

Kungörelse – bygglov

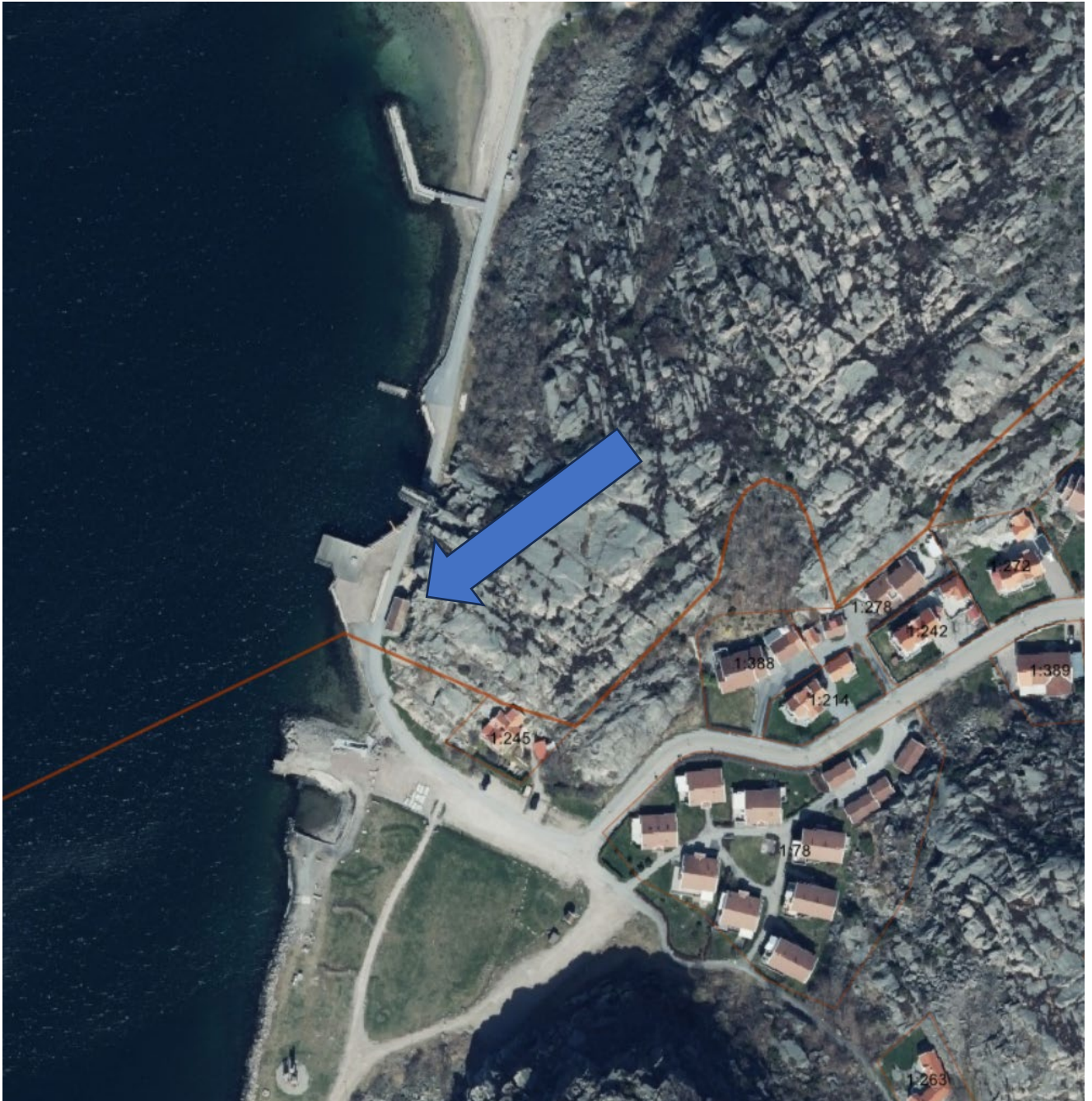
ULEBERG 2:212 Ansökan om bygglov för ändrad användning i del av befintlig byggnad. Sökande har för avsikt att bygga om den del som i dagsläget innehåller ett förråd, till bastu. De offentliga toaletterna blir kvar i övrig del av byggnaden. Ansökan har diarienummer MBN-2024-568.

Ansökan innebär en åtgärd utanför detaljplan.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **2024-05-23**. Synpunkter kan mailas till mbk@sotenas.se ange diarienummer MBN-2024-568

Frågor besvaras av Byggenheten, som nås via växel 0523-66 40 00. Ange diarienummer.





Fastighet

Fastighetsbeteckning Uleberg 2:12	Adress ingen adress , kommunal mark o byggnad i Hästedalen
Postnummer 45660	Ort Hunnebostrand

Sökande

Ansökan gäller

 Privatperson Företag / Juridisk person

Förnamn	Efternamn
Företagsnamn Hunnebostrands Kallbadhusförening	Personnummer
Företagets projektnummer	Utdelningsadress C
Postnr 45660	Postort Hunnebostrand
Telefon (inkl. riktnr)	E-post com

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn J	Efternamn Svanberg
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

 Sökande är fastighetsägare**Är fakturaadress samma som ovan?** Ja Nej

Person- eller företagsnamn	Person- eller organisationsnummer
Företagets projektnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnummer	E-post

Finns medsökande?

 Ja Nej**Medsökande**

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

 Medsökande är fastighetsägare

Kontrollansvarig

Förnamn	Efternamn Henriksson Byggkonsult Stranne och Henriksson
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Behörighetsnivå	Certifieringsorgan
Datum 2024-05-02	

Byggherre samma som sökande?

 Ja Nej**Fastighetsägare** (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn Sotenäs Kommun	Efternamn X
Personnummer-/organisationsnummer :	Utdelningsadress Parkgatan 46
Postnr 45631	Postort Kungshamn
Telefonnr (inkl. riktnr) 0523-664000	E-post info@sotenas.se

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

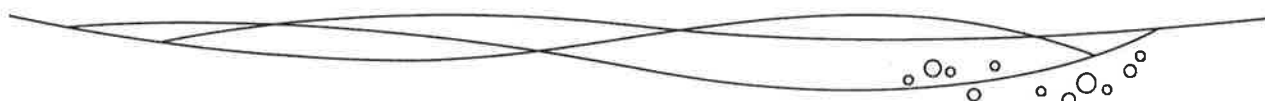
För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn David	Efternamn Fransson
Företagets projektnr	
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post



Ansökan avser

- Bygglov (i)
- Marklov (i)
- Rivningslov (i)
- Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

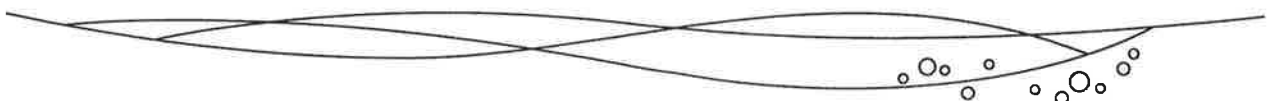
- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad (i)
- Tillbyggnad (i)
- Ombyggnad (i)
- Rivning (i)
- Utvändig ändring (i)
- Ändring av marknivå (i)
- Inredande av ytterligare bostad/lokal (i)
- Ändrad användning (i)


Ändrad från förråd	Ändrad till bastu
-----------------------	----------------------




Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Hänvisar till tidigare kontakter med kommunen angående kallbadhus som tyvärr inte kunde genomföras pga först stranddispensproblem och sedan VA problem. Beslutades då att vi kunde pröva att bygga om Kommunens förråd i Hästedalen till bastu som en lösning så länge. Kommunen () har sagt att det är ok att vi bygger om förrådsdelen och låter toaletterna vara som nu, och vi kan då hyra förrådsdelen efter ombyggnad. Kommunens tjänstemän vill att Hunnebostrands kallbadhusförening står som byggherre.

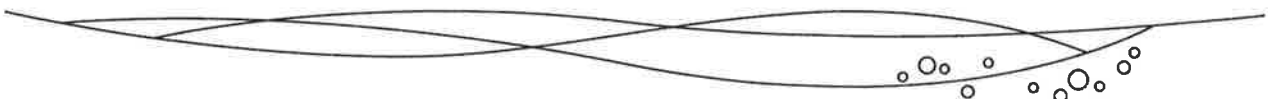
Byggnad/anläggning Enbostadshus  Flerbostadshus, allt över två bostäder 

Antal lägenheter

 Rad-, par-, kedjehus  Tvåbostadshus  Fritidshus  Mur, Plank  Komplementbyggnad  Annan byggnad eller anläggning

Ange typ

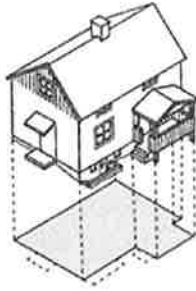
Förrådsbyggnad

TidplanPlanerat startdatum
2024-08-26Planerad byggtid, månader
3mån

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea

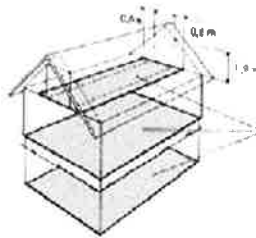
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Byggnadsarea m²
63m

Bruttoarea

Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m²
63

Bostadsarea

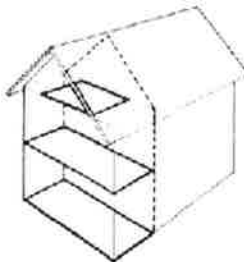
Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som sk anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



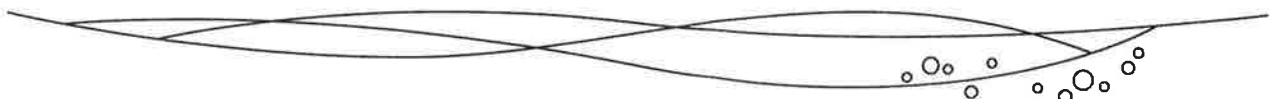
Bostadsarea m²
0

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m²



Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintliga fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Vatten och spillvatten (avlopp) 

Vatten

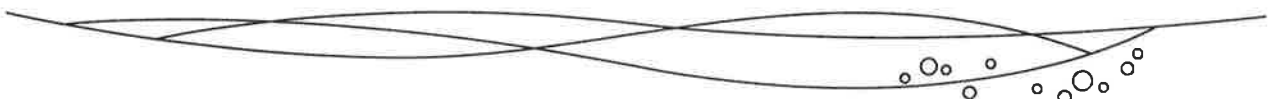
- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Spillvatten (avlopp)

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

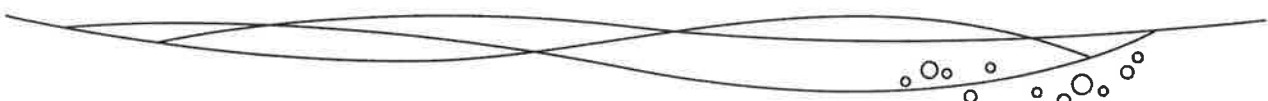
- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

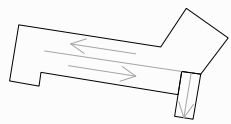
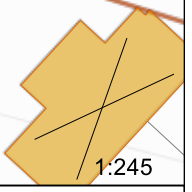
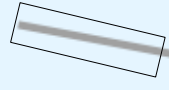
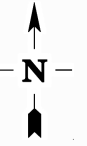


Uppvärmning**Grund****Bilagor** (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Planritningar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Sektionsritningar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input type="checkbox"/> Ritning på plank/mur | <input type="checkbox"/> Foton |
| <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet |

24060 Bygglovsritningar bastu utan fönster.pdf
24060 Byggherrens Kontrollplan Offentlig toalett, bastu.pdf
teknisk beskrivning bastu.pdf

Kommunikation**Godkänner du/ni kommunikation via e-post?** Ja Nej**Godkänner du/ni kommunikation via sms?** Ja Nej

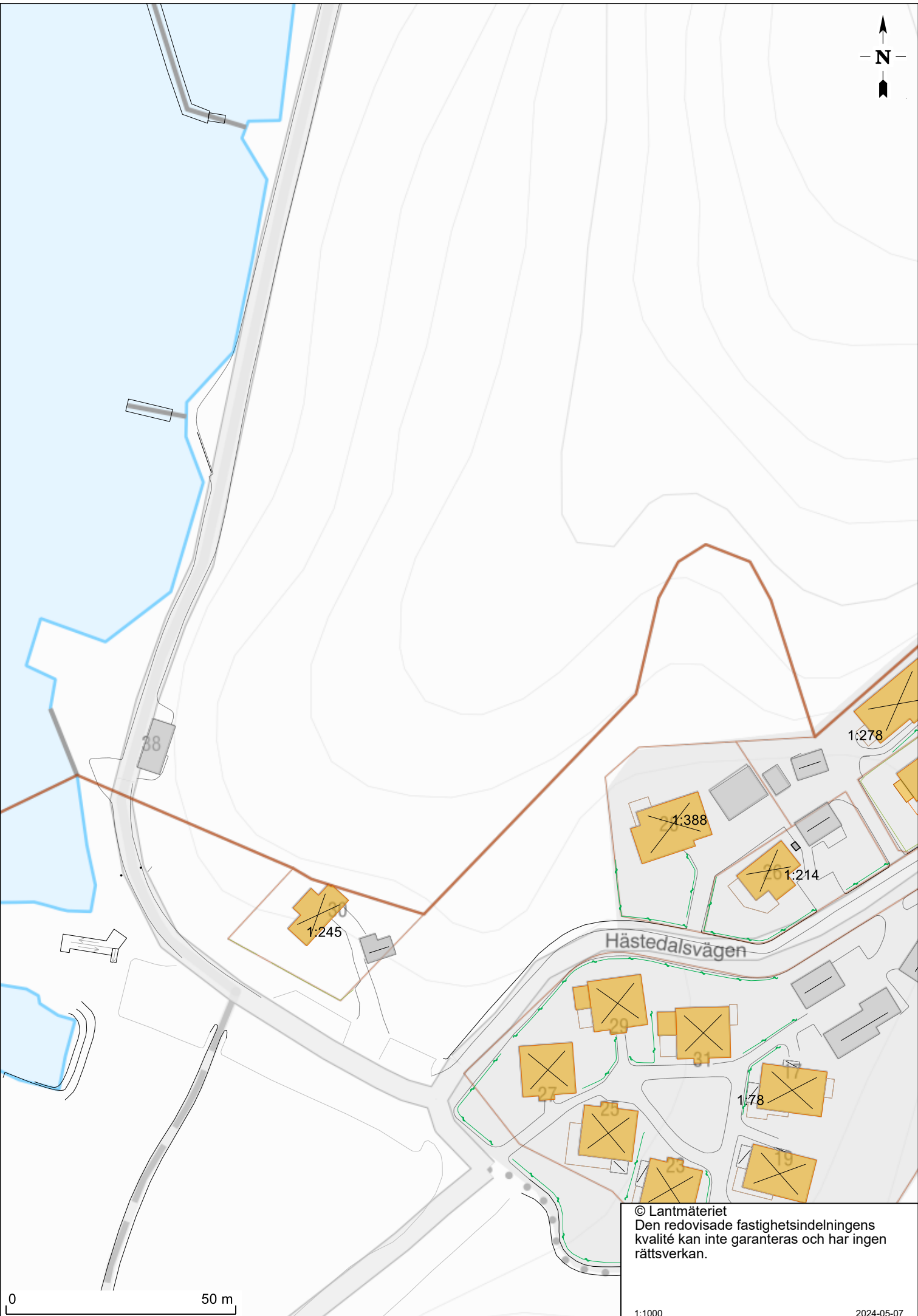
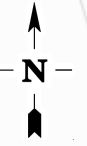


0 25 m

© Lantmäteriet
Den redovisade fastighetsindelningens
kvalité kan inte garanteras och har ingen
rättsverkan.

1:500

1:245
2024-05-07

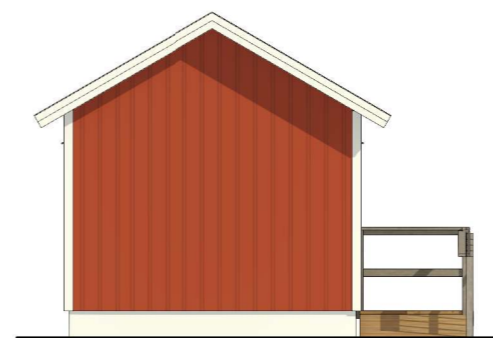


© Lantmäteriet
Den redovisade fastighetsindelningens
kvalité kan inte garanteras och har ingen
rättsverkan.



Fasad mot Norr

1 : 100



Fasad mot Väster

1 : 100



Fasad mot Söder

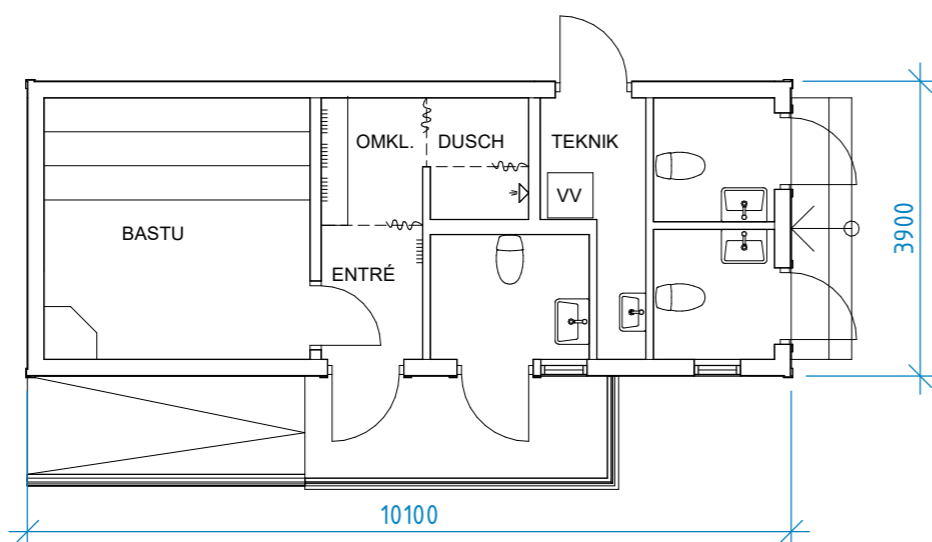
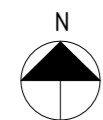
1 : 100



Fasad mot Öster

1 : 100

Plan
1 : 100

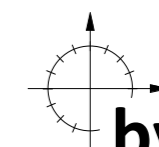


SKALA 1:100

BET.	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.	DATUM
------	-----------------	-------	-------

BYGGLOVSHANDLING

Anders Henriksson: 0707-820104
Jonas Stranne: 0706-596085



byggkonsult
stranne & henriksson | bksh.se

BYGGH. Lennart Rohdin
FAST. ULEBERG 2:212
KOMMUN SOTENÄS

UPPDRAG NR. 24060
DATUM 2024-05-02
UPPDRAG TYP BASTU
RITAD / KONSTRUERAD AV Louise Sivertsson

INNEHÅLL
Bastu, omklädningsrum

SKALA 1 : 100 (A3)	RITNINGNUMMER A-4.0.1-1101	BET.
-----------------------	-------------------------------	------