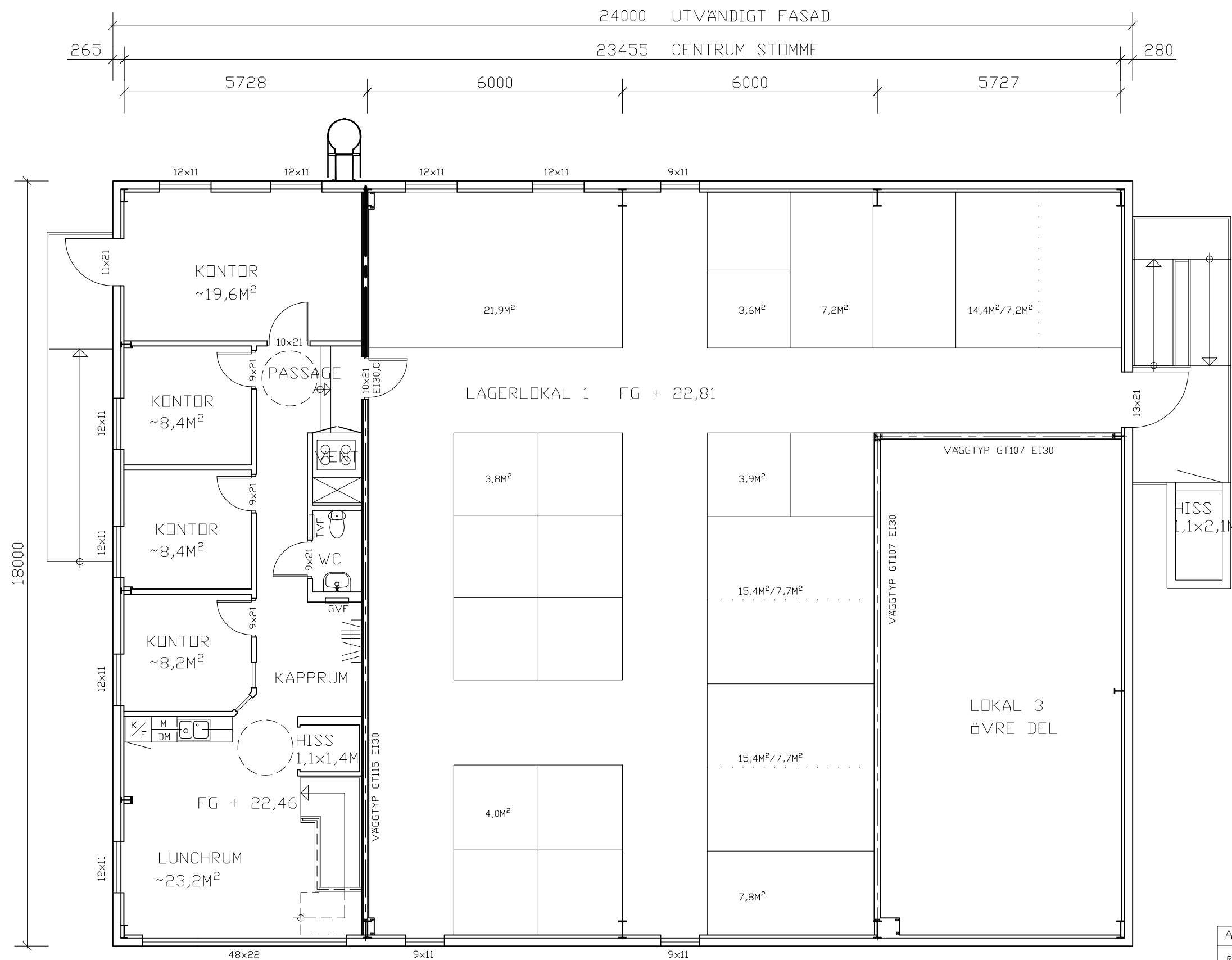
### ANTONSSONKONSULT AB

Storgatan 20 , 451 53 UDDEVALLA  
Telefon 0522-334 51  
e-mail: förnamn@antonssonkonsult.se

RITAD AV PA	KONSTR. AV	GRANSKAD AV
UDDEVALLA 2023-02-27		

MALMÖN 1:765  
SOTENÄS KOMMUN  
FÖRSLAG NYBYGGNAD AV INDUSTRILOKAL

ENTRÉPLAN	SKALA	ARBETSNR.	RITINGSNR.	REV.
	1:100 (A3)		A1	A



ÖVRE PLAN

LDA, KONTOR 97,8 M<sup>2</sup>  
LDA, LAGER 1 241,0 M<sup>2</sup>

A	PLUSHÄJD SAMT HISS	PA	2023-04-11
REV.	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN DATUM

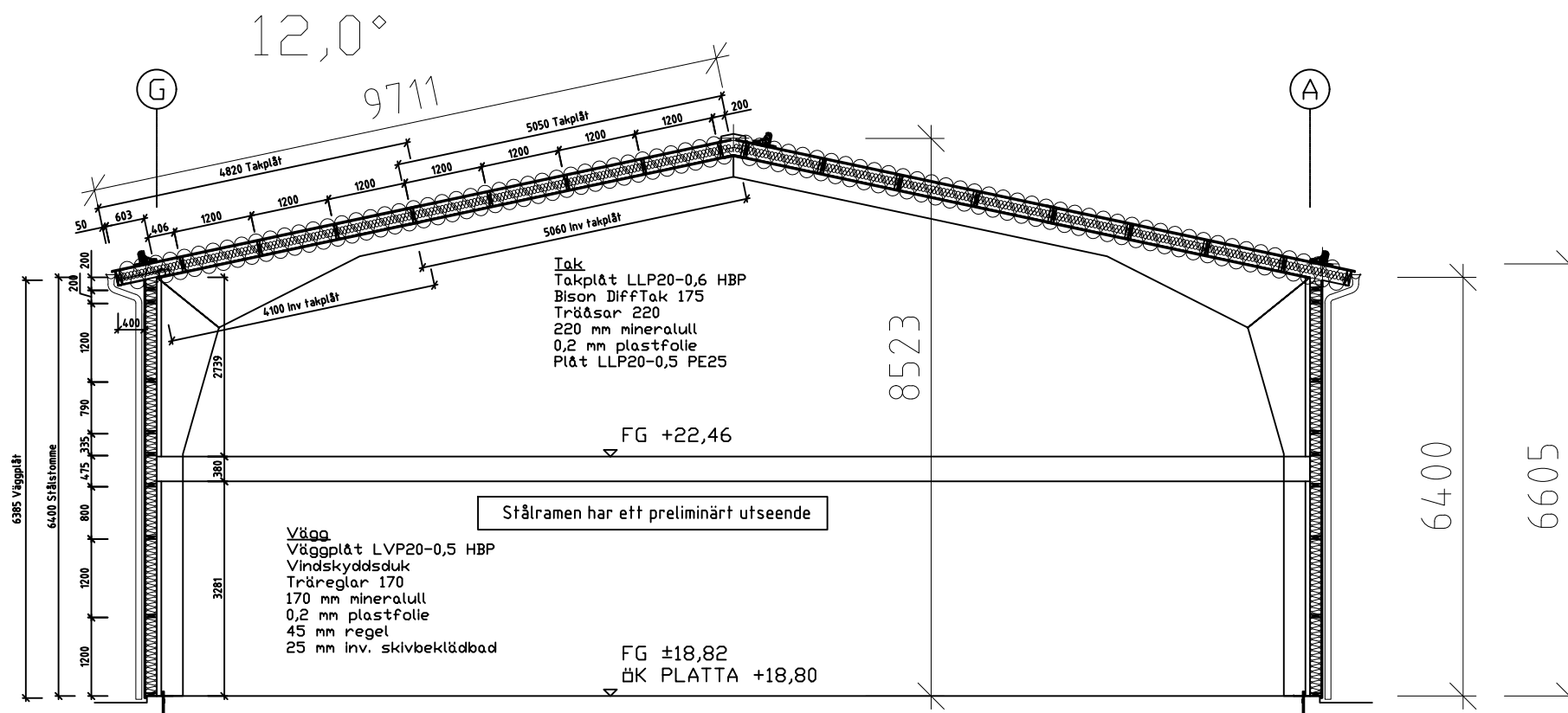
**ANTONSSONKONSULT AB**

Storgatan 20 , 451 53 UDDEVALLA  
Telefon 0522-334 51  
e-mail: [fornamn@antonssonkonsult.se](mailto:fornamn@antonssonkonsult.se)

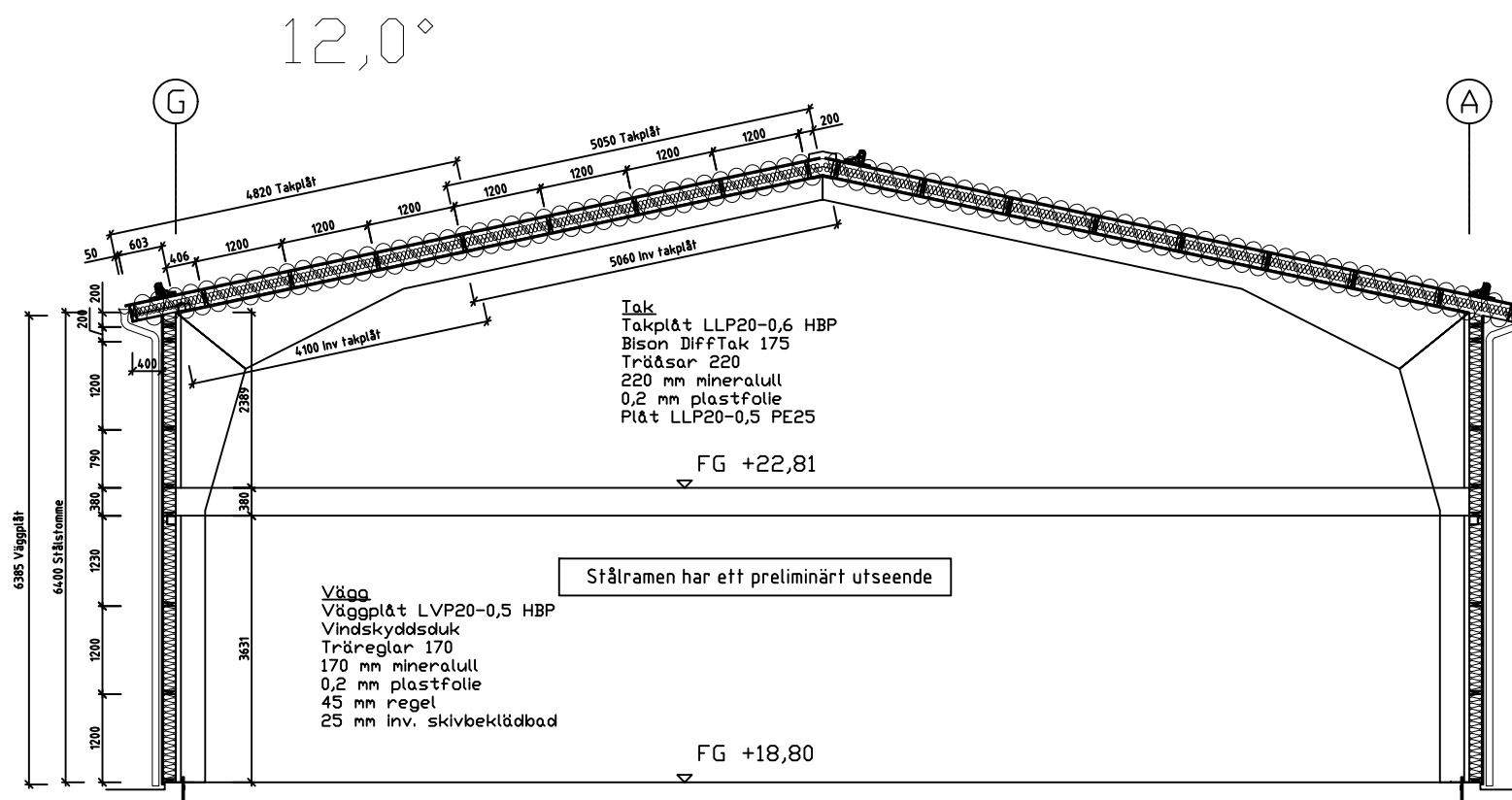
RITAD AV PA	KONSTR. AV	GRANSKAD AV
UDDEVALLA 2023-02-27		

MALMÖN 1:765  
SOTENÄS KOMMUN  
FÖRSLAG NYBYGGNAD AV INDUSTRILOKAL

ÖVRE PLAN	SKALA	ARBETSNR.	RITNINGSNR.	REV.
	1:100 (A3)		A2	A



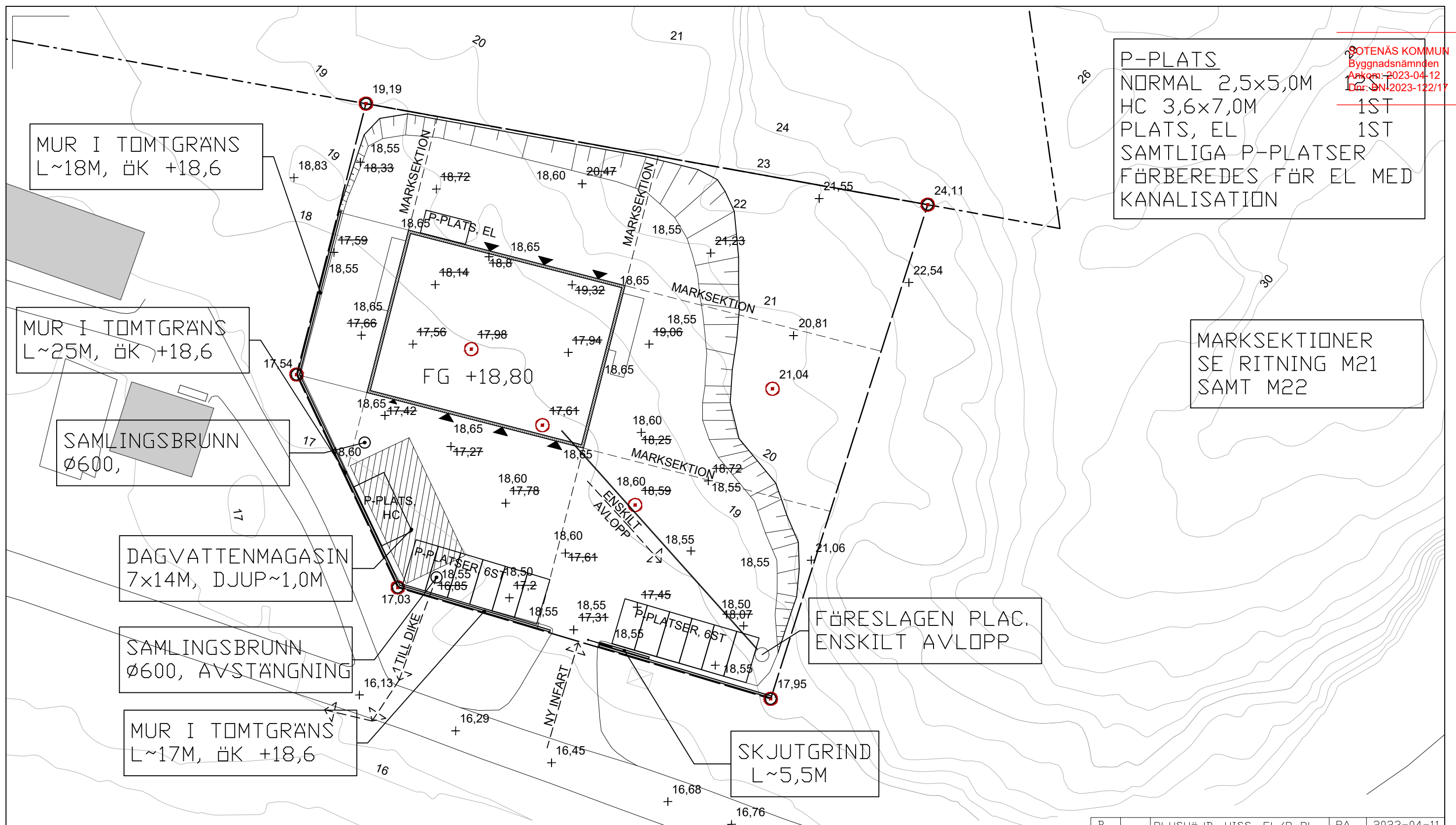
SEKTION - KONTOR



SEKTION - LAGER

A	PLUSHÄJD SAMT HISS	PA	2023-04-11
REV.	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN DATUM

<b>ANTONSSONKONSULT AB</b>		MALMÖN 1:765	
Storgatan 20 , 451 53 UDDEVALLA		SOTENÄS KOMMUN	
Telefon 0522-334 51		FÖRSLAG NYBYGGNAD AV INDUSTRILOKAL	
e-mail: förnamn@antonssonkonsult.se		SEKTIONER - KONTOR RESP. LAGER	
RITAD AV PA	KONSTR. AV	GRANSKAD AV	SKALA
UDDEVALLA 2023-02-27			1:100 (A3)
	ARBETSNR.	RITINGSNR.	REV.
		A3	A



MUR I TOMTGRÄNS  
L~18M, öK +18,6

MUR I TOMTGRÄNS  
L~25M, öK +18,6

SAMLINGSBRUNN  
Ø600,

DAGVATTENMAGASIN  
7x14M, DJUP~1,0M

SAMLINGSBRUNN  
Ø600, AVSTÄNGNING

MUR I TOMTGRÄNS  
L~17M, öK +18,6

P-PLATS  
NORMAL 2,5x5,0M  
HC 3,6x7,0M  
PLATS, EL  
SAMTLIGA P-PLATSER  
FÖRBEREDES FÖR EL MED  
KANALISATION

MARKSEKTIONER  
SE RITNING M21  
SAMT M22

FÖRESLAGEN PLAC.  
ENSKILT AVLOPP

SKJUTGRIND  
L~5,5M

B	PLUSHÄJD, HISS, EL/P-PL.	PA	2023-04-11
A	P-PLATSER	PA	2023-03-24
REV.	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN DATUM

**ANTONSSONKONSULT AB**  
Storgatan 20 , 451 53 UDDEVALLA  
Telefon 0522-334 51  
e-mail: fornamn@antonssonkonsult.se

MALMÖN 1:765  
SOTENÄS KOMMUN  
FÖRSLAG NYBYGGNAD AV INDUSTRILOKAL

RITAD AV PA UDDEVALLA 2023-02-27	KONSTR. AV	GRANSKAD AV
MARKPLANERING	SKALA 1:400 (A3)	ARBETSNR. RITNINGSNR. M20
		REV. B



DAGVATTENBRUNN  
FÖR YTVATTEN

MUR I TOMTGRÄNS  
L~18M, ÖK +18,6

MUR I TOMTGRÄNS  
L~25M, ÖK +18,6

SAMLINGSBRUNN  
Ø600,

DAGVATTENMAGASIN  
7x14M, DJUP~1,0M

SAMLINGSBRUNN  
Ø600, AVSTÄNGNING

MUR I TOMTGRÄNS  
L~17M, ÖK +18,6

ASFALTERINGSVECK  
FÖR YTVATTEN

DAGVATTENBRUNN  
FÖR YTVATTEN

SKJUTGRIND  
L~5,5M

BESKRIVNING YT-/DAGVATTEN  
YTVATTEN FRÅN BAKOMLIGANDE  
HÖGRE TERRÅNG TAS HAND OM I  
"DRÄNERINGSDIKE" OCH LEDS  
TILL DAGVATTENMAGASIN.

YTVATTEN PÅ HÄRDGJORDA YTOR  
LEDS TILL DAGVATTENBRUNNAR,  
TOTALT 6ST, DÄREFTER TILL  
DAGVATTENMAGASIN.

STUPRÖR, 2ST/LÅNGSIDA,  
ANSLUTS TILL MARKRÖR OCH  
DÄREFTER TILL  
DAGVATTENMAGASIN.

RUNT BYGGNAD FÖRLÄGGS  
DRÄNERING SOM ANSLUTS TILL  
DAGVATTENMAGASIN

DAGVATTENMAGASINET ÄR  
PROJEKTERAT TILL ~100M<sup>3</sup>  
VÄTVOLYM.  
(0,5M<sup>3</sup>/1M<sup>2</sup> HÄRDJORD YTA,  
TOTALT ~2000M<sup>2</sup> BYGGNAD SAMT  
HÄRDGJORD YTA)

SOTENÄS KOMMUN  
Byggnadsnämnden  
Antor: 2023-04-12  
Dnr: BN-2023-122/17

A		PLUSHÄJD SAMT HISS	PA	2023-04-11
REV.	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN	DATUM

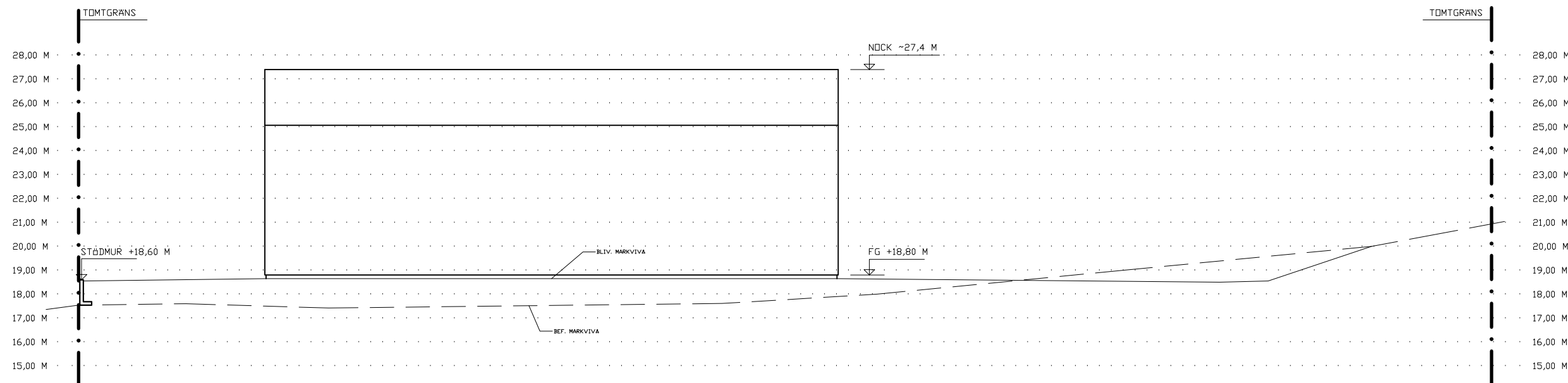
**ANTONSSONKONSULT AB**  
Storgatan 20 , 451 53 UDDEVALLA  
Telefon 0522-334 51  
e-mail: förnamn@antonssonkonsult.se

MALMÖN 1:765  
SOTENÄS KOMMUN  
FÖRSLAG NYBYGGNAD AV INDUSTRILOKAL

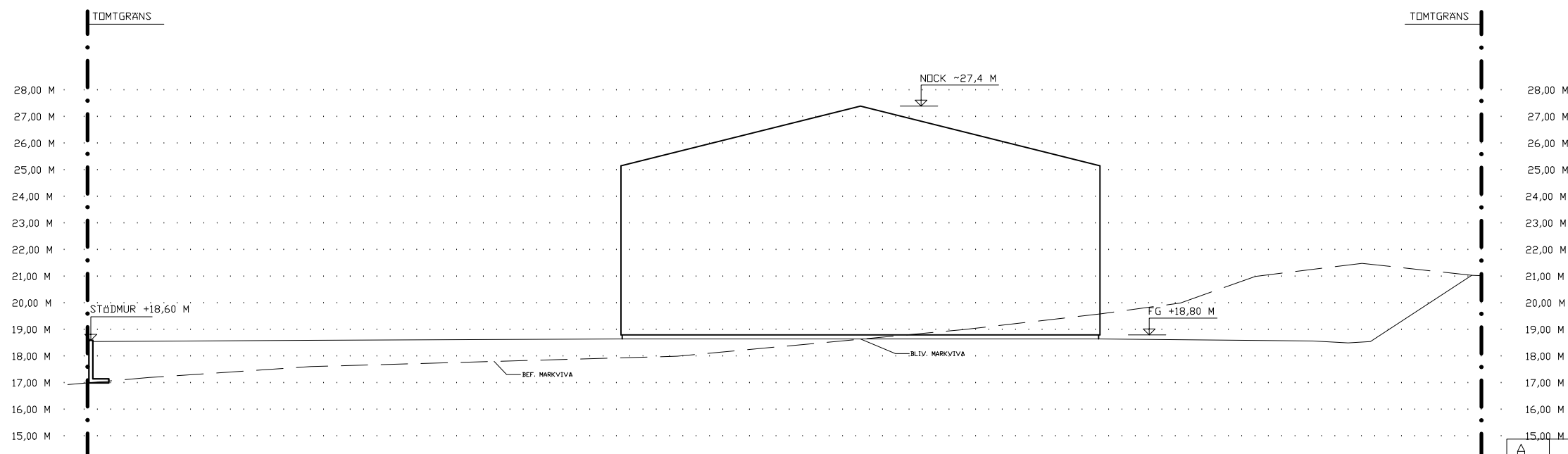
RITAD AV PA	KONSTR. AV	GRANSKAD AV
UDDEVALLA 2023-02-27		

YTVATTENAVRINNING OCH DAGVATTENBRUNN			
SKALA	ARBETSNR.	RITINGSNR.	REV.
1:400 (A3)		M30	A





MARKSEKTION I LINJE MED FASAD MOT SÖDER



MARKSEKTION I LINJE MED FASAD MOT ÖSTER

A		PLUSHÄJD SAMT HISS	PA	2023-04-11
REV.	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN	DATUM

**ANTONSSONKONSULT AB**

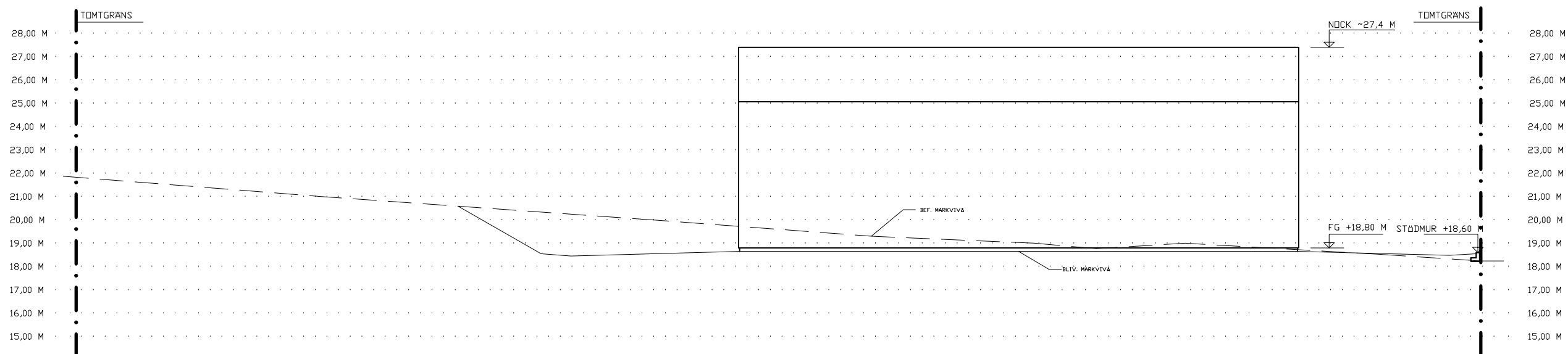
Storgatan 20 , 451 53 UDDEVALLA  
Telefon 0522-334 51  
e-mail: [fornamn@antonssonkonsult.se](mailto:fornamn@antonssonkonsult.se)

MALMÖN 1:765  
SOTENÄS KOMMUN  
FÖRSLAG NYBYGGNAD AV INDUSTRILOKAL

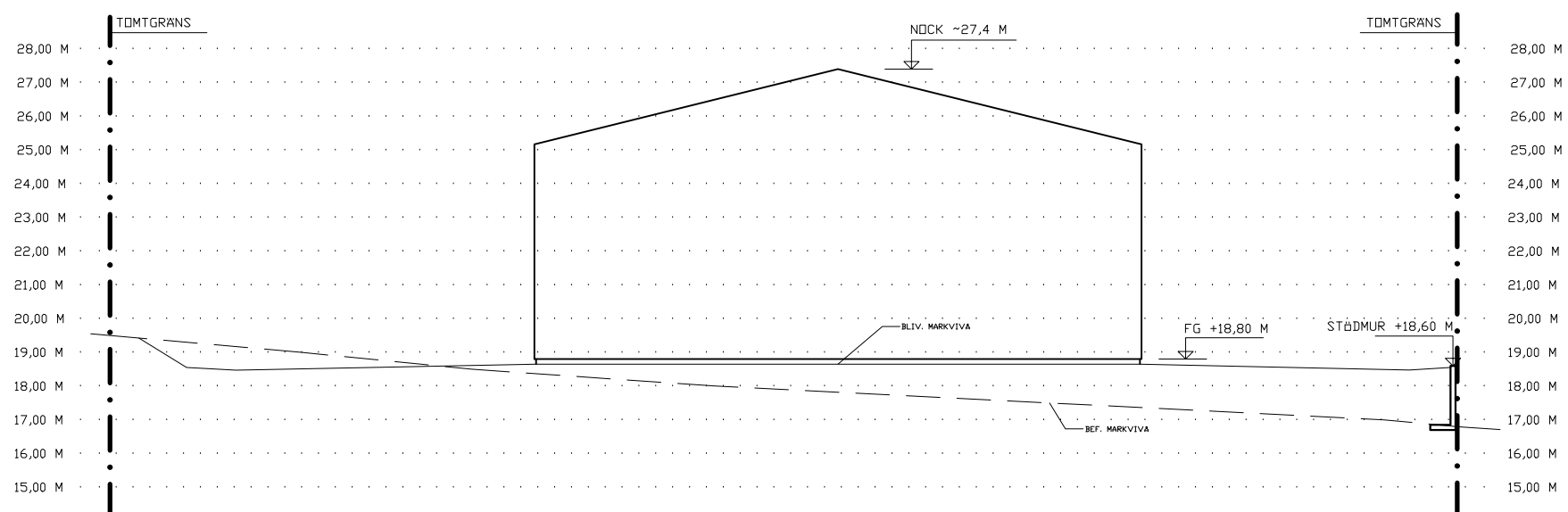


RITAD AV PA	KONSTR. AV	GRANSKAD AV
UDDEVALLA 2023-02-27		

MARKSEKTIONER SÖDER o ÖSTER		SKALA	ARBETSNR.	RITINGSNR.	REV.
		1:200 (A3)		M21	A



MARKSEKTION I LINJE MED FASAD MOT NORR



MARKSEKTION I LINJE MED FASAD MOT VÄSTER

A		PLUSHÄJD SAMT HISS	PA	2023-04-11
REV.	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN	DATUM

**ANTONSSONKONSULT AB**

Storgatan 20 , 451 53 UDDEVALLA  
Telefon 0522-334 51  
e-mail: [fornamn@antonssonkonsult.se](mailto:fornamn@antonssonkonsult.se)

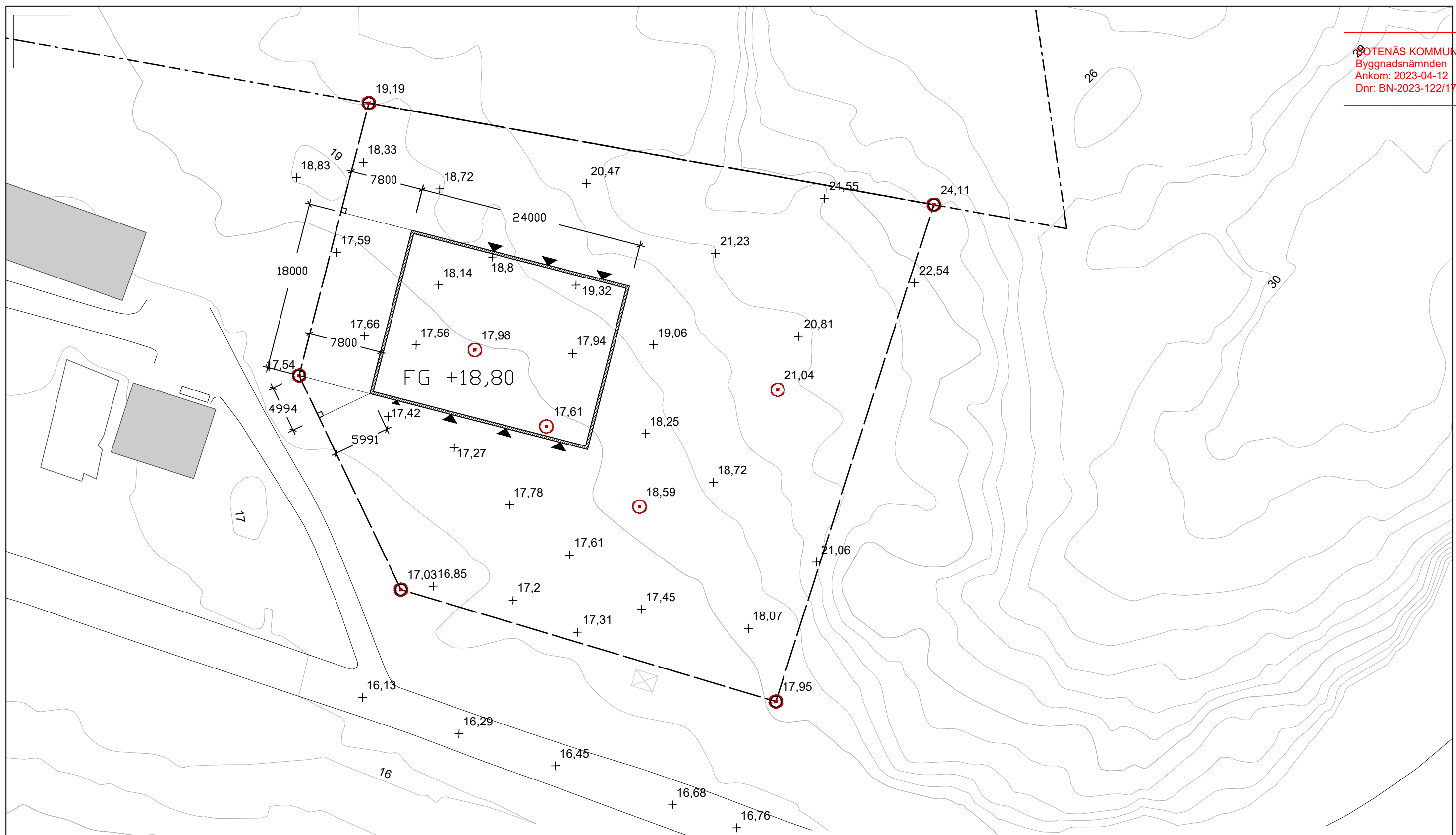
MALMÖN 1:765  
SOTENÄS KOMMUN  
FÖRSLAG NYBYGGNAD AV INDUSTRILOKAL



RITAD AV PA	KONSTR. AV	GRANSKAD AV
UDDEVALLA 2023-02-27		

MARKSEKTIONER NORR o VÄSTER

SKALA 1:200 (A3)	ARBETSNR.	RITINGSNR. M22	REV. A
---------------------	-----------	-------------------	-----------



A	PLUSHÄJD SAMT HISS	PA	2023-04-11
REV.	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN DATUM

**ANTONSSONKONSULT AB**  
Storgatan 20 , 451 53 UDDEVALLA  
Telefon 0522-334 51  
e-mail: [fornamn@antonssonkonsult.se](mailto:fornamn@antonssonkonsult.se)

MALMÖN 1:765  
SOTENÄS KOMMUN  
FÖRSLAG NYBYGGNAD AV INDUSTRILOKAL

RITAD AV PA	KONSTR. AV	GRANSKAD AV
UDDEVALLA	2023-02-27	

SITUATIONSPLAN		SKALA	ARBETSNR.	RITINGSNR.	REV.
		1:400 (A3)		S10	A