

Kungörelse – bygglov

Smögenön 1:1/ Smögenön 1:389 - Ansökan om permanent bygglov för tillbyggnad på restaurang/verksamhetslokal. Tillbyggnaden föreslås uppföras i form av två plan inklusive den befintliga tillbyggnaden.

Ansökan har diarienummer BN-2023-308.

Ansökan avviker från detaljplan avseende placering på prickad mark, avstånd till gräns samt att befintliga volymer ska bevaras.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **2023-06-27**.

Frågor besvaras av Byggenheten, som nås via växel 0523-66 40 00. Ange diarienummer.

Ansökan om bygg-, mark och rivningslov

Vad händer med din ansökan?

1. Då du slutfört din ansökan via denna e-tjänst får du ett mottagningskvitto och en kopia på din ansökan om du valt det.
2. Din ansökan registreras i vårt ärendesystem och ett mottagningsbevis skickas till dig med ditt ärendenummer och kontaktinformation till den handläggare som kommer att ta hand om ditt ärende.
3. Handläggaren kommer att kontakta dig om något saknas i din ansökan.
4. Din ansökan granskas mot gällande lagstiftning och bestämmelser.
5. Eventuella remisser skickas ut.
6. I vissa fall kontaktas dina grannar för att de ska få lämna sina synpunkter.
7. Beslut fattas när ärendet är färdigbehandlat och avgiften räknats ut.
8. Ärendet expedieras och kungörs och beslutet skickas hem till dig.
9. Bygglovet vinner normalt laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungörts i Post- och inrikes tidningar och det inte blivit överklagat. Kända sakägare har tre veckor på sig att överklaga från att de fått kännedom om beslutet.

Vilka handlingar krävs?

Normalt behövs följande handlingar för hantering av din ansökan:

- Ansökan om bygglov (denna e-tjänst)
- Plan-, fasad- och sektionsritningar, minst i skala 1:100
- Nybyggnadskarta, i lämplig skala. (krävs vid nybyggnation inom planlagt område och i vissa fall utanför planlagt område)
- Situationsplan, i lämplig skala
- Teknisk beskrivning
- Foto på befintlig byggnad (om åtgärden avser ändring och/ eller tillbyggnad av befintlig byggnad)
- Förslag till kontrollplan (om det är en enklare åtgärd som inte kräver kontrollansvarig)
- Anmälan kontrollansvarig Det är viktigt att ritningar utförs på ett fackmässigt sätt. Fackmannamässigt utförda ritningar innebär bland annat att de ska vara måttsatta, skalenliga, tydligt ritade på helvitt papper(inte rutat eller mm-papper) och med god kontrast.


Grannars synpunkter

I vissa fall får grannarna ge sina synpunkter på det som ska byggas, till exempel när ansökan avviker från gällande detaljplan. Byggenheten kontaktar då grannarna som får möjlighet att lämna sina synpunkter. Du får alltid möjlighet att ta del av och yttra dig över inkomna synpunkter innan beslut fattas. Att grannarna godkänner en åtgärd räcker inte för att du ska få bygglov. Åtgärden måste också uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Startbesked

Innan du påbörjar några byggåtgärder måste du invänta startbesked. Om du påbörjar din byggnation utan att invänta bygglov och/eller startbesked kan en sanktionsavgift komma att tas ut, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet. Exempelhandlingar hittar du på www.sotenas.se

Jag har läst ovanstående information och vill gå vidare.

Fastighet 

Fastighetsbeteckning SMÖGENÖN 1:389 / SMÖGENÖN 1:1	Adress Madenvägen 27
Postnummer 456 51	Ort Smögen

Sökande 

Ansökan gäller

 Privatperson Företag / Juridisk person

Förnamn	Efternamn
Företagsnamn Hällö Bar Ab	Personnummer 556703-8657
Företagets projektnummer	Utdelningsadress Fiskhamngatan 32
Postnr 456 51	Postort Smögen
Telefon (inkl. riktnummer)	E-post patrik@gostasfisk.se

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn Lisa	Efternamn Bratt
Telefon (inkl. riktnr) 0523-72075	E-post lisa@gostasfisk.se

 Sökande är fastighetsägare

Är fakturaadress samma som ovan?

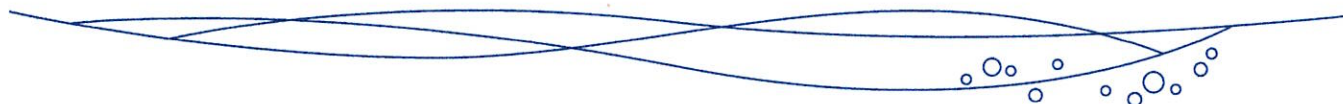
 Ja Nej

Person- eller företagsnamn	Person- eller organisationsnummer
Företagets projektnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnummer	E-post

Finns medsökande?

 Ja NejMedsökande 

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

 Medsökande är fastighetsägare

Kontrollansvarig


Förnamn Jonas	Efternamn Stranne
Personnummer 19801220-4932	Utdelningsadress Varvgatan 21A
Postnr 456 32	Postort Kungshamn
Telefon (inkl. riktnr) 0706596085	E-post jonas@bksh.se
Behörighetsnivå Komlicerad art	Certifieringsorgan RISE
Datum 2022-05-07	

Byggherre samma som sökande?


 Ja Nej

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn SMÖGENBRYGGAN AD	Efternamn MIKAEL GREPSVIK
Personnummer-/organisationsnummer 556173-8914	Utdelningsadress Box 7
Postnr 456 25	Postort SMÖGEN
Telefonnr (inkl. riktnr) 0703-638083	E-post micke@smogenbryggan.se

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

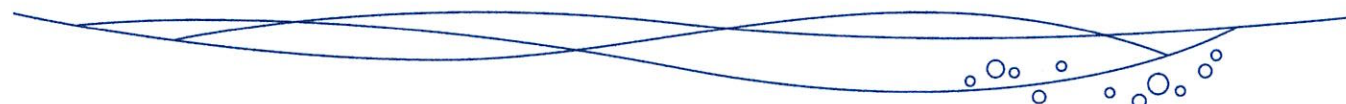
För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Företagets projektnr	
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post



Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Ansökan avser

- Bygglov (i)
 Marklov (i)
 Rivningslov (i)
 Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

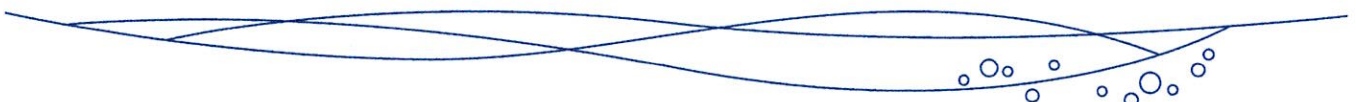
- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad (i)
 Tillbyggnad (i)
 Ombyggnad (i)
 Rivning (i)
 Utväändig ändring (i)
 Ändring av marknivån (i)
 Inredande av ytterligare bostad/lokal (i)
 Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till Restaurang
-------------	---------------------------



Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Byggnad/anläggning

Enbostadshus



Flerbostadshus, allt över två bostäder



Antal lägenheter

Rad-, par-, kedjehus



Tvåbostadshus



Fritidshus



Mur, Plank



Komplementbyggnad



Annan byggnad eller anläggning

Ange typ
Restaurang / verksamhetslokal

Tidplan

Planerat startdatum

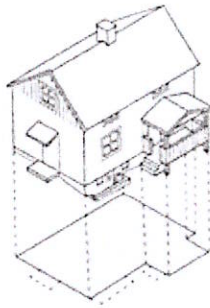
Planerad byggtid, månader

6

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea

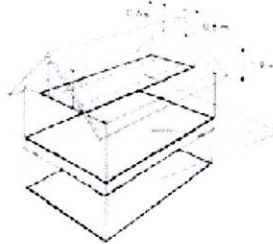
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Byggnadsarea m²
74,3

Bruttoarea

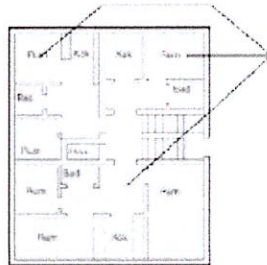
Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m²
145,8

Bostadsarea

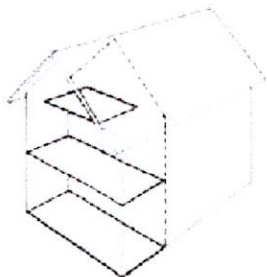
Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdhet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som ska anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



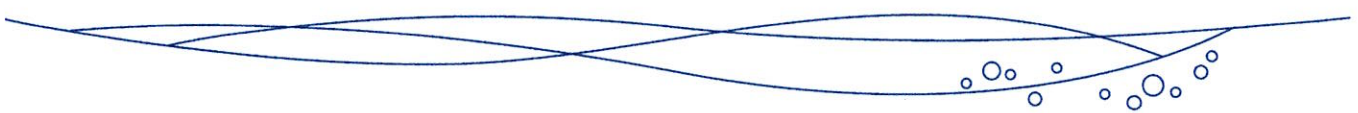
Bostadsarea m²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m²



Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat Stående lockläkt	Kulör Gul
---------------------------	--------------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat Stående lockläkt	Kulör Gul
---------------------------	--------------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör Tegelfärgad
-------	----------------------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör Tegelfärgad
-------	----------------------

Befintliga fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör Vita
-------	---------------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör Vita
-------	---------------

Vatten och spillvatten (avlopp)

Vatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Spillvatten (avlopp)

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Uppvärmning

Uppvärmningssätt

Grund

Grundläggningssätt
Platta

Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Planritningar |
| <input type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Sektionsritningar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur | <input checked="" type="checkbox"/> Foton |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande |
| <input checked="" type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet |

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?

Ja Nej

Underskrifter

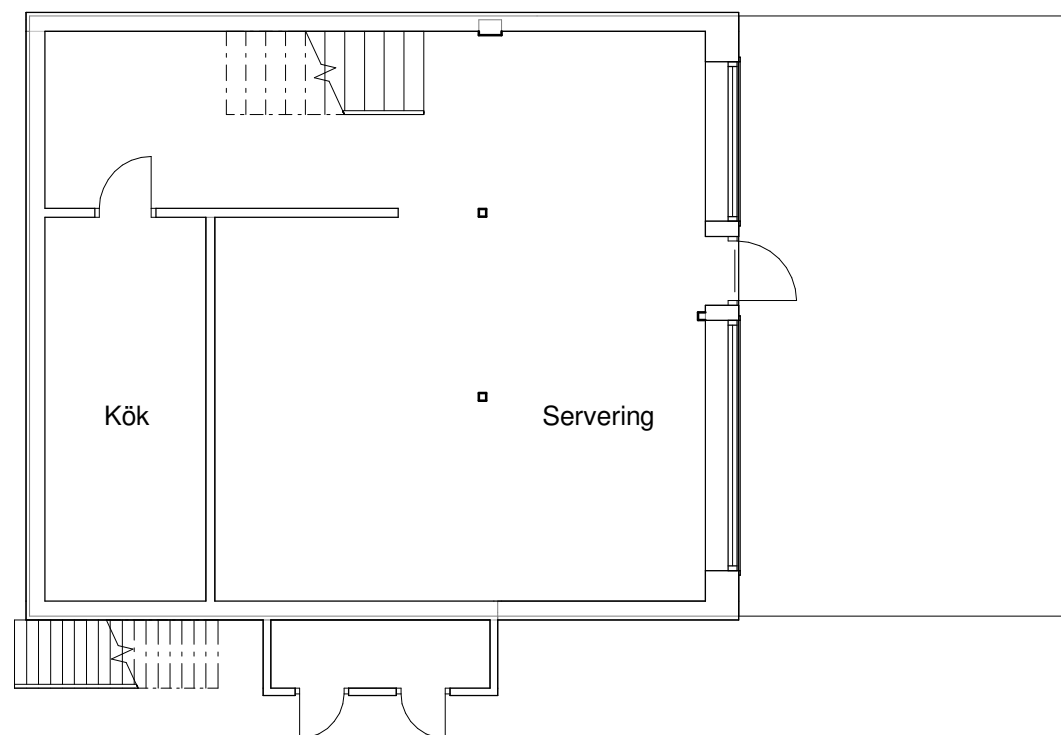
Datum och sökandens underskrift

Namnförtydligande

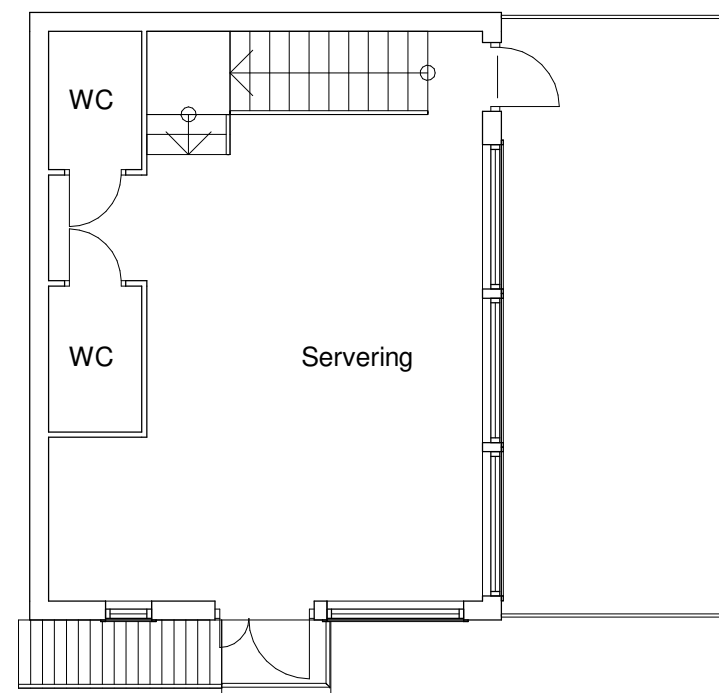
Patrick Jansson
PATRIK JANSSON

Datum och medsökandens underskrift

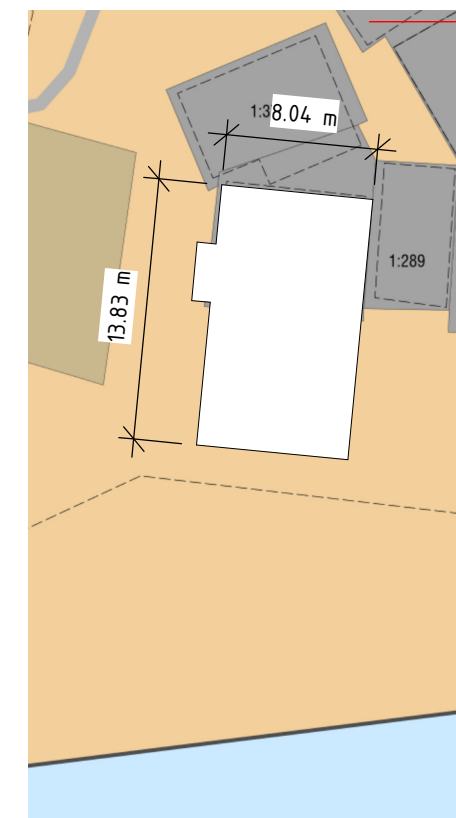
Namnförtydligande



Plan 1
1 : 100



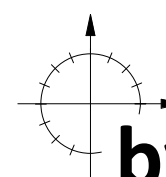
Plan 2
1 : 100



Situationsplan
1 : 400

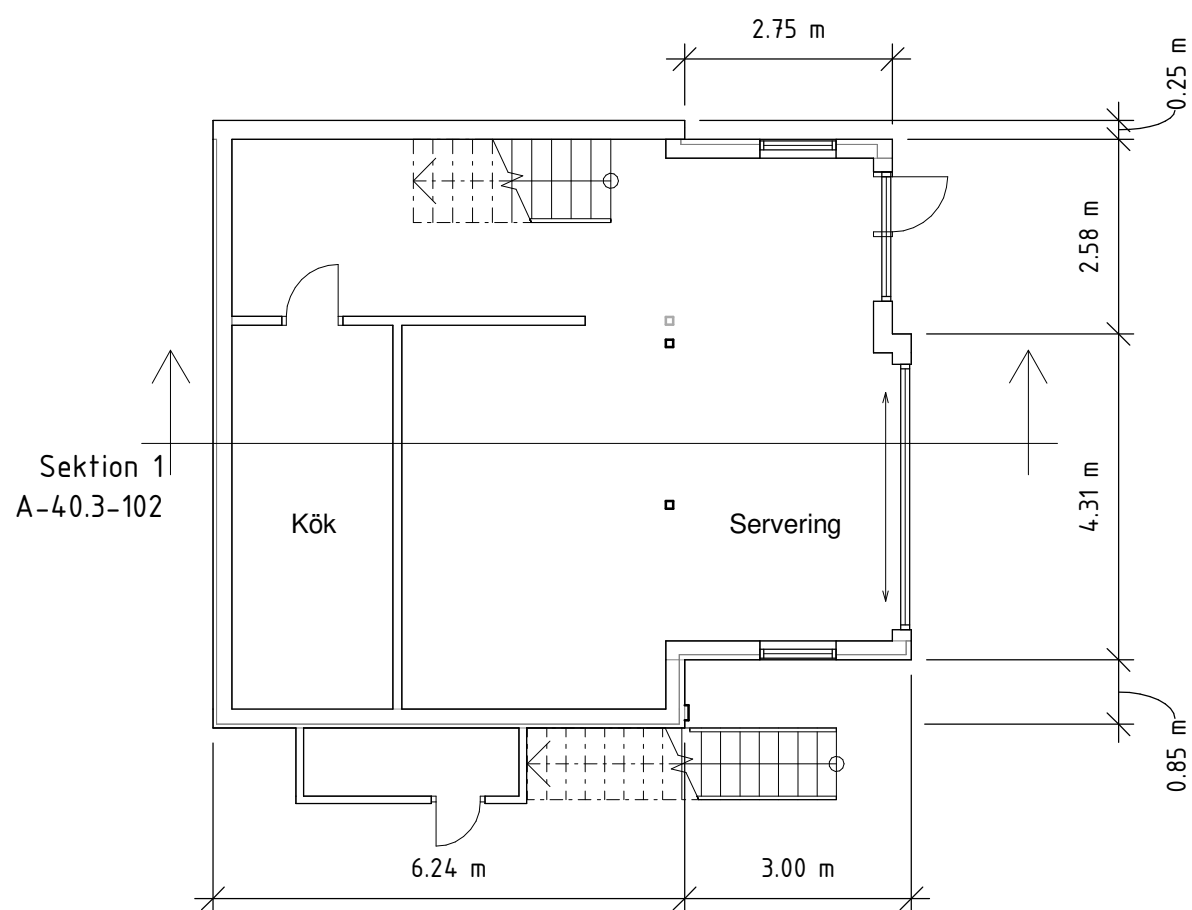
BYGGLOVSHANDLING

Anders Henriksson: 0707-820104
Jonas Stranne: 0706-596085

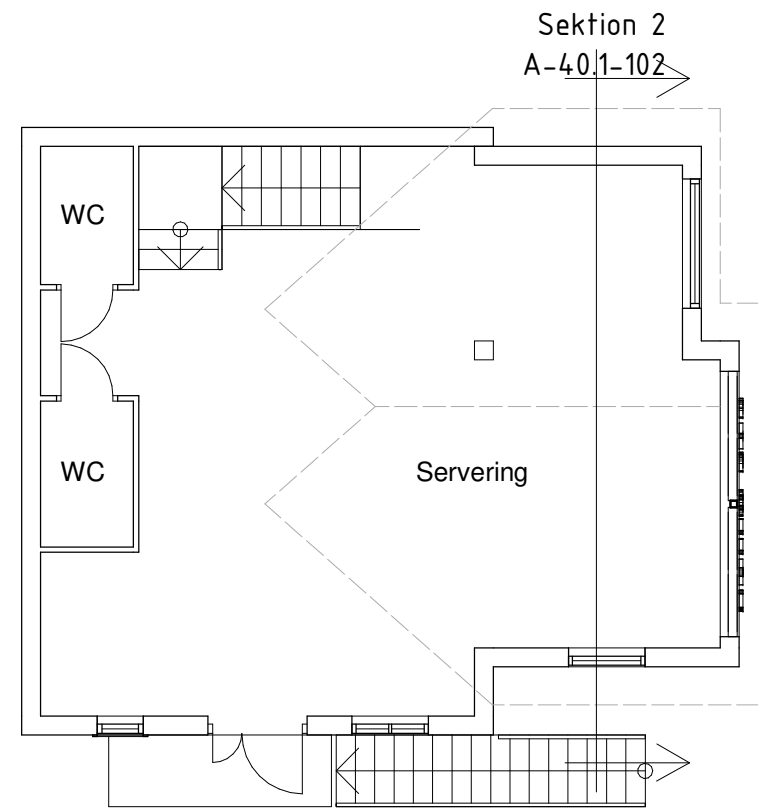


byggkonsult
stranne & henriksson | bksh.se

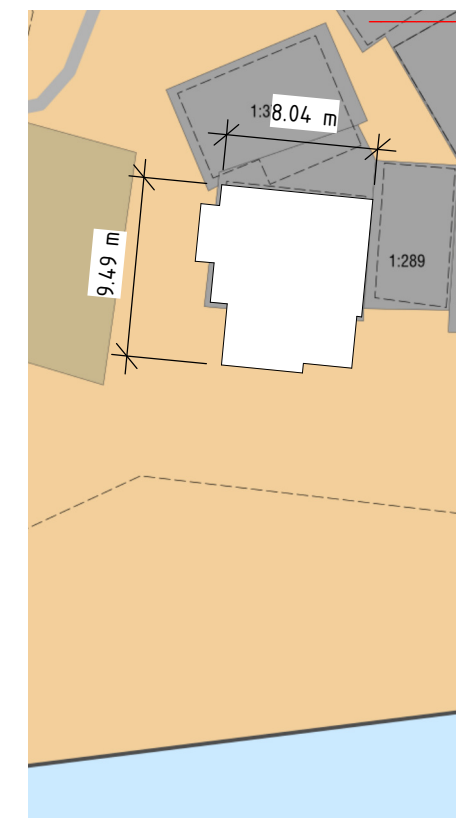
BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
BYGGH.	GÖSTAS FISK		
FAST.	SMÖGENÖN 1:389		
KOMMUN	SOTENÄS		
UPPDRAG NR.	UPPDRAG TYP		
21104	OMBYGGNAD HÅLLÖ BAR		
DATUM	RITAD / KONSTRUERAD AV		
2023-05-22	Fredrik Åsberg		
INNEHÅLL			
PLANER BEFINTLIGT UTSEENDE			
SKALA	RITNINGNUMMER	BET.	
As indicated	A-40.1-101		



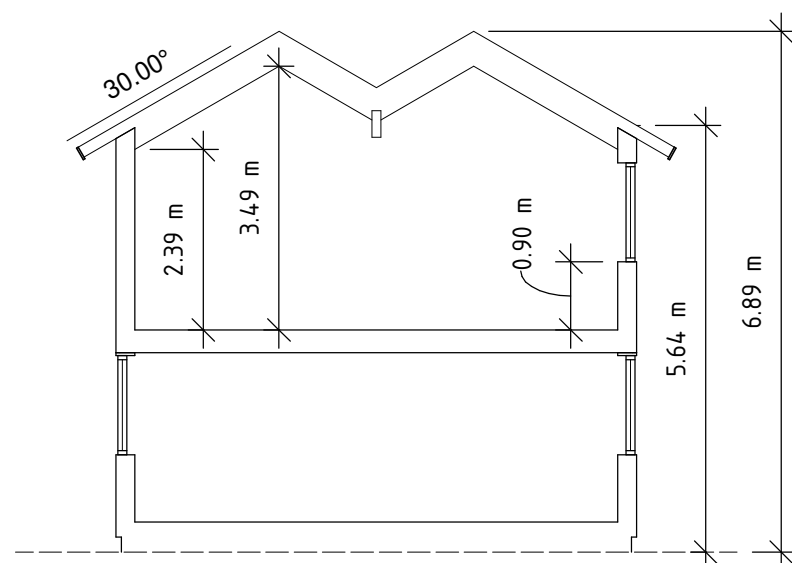
Plan 1
1 : 100



Plan 2
1 : 100



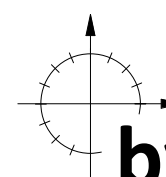
Situationsplan
1 : 400



Sektion 2
1 : 100

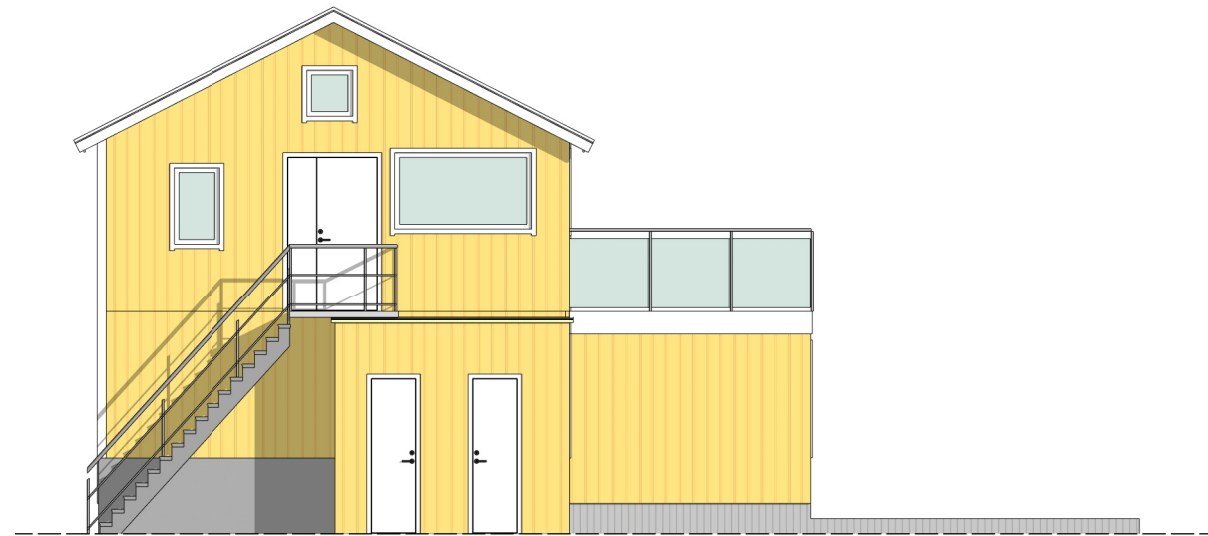
BYGGLOVSHANDLING

Anders Henriksson: 0707-820104
Jonas Stranne: 0706-596085



byggkonsult
stranne & henriksson | bksh.se

BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
BYGGH.	GÖSTAS FISK		
FAST.	SMÖGENÖN 1:389		
KOMMUN	SOTENÄS		
UPPDRAG NR.	UPPDRAG TYP		
21104	OMBYGGNAD HÅLLÖ BAR		
DATUM	RITAD / KONSTRUERAD AV		
2023-05-22	Fredrik Åsberg		
INNEHÅLL	PLANER		
SKALA	RITNINGSNUMMER	BET.	
As indicated	A-40.1-102		



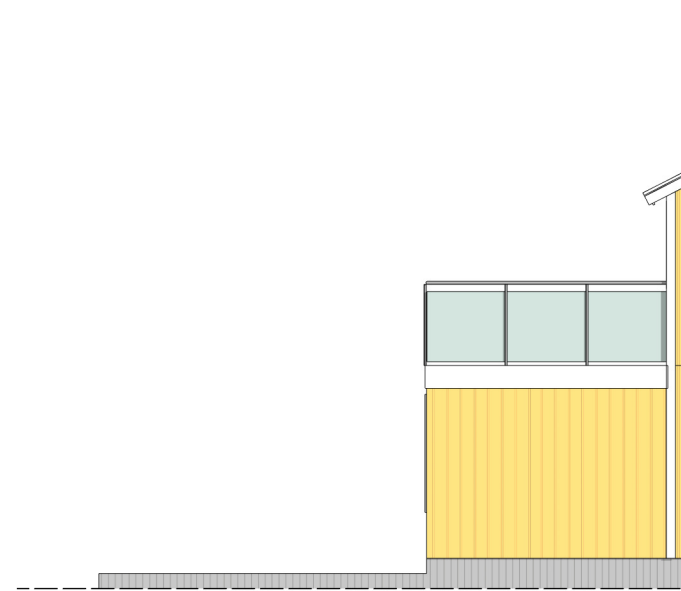
Fasad mot Väster

1 : 100



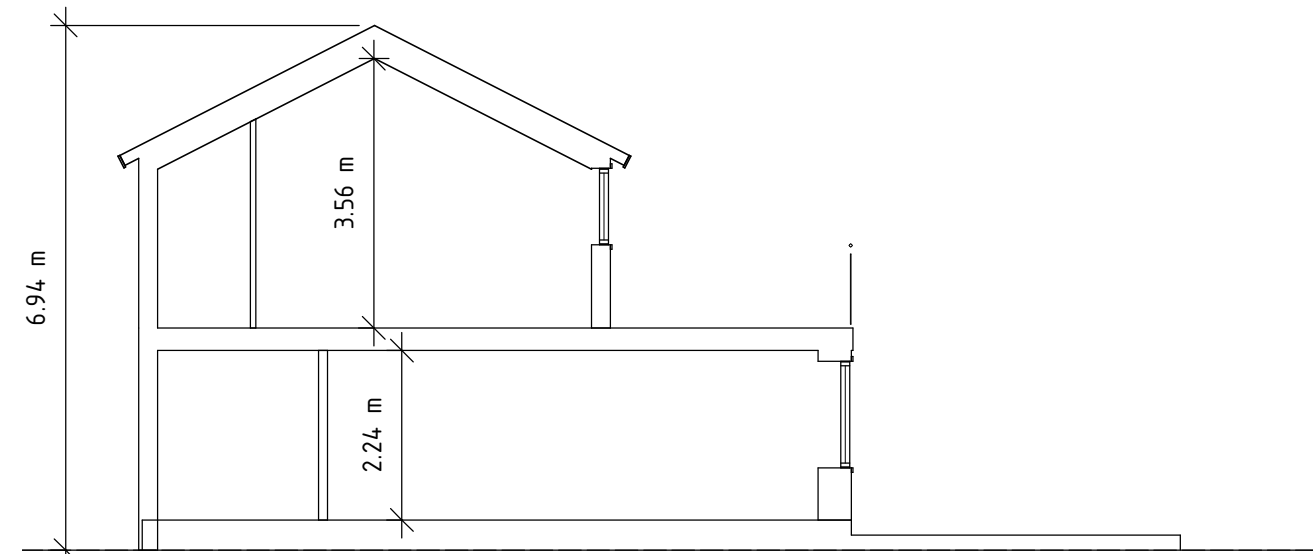
Fasad mot Söder

1 : 100



Fasad mot Öster

1 : 100

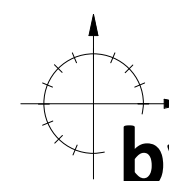


Sektion 1

1 : 100

BYGGLOVSHANDLING

Anders Henriksson: 0707-820104
Jonas Stranne: 0706-596085



byggkonsult

stranne & henriksson | bksh.se

BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
BYGGH.	GÖSTAS FISK		
FAST.	SMÖGENÖN 1:389		
KOMMUN	SOTENÄS		
UPPDRAG NR.	21104	UPPDRAG TYP	OMBYGGNAD HÅLLÖ BAR
DATUM	2023-05-22	RITAD / KONSTRUERAD AV	Fredrik Åsberg
INNEHÅLL	FASADER, SEKTION BEFINTLIGT UTSEENDE		
SKALA	1 : 100	RITNINGSNUMMER	A-40.3-101
BET.			



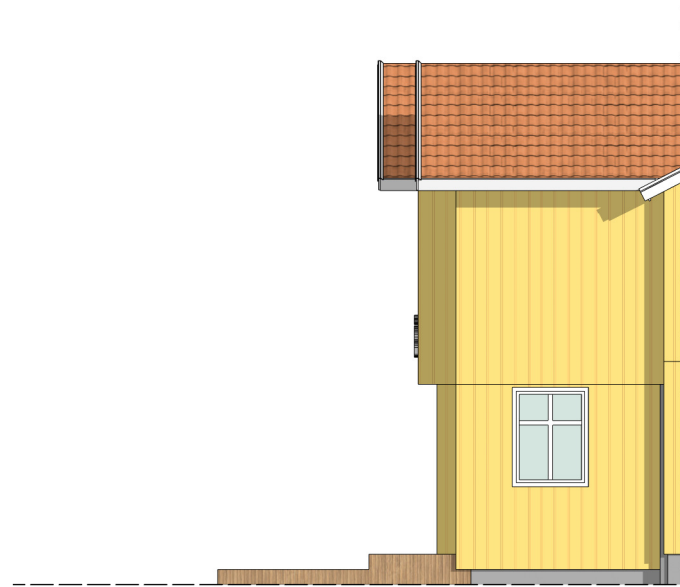
Fasad mot Väster

1 : 100



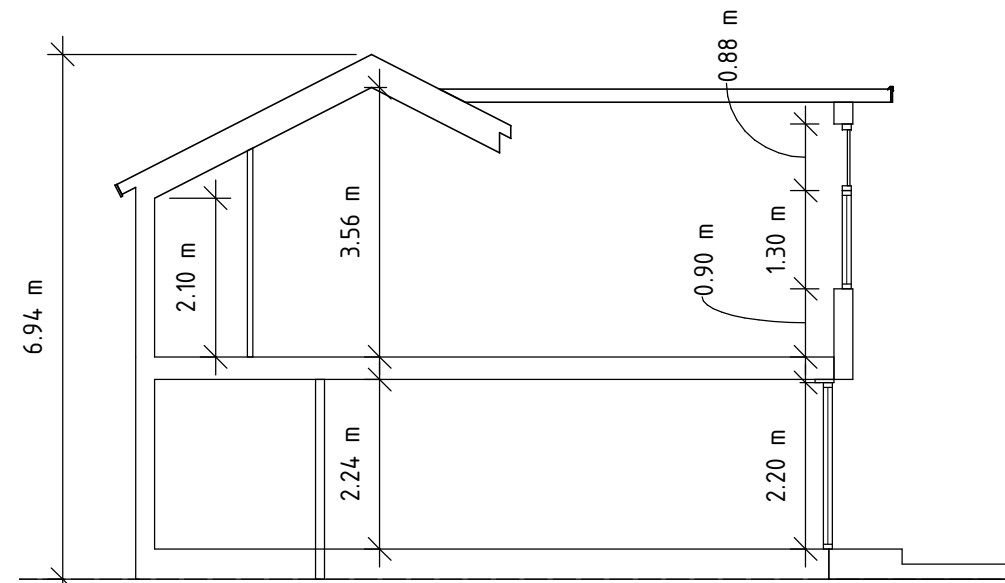
Fasad mot Söder

1 : 100



Fasad mot Öster

1 : 100

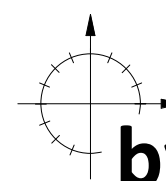


Sektion 1

1 : 100

BYGGLOVSHANDLING

Anders Henriksson: 0707-820104
Jonas Stranne: 0706-596085



byggkonsult
stranne & henriksson | bksh.se

BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
BYGGH.	GÖSTAS FISK		
FAST.	SMÖGENÖN 1:389		
KOMMUN	SOTENÄS		
UPPDRAG NR.	UPPDRAG TYP		
21104	OMBYGGNAD HÅLLÖ BAR		
DATUM	RITAD / KONSTRUERAD AV		
2023-05-22	Fredrik Åsberg		
INNEHÅLL	FASADER, SEKTION		
SKALA	RITNINGSNUMMER	BET.	
1 : 100	A-40.3-102		



3D-Vy Sydväst



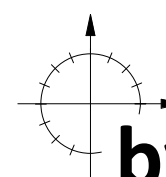
3D-Vy Sydost



3D-Vy Söder

BYGGLOVSHANDLING

Anders Henriksson: 0707-820104
Jonas Stranne: 0706-596085



byggkonsult
stranne & henriksson | bksh.se

BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
	BYGGH. GÖSTAS FISK		
	FAST. SMÖGENÖN 1:389		
	KOMMUN SOTENÄS		
UPPDRAG NR. 21104	UPPDRAG TYP OMBYGGNAD HÅLLÖ BAR		
DATUM 2023-05-22	RITAD / KONSTRUERAD AV Fredrik Åsberg		
INNEHÅLL 3D-VYER BEFINTLIGT UTSEENDE			
SKALA	RITNINGNUMMER A-40.3-103	BET.	



3D-Vy Sydväst



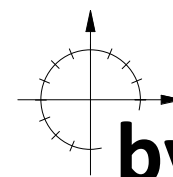
3D-Vy Sydost



3D-Vy Söder

BYGGLOVSHANDLING

Anders Henriksson: 0707-820104
Jonas Stranne: 0706-596085



byggkonsult
stranne & henriksson | bksh.se

BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
	BYGGH. GÖSTAS FISK		
	FAST. SMÖGENÖN 1:389		
	KOMMUN SOTENÄS		
UPPDRAG NR. 21104	UPPDRAG TYP OMBYGGNAD HÅLLÖ BAR		
DATUM 2023-05-22	RITAD / KONSTRUERAD AV Fredrik Åsberg		
INNEHÅLL 3D-VYER			
SKALA	RITNINGNUMMER A-40.3-104		BET.