

Kungörelse – Askums-Backa 2:1

Ansökan avser förhandsbesked för bostadshus på rubricerad fastighet.
Ansökan har diarienummer MBN-2024-499.

Handlingar finns tillgängliga på kommunens digitala anslagstavla,
www.sotenas.se/anslagstavla 9/5 t.o.m. 21/5. Fullständiga handlingar begärs via e-post
till mbk@sotenas.se.

Den som har synpunkter på ansökan har tillfälle att yttra sig senast **2024-05-21**.
Yttranden ska vara skriftliga och ska skickas till byggnadsnämnden via e-post till
mbk@sotenas.se eller post till Sotenäs kommun, byggnadsnämnden, 456 80
Kungshamn.

Frågor besvaras av Susanna Mäki alt. Byggenheten, som nås via växel 0523-66 40 00.



Område - Ödby Nedergård



Sotenäs kommun

Sotenäs kommun, Miljö- och Bygghkontoret

456 80 Kungshamn

mbk@sotenas.se, 0523 66 40 00

SOTENÄS KOMMUN

2024 -04- 15

Ansökan om förhandsbesked

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnämnden
Inkom: 2024-04-15
Dnr: MBN-2024-499/1

* = Obligatorisk uppgift

Fastighet

Fastighetsbeteckning*
Askums - Backa 2:1

Postnummer*
45692

Fastighetens adress*
Askums - Backa 10

Postort*
Hunnebostyrance

Uppgifter om planerad nybyggnad*

- Enbostadshus Lokal
 Tvåbostadshus Annan byggnadstyp eller anläggning, specificera nedan
 Fritidshus

Annan byggnadstyp eller anläggning

Typ

Användning

Areauppgifter

Byggnadsarea, m²
100 - 120

Bruttoarea, m²

Bostadsarea, m²

Tomtens beskaffenhet*

- Befintlig fastighet
 Tillänt avstyckning, fastighetsarea ca i m² 26000

Tänkt utformning av nybyggnaden*

- En våning utan inredd vind Källare
 En våning med inredd vind Souterrängvåning
 två våningar Annan utformning
 Lägenheter

Annan utformning, beskrivning

Lutningsförhållande, tak*

Lutningsvinkel, tak*

Vatten och avlopp

- | Anslutning till | Kommunalt | Gemensamhetsanläggning | Enskild anläggning |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Vatten | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Avlopp | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Avfallshantering

Beskrivning*
kommunal

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*	Anders Axelsson
Organisations- eller personnummer*	[Redacted]
Utdelningsadress*	Åskums - Backen 10
Postnummer*	45692

Postort*	Munnebostrand
Telefon (även riktnummer)*	[Redacted]
E-postadress	[Redacted]

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn*	
Telefon (även riktnummer)	

Efternamn*	
E-postadress	

Eventuell medsökande

Förnamn	
Efternamn	
Personnummer	
Utdelningsadress	

Postnummer	
Postort	
Telefon (även riktnummer)	
E-postadress	

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*	
Organisations- eller personnummer*	
Utdelningsadress*	
Postnummer*	

Postort*	
Telefon (även riktnummer)*	
E-postadress	

Faktureringsadress (om annan än ovan)

Kontaktperson (om fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren är ett företag)

Förnamn*	
Telefon (även riktnummer)	

Efternamn*	
E-postadress	

Bilagor

- Situationsplan
- Kompletterande upplysningar

Övriga upplysningar, t.ex. eventuella yttranden

se följebrev

Information**Allmänt om förhandsbesked**

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden (eller motsvarande nämnd) prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan bygglov föreligger.

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL).

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

Ja Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

Ja Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*

15/4-24

Datum och medsökandens underskrift*

Namnförtydligande*


 Anders Rydsson

Namnförtydligande*

Förhandsbesked

1 st hus som ska tillhöra den tomten som kommer
styckas av ihop med maskinhall och eventuellt
Ladugården jag har på andra sidan vägen.

Stamfastighet : Askums-Backa2:1

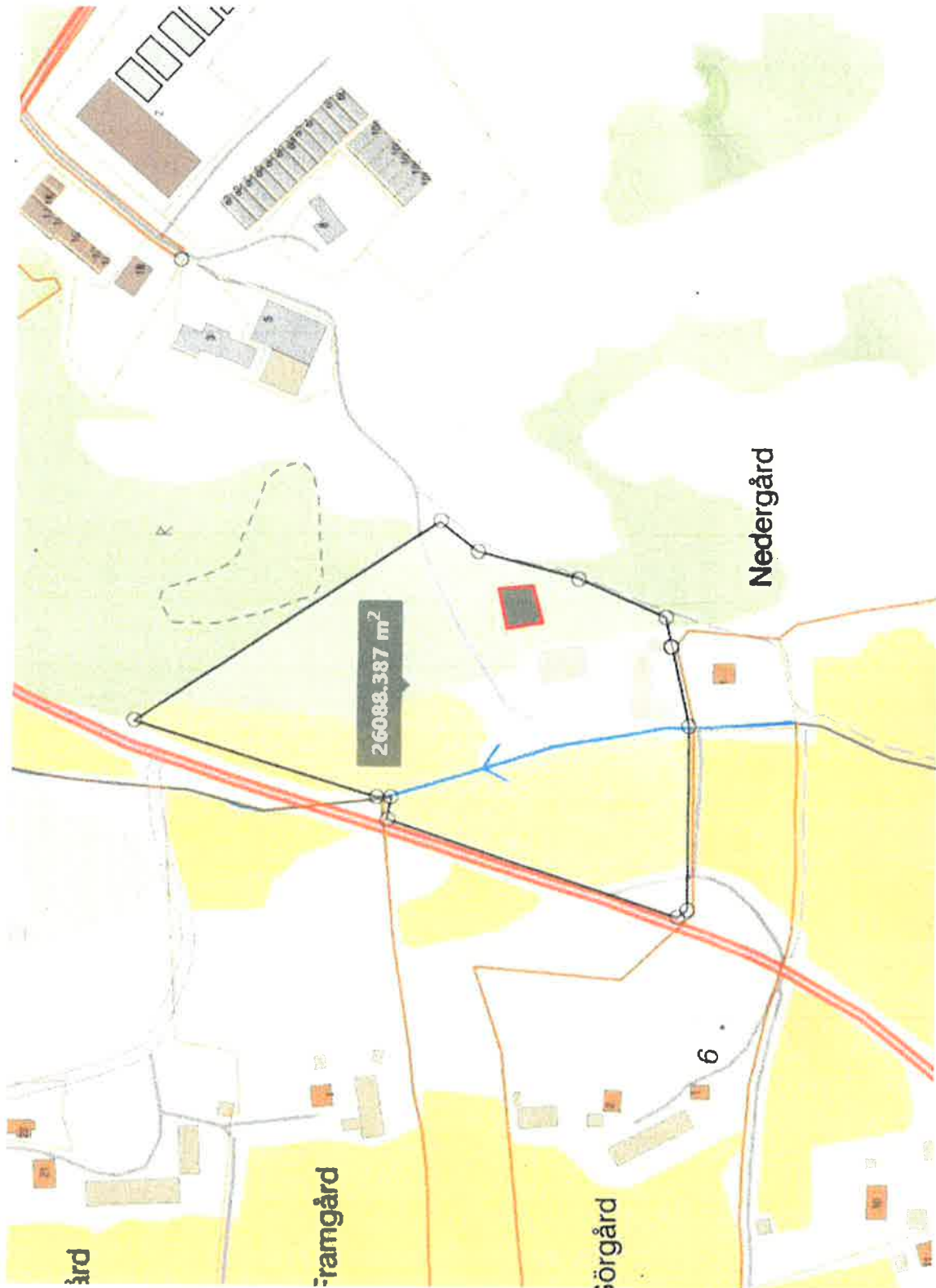
Anders Axelsson

Askums-backa 10

45692 Hunnebostrand

[REDACTED]

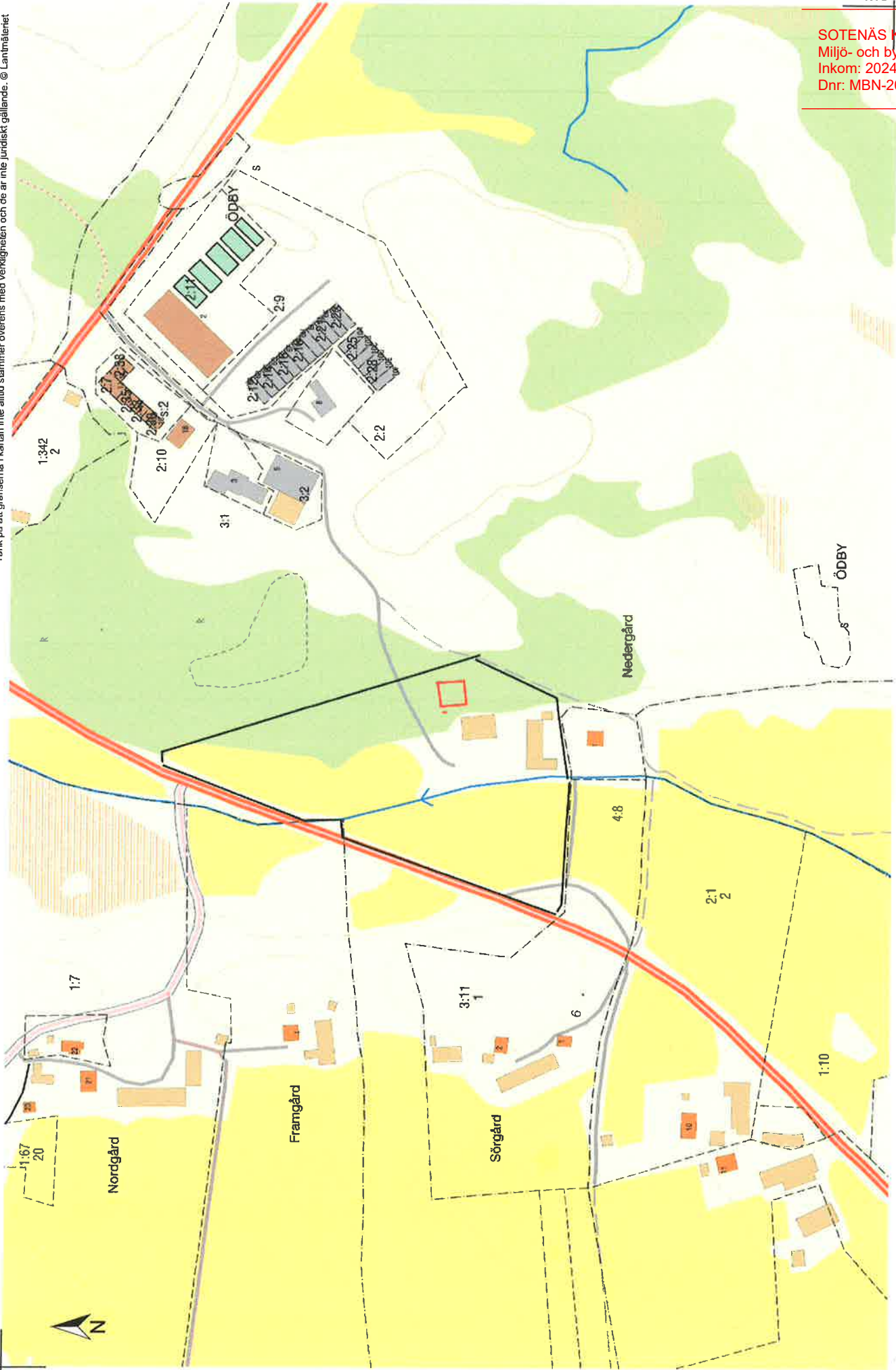
[REDACTED]



N 6481503
E 282929



Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmätarverket



0 90 180 270 m
Skala 1:3 200. SWEREF 99 TM. RH 2000.

SOTENÄS KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Inkom: 2024-04-15
Dnr: MBN-2024-199/1

LANTMÄTARVERKET

E 283812

649936